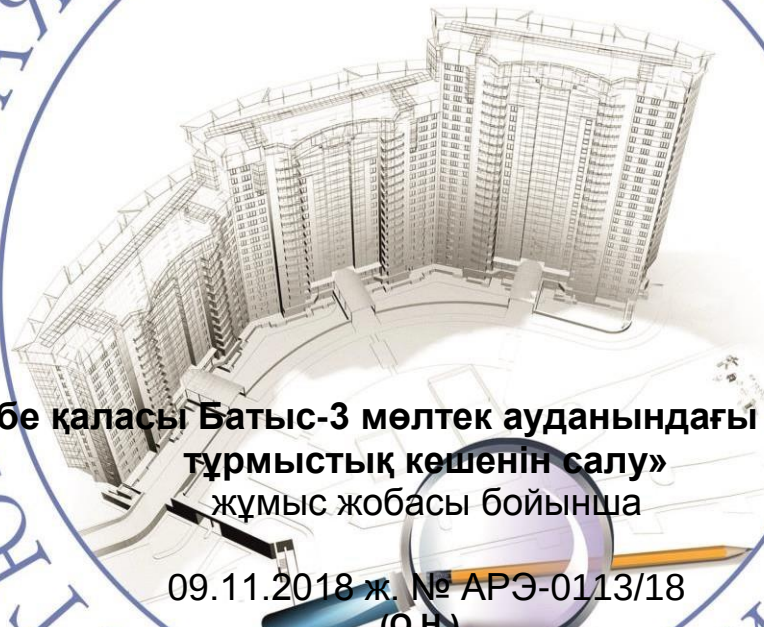


«Ақтөбе қаласы Батыс-3 мөлтек ауданындағы әкімшіліік-тұрмыстық көшенін салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2018 ж. № АРЭ-0113/18
(О Ң)

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Акат Мунай Сервис» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Батыс-3 мөлтек ауданындағы әкімшілік-тұрмыстық кешенін салу»жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ АРЭ-0113/18 от 09.11.2018 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Акат Мунай Сервис», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0129 от 23.10.2018 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Акат Мунай Сервис», государственная лицензия ГСЛ №008622 от 17.04.2002 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 18.02.2013 года, категория лицензии - II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 08.10.2018 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ02VU00049071 от 08.10.2018 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- заключение городской комиссии по регулированию земельных отношении и предоставлений прав на земельный участок №26 от 27.08.2018 года;
- постановление №6255 от 10.10.2018 года Акимата города Актобе «О предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» права временного безвозмездного землепользования сроком на 3 (три) года на период проектирование»;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком;
- протокол дозиметрического контроля данного земельного участка «О радиационной безопасности» №63 от 26.10.2018 года;
- письмо № 01-4/3138 от 08.11.2018 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2019 году, выданное ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 2018/01-ГП;
- рабочие чертежи марки 2018/01-АС;
- рабочие чертежи марки 2018/01-ОВ;
- рабочие чертежи марки 2018/01-ВК;
- рабочие чертежи марки 2018/01-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 2018/01-ЭПП;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- рабочие чертежи марки 2018/01-ГСН;
- рабочие чертежи марки 2018/01-ПС;
- проект организации строительства;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ТОО «Гидро Эко Ресурс-L» в 2018 году;
- инженерно-геологическое изыскание, выполненное ТОО «НПФ «Мунайгаз Инжиниринг ЛТД» в 2018 году»;
- технический отчет №018/01-ИГДИ, по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Акат Мунай Сервис» в 2018 году»;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание среды для работы управленческого аппарата государственных, хозяйственных, общественных организаций и учреждений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в мкр. Батыс-3 города Актобе. Рельеф участка спокойный. Зелёные насаждения, строения и сооружения на участке строительства отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «НПФ «Мунайгаз Инжиниринг ЛТД» в 2018 году» (ГСЛ №001921 от 29.11.1994 года, приложение к лицензии от 18.06.2012 года), По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ);

- ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневого цвета, твёрдой консистенции. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта 1,52 г/см3. Слой подлежит рекультивации.

- ИГЭ-2 - Глины лёгкие пылеватые, коричневого цвета, твёрдой, с глубины 1,5 м до 2,5 м полутвёрдой, ниже тугопластичной консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5-10 см, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с глубины 2,5 м с частыми линзами и прослоями супесей, суглинков и песков средней крупности, мощностью до 3-5 см, с включением гравия до 10-15 %, с глубины 3,2 м прослои супесей и песков обводнённые.

(R0)-Расчётное сопротивление (приведено согласно СП РК 5.01-102-2013 приложение Б таблица Б.3) составляет для набухающих глин 340 кПа.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Осреднённое значение компрессионного модуля деформации приведено с корректирующим коэффициентом «m» (коэффициент перехода от компрессионного модуля деформации к полевому), равным для глин 2,5.

- ИГЭ-3 - Суглинки тяжёлые песчанистые, зеленовато-серого цвета, мягкопластичной консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями серых супесей и глин, мощностью до 10 см, с включением мелкого гравия до 10-15%

Вскрыты с глубины 6,2 до 7,0 м.

Мощность слоя 0,8 м.

Коэффициент изменчивости сжимаемости 2,08.

- ИГЭ-4 - Глины мелового возраста тяжёлые, зеленовато-серого цвета, тугопластичной консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями серых супесей, мощностью до 3-15 см Вскрыты с глубины 7,0 до 7,5м.

Вскрытая мощность слоя 0,5 м.

(R0)-Расчётное сопротивление (приведено согласно СП РК 5.01-102-2013 прил. Б таблица Б.3) составляет для не просадочных суглинков 210 кПа.

Набухающие свойства глин ИГЭ 2

Согласно лабораторным и фондовым данным, глины при замачивании проявляют набухающие свойства. По величине свободного набухания (0,057 д.ед.) глины относятся к слабо набухающим. Влажность набухания изменяется в пределах 20-65 %, средняя 34 %. Давление набухания, снятое с графика, составляет 0,111 МПа.

