Қазақстан Республикасы, Алматы облысы
Талдықорган қ, Толебаева к, 72 үй,
БСН 160840003966, БеК/КБе 17
ЖСК KZ768562203101075226
БЖК KCJBKZKX, АО "Банк Центеркредит"
ул.Абылайхана 185/189, Талдыкорган к.

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№00061 от 17 тамыз 2016г.

Товарищество
с ограниченной ответственностью
ТОО ЭЛИТ САРАПТАМА

Республика Казахстан, Алматинская обл.
г.Талдыкорган, ул.Толебаева, дом 72
БИН/ИИН 160840003966, БеК/КБе 17
ИИК KZ768562203101075226
БИК KCJBKZKX в АО "Банк Центркредит"
фил. г.Талдыкорган, ул.Абылайхана 185/189

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№00061 от 17 августа 2016г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г.Талдыкорган 2019г.

Утверждаю:

Директор

«ТОО «ТОО ЭЛИТ САРАПТАМА»

_____Шайбеков А.Х.

«13» октября 2019 г.

Экспертное заключение

по рабочему проекту

«Строительство гостиничного комплекса по адресу: г.Талдыкорган, ул.КаблисаЖырау 213/1»

ЗАКАЗЧИК: Виршки Л.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдықорған құрылыс эксперт»

г.Талдыкорган 2019 год.

Общая часть

1.Рабочий проект «Строительство гостиничного комплекса по адресу: г.Талдыкорган, ул.КаблисаЖырау, 213/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.08.2019 года №045 между ТОО «Элит Сараптама» и физическим лицом Виршки Л.М.

2. **ЗАКАЗЧИК:**Виршки Л.М.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Талдықорғанқұрылыс эксперт», г.Талдыкорган,(государственная лицензия 19016686 от 08.08.2019 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". АкиматАлматинской области, II-категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции, за счет собственных средств.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденный Заказчиком;

Копия удостоверения личности Заказчика;

Договор купли-продажи земельного участка от 30.07.2014 года;

Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03-268-008-274 и целевым назначением для обслуживания зданий (строений и сооружений);

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ62VUA00103335 от 12.09.2019 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».

Эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» № KZ12VUA00110055 от 25.09.2019 года;

Технические условия:

Технические условия на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети №230 от 25.05.2007 года, выданный ГГКП «Жетысу Водоканал» г.Талдыкорган;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры градостроительства города Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Наименование	Обозначение
1	Том-1. Архитектурно-строительные решения	Рабочие чертежи марки АС
2	Том-2. Общая пояснительная записка	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
3	Том-3. Инженерные сети и системы	Рабочие чертежи марки ВК, ОВ, ЭЛ, ПС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство гостиничного комплекса по адресу: г.Талдыкорган, ул.КаблисаЖырау, 213/1» разработан для строительства гостиничного комплекса.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Строительство гостиничного комплекса по адресу: г.Талдыкорган, ул.КаблисаЖырау, 213/1» находится в г.ТалдыкорганАлматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район строительства - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м 2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Расчетная температура наружного воздуха минус 290С (СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия:

1. Участок под строительство с дневной поверхности сложен в основном супесями с включением гравия и галька до 30%, мощностью 0,2-0,5м, реже суглинком с включением гравия и галька до 30 %, мощностью 0,3-1,1м. Подстилающим слоем служат гравийногалечники с песчаным и супесчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.
2. Грунтовые воды выработками до глубины 8,0м не вскрыты.
3. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.
4. Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4.
5. Территория не подтопляемая. Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.
6. Расчетное сопротивление грунтов:

для суглинков – 200-250 кПа, для супесей – 250-300 кПа, для гравийно-галечников – 500 кПа.

7. Расчетная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 122 см, для супесей – 148 см, для крупнообломочных – 180см.

8. Сейсмичность района – 8 баллов. (СП РК 2.03-30-2017г).

Сейсмичность площадки (при II категории грунтов по сейсмическим свойствам, (СП РК 2.03-30-2017) – 8 баллов.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Здание 3-х этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 36,0мх15,0м. Высота этажей составляет 3,20м от пола до низа перекрытия. Средняя высота цоколя от уровня земли 1,20м.

В подвале расположены столовая, кухня, спорт зал, тех.помещение, коридор, лестничный марш, мужской и женский санузлы, конференц.зал, раздевалка, лестничный марш, душевая.

На 1-ом этаже расположены ресепшн, приемная, кабинет администратора, 7 двухместных номеров, 8 душевых, 8 санузлов, мужские и женские санузлы, четырехместный номер, 2 лестничных маршей, коридор.

