«Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Красноармейка аграрлық техникалық колледжі»
№1 жатақхананың күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.11.2018 ж. № EPVL-0144/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Красноармейка аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық техникалық колледжі» №1 жатақхананың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

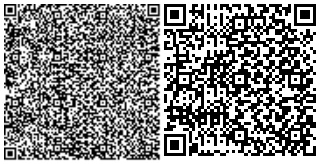
(положительное)
№ EPVL-0144/18 от 23.11.2018 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт общежития №1
КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж»
управления образования Павлодарской области»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 990240004330/180672/00 от 19 октября 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области» между КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 26.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 сентября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области», утвержденное руководителем КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0367444 от 11 июня 2018 года (кадастровый номер 14-211-176-217), выданный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектная ведомость от 13 июля 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области», утвержденная руководителем КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

технический отчет 10/ТО18 по техническому обследованию строительных конструкций по объекту «Капитальный ремонт общежития КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 26, выполненный ТОО «QazTechExpert» (свидетельство об аккредитации №00203 от 19 февраля 2018 года, аттестат эксперта Шамигулова Р.М. №KZ74VJE00034755 от 07 февраля 2018 года);

перечень материалов, конструкций и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 28 сентября 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта (П).
Том II. Пояснительная записка(ПЗ).
Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС1).
Том III. Альбом 2. Выгреб на 25 м^3 (АС2).
Том III. Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).
Том III. Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Том III. Альбом 5. Электроснабжение (ЭС).
Том IV. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).
Том V. Сметная документация (СД).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 26.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание общежития двухэтажное строение без подвала, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 15,82х45,75 м.

Проектом следующие виды работ:

наружная отделка фасадов металлосайдингом;

замена дверных блоков на металлические ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей ГОСТ 30974-2014;

замена оконных проемов на металлопластиковые ГОСТ 30674-99 со сложным открыванием с москитной сеткой, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99;

замена кровли: покрытие кровли выполнено из профнастила НС35-1000-0,7 по деревянному каркасу. Водосток - наружный организованный;

устройство козырька над главным входом в здание;

внутренняя отделка:

стены - выравнивание сухими строительными смесями, окраска простой водоэмульсионной краской;

стены влажных помещений, лестничных клеток - выравнивание сухими строительными смесями, окраска масляной краской на высоте 1,8 м;

полы во влажных помещений, лестничных клеток и коридора - керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью, в остальных помещениях - многослойный линолеум;

потолки - выравнивание сухими строительными смесями, окраска простой водоэмульсионной краской.

Проектируемый выгреб на 25 м^3

Сооружение выгреба запроектировано квадратное в плане с габаритными размерами 3х4,5 м. Выгреб представляет собой железобетонную емкость, заглубленную в грунт с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 12,15 м^2.

Строительный объем - 55,65 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасного типа, представляет собой наружными и внутренними панельными стенами, железобетонными плитами перекрытиями, лестничными клетками.

Существующие конструктивные решения здания

Фундамент под стены - бетонные блоки.

Стены наружные и внутренние - панельные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Покрытие кровли - шифер.

Проектируемый выгреб на 25 м^3

Днище - монолитное железобетонное из бетона класса В12,5. Основанием под днище является супесь коричневая, твердая, карбонатизированная до 1,5 м, с прослоями песка мощностью до 0,5 см.

Ограждающие конструкции выгреба - выполнены из бетонных блоков ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе.

Плиты покрытия - сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87 выпуск 2.

Кольца стеновые - сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.

Защита строительных конструкций

Гидроизоляция днища - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм, с наклейкой двух слоев рубероида на битумной мастике.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период минус 37°С. Температура теплоснабжения здания общежития 90°С- 70°С.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Источником теплоснабжения является - котельная.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Система отопления запроектирована двухтрубная стояковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Горизонтальные участки труб прокладываются по подвальному помещению с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполняется по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Реконструкция сети водоснабжения производится от ввода водопровода в здание.

Для учета расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателей.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб.

Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-Flex EC. Толщина изоляции - 13 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Реконструкция сети канализации производится от существующих выпусков. Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение общежития разработано на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта и задания на проектирование.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиками, установленными на вводе в ШВУ.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ввода, учета и распределения (ШВУ) типа ПР8804.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС 190 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты: модульные типа ЩРН и ОЩВ.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-660В, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах: выключателей - 1,5; розеток - 0,3.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1-380В в трубах ПВХ. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE

проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции, водоснабжения. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ШВУ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При СМР объекта будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны, бульдозеры, экскаваторы и грузовые автомашины. Предусматриваются демонтажные, погрузочно-разгрузочные, покрасочные и сварочные работы, разогрев битума

Объемы и виды используемого материала и оборудования рассчитаны и представлены в «заявлении об экологических последствиях

Необходимость расчета приземных концентраций на период строительно-монтажных работ по всем загрязняющим веществам отсутствует

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства,

установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6006			0.00055	0.0000099	0.00055	0.0000099	СМР
Всего:				0.00055	0.0000099	0.00055	0.0000099	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6006			0.0000611	0.0000011	0.0000611	0.0000011	СМР
Всего:				0.0000611	0.0000011	0.0000611	0.0000011	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.01917	0.0069	0.01917	0.0069	СМР
Всего:				0.01917	0.0069	0.01917	0.0069	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.0249	0.00897	0.0249	0.00897	СМР
Всего:				0.0249	0.00897	0.0249	0.00897	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.003194	0.00115	0.003194	0.00115	СМР
Всего:				0.003194	0.00115	0.003194	0.00115	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.00639	0.0023	0.00639	0.0023	СМР
Всего:				0.00639	0.0023	0.00639	0.0023	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.01597	0.00575	0.01597	0.00575	СМР
Всего:				0.01597	0.00575	0.01597	0.00575	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6006			0.0000222	0.0000004	0.0000222	0.0000004	СМР
Всего:				0.0000222	0.0000004	0.0000222	0.0000004	СМР

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.0375	0.01598	0.0375	0.01598	СМР
Всего:				0.0375	0.01598	0.0375	0.01598	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.0417	0.028	0.0417	0.028	СМР
Всего:				0.0417	0.028	0.0417	0.028	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.0125	0.0084	0.0125	0.0084	СМР
Всего:				0.0125	0.0084	0.0125	0.0084	СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
Всего:				0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.00667	0.00448	0.00667	0.00448	СМР
Всего:				0.00667	0.00448	0.00667	0.00448	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
Всего:				0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.000767	0.000276	0.000767	0.000276	СМР
Всего:				0.000767	0.000276	0.000767	0.000276	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Основное производство	0001			0.000767	0.000276	0.000767	0.000276	СМР
Всего:				0.000767	0.000276	0.000767	0.000276	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.00583	0.00392	0.00583	0.00392	СМР
Всего:				0.00583	0.00392	0.00583	0.00392	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6005			0.01875	0.00878	0.01875	0.00878	СМР
Всего:				0.01875	0.00878	0.01875	0.00878	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Основное	0001			0.00767	0.00276	0.00767	0.00276	СМР

производство								
Неорганизованные источники								
	6007			0.0321	0.0006	0.0321	0.0006	СМР
Всего:				0.03977	0.00336	0.03977	0.00336	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6003			0.0014	0.0000454	0.0014	0.0000454	СМР
	6004			0.0036	0.0001037	0.0036	0.0001037	СМР
Всего:				0.005	0.0001491	0.005	0.0001491	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6004			0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	СМР
Всего:				0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	СМР
Всего по предприятию:				0.2581713	0.1099601	0.2581713	0.1099601	
Твердые:				0.0108051	0.0013677	0.0108051	0.0013677	
Газообразные, жидкие:				0.2473662	0.1085924	0.2473662	0.1085924	

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период СМР будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара (металлические бочки из-под краски).

Работа с промасленным оборудованием не предусматривается, в связи с коротким периодом строительства, также отходы изношенной спецодежды не образуются. Ремонт и заправка автотранспортных средств будет осуществляться на специализированных предприятиях.

В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно и вывозит по мере накопления.

ТБО.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяца) составляет - 0,375 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительные отходы

Данный вид отхода будет образовываться при разборки цементной стяжки и согласно дефектного акта составит 89 тонн.

Наименование отходов (код): отходы цементной стяжки GG170

Тара (металлические бочки из-под краски).

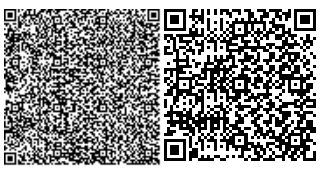
Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 150 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,01605 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,000015 тонн.