Величина относительной усадки:

по высоте от 0,04 до 0,16 д. ед., средняя 0,08 д. ед.;

по диаметру от 0,01 до 0,07 д. ед., средняя 0,03 д. ед.;

по объёму от 0,03 до 0,22 д. ед., средняя 0,12 д. ед.;

Глины набухают до уровня грунтовых вод (3,2 м). Ниже глины не набухающие.

При проектировании зданий и сооружений на набухающих грунтах, необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СП РК 5.01-102-2013.

Просадочные свойства суглинков ИГЭ 3

Согласно лабораторным и фондовым данным, суглинки не просадочные, так как залегают ниже уровня грунтовых вод и имеют коэффициент водонасыщения 0,89.

Набухающие свойства глин ИГЭ 4

Согласно лабораторным данным, глины не набухающие, так как залегают ниже уровня грунтовых вод.

Величина свободного набухания (0,035 д.ед.), влажность набухания 31 %.

Коррозионные свойства грунтов.

К углеродистой стали до глубины 3,0 м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 10,2 Ом ·м.

К свинцовой оболочке кабеля до глубины 3,0 м «низкая»

(содержание pH 7,07; органические вещества 0,008 %; NO3= не обн.).

К алюминиевой оболочке кабеля «высокая»,

содержание хлор-ионов 0,102 %, pH 7,07.

Агрессивность грунтов к бетону марки по водонепроницаемости W4 согласно СП РК 2.01-101-2013 до глубины 3,0 м составляет:

а) по содержанию сульфатов (2080 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266.

б) по содержанию хлоридов (1540 мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6 - сильноагрессивные;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

марки по водонепроницаемости W8 - среднеагрессивные; марки по водонепроницаемости W10-W14– слабоагрессивные.

Засоленность грунтов: до глубины 3,0 м грунты незасолённые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 по пункту Актобе составляет для суглинков и глин 154 см.

Степень морозоопасности грунтов: Глины ИГЭ 2 среднепучинистые. Относительная деформация морозного пучения 0,035-0,07 д.ед.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

Выводы и рекомендации.

В результате выполненного на участке работ комплекса геотехнических изысканий установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания фундаментов и гидрогеологические особенности площадки ограниченно благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий.

Глины обладают достаточной несущей способностью для строительства проектируемых сооружений. Осложняющими факторами для проектирования и строительства являются набухающие свойства глин, близкое залегание уровня грунтовых вод.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и к алюминиевым оболочкам кабеля. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойких цементах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Строительство административно-бытов0го комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе» разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.

Режим работы проектируемого объекта – круглогодичный, односменный.

Проектом предусмотрено рациональное размещение площадки АБК с учетом наиболее удобного расположения относительно существующих объектов с соблюдением необходимых проходов и проездов.

Генеральный план разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном ТОО «Акат Мунай Сервис», г. Актобе, октябрь 2018 год.

Система координат условная, система высот Балтийская.

Территория проектируемой огражденной площадки здания АБК расположена в мкр. Батыс-3 г. Актобе Актюбинской области.

Участок строительства свободен от строений и зелёных насаждений.

Разбивка и закрепление границ участка на местности должна производиться специализированной организацией в соответствии с земельным актом.

В состав проектируемого объекта входят следующие здания и сооружения:

- двухэтажное здание АБК с подвальным этажом;
- одноэтажное бесподвальное здание гаража-стоянки автомобилей;
- одноэтажная переходная галерея;
- площадка мусорных контейнеров ТБО;
- колодцы водопроводные и канализационные Ø1,50 м;
- огражденная площадка территории АБК.

Организация рельефа

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Перед производством земляных работ необходимо выполнить срезку почвенно-плодородного слоя мощностью 0,10 м, после чего плодородный слой грунта складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных точек и проектных горизонталей, сечением через 0,10 м, с обеспечением минимального уклона по оси проезжей части, что обеспечивает нормальный водоотвод.

План организации рельефа разработан на топографической основе масштаба 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом до проектных отметок.

На незастроенных территориях планировочных работ по организации рельефа не предусматривается.

Выемка грунта предусмотрена при разработке оснований фундаментов здания, подземной емкости для воды и колодцев. Лишний грунт используется на месте при организации подъездной дороги и планировки территории.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территорииот твердо-бытовых отходов включает в себя сбор и удаление отходов.

Мусор собирается в проектируемые мусорные контейнеры и вывозится на общий полигон.

Высотная привязка производится от репера №3, горизонтальная – к опоре ВЛ №9.

Во избежание размыва грунтовой насыпи территории АБК, проектом предусматривается устройство канавы для растекания ливневых вод с более высотных отметок.

