ТОО « Капитал Строй Актау »

ГСЛ № 0003010 от 04.07.07г

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Капитал Строй Актау»

_____ Дандамаев М.Ш.
«_28»_____ 2011 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 08/01-ЭП от 28 сентября 2011 г.

по рабочему проекту

«Производственная база в районе ЖУБРа. Ангар»

Заказчик **ИП Жолбасаров Ж.Т.**

Проектировщик **ТОО «Актау-Проект Компани»**

г. АКТАУ

1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект «Производственная база в районе ЖУБРа. Ангар».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Жолбасаров Ж.Т.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актау-Проект Компани», лицензия МКЛ № 0000542 от 09.12.2008 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: Республика Казахстан, город Актау, в районе бывшего ЖУБРа.

6. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: - новое строительство.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

7.1. Основание для проектирования:

- постановление № 467 от 22.04.10 г. Акимата города Актау «О переоформлении права временного землепользования Жолбасарову Ж.Т.
- договор об аренде земельного участка № 9240 от 14.05.10 г.
- задание на разработку рабочего проекта: «Производственная база в районе ЖУБРа», утвержденное Заказчиком.
- Технические условия на электроснабжение выданное ГКП «АУЭС» 17.11.08 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Проектом предусматривается строительство ангара для хранения деталей для автомашин в районе ЖУБРа г. Актау.

Исходные данные.

- площадка строительства – в районе ЖУБРа г. Актау;
- степень огнестойкости – 3А;
- категория – В;
- климатический район строительства – IV, подрайон – IVГ;
- нормативная снеговая нагрузка – 0,5 (50) кПа (кгс/м^2);
- нормативное давление ветра – 0,48 (48) кПа (кгс/м^2);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки – 17^{0}С;
- средняя температура наиболее холодных суток – 19^{0}С.

Климатические условия.

Краткая характеристика района строительства.

Проектируемый объект расположен в районе ЖУБРа г.Актау, Мангистауской области, РК.

По физико-географической характеристике (СНиП 2.01-82) район строительства относится к IV климатическому району, подрайону – 4Г. Климат района строительства характеризуется продолжительным летом, малоснежной и холодной зимой, резкими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха, малым количеством осадков до 140 мм в год.

В геологическом отношении участок приемлем для строительства. Согласно отчету МОГЦ КазГИИЗ по инженерно-геологическим изысканиям (заказ № 553 арх. № 486) г. Шевченко 1987 г. в основании фундаментов залегают пески мелкие со следующими

характеристиками $C_н$=5кПа, Ун=30^0, Е=19МПА. Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,6 м от поверхности земли.

Растительный и животный мир в районе беден, характерен для пустынь и полупустынь. Из флоры преобладают эфемерные растения. Из мелких животных встречаются зайцы, суслики, песчанки и тушканчики. Распространены пресмыкающиеся и членистоногие.

- Средняя температура воздуха летом +11^{0}С
- Абсолютная максимальная температура летом +43^{0}С
- Средняя температура самого жаркого месяца (июля) +25^{0}С
- Средняя температура самого холодного месяца (января) -3,2^{0}С÷-17^{0}С
- Средняя скорость ветра в январе 8,9 м/сек
  в июле 5,1 м/сек
- Нормативная глубина промерзания грунта 0,8 м
- Сейсмичность до VI

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на сульфатостойком цементах. По содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Архитектурно-планировочные решения.

Технико-экономические показатели

1. Общая площадь здания - 505,54 м^2
2. Строительный объем - 3455,75 м^3
3. Площадь застройки - 574 м^2

Объемно-планировочные решения.

Проектом предусмотрено строительство нового ангара для складского хранения деталей для автомашин.

Здание ангара представляет собой, в плане, прямоугольник правильной формы, размерами в осях 16,1х31,4 м, h=8 м (в свету).

Здание ангара предусмотрено из металлических ферм Фм-1 с покрытием профнастилом.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 500 мм.

Строительные решения.

Фундаменты – монолитные железобетонные, бетон класса В12 W6 на сульфатостойком портландцементе.

Стены ангара выполняются до отметки 0,95 из камня ракушечника М-35 на растворе М50, в стенах устанавливаются закладные детали ЗД-1 для опирания металлических ферм.

Конструкция ангара – из металлических ферм арочной формы с шагом 3,90÷4,0 м устанавливаемые на закладные детали ЗД-1 в стенах из камня ракушечника.

Покрытие – из профнастила по деревянным брускам.

Кровля – купольная с неорганизованным водостоком.

Ворота – металлические.

Конструкции металлические.

Фермы металлические, арочной формы (9 шт.) собираются из отдельных сегментов изготовленных из металла – трубы Ø60х5, сталь угловая 30х4 и листовая сталь δ = 10 мм.Сигменты ферм соединяются между собой при помощи болтов и гаек М10.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

- СНиП 3.03.01-87;
- ТУ 3510 РК 1959 4195 ТОО-05-2004;
- СНиП II-23-81 «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сварные швы назначаются в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций – по ГОСТ 9.402-80*. Конструкции огрунтовать ГФ-021 серого цвета и окрасить за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115. Работы по окраске металлоконструкций производить согласно СНиП 3.04-03-85 «Защита стальных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.005-75* «Окрасочные работы» «Противопожарные нормы».

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями – СНиП 3.03.01-87 «Металлические конструкции правила изготовления, монтажа и приемки» - дополнительных технических требований монтажной организации, согласованных с организацией, разработавшей проект.

Инженерные сети.

Электроосвещение.

Для приема и распределения электроэнергии в здании устанавливается силовое распределительное устройство.

Подключение этого устройства осуществляется от существующего щитка, расположенного возле ангара. В зависимости от потребляемой мощности определен тип распределительного щита.

Внутреннее освещение.

Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение у ламп – 220В. Электроосвещение внутри зданий осуществляется светильниками с ртутными лампами, устанавливаемыми на кронштейне. Светильники выбраны согласно среде помещений. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту.

Электропроводка сети освещения выполняется кабелем ВВГ по стене в гофрированной трубе.

Защитные мероприятия.

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности предусмотренных в ПУЭ.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, проектом принято защитное заземление и зануление.

Занулению подлежат корпуса светильников, каркасы щитков и струны электропроводок.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Основные проектные решения.

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с СН РК В 2.02-11-2002.

Система пожарной сигнализации предусматривается для своевременного обнаружения возгораний, передачи тревожных сообщений о месте их возникновения дежурному персоналу.

Автоматическая пожарная сигнализация осуществляется при помощи дымовых пожарных извещателей. Для подачи извещения о возникновении пожара, при визуальном обнаружении возгораний, предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР. Количество пожарных извещателей принято по расчету в зависимости от контролируемой площадки.

От здания шлейф пожарной сигнализации подключается к главному прибору установленного в здании КПП.

Кабельная проводка.

Шлейф пожарной сигнализации внутри зданий и оповещения выполняется контрольным бронированным кабелем.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Для устройства постели в траншее принимается песок или мягкий грунт.

Заземление панели выполняется присоединением клеммы заземления панели к контуру объекта или нулевой жиле щита электропитания отдельным проводником.

9. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02.-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование объекта.

10. ВЫВОДЫ.

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Производственная база в районе ЖУБРа. Ангар» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	**- 505,54 м^2**
Строительный объем	**- 3455,75 м^3**
Площадь застройки	**- 574 м ^{2}**

Эксперт **А.А. Султанов**