Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы
(объекті орналасқан орын)

2014 жылғы «20» маусым

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 13 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір № 120-7
2012жылғы 13 қыркүйек № 120-15 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Қ.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: Б.Ө. Жамбаулов «Елорда даму» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: Аталай Хикмет «Казстройподряд» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Аталай Хикмет «Казстройподряд» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: Г.О. Нұрғалиева «KazArtDesign» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

ҚР тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігі
«Астана қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті РММ:
С.С. Бейсенова басшы
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.Қ. Ысқақов
(аты-жөні, лауазымы)

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Елорда даму» ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға ұсынылған объекті: Көппәтерлі тұрғын үй кешені 1 кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, 2, 2А үй
(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде: 2013ж. «30» сәуір №197-658

Астана қаласының әкімдігі
және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:
2013ж. 24.05. №659 МСҚБ тексеру тағайындау актісі

3. Құрылыс бас мердігермен: «Казстройподряд» ЖШС
(ұйымның атауы)
жүзеге асырылды
орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**
(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «KazArtDesign» ЖШС
орындаған: жобалық құжаттама
(жобалау ұйымдарының атауы)
және қосалқы жобалау ұйымдарымен
(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба
(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: «Мемсараптама» РМК 2013 ж. 26.09. №01-0673/13
(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2013ж
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы 2014ж
(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша
нақты мерзімі 24 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: 2013ж. 30.04. №197-658, 2013ж. 24.05. №659 МСҚБ тексеру тағайындау актісі
Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:
Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	м.кв				
Жалпы көлемі	м.куб				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		2 үй-6089,7 2А үй-6075,3
Қабаттардың саны	қабат		18+тех қабат
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		2 үй-25100 2А үй-25073
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап Алынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	Ш.м.		2 үй: IO1-45,6 IO2-46,2 IO3-55,9 IO4-52,6 IO5-53,1 IO6-24,3 IO7-54,8 итого по IO-332,5 2А үй: IO1-21,6 IO2-37,2 IO3-113,6 IO4-27,7 IO5-52,9 IO6-53,3 IO7-24,8 IO8-55,3 итого по IO-386,4

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				**д.2-62**	4223,1	2195,5
1-бөлмелі				16	725,3	278,5
2-бөлмелі				28	1866,3	955,8
3- бөлмелі				16	1415,6	823,2
4- бөлмелі				2	215,9	138
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				**д.2-62**	4223,1	2195,5
1-бөлмелі				17	772,9	297,3
2-бөлмелі				28	1873,0	963,7
3- бөлмелі				17	1503,2	875,6
4- бөлмелі				1	108,2	69,2

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: 18+тех. қабатты ғимарат, қабырғасы монолит, газоблок, қас беті бояу

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: 1 326 838,373 салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____ тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны: 1 312 484,460 тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ: Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, 2, 2А үй мекенжайында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені 1 кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)_____
(объектінің (кешеннің) атауы)
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының орынбасары_____ **Қ.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:
_____ **Б.Ө. Жамбаулов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Аталай Хикмет**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Г.О. Нұрғалиева**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **С.С. Бейсенова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **М.Қ. Ысқақов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)