"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. " 11 " 12
Шығыс № 3588

№ исх: 1278 от: 02.11.2011

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от « 2 » ноября 2011 года
№1278

Форма

Акт приемки
построенного объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

г. Караганда
(город, поселок, село)

«11» 12 20 17 год

Собственник объекта АО „Ксим", г. Алматы, мкр. Самал-2 д 100
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) хозспособом
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта / реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений Административно-производственный комплекс (Б,Б1), холодная пристройка (б), г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Бухар Жырау, строение 2/20
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно АО „Ксим"
(фамилия, имя, отчество)

и/или с привлеченной им подрядной организацией хозспособом
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего строительство объекта / реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены:
перепланировка, строительство
(виды работ)

3. Строительство объекта / реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений произведено на основании:

ЛЕЦ

Договор купли-продажи №496 от 21.02.2013г; Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, дубликат выдан по заявлению № 00211990 4807 от 07.09.2017г №б/н от 09.01.2014г

(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проекту (проектно-сметной) документации / эскизу (эскизному проекту)

ТОО „Аврора Сервис" ГП № 16016809 от 31.10.2016г.,

(наименование лица разработавшего проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект)

согласованному Руководителем ГУ „Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды" № Юл-Т/617 от 27.09.2017г.

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017г;

(месяц и год)

окончание работ октябрь 2017г;

(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

лит (Б,Б1) - $S_{общ}$ - 428,6м²; $S_{осн}$ - 399,7м²; $S_{заст}$ - 241,5м², количество составляющих - 12/9 лит, этажность - 1+подвал, фундамент - ж/б блоки, стены - ж/б блоки, кровля - рубероид; лит (а) - $S_{заст}$ - 11,5 м², фундамент - бетонные блоки, стены - пеноблоки, кровля - профлист.

(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды выполнены

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/ реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации / эскизу (эскизному проекту) собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:

административно - производственный комплекс (Б,Б1), холодная пристройка (а), г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Бухар Жырау, строение 2/20

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта

АО „Кселл", г. Алматы, мкр. Самал - по доверенности № 504/21010-А от 12.09.2017г.

Жунис Болбек Кисе

(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом)

хозспособом

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

"КАРАГАНДЫ ОБЛЫСЫ БАСШЫ"

Отдел № 0021308127-81

Кадастровый № 09:142:112:8

БАСШЫ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **АО «Кселл»,050051, Республика Казахстан, г.Алматы, м-н Самал-2, дом № 100** — **980540002879**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Аврора Сервис",050060, Республика Казахстан, г. Алматы, Ходжанова 79 Бизнес Центр «Аврора»., тел.: 313-11-88** — **080840010555**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Разовый Договор подряда №

Номер документа	Дата составления
3055	28.11.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Монтаж ограждения стройплощадки			услуга	1		
2	Демонтаж бетонного отмостка			услуга	1		
3	Разработка вручную траншеи в глубину 2.5м. без креплений с откосами в грунтах 2-ой группы, шириной 1,5м			услуга	1		
4	Утепление наружной стены подвала			услуга	1		
5	Гидроизоляция наружной стены подвала рулонно-битумными материалами или ПВХ мембраной			услуга	1		
6	Засыпка (с трамбовкой) вручную траншей, пазух, котлованов и ям земляным грунтом 2 группы			услуга	1		
7	Устройство бетонного отмостка с армированием, шириной не менее 1,0 м			услуга	1		
8	Демонтаж ненужных бетонных ступеней переднего крыльца			услуга	1		
9	Утепление всех наружных стен материалом Минеральная вата, плотностью не менее П70			услуга	1		
10	Монтаж стенового металлосайдинга			услуга	1		
11	Монтаж ПВХ-софита для карнизов			услуга	1		
12	Монтаж мет. фасонных изделий для устройства карнизов			услуга	1		
13	Демонтаж, реконструкция и монтаж существующей водосточной системы			услуга	1		
14	Устройство нового покрытия входных ступеней основного и бокового входа в здание из керамогранитной шершавой плитки			услуга	1		

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Расширение крыльца главного входа до ширины тамбура (армирование, устройство опалубки и бетонирование)			услуга	1		
16	Частичная реконструкция кровли входного тамбура для увеличения угла ската (уклона)			услуга	1		
17	Устройство бетонных стяжек для благоустройства прилегающих подходов к главной входной группе			услуга	1		
18	Монтаж металлических двухъярусных перил (90 и 70 см от основания) на ступени главного входа			услуга	1		
19	Изготовление и монтаж пожарной лестницы для обслуживания крыши с устройством верхней площадки и системы защиты от несанкционированного прохода.			услуга	1		
20	Установка и демонтаж лесов строительных			услуга	1		
21	Частичный ремонт отделочного покрытия стен			услуга	1		
22	Частичный ремонт пожарного выхода из подвала –укрепление крыши, обустройство входной группы			услуга	1		
23	Подготовка стены под покраску водоэмульсией в 2 слоя (выравнивание стен штукатуркой, шлифовка и обработка)			услуга	1		
24	Изготовление и установка металлических стеллажей с полками из ДСП (А=1,0 м х В=0,7 м х Н=2,0 м)			услуга	1		
25	Демонтаж существующих кирпичных и металлопластиковых перегородок с 2-мя дверями			услуга	1		
26	Демонтаж подвесного потолка «Армстронг»			услуга	1		
27	Демонтаж встроенных потолочных светильников			услуга	1		
28	Монтаж встраиваемых потолочных светодиодных светильников фирмы «Led effect» РФ, шт. - 20			услуга	1		
29	Демонтаж сантехнических приборов			услуга	1		
30	Демонтаж водопроводных и канализационных труб			услуга	1		
31	Устройство кирпичных перегородок нового санузла с армированием			услуга	1		
32	Улучшенная штукатурка кирпичных перегородок			услуга	1		
33	Устройство настенного покрытия санузла из керамической плитки			услуга	1		
34	Монтаж металлопластиковых дверных блоков санузла в комплекте			услуга	1		
35	Монтаж сантехнических приборов с подводкой воды и канализации			услуга	1		
36	Монтаж вентиляции санузла			услуга	1		
37	Монтаж нового подвесного потолка «Армстронг»			услуга	1		
38	Частичный ремонт существующих стен и перегородок			услуга	1		
39	Ремонт окон – замена резинок уплотнения. 4 окна			услуга	1		

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
40	Замена сломанных ручек			услуга	1		
41	Подготовка и покраска стен и перегородок водоэмульсионной краской на 2 раза			услуга	1		
42	Согласование перепланировки: получение АПЗ(архитектурно-планировочное задание), согласование с гос органами проекта перепланировки, заказ и получение технического паспорта, регистрация изменений (акт ввода или акт приемки собственником самостоятельно			услуга	1		
				Итого	42		

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Райымбекова А.Р. Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.11.2017

М.П.