По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отхода	Образование	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительные отходы	89	-	89
Огарки сварочных электродов	0,000015	-	0,000015
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под	0,01605	-	0,01605
Всего	*89,391065*	-	*89,391065*
В т.ч, отходы произ-ва	*89,016065*	-	*89,016065*
Отходы потреб-я	*0,375*	-	*0,375*

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные

последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Рабочий проект намечен к реализации в 2019 году, согласно письма заказчика №471 от 27 сентября 2018 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

АС1

1. Заполнены все необходимые графы основной надписи по форме 3 ГОСТ 21.101-97.
2. Указан шаг устройства обрешетки.
3. Пересчитан расход материалов на устройство кровли (лист 18). Учтен материал на устройство примыкания кровли к парапетам.
4. Выполнена привязка козырька к плану.
5. Указана толщина труб в спецификации элементов на листе 19.

АС2

6. Климатический подрайон принятьсогласно СП РК 2.04-01-2017.
7. Железобетонные изделия для круглых колодцев приняты по серии 3.900.1-14.

Раздел ЭО

8. Основная надпись оформлена в соответствии с ГОСТ 21.101-97.
9. Лист 1. Добавлен штамп согласования со смежными отделами.
10. На плане приведена спецификация подключаемого оборудования, указана мощность и д.р.
11. Представлено согласование принятых проектных решений заказчиком.

Раздел СД

12. Выполнены сметы в формате KENML.
13. Представлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	млн.тенге	63,608	62,567
	СМР	млн.тенге	53,242	52,376
	оборудование	млн.тенге	0,325	0,325
	прочие затраты	млн.тенге	10,041	9,866
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общежития №1 КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: – 62,567 млн.тенге
СМР – 52,376 млн.тенге
оборудование – 0,325 млн.тенге
прочие затраты – 9,866 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 19 октября 2018 года №990240004330/180672/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

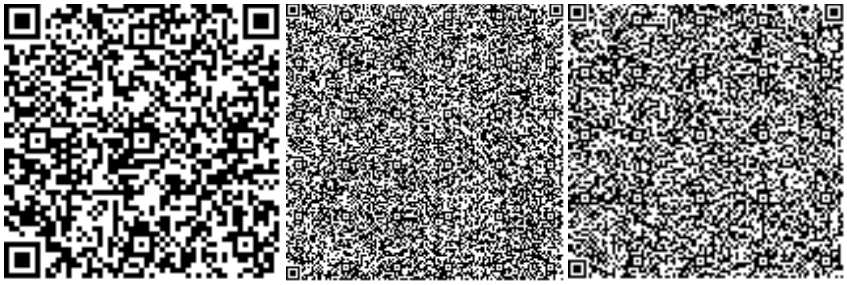
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық техникалық колледжі» №1 жатақхананың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 62,567 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 52,376 млн.теңге
жабдықтар	– 0,325 млн.теңге
басқа шығындар	– 9,866 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 19 қазандағы №990240004330/180672/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

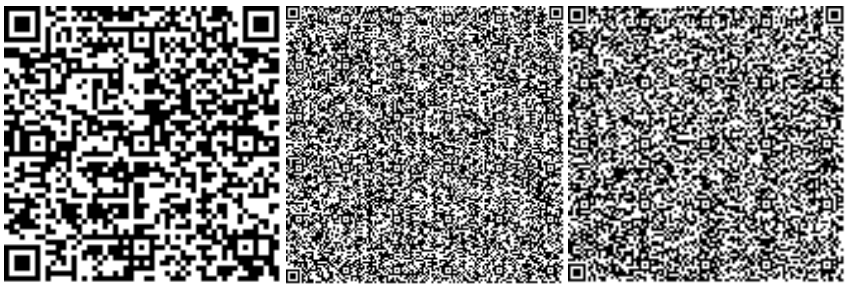
Зимарев Е.Н.

Директор

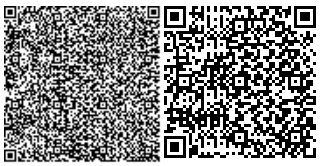


Кенжебаев Е.К.

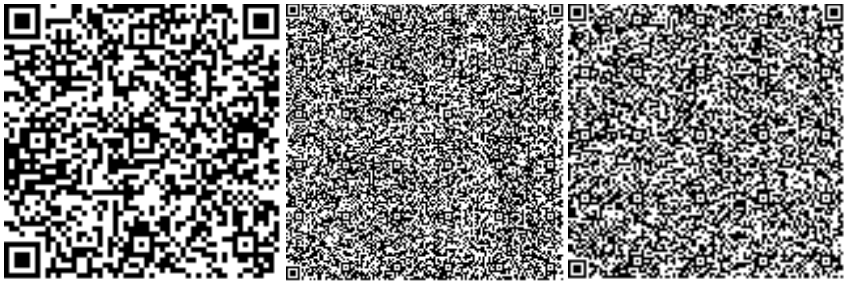
Эксперт



Талипов О.М.

