Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2018 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» города Алматы в лице руководителя Исахова Максута Пернебаевича***

на основании:

Декларации о соответствии ***от « » 2018 г., от ТОО « Аяла Дар » юр. адрес : г. Алматы, Ауэзовский р-н, ул. Кассина (Мамыр), 2/1 оф.2 , в лице руководителя - Дарханбека Маулена Калибекулы***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от « » 2018 г., ТОО «Музтау» в лице директора – Муратханова Казбека Муратханулы, эксперта технического надзора Шамшиева П.Т. № KZ02VJE00031589 от 20.10.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ***от « » 2018 г. ТОО «ПСК Градцентр» г. Алматы, в лице генеральный директора Нильдибаев Н. ГИПа- Садвакасова К.И.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство котельной и подводящих сетей:отопления, водопровода, канализации и электроснабжения. Склад базы спецмедснабжения Управления здравоохранения города Алматы»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Алматы, мкр. «Акжар» по ул. Тастыбулак, с восточной стороны реки Каргалинка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решения Акимата г .Алматы «О предоставлении права на землю» №4/1101 от 30.12.2014 г***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 13.03.2018 года № KZ51REA00087154;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПСК Градцентр», по проекту б/н № заказа 2016, руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы » от 16.06.2017г.*

наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2018*;
месяц, год

окончание работ *июнь 2018*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3,0*
фактически, месяц: *3,0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная мощность котельной:	кВт	400,0	400,0	400,0	400,0
Количество котлоагрегатов марки КВа-200 фирмы ТОО«Казкотло-сервис» Рном.= 200 кВт каждый:	К-т	2	2	2	2
Расчетный расход тепла	кВт	256,36	256,36	256,36	256,36
Протяженность трассы тепловых сетей	м	30,0	30,0	30,0	30,0
Протяженность сетей водоснабжения	м	496,0	496,0	496,0	496,0
Протяженность сетей водоотведения	м	350,5	350,5	350,5	350,5
Водопотребление холодной воды	м3/ сутки	0,66	0,66	0,66	0,66
Водоотведение	м3/ сутки	0,66	0,66	0,66	0,66
Категория электроснабжения		II.	II.	II.	II.
Напряжение питания	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Расчетная мощность	кВт.	5,0	5,0	5,0	5,0

Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	110	110	110	110
Расчетное потребление газа	нм3/час	60,0	60,0	60,0	60,0
Общая протяженность газопроводов	м	223,0	223,0	223,0	223,0
Площадь участка в условных границах благоустройства	$м^2$	382,2	382,2	382,2	382,2
Площадь застройки участка в условных границах благоустройства	$м^2$	171,6	171,6	171,6	171,6
Площадь покрытия участка в условных границах благоустройства	$м^2$	240,2	240,2	240,2	240,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается строительство котельной с сопутствующими инженерными сетями и теплотрассы для обеспечения теплом существующего склада. Теплоснабжение существующего здания склада осуществляется от отдельностоящей

проектируемой мобильной инвентарной котельной с водогрейными котлами фирмы ТОО «Казкотлосервис» 200 кВт каждый. Параметры теплоносителя 95– 70 градусов С. Горячее водоснабжение не предусматривается. Уровень ответственности - II (нормальный).

Тепломеханические решения котельной

Котельная – модульная, контейнерного исполнения.

В котельной установлены два напольных автоматизированных котлоагрегата КВа - 200 фирмы ТОО«Казкотлосервис» без постоянного обслуживающего персонала. Котел укомплектован горелкой JGN 80/0(40-260 кВт). В качестве основного топлива используется природный газ теплотворной способностью 8000 ккал/нм.куб. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо теплотворной способностью 10000 ккал/кг. Система теплоснабжения двухтрубная открытая. Котельная по потреблению тепла и по надёжности теплоснабжения относится к 2-й категории.

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90. Арматура принята стальная.

Теплоноситель контура систем отопления вода 95 – 70 градусов С.

Для создания циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, предусмотрена установка двух сетевых насосов марки IRG 65-160 Q=17,5-32,5 м3/час; H=34,4-27,5м; N=4 кВт.

Для создания циркуляции в системе водоподготовки предусмотрена установка двух подпиточных насосов марки СРм-130 Q=0,6-4,8 м3/час; H=23м; N=0,37 кВт. Удаление дымовых газов осуществляется через пристенную снаружи стальную изолированную дымовую трубу диаметром Ду 325 мм, высотой 6,0 метров.

Встроенная система вентиляции поставляется комплектно с инвентарной котельной.