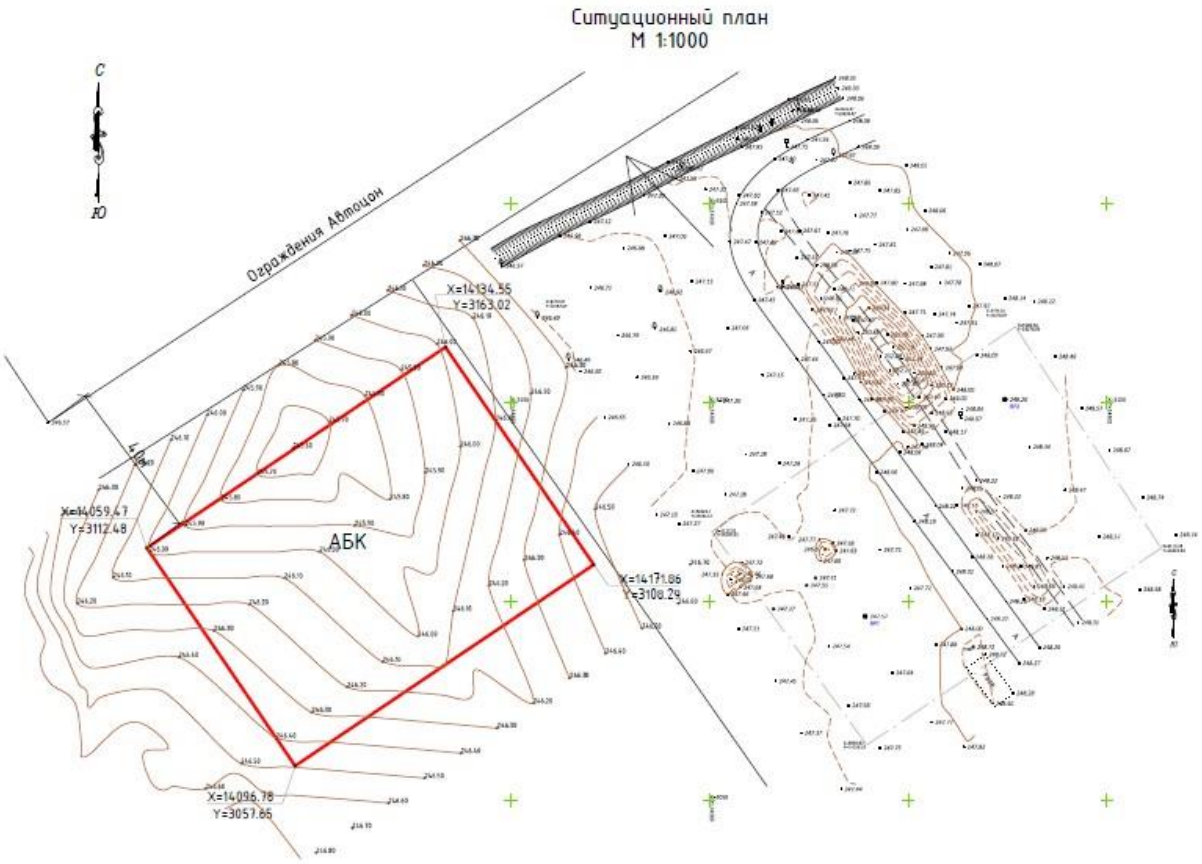
По окончании строительства для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусматриваются мероприятия по благоустройству, освещению и озеленению территории: устройство озеленения, заключающееся в посадке лиственных пород деревьев. Уборка территории проводится ежедневно, места передвижения людей или транспорта в теплое время года поливается, в зимнее время очищается от снега и льда.

В местах отдыха предусматривается установка скамеек и урн. В общий комплекс по благоустройству включает в себя также устройство ограждения по периметру территории, покрытие подъездов, площадок и пешеходных дорожек.

Предусмотрен въезд на территорию АБК с установкой распашных ворот и калиток.

Разбивка элементов благоустройства производится к проектируемым объектам.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>



Ситуационная план Рис 1.

Во избежание размыва грунтовой насыпи территории АБК, проектом предусматривается устройство канавы для растекания ливневых вод с более высотных отметок.

По окончании строительства для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусматриваются мероприятия по благоустройству, освещению и озеленению территории: устройство озеленения, заключающееся в посадке лиственных пород деревьев. Уборка территории проводится ежедневно, места передвижения людей или транспорта в теплое время года поливается, в зимнее время очищается от снега и льда.

В местах отдыха предусматривается установка скамеек и урн. В общий комплекс по благоустройству включает в себя также устройство ограждения по периметру территории, покрытие подъездов, площадок и пешеходных дорожек.

Предусмотрен въезд на территорию АБК с установкой распашных ворот и калиток.

Разбивка элементов благоустройства производится к проектируемым объектам.

Технические показателипо генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Баланс %
1.	Площадь участка	га	0,5964	100%
2.	Площадь застройки	$м^2$	1 460,5	24,5
3.	Площадь дорожных покрытий	$м^2$	951	15,9

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

4.	Площадь озеленения	$м^2$	750	12,6
5.	Площадь свободная от застройки	$м^2$	2 802,5	47,0

6.2.2 Технологические решения

Рабочим проектом не рассматриваются технологические решения согласно технического задания на проектирование.

6.2.3 Архитектурно строительные решения

АБК

Двухэтажное здание АБК прямоугольное в плане с размерами в осях 19,40х24,80 м с высотой помещений до низа несущих конструкций – 3,0 м. Здание с подвалом.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистогопола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 246,335.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях предусмотрен необходимый уровень освещения и инсоляции.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений.

В подвале предусмотрен тренажерный зал, кабинет, комната приема пищи, техническое помещение, инвентарная и хранения дезинфицирующих средств, санузел, коридор и лестничные клетки.

На первом этаже размещены: тамбур, кабинет руководителя, комната отдыха, комната приема пищи кабинеты, хранилище, душ и раздевалка, пред душевая, санузел и лестничные клетки.

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» на путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания при входе в здание АБК предусмотрено подъемное устройство.

На втором этаже размещены: актовый зал, архив, канцелярия, кабинеты, касса, инвентарная, санузел и лестничные клетки.

Наружные стены толщиной 400 мм из газобетонных блоков с наружной обшивкой облицовочным кирпичом.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича толщиной 120 мм, в помещениях с повышенной влажностью из керамического кирпича;

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит;

Дверные блоки деревянные глухие по ГОСТ 6629-88.

Оконные блоки металлопластиковые, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;

Полы выполнены с покрытием из керамической плитки и линолеума.

Внутренняя отделка в зависимости от назначения помещении - водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем (в помещениях с повышенной влажностью).

Цоколь - штукатурка.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Крыша четырехскатная.

Технические показатели здания АБК

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2.	Площадь застройки здания	м²	481,12
3.	Общая площадь	м²	1202,4
4.	Строительный объем	м³	4883,37

Гараж

Гараж-стоянка автомобилей принята прямоугольное в плане с размерами в осях 17,50х51,0м с высотой помещений до низа несущих конструкций – 4,250 м. Здание без подвала.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 246,335.

Чердак – холодный. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема.

Наружные стены толщиной 300 мм из газобетонных блоков с наружной обшивкой облицовочным кирпичом.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм;

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит;

Дверные блоки деревянные глухие по ГОСТ 6629-88.

Оконные блоки металлопластиковые, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;

Полы выполнены с покрытием из керамической плитки и линолеума.

Внутренняя отделка в зависимости от назначения помещении - водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем (в помещениях с повышенной влажностью).

Цоколь - штукатурка.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Крыша двухскатная.

Технические показатели здания гаража

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	940,62
3.	Общая площадь	м²	846,2
4.	Строительный объем	м³	5327,7

Переходная галерея

Здание одноэтажное без подвальное с размерами в плане 10,2х3,6м.

Фундаменты ленточного типа, из сборного железобетона.

Наружные стены толщиной 520 мм из газоблоков "Экотон" толщиной 400мм и наружной облицовкой из керамического китрпича 120мм.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит.

Оконные блоки металлопластиковые, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;

Полы выполнены с покрытием из керамической плитки.

Внутренняя отделка цементно-песчанная штукатурка.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1.0 м.

Крыша чердачная, кровля металлочерепица по деревянным конструкциям, с утеплением чердака минераловатным плитами и пароизоляцией.

Технические показатели здания галереи

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки здания	м²	38,76
3.	Общая площадь	м²	31,0
4.	Строительный объем	м³	104,66

6.2.4 Конструктивные решения

АБК

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены ленточные сборные железобетонные. Стены подвала из сборных бетонных фундаментных блоков типа "ФБС" толщиной 400 и 500 мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены запроектированы двухслойные. Наружный облицовочный слой запроектирован из силикатного кирпича М125 на растворе М75 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004), F50.

Наружные стены - основная кладка из газобетонных блоков Б-400. Толщина основной кладки - 400 мм. Армирование кладки выполнять сетками из стальной проволоки Ø2 Вр-I, размер ячейки 20 х 20 мм, по ГОСТ 6727-92.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки М75 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004). В помещениях с влажным режимом – из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М25 (ГОСТ 28013-98* (изд.2004)) толщиной 120 мм.

Перекрытие сборное железобетонное по серии 1.141-1 и ИЖ 568 (СТ РК 949-02) по металлическим балкам.

Лестница из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам, промежуточные площадки из монолитного железобетона по стальным балкам.

В основании фундаментов выполнить подготовку из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм. Габариты подготовки выступают за габариты фундаментной плиты на 100 мм.

Крыша чердачная четырехскатная с неорганизованным водоотводом, чердак холодный.

Крышу устраивать только в сухую погоду, при среднесуточной температуре наружного воздуха +5°С. При увлажнении теплоизоляционного материала продолжать работу только после его полной просушки.

По периметру здания устраивается отмостка из бетона кл. В7,5, б=100 мм, по подготовке из щебня толщиной 100 мм пропитанного битумом до полного насыщения. Ширина отмостки 1000 мм.

Гараж

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены ленточные сборные железобетонные и из сборных бетонных фундаментных блоков типа "ФБС" толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены запроектированы двухслойные. Наружный облицовочный слой запроектирован из силикатного кирпича М125 на растворе М75 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004), F50.

Наружные стены - основная кладка из газобетонных блоков Б-300. Толщина основной кладки - 400 мм. Армирование кладки выполнять сетками из стальной проволоки Ø2 Вр-I, размер ячейки 20 х 20 мм, по ГОСТ 6727-92.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М25 (ГОСТ 28013-98* (изд.2004)) толщиной 120 мм.

В основании фундаментов выполнить подготовку из щебня, габариты подготовки выступают за габариты фундаментной плиты на 100 мм.

Крыша чердачная двухскатная с неорганизованным водоотводом, чердак холодный. Конструкция крыши – металлические фермы из сварного профиля с подшивкой потолков сэндвич панелями толщ. 150мм.

Крышу устраивать только в сухую погоду, при среднесуточной температуре наружного воздуха +5°С. При увлажнении теплоизоляционного материала продолжать работу только после его полной просушки.

По периметру здания устраивается отмостка из бетона кл. В7,5, б=100 мм, по подготовке из щебня толщиной 100 мм пропитанного битумом до полного насыщения. Ширина отмостки 1000 мм.

Колодец канализационный Ø1,50 м предназначен для слива бытовых канализационных стоков. Колодец принят из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90. Вокруг колодца предусмотрена асфальтобетонная отмоска шириной 1,0 м.

Площадка ТБО имеет прямоугольную в плане форму, огражденную с трех сторон кирпичной стенкой высотой 1,50 м с габаритными размерами 1,63х4,49 м.

Площадка ТБО, огражденная с трех сторон кирпичной стенкой на высоту 1,50 м выполнена из облицовочного кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М100 на растворе М50, укладываемого на фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*. Покрытие площадки в пределах ограждения асфальтобетонное с уклоном 4% в сторону проезда.

Все применяемые строительные материалы и изделия разрешены для применения на территории Республики Казахстан.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита подземной части сооружений из бетона предусматривается нанесением на эту поверхность гидроизоляционного слоя следующего состава:

- Покрытие - два слоя горячего битума БН 70/30;
- Грунтовка – 40% раствор битума в керосине.

В основании всех фундаментов и опор выполнить подготовк у из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения.

Материал монолитных бетонных фундаментов – бетон на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного слоя грунта, слоями не более 20 см с тщательной трамбовкой при оптимальной влажности.

Гидроизоляция

По данным инженерных изысканий грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 3,20 от дневной поверхности земли. Таким образом грунтовые воды находятся в непосредственной близости от конструкций подвала.

Для исключения возможно затопления подвальных помещений при повышении уровня грунтовых вод предусматривается гидроизоляция боковых и горизонтальных поверхностей фундаментов, путем устройства гидроизоляционного материала «HydroLock» 1500, производства компании «Tensar», служащий современной альтернативой глиняного замка.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Крепится изоляционный материал при помощи дюбелей, прибиваемых к стенкам подвала в верхней ее части. Таким образом гидроизоляционный материал стелется по поверхности стенки подвала.

Для крепления изоляционных материалов применить дюбель размером 10х120 мм.

Материал: дюбель-полипропилен, ПНД, нейлон; гвоздь-ударостойкий полипропилен, металл.

Гидроизоляция бентонитовыми матами осуществляется за счёт того, что при гидратации бентонит увеличивается в объеме и, находясь в ограниченном пространстве под пригрузом, образует водонепроницаемый гель.

Применение бентомата для горизонтальной гидроизоляции и сооружения противофильтрационных экранов имеет существенное преимущество: технология укладки бентонитовых матов не требует особенной подготовки основания, так как материал обладает способностью восстанавливать свои свойства при незначительных проникающих повреждениях.

Нижний слой геотекстиля абсолютно непроницаем для глинистой пасты, а верхний слой способен пропустить некоторое количество бентонитового геля на поверхность материала, что обеспечивает способность мата «залечивать» небольшие повреждения, сохраняя надежность гидроизоляции.

Бентомат обладает гибкостью и может применяться на неровных поверхностях, с его помощью можно компенсировать деформацию почвы в случае оседания грунта и появление небольших трещин в бетонных конструкциях.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для отопления. То=-33°С, для вентиляции Т°=-33°С,

продолжительность отопительного периода- 216 суток.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная поэтажная с разводкой трубопроводов над полом от встроенной котельной.

Проект тепломеханической части разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки",

СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения".

Котельная предназначена для отопления и горячего водоснабжения.

По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории.

К установке принято 2 водогрейных котла на природном газе BB-2035 RG в комплекте с газовой горелкой.

В качестве резервного принято жидкое топливо - дизельное топливо. Горелка для дизельного топлива хранится на складе.

Тепловая мощность котельной 2х200000=400000 ккал/ч.

Расход сетевой воды - 16 т/час.

Расход подпиточной воды - 0,5 т/ч.

Для приготовления горячей воды установлен накопительный газовый водонагреватель ARISTON SGA 200 емкостью 200 литров.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

В котельной установлен расходный бак жидкого топлива V =0.75 м3. Доставка резервного дизельного топлива предусматривается автоцистернами при необходимости.

Теплоноситель 85-60 С подается в систему отопления по трубопроводам из котельной.

Подпитка сети предусматривается химочищенной водой, для чего предусматриваются фильтр умягчитель моноблочного типа CS7 H 1017 и бак запаса воды.

Для защиты накопительного водонагревателя от образования накипи устанавливается гидромагнитная система очистки воды ГМС-15.

Трубопроводы приняты стальные электросварные Ф76х3.0, Ф57х3.0, Ф32х2.0, Ф20х2.0 по ГОСТ 10704-91.

Охрана воздушного бассейнаот вредных выбросов, содержащихся в дымовых газах, осуществляется путем подбора высоты дымовой трубы из условия рассеивания вредных веществ в атмосфере. В проекте приняты две металлические дымовые труба Ф250 мм и высотой 6 м. Газоходы изолируются минватой толщиной 60 мм; покровный слой-оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм.

Проектом предусматривается тепловая изоляция оборудования, трубопроводов и арматуры.

Трубопроводы окрашиваются краской БТ - 177 по грунтовке ГФ - 021 за 2 раза.

Монтаж, пуск и испытание вести согласно СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки",

СП РК 4.02-106-2013 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".

Крепление трубопроводов и газоходов к строительным конструкциям по месту.

В помещении котельной предусмотреть опознавательную окраску и цифровое обозначение трубопроводов в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69 "Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска. Предупреждающие знаки и маркировочные щитки".

В котельной запроектирована вентиляция с естественным побуждением. Для притока свежего воздуха предусмотрено отверстие 400х350(h), для вытяжки-отверстие 200х200(h). Отверстия закрыть жалюзийными решетками.

Для ликвидации очагов пожара предусмотрены порошковые огнетушители V=5 л.

Отопление

Раздел «Отопление и вентиляция» рабочего проекта «Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе» разработан в соответствии с заданием на проектирование, заданиям смежных разделов проекта, а также согласно нормативным требованиям:

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и принудительным побуждением.

Приток в раздевалки и душевые, в рабочие кабинеты осуществляется приточными агрегатами VS-10-R-H-T. Вытяжка из душевых, санузлов и раздевалки осуществляется канальными вентиляторами К125/1, К160/1, из конференц-зала канальным вентилятором К200/1. Из кабинетов, помещения электрощитовой, инвентарной и из помещения склада вытяжка и приток, не организованные осуществляется через решетки, дверные проемы и фрамуги окон.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Монтаж системы вентиляции произвести согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкциями заводов-изготовителей. В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел «Водопровод и канализация» рабочего проекта «Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе» выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные звания и сооружения».

Проектом решается холодное и горячее водоснабжение, бытовая канализация административно-бытового комплекса.

Водоснабжение АБК предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода (настоящим проектом не разрабатывается наружные сети).

Предусмотрен ввод водопровода Ø32х2,0 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком Ø25 мм.

Для повышения давления предусмотрен самовсасывающий насос установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода Q=2,7 м3/час.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Трубопроводы и стояки запроектированы из полипропиленовых труб PN10 Ø25и 20 мм ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0,002. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением норм и требований нормативной документации.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от проектируемого котла. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям и стоякам.

Система горячего водоснабжения (стояки и подводки) монтируется из полипропиленовых труб PN25, армированные PP-R Ø25 и 20мм ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением норм и требований нормативной документации.

Бытовая канализация

Сброс сточных вод от санитарных приборов производится за пределы внешних стен зданий и сооружений. Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50-110 мм.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0.5м от уровня кровли.