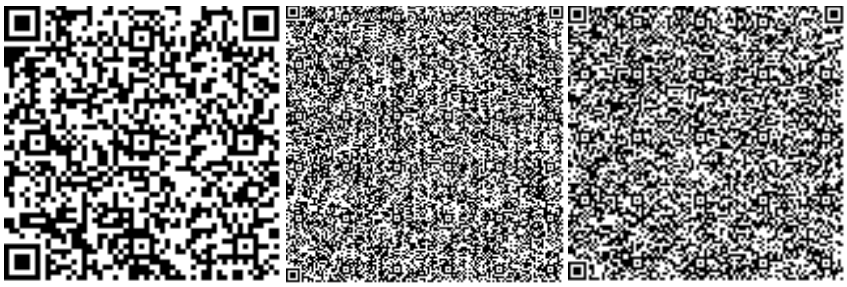


Эксперт



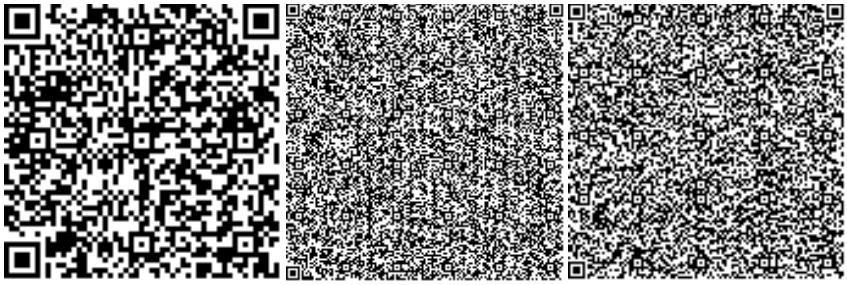
Свинцов М.С.

Эксперт



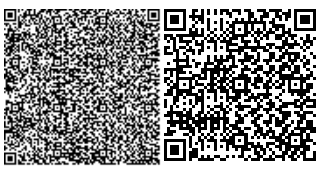
Балгужинов А.А.

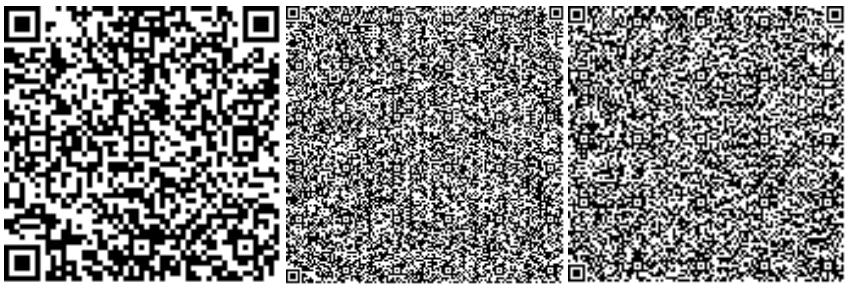
Эксперт



Сосновская О.В.

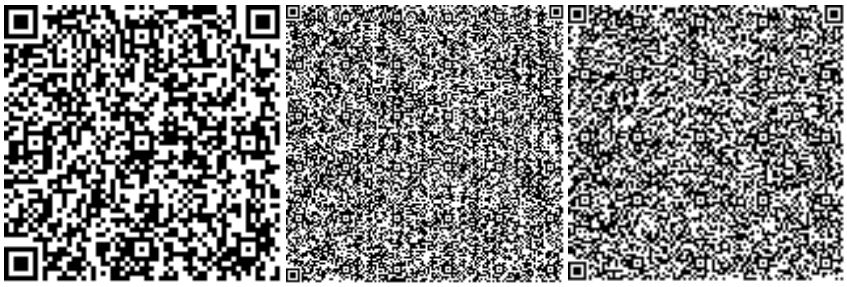
Эксперт





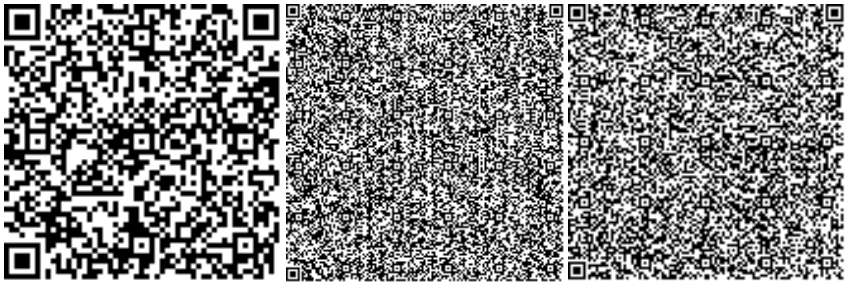
Демченко Д.А.