Блочно-модульная котельная поставляется комплектно, с внутренними системами водопровода и канализации. Предусмотрен ввод водопровода диаметром 32х3 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ИСО 4427-2004 в стальном футляре. Отвод производственных сточных вод котельной предусмотрен в колодец-охладитель, далее в канализацию. Выпуск канализации – из труб чугунных канализационных диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-9

Тепловые сети

Тепловые сети – выполнены подземной прокладки в подземных непроходных каналах, с подвижными (скользящими), неподвижными диэлектрическими опорами (по серии 3.006.1-8.2-2-35), узлами врезки трубопроводов, углами поворотов. Каналы тепловых сетей запроектированы из сборных железобетонных лотков с укладкой сборных бетонных подушек под скользящие опоры. Все конструктивные элементы каналов запроектированы по серии 3.006.1-2.87.Тепловые сети двухтрубные диаметром – 2Ду100 мм. Теплоизоляция минераловатными изделиями с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Запорная и дренажная арматура принята стальная. Подключение склада к теплотрассе осуществляется через существующее отверстие для ввода теплосети. Протяженность трассы тепловой сети 30,0 м

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод предусмотрен хозяйственно-питьевой, предназначен для заполнения и подпитки котлов в отдельно стоящей проектируемой котельной склада базы специального медицинского снабжения, а также для восстановления пожарного объема в пожарных резервуарах. Сети наружного водопровода - из полиэтиленовых труб питьевого качества ПЭ 100 SDR 13,6 диаметром 110х8,1 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружные сети канализации предназначены для отвода дренажных и производственных сточных вод от котельной в существующий коллектор диаметром 400 мм. Сети канализации- из полиэтиленовых технических труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160 мм по СТ РК ИСО 4427-2004

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта осуществляется от существующего распределительного щита расположенного в здании склада. В качестве резервного источника питания используется существующая передвижная ДЭС типа АД-5Т/230.400 мощностью 5 кВт. Силовые кабели 0,4кВ марки ВБбШВ проложены в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с инженерными сетями кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе.

Выполнение котельной предусмотрено в блочно-модульном исполнении.

Газоснабжение

Газопровод предусмотрен надземной прокладки вне территории жилой застройки, вдоль восточного берега р. Каргалинки. Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки в существующий газопровод до проектируемого ШГРП и далее до объектов газификации.

Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.Надземная прокладка газопроводов выполнена по отдельно стоящим опорам, в местах прохода людей высотой 3,0 м, в местах проезда автомашин высотой 5,0 м.

Рабочим проектом предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) с регулятором давления РДГК-10М. На входе и выходе газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа, Ду50 мм. Для измерения расхода газа перед ШГРП предусмотрена установка счетчиков ВК G-16.

Надземный газопровода от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Антисейсмические конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии соответствуют требованиям СН и П РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и *конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 48 187,741 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 29 847,436 тыс. тенге;
оборудование 10 436,732 тыс. тенге;
прочие 7 903,573 тыс. тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 46 491,643 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 29 847,436 тыс. тенге;
оборудование 10 436,732 тыс. тенге;
прочие 6 207,475 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство котельной и подводящих сетей:отопления, водопровода, канализации и электроснабжения. Склад базы спецмедснабжения Управления здравоохранения города Алматы» г. Алматы. Западнее улицы Ашимова, южнее улицы Айтматова принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Исахов М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор
Шамшиев П.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
Нильдибаев Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Дарханбек М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 1,0 кВ-кабель ВБбШВ 4х6мм2	км	0,140
4	Кабельные высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
		км	
		км	
		км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые (заделки концевые д\кабеля	шт	2

	сеч.4х6мм2		
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	240,2
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: ***Исахов М. П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Нильдибаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	**Водопровод**			
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных электросварных прямошовных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17S13.6 Ф110х 8.	м	484	
	Водопровод питьевой, противопожарный, горячеее водоснабжение			
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	м	12	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из ПЭ100SDR11S5 Ф32х3.0	м	12,0	
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка d- 100 мм	шт	1	
	Задвижка d- 50 мм	шт	1	
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран шаровой ф 32	шт	1	

	Кран шаровой ф 15 (д/спуска воды)	шт	1	
	Кран шаровой ф 25 (д/выпуска воды)	шт	1	
7	Гидрант ПГ /кран поливочный	шт	2/1	
8	Водопроводный ввод ПЭ Ф32х3 мм	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1)) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (бытовая, общая протяженность)	м	344,5	
	1) из чугунных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17S 8 Ф160.	м	344,5	
	3) из бетонных труб			
	4) из асбестоцементных труб			
	5) из стальных электросварных труб	м		
3	Колодцы поворотные/колодцы линейные	шт	6/10	
	Выпуск чугунная труба ф100мм	шт	1	

Заказчик: ***Исахов М. П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Нильдибаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	5	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	30	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик: ***Исахов М. П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор ***Нильдибаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

	Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода d=57х3.5=221м d=40х3.5=2 м	м	223,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	223,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	38	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50 мм	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	Кран шаровой d =40 мм	шт	1	
7	Кран шаровой d =32 мм	шт	2	
	d = 20 мм	шт	1	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	5	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик: ***Исахов М. П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Нильдибаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П