Трубопровод прокладывается по полу и под полом. Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований нормативной документации.

Газоснабжение внутреннее

Обвязка котлов

Раздел проекта разработан на основании Задания на проектирование, выданного Заказчиком и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.101-2003 (МСП 4.03-101) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Настоящим проектом предусматривается прокладка линии для подачи газа к проектируемым котловым агрегатам АБК.

На вводе в здание с наружной стороны установлена отключающая задвижка Dy50. Ввод газопровода производится в футляре. При вводе в помещение, где монтированы котлы, устанавливается запорный клапан термочувствительный УЗТГ-50.

На линии подводки газопровода к горелкам котлов устанавливаются краны шаровые резьбовые. С газовой линии предусматривается продувочный трубопровод Dy25 с устройством отключающего шарового крана Dy25. Продувочный трубопровод выводится на высоту до отметки +6,500.

Электротехнические решения

Освещение

Проектом предусмотрено внутреннее освещение здания, посредством применения светодиодных светильников, расчет освещенности выполнен в программе Диалюкс, нормы приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ сечением 1,5мм. Отключение и включение освещение - по месту, выключателями 1-клавишными и 2-клавишными встраиваемыми и накладными. Аварийное освещение организовано с помощью светильников с БАП. Резервное освещение в электрощитовой и котельной - посредством применения батареи бесперебойного питания. Все провода монтируются в штробах, в трубах, гофрированных ПВХ д.20мм.

Розеточные сети здания выполнены кабелем марки ВВГ 3х2,5мм2. Розетки приняты с заземлением, встраиваемые, во влажных помещениях - влагозащищенные. Все провода монтируются в штробах, в трубах, гофрированных ПВХ д.25мм. В Кабинетах и классах розетки приняты на два поста, посредством рамочно-узловой системы.

Электросиловое оборудование

Проектом предусмотрены щиты: Освещения -3шт., Розеточных сетей-3шт., вентиляции, наружного освещения, аварийного освещения - по 1шт., Щиты розеточных линий и освещения установлены центре нагрузок здания, для экономии цветных металлов и повышения качества электроснабжения (меньшие потери напряжения). Щиты аварийного, наружного, освещения, а также щит вентиляции установлен в помещении

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

электрощитовой. Все кабельные линии до щитов выполнены кабелем марки ВВГ, для всех щитов кроме аварийного - 5х6мм2, для аварийного 3х6мм2. Линии питания щитов освещения и розеток прокладываются в кабель-канале 100х100мм, распределение питания внутри электрощитового помещения- по потолку и стенам открыто.

Тип ВРУ определяется согласно опросному листу. на вводе устанавливается счетчик потребления электроэнергии.

Заземление

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления оборудования (посредством полосы металлической 40х4). Проектом выполнены выпуски заземлителя наружу здания. Проект наружного контура смотреть в разделе ЭС, данного здания. Все оборудование, потенциально находящееся под напряжением должно быть заземлено согласно серии А10-93 и в соответствии с требованиями ПУЭ.Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект " Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе " разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Настоящий раздел предусматривает организацию пожарной сигнализации проектируемых зданий и сооружений.

Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности – Б.

Для сигнализации во взрывозащищенном исполнении установить тепловые пожарные извещатели ИП101 «Гранат» по потолку здания. На выходах из здания на уровне 1,20 м от уровня чистого пола установить ручные оповещатели ИП 535 «Гарант».

В качестве оповещателей о пожаре в помещении склада установить светозвуковые оповещатели 30В внутри и снаружи здания. Над выходами из склада устанавливаются световые табло СКОПА для указания путей выхода из здания.

В качестве приемника сигналов от извещателей, а также оповещения о пожаре применен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Яхонт-4И». основное питание ППКОП выполнено от ЩР, в качестве резерва выступает встроенный в ППКОП аккумулятор.

При начале оповещения о пожаре ППКОП передает сигнал (на разрыв) на независимый расцепитель в щите ЩР (расцепление катушки и контактора питания вентиляции помещения хранения аммиачной селитры)

Всешлейфы извещателей, а также сеть питания оповещателей выполнены кабелем J-2YY 2х0,75 Fire Alarm производства «Казцентрэлектропровод» с прокладкой в стальных водогазопроводных трубах (Ду20) с креплением к конструкциям скобами К-731. При разветвлении (линии питания оповещателей) используются взрывозащищенные распределительные коробки типа КСРВ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций;
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Ниже по тексту приведены основные понятия из области чрезвычайных ситуаций, которые определены Законом Республики Казахстан «О гражданской защите» следующим образом:

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, возникшая в результате аварии, бедствия или катастрофы, которые повлекли или могут повлечь гибель людей, ущерб их здоровью, окружающей среде и объектам хозяйствования, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

Чрезвычайная ситуация природного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные стихийны ми бедствиями (землетрясениями, селями, лавинами, наводнениями и другими), природными пожарами, эпидемиями и эпизоотиями, поражениями сельскохозяйственных растений и лесов болезнями и вредителями.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Законов Республики Казахстан «Экологический кодекс РК» от 23 января 2007 г. и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации» от 28 июня 2007 года №204-П.

Разработчиком оценки воздействия на окружающую среду является ТОО «ГидроЭкоРесурс-L».

Проектируемый участок расположен на сравнительно ровной площадке. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 240,75-244,0 м. С северной стороны от участка строительства расположен АвтоЦон на расстоянии 85 м., с восточной стороны Автодром на расстоянии 100 м., с западной стороны жилой массив на расстоянии 485 м., с южной стороны пустырь.

Источник тепла проектируемого объекта - встроенная котельная.

Согласно правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, для котлов и печей, размещаемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются срезка ПРС, разработка грунта, основание щебеночного слоя, уплотнение песком, основание гравийным покрытием, обратнгая засыпка, битумные работы, сварочные и покрасочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.667370803т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются дымовая труба отопительного котла.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 1,2589т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №5. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №6.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №5

	Но-мер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Производство цех, участок	ис-точ-ника	существующее положение на 2018 год		период строительства на 2019 год		ПДВ		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Территория строительства	6006	0	0	0.00283	0.00545	0.00283	0.00545	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000421	0.00081	0.000421	0.00081	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000542	0.001044	0.000542	0.001044	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000354	0.000682	0.000354	0.000682	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000000417	0.000000803	0.000000417	0.000000803	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (625)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000625	0.001204	0.000625	0.001204	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория строительства	6008	0	0	0.03125	0.0838	0.03125	0.0838	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Территория строительства	6007	0	0	0.0861	0.01913	0.0861	0.01913	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Территория строительства	6007	0	0	0.01667	0.0037	0.01667	0.0037	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Территория строительства	6007	0	0	0.0361	0.00802	0.0361	0.00802	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Территория строительства	6007	0	0	0.139	0.058	0.139	0.058	2019
	6008	0	0	0.03125	0.0838	0.03125	0.0838	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Территория строительства	6008	0	0	0.0229	0.0615	0.0229	0.0615	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Территория строительства	6001	0	0	0.0558	0.018	0.0558	0.018	2019
	6002	0	0	0.1254	0.069	0.1254	0.069	2019
	6003	0	0	0.1075	0.0455	0.1075	0.0455	2019
	6004	0	0	0.3584	0.186	0.3584	0.186	2019
	6005	0	0	0.0627	0.02173	0.0627	0.02173	2019
Итого по неорганизованным:		0	0	1.077842417	0.667370803	1.077842417	0.667370803	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**1.077842417**	**0.667370803**	**1.077842417**	**0.667370803**	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		**период эксплуатации на 2019 год**		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	0	0	0.0069	0.1218	0.0069	0.1218	2019
	0002			0.0069	0.1218	0.0069	0.1218	
(0304) Азот (II) оксид								
Котельная	0001	0	0	0.00112	0.0198	0.00112	0.0198	2019
	0002			0.00112	0.0198	0.00112	0.0198	
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001	0	0	0.0000981	0.00685	0.0000981	0.00685	2019
	0002			0.0000981	0.00685	0.0000981	0.00685	
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001	0	0	0.02723	0.481	0.02723	0.481	2019
	0002			0.02723	0.481	0.02723	0.481	
Итого по неорганизованным:		0	0	0.0706962	1.2589	0.0706962	1.2589	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.0706962**	**1.2589**	**0.0706962**	**1.2589**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

По данным инженерных изысканий грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 3,20 от дневной поверхности земли. Таким образом грунтовые воды находятся в непосредственной близости от конструкций подвала.

Для исключения возможно затопления подвальных помещений при повышении уровня грунтовых вод предусматривается гидроизоляция боковых и горизонтальных поверхностей фундаментов, путем устройства гидроизоляционного материала «HydroLock» 1500, производства компании «Tensar», служащий современной альтернативой глиняного замка.

Крепится изоляционный материал при помощи дюбелей, прибиваемых к стенкам подвала в верхней ее части. Таким образом гидроизоляционный материал стелется по поверхности стенки подвала.

Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная в емкости и будет находиться возле объекта строительства. Хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору. Водоснабжение АБК предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода (настоящим проектом не разрабатывается наружные сети). Сброс сточных вод от санитарных приборов производится за пределы внешних стен зданий и сооружений, т.к. наружные сети настоящим проектом не разрабатываются. Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50-110 мм.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта - 808,59055м3;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Общий объем водоотведения при строительстве объекта - 537,6м3;

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Сейсмичность. Согласно СниП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмичных районах» и карты общего сейсмического районирования территории Республики Казахстана исследуемая площадка расположена на несейсмичной территории. В соответствии с санитарными правилами к площадкам не предъявляется никаких требований по сейсмозащите. В процессе строительства и эксплуатации объекта воздействия на недра не осуществляется.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

промасленная ветошь - уровень опасности строительного мусора – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется на специальной площадке и вывозится на приемо-сдаточные пункты спецорганизацией.

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

строительный мусор- уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

При эксплуатации данного объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**28,180384**	**-**	**28,180384**
в т.ч. отходов производства	27,31384	-	27,31384
отходов потребления	0,789	-	0,789

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,024734	-	0,024734
Промасленная ветошь	0,05461		0,05461
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,789	-	0,789
Строительные отходы	27,3	-	27,3
Огарки сварочных электродов	0,01204	-	0,01204

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно.

В целом эксплуатация данного объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.101-2013 и составляет 8 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.2 от 03.04.18 года по выпуску сметной документации в ценах II квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦРК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК, Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2525 тенге 2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Представлены сведения расположения объекта с расстояниями до ближайшего населенного пункта и иных производственных объектов.

2. Указано расстояние от площадки работ до ближайших поверхностных

водных объектов, указать данные о глубине залегания грунтовых вод в районе расположения проектируемого объекта.

3. Табл. Нормативы эмиссий ЗВ на период строительства приведена в соответствие Приложению 5 к Методике

определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды

Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

4. Откорректировано наименование ЗВ под кодом 2902.

5. Титульный лист проекта заверен заказчиком.

6. Обоснованы технические характеристики котла, использованные при расчете выбросов ЗВ при эксплуатации объекта.

7. Откорректированы разночтения по количествам работников и по срокам строительства в проектах ОВОС и РП.

8. Объемы материалов и время работы техники и оборудования принят согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

9. Расчеты объёмом образования отходов откорректированы согласно внесенных изменений в проекте ОВОС.

10. Проектом ОВОС представлены данные по СЗЗ при эксплуатации объекта.

11. Произведена оценку воздействия на компоненты окружающей среды (поверхностные и подземные воды, недра и т.д.)

12. Рассчитана плата за эмиссию ЗВ.

13. Проектом предусмотрены предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха.

14. Проектом представлено заявление об экологических последствиях, заверенное Заказчиком.

15. В ЗЭП откорректирован согласно замечаниям.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

16. Откорректирована заявка согласно требованиям Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115.

17. Срок строительства принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

18. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

19. Представлены условия природопользования согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения.

Санитарная эпидемиология

20. Проектом представлен протокол дозиметрического контроля данного земельного участка в соответствии с требованием пункта 2, статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности» от 23 апреля 1998 года №219;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

21. Проектом предусмотрены специальныепомещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, также для хранения личной и специальной одежды, в соответствии с требованиями п. 40 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатациижилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

22. В административном здании предусмотрены пандусы для людей, передвигающихся на колясках в соответствии с требованиями п. 32 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатациижилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

23. Проектом представлены сведению по количеству планируемых рабочих мест для установления нормативных площадей на каждого работника в соответствии с требованиями п. 43 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

24. Проектом представлены сведения об использовании строительных и отделочных материалов разрешенных к применению в Республики Казахстан в соответствии с требованиями п. 7 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

25. Предоставлены сведения по расстоянию контейнерной площадки для сбора ТБО огороженной с трех сторон и установленной на твердой площадке в соответствии с требованиями п. 34 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 ;

26. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: рабочее освещение строительных площадок; пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Общая часть

26. Паспорт проекта дополнен технико экономическими показателями.

27. Пояснительную записку откорректирована согласно замечаниям.

28. Проект организации строительства предоставленв читаемом формате дополнен расчетом продолжительности строительства.

Генеральный план

29. В генеральном плане в технико экономических показателях предоставлен баланс территории в %.

30. Предоставлен генеральный план, согласованный с главным архитектором района.

31. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Архитектурно-планировочные решения

30. Рабочий проект предоставлен в полном объеме, раздел укомплектован титульным листом с печатью и подписью ответственных лиц.

31. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

32. Обоснован загрузки перекрытий стропильными стойками. Перенесен опирание на несущие стены и подтверждена расчетом.

33. Предоставлен перекрытие гаража, и галереи.

34. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

35. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

Водоснабжение

36. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

37. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

38. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

ОВ

39. Рабочий проект предоставлены в полном объеме, укомплектован титульным листом с печатью и подписью ответственных лиц.

40. Предоставлен теплотехнический расчет

41. Внутренней газопровод предоставлен в полном объеме.

42. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

Электроосвещение и электросиловое оборудование

43. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

44. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

45. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

Пожарная сигнализация ПС

46. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

47. В общих указаниях представлены технико-экономические показатели проекта.

48. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

49. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

50. Указана привязка пожарных датчиков к осям.

Сметная документация

51. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 18.4 от 01.10.2018 г., в прогнозных ценах 2019 года.

52. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказов №249-нқ от 14.11.2018 г. и №780 от 21.12.2015 г.

53. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

54. сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2019 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2525 тенге 2019 года.

55. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2019 году, и продолжительности строительства согласно ПОС.

56. включены затраты по разбивке основных осей сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками согласно СЦИ РК8.03-04-2017 (приказ №249-нқ от 14.11.2017 г. Приложение 1);

57. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 27 позиций, утвержденный заказчиком).

58. Откорректированны локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям внесенным в рабочий проект.**ПОС**

59. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-104-2013 и СП РК 1.03-102-2014.

7.2 Оценка принятых проектныхрешений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчикомпроекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменениийидополненийсформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь территории	га	0,5964	0,5964
	АБК			
2.	Этажность	этаж	2	2
3.	Площадь застройки	$м^2$	481,12	481,12
4.	Общая площадь	$м^2$	1202,4	1202,4
5.	Строительный объем	$м^3$	4883,37	4883,37
	Гараж			

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.	Этажность	этаж	1	1
7.	Площадь застройки	м²	940,62	940,62
8.	Общая площадь	м²	846,2	846,2
9.	Строительный объем	м³	5327,7	5327,7
	Галерея			
10.	Этажность	этаж	1	1
11.	Площадь застройки	м²	38,76	38,76
12.	Общая площадь	м²	31,0	31,0
13.	Строительный объем	м³	104,66	104,66
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	млн. тенге	211,454 172,279	317,430 244,998
	оборудование		4,273	10,522
	прочие затраты		34,902	61,910
	Из них (ПИР и экспертиза)		2,094	16,660
15.	Продолжительность строительства	мес.	12,0	8,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года принята в сумме – 317,430 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 211,454 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 105,976 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, ранее сметная документация по составу и объему работ не соответствовала проектному решению, был произведен перерасчет сметной документации, так же были включены затраты по разбивке основных осей сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками согласно СЦИ РК8.03-04-2017 (приказ №249-нқ от 14.11.2017 г. Приложение 1), согласно письма заказчика ГУ «Отдела строительства города Актобе» №01-4/3138 от 08.11.2018 г. произведен перерасчет сметной стоимости строительства в прогнозных ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2525 тенге 2019 года, стоимость ПИР были рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы расчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2018 изменения и дополнения, 4 квартал 2018 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь территории - 0,5964га;

АБК

- этажность - 2 этаж;
- площадь застройки - 481,12м²;
- общая площадь - 1202,4м²;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- строительный объем	- 4883,37м^3;
Гараж	
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 940,62м^2;
- общая площадь	- 846,2м^2;
- строительный объем	- 5327,7м^3;
Галерея	
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 38,76м^2;
- общая площадь	- 31,0м^2;
- строительныйобъем	- 104,66м^3;
- общая сметнаястоимостьстроительства	- 317,430 млн. тенге;
в томчисле:	
- втекущих ценах2018 года,	- 18,659 млн. тенге;
- прогнозныхценах2019 года	- 298,771 млн.тенге;
- втом числеСМР	- 244,998 млн. тенге;
- оборудование	- 10,522 млн. тенге;
- прочиезатраты	- 61,910 млн. тенге;
- продолжительностьстроительства	- 8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №АРЭ-0129