На 2-ом этаже расположены 8 двухместных номеров, 9 душевых, 9 санузлов, мужские и женские санузлы, четырехместный номер, 2 лестничных маршей, коридор.

На 3-ом этаже расположены 8 двухместных номеров, 9 душевых, 9 санузлов, мужские и женские санузлы, четырехместный номер, 2 лестничных маршей, коридор.

Связь между этажами осуществляется через внутреннюю лестничную клетку. Имеется одномаршевая пожарная лестница с торца здания.

При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружная отделка стен керамогранитные плитки по направляющим с утеплением минераловатными плитами «ISOVER-OL» толщиной 100мм, с наружной стороны.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами. Входные двери металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации.

Крыша двухскатная с наружным организованным водостоком по водосточным желобам, с покрытием изметалочерепицы. Утеплитель чердачного перекрытия минплитаПТЭ150 с объемным весом 150 кг/м3, толщиной 150мм.

Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены санузла керамические плитки на кафельном клею. Стены остальных помещений улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007).

Потолки - сплошное выравнивание сухими смесями с покрытием водоэмульсионной краской.

Полы керамические плитки на кафельном клею и линолеум на теплоизолирующей основе.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Технико-экономические показатели

Площадь участка 0,1143 га;
Этажность 3+подвал;
Строительный объем 5143,0 м3;
Площадь застройки 540,0м2;
Общая площадь 2027,98 м2.

Конструктивные решения.

Здание выполнено по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, образованного монолитными железобетонными колоннами и ригелями объединенными в пространственный каркас, который воспринимает вертикальные и горизонтальные нагрузки и передает их основанию.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркаса обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, жесткими узлами рам, а также жестким диском покрытия, образованным из монолитно-железобетонных плит и металлических ферм с устройством системы вертикальных и горизонтальных связей по нижним и верхним поясам
ферм.

Фундаменты под колонны, совмещенные с фундаментами под наружные и внутренние стены подвала монолитные железобетонные перекрестные ленты размерами плитной части 1000х600(h)мм и со стенами подвала толщиной 400мм, с армированием подошвы башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III. Из фундаментов предусмотрены выпуски армирования колонн каркаса. Бетон класса В25. Глубина заложения подошвы фундаментов минус 4,20м.

Под подошвой всех монолитных фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100мм.

Колонны — монолитно-железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса АIII, А-I согласно расчетам.

Ригели — монолитно-железобетонные сечением 400х400(h)мм из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса АIII, А-I согласно расчетам.

Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 АI) в колоннах и ригелях принят200мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам, (в т.ч. к фундаментам) - с шагом 100мм.

Перекрытие подвала и 1-го этажа монолитно-железобетонная плита толщиной 200мм. Монолитный плита из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса АIII диаметром 12мм, хомуты диаметром 8мм арматура АI. Обрамление проема лестничной клетки выполнено металлическими балками из швеллеров №22.

Металлические фермы покрытия 2-го этажа односкатные треугольные выполнены из равнополочных спаренных уголков, с сечениями поясов и решетки по расчету. Прогоны выполнены из стальных швеллеров №12.

В местах обрамления проемов и в глухих участках стен запроектированы монолитные ж/б и металлические сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 АШ, Ø6мм АI бетон класса В15. Металлические сердечники выполнены из прокатных швеллеров №140х40х2,5мм.

Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм толщиной 510мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø12 бетон класса В15. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 – 350мм. Перемычки в перегородках металлические из прокатных швеллеров №140х40х2,5мм.

Наружные ограждающие стены газобетонных блоков толщиной 300мм на строительном с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Перегородки также газобетонные толщиной 100мм.

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø12 и Ø16 А-Ш с поперечной арматурой Ø6 А-1 с шагом 250мм.

Крыша бесчердачная, двухскатная с покрытием кровли из метало черепицы .

Вокруг здания выполнить бетоннуюотмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Здания выполнены по каркасной конструктивной системе, которая рекомендована для строительства в зонах сейсмической активности.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркаса обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, а также жестким диском покрытия, образованным устройством системы вертикальных и горизонтальных связей по нижним и верхним поясам ферм.

Выполнено армирование жестких узлов монолитных железобетонных рам замкнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам принято за пределами зоны максимальных изгибающих моментов.

Выполнено горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Предусмотрено покрытие стальных конструкций на заводе всех несущих конструкций грунтовкой ГФ-021 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 общей толщиной55мкм, кроме оговоренных. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать пятому классу.

Горизонтальная гидроизоляция стен на обрезах монолитных фундаментов - цементнопесчаная стяжка состава 1:2, толщиной 20мм.

Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Противопросадочные мероприятия

Для ликвидации просадки выполнить трамбование грунтового основания тяжелыми трамбовками с доведением плотности сухого грунта 1,65-1,7 т/м3, при оптимальной влажности 0,55-0,7.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены сети водопровода из полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Ø50х3.0мм, "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Укладка труб принята открытым способом, согласно "Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Подключение здания, предусматривается к закольцованному городскому водопроводу Ø110мм. в существующем колодце давление в трубопроводе 0.2мПа.

Для основания под трубопроводом проектом предусмотрено выравнивание мягкого местного грунта. При обратной засыпке трубопроводов по обе стороне и над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песка не менее 10см. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Водоснабжение решено от существующих водопроводных сетей. Давление в точке врезки 0,12 Мпа. В точке подключения в существующем водопроводном колодце предусмотрена запорная арматура. В проекте предусмотрен один ввод водопровода в здание.В проекте принята централизованная система водоснабжения хоз.-питьевая. Для учета расходуемой воды запроектирован счетчик холодной воды «ZENNER» 15 с запорной арматурой. В здании противопожарных
водопровод не требуется. Горячее водоснабжение осуществляется электроводонагревателями объемом 500л.

Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Отвод сточных водзапроектирован в существующие внутриплощадочные канализационные сети. Сети

канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50мм, выпуски предусмотрены из чугунных труб.

Отопление и вентиляция.

В здании запроектировано центральное отопление.

В качестве теплоносителя использовать воду. Параметры теплоносителя на отопление 90-70С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторычугунные секционные .

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводныхтруб.Трубопроводы и нагревательные приборы после их монтажа окрашиваются за два раза .Выпуск воздуха осуществляется через краны Маевского расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Разводящие магистрали системотопления прокладываются с уклоном не менее 0,002м.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большогодиаметра.Заделку зазоров и отверстий,в местахпрокладки трубопроводов выполнить не горючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещении санузла предусмотрена вытяжная система вентиляции. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -30°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Электроснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК. По степени надёжности электроприёмники данного объекта относятся ко 2-й категории. Ру=80,644кВт, Рр=75,1кВт, Iр=143А.

Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит марки ШР-11-73518-54У3, который устанавливается в электрощитовой. Питание ВРУ предусматривается взаимно резервирующими кабельными линиями на напряжение 380/220В.

Учет электроэнергии осуществляется в проектируемой КТПГ (см.ЭСН).

В качестве силовых щитов для подключения технологического оборудования приняты боксы типа ЩРН и ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

В качестве силового щита для вентиляционного оборудования принят бокс типа ЩРН-12, комплектуемый автоматическими выключателями. Проектом предусмотрено отключение вентсистем при возникновении пожара.

Разводка выполняется кабелями с медными и алюминиевыми жилами открыто скобами (в электрощитовой), скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение. В качестве щитков освещения приняиы щитки типа ЩРВ-П с дифференциальными автоматами на вводе.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающих 220/24В трансформаторов ЯТП-0,25. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Проектом предусмотрена установка розеток с защитной шторкой.

Высота установки выключателей -1,8м, розеток -1,8м.

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами. Разводка выполняется скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия без труб.

Управление освещением осуществляется по месту и со щитков ЭО.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) зашитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций.системы центрального отопления и вентиляций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация.

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП-212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5 м от пола.

Тип системы оповещения-2

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит", устанавливаемый на первом этаже.

Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В (от щита ЩАО, предусматриваемого в части ЭОМ). В случае исчезновения питания напряжения 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батарей, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200И", установленные в коридорах и на наружных стенах здания. Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова;

Использование плодородного слоя почвы; Максимальное озеленение участка;

Устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений; Устройство специальных мест для сбора твердых отходов.

Вывоз мусора и твердых отходов специализированным транспортом должен быть регулярным по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному. Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Монтаж конструкций должна производить строительно-монтажная организация. Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению родолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 0,5 месяц.

7. Результат экспертизы

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа

МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Нормативный срок строительства - 12 месяцев.

Рабочий проект «Строительство гостиничного комплекса по адресу: г.Талдыкорган, ул.КаблисаЖырау, 213/1», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарнозащитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарноэпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и
сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия; а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство гостиничного комплекса по адресу: г.Талдыкорган, ул.КаблисаЖырау, 213/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт — **Ержомартов Е.А.**

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00061

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«Элит Сараптама»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Талдықорған қаласы,
Толебаев көшесі, 72
мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2020 жылғы «28» желтоқсан айына дейін.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00061

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«Элит Сараптама»
Республика Казахстан, город Талдыкорган,
улица Толебаева, 72
на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «28» декабря 2020 года.

М. Жайымбетов

2018 жылғы «28» желтоқсан

№ АС 0000104