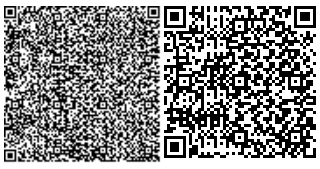
Эксперт



Григорьев А.С.

Эксперт





Номер: KZ52VDD00104687

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Красноармейский аграрно-технический колледж" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Красноармейский с.о., с.Красноармейка, улица 60 лет Октября, дом № 32,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240004330

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт общежития № 1 КГКП "Красноармейский аграрно-технитческий колледж" управления образования Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

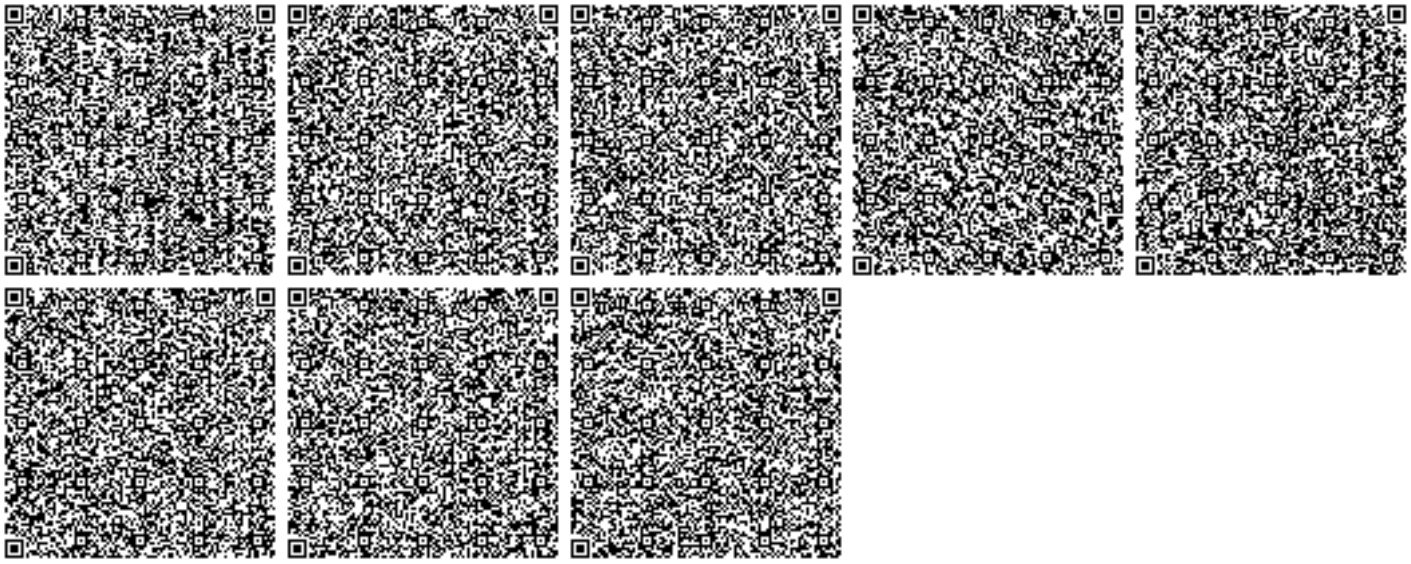
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2581713	0,1099601
Капитальный ремонт общежития №1 КГКП "Красноармейский аграрно- технический колледж" Управления образования Павлодарской области" управления образования Павлодарской области	0,2581713	0,1099601
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0417	0,028
Сера диоксид	0,00639	0,0023
Бутан-1-ол	0,0125	0,0084
Уайт-спирит	0,01875	0,00878
Этанол	0,00833	0,0056
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000611	0,0000011
Железо (II, III) оксиды	0,00055	0,0000099
Азота (IV) диоксид	0,01917	0,0069
Углерод	0,003194	0,00115
Азот (II) оксид	0,0249	0,00897
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03977	0,00336
2-Этоксиэтанол	0,00667	0,00448
Бутилацетат	0,00833	0,0056
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,01598
Углерод оксид	0,01597	0,00575
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,0000004
Пыль абразивная	0,002	0,0000576
Взвешенные частицы	0,005	0,0001491
Пропан-2-он	0,00583	0,00392
Проп-2-ен-1-аль	0,000767	0,000276
Формальдегид	0,000767	0,000276
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.