УТВЕРЖДАЮ
Аким города Кокшетау
_____ Е.Б. Маржикпаев

Акт

государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

от «10» ноября 2015 г. г. Кокшетау
(населенный пункт)

Государственная приемочная комиссия, назначенная *решением акима г. Кокшетау*
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
от «13» октября 2015 года № 41 в составе:

председателя комиссии: ***Садвакасова Ш.Н.*** – *заместителя акима г. Кокшетау;*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии: ***Муканова Н.М.*** – *руководитель государственного учреждения «Управления государственного архитектурно строительного контроля Акмолинской области»*

и членов комиссии:
Дюсенова Л.Ж. – *исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел жилищно – коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорого города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Альжанова Д.Р. – *исполняющий обязанности директора ТОО «Кокше-МЖД» – специализированной уполномоченной организации по Программе «Программа развития регионов до 2020 года»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей служб местного исполнительного органа:
Нурхан М.С. – *руководителя республиканского государственного учреждения « Кокшетауского городского управления по защите прав потребителей»;*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Есиркепова Ж.Ж. – *руководителя государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Есенжолова Е.Е. – *начальника управления по чрезвычайным ситуациям по городу Кокшетау, подполковник противопожарной службы*
(фамилия, имя, отчество, должность)

исполнителя ремонтно-строительных работ – *ТОО «Кайргожа и К» в лице директора Тогаева Н.К.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей проектных организаций:
автора проекта *ТОО «F.Мастер» директор Ван Е.Д.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)
КСК «Восток» председатель Игнатенко Г.С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Специализированной уполномоченной организацией – ТОО «Кокше-МЖД» предъявлен к приемке и эксплуатации законченный ***капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по улице Абая дом 159 г.Кокшетау*** .
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Капитальный ремонт производился на основании постановления от «28» июля 2014 года №728 *постановление Правительства Республики Казахстан, на основании ФЭО*

(наименование органа вынесшего решение)

Строительно-монтажные работы произведены на основании Проектно-сметной документации и заключения государственной экспертизы от 29 октября 2014 года № 12-0452/14

3. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим *ремонт фасадов с восстановлением герметизации вертикальных межпанельных швов до 30% фасадов здания, ремонт кровли (замена дефектных деревянных элементов крыши, полную замену ограждения крыши с применением 50% новых материалов, полная замена покрытия, а так же замена слуховых окон и мелких покрытий кровли, ремонт кладки и штукатурки вентиляционных шахт, установка зонтов на всех вентшахтах, прочистка вентканалов поквартирно), ремонт подвала, ремонт подъездов, отмостка, ремонт отопления, водопровод, ремонт канализационной системы, электромонтажные работы, прочие затраты, тепловой узел, выпуски канализации.*

(указать виды работ)

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана *ТОО «F.Мастер» ГСЛ №00323*.

(наименование проектных организаций)

5. Проектно-сметная документация утверждена ***Иманбаевым С.Б.*** *– директором филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области и собственниками квартир МЖД*

(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

6. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *май 2015*

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: *3 месяца и 21 день*

(месяц и год)

фактически *3 месяца и 21 день*

7. Приемочной комиссии представлена следующая документация: ПСД, акт рабочей комиссии, другие (по требованию) *исполнительная документации*

(перечень документов или номер приложения к акту)

8. Предъявленный к приемке и эксплуатацию объект имеет следующие показатели: *3747,3 м²*

(общая площадь.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: наружные и внутренние стены – _____,

_____

перекрытие и покрытие – _____.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

_____.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

_____.

_____.

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (*перечень актов приведен в приложении к настоящему акту*) в количестве:

- по проекту ____ единиц;
- фактически ____ единиц.

12. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____.

_____.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____ к акту.

13. Коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочей приемочной комиссией, устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *25 327 129 (двадцать пять миллионов триста двадцать семь тысяч сто двадцать девять)* тенге.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке «*Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:*
улица Абая 159
(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель
государственной приемочной комиссии _____ **Ш.Н. Садвакасов**
(подпись, дата, печать)

Заместитель
председателя государственной приемочной комиссии _____ **Н.М. Муканов**
(подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Л.Ж. Дюсенов**
(подпись, печать)

_____ **Д.Р. Альжанов**
(подпись, печать)

_____ **М.С. Нурхан**
(подпись, печать)

_____ **Е.Е. Есиркепов**
(подпись, печать)

_____ **Е. Е. Есенжолов**
(подпись, печать)

Подрядчик: _____ **Н.К. Тогаев**
(подпись, печать, Ф.И.О.)

Авторский надзор проекта: _____ **Е.Д. Ван**
(подпись, печать, Ф.И.О.)

Эксплуатационная организация (КСК, ИП) _____ **Г.С. Игнатенко**
(подпись, печать, Ф.И.О.)

Примечание - датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта

Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242

Глава 11. Приемка объектов строительства в эксплуатацию

Статья 73. Общий порядок приемки объектов в эксплуатацию

1. Приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан, настоящим Законом.

2. Приемка в эксплуатацию построенного объекта государственной приемочной комиссией производится при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии положительного заключения рабочей комиссии.

В отдельных случаях, предусмотренных статьей 74 настоящего Закона, приемка в эксплуатацию построенного объекта производится собственником (заказчиком, инвестором, застройщиком) самостоятельно.

2-1. При приемке в эксплуатацию построенного объекта приемочной комиссией рабочая комиссия не требуется.

3. Эксплуатация построенного объекта без положительного решения государственной приемочной комиссии или приемочной комиссии не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 74 настоящего Закона.

4. Акт государственной приемочной комиссии (а в установленных государственными нормативами случаях акт приемочной комиссии) о приемке построенного объекта в эксплуатацию является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию.

5. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию, подписанный государственной приемочной комиссией, утверждению не подлежит.

6. Датой ввода в эксплуатацию принятого государственной приемочной комиссией или приемочной комиссией объекта считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.

7. Полномочия государственной приемочной комиссии и приемочной комиссии по конкретному объекту начинаются с даты их назначения и прекращаются с даты подписания государственной приемочной комиссией или приемочной комиссией акта о приемке объектов в эксплуатацию.

7-1. Продолжительность процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной комиссией устанавливается органом государственного управления при ее назначении в зависимости от сложности и функциональной предназначенности построенного объекта, его технологических и эксплуатационных характеристик и параметров.

При этом по построенным объектам жилищно-гражданского назначения государственная приемочная комиссия обязана осуществить приемку в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления от заказчика (застройщика) и подписанного заключения рабочей комиссии, а для крупных (технически сложных) общественных зданий и сооружений, а также иных объектов с производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения, - не более семи рабочих дней.

8. Полномочия рабочей комиссии по конкретному объекту начинаются с момента ее назначения и прекращаются с момента передачи заказчику оформленного в установленном законодательством порядке заключения по комплексной оценке вводимого в эксплуатацию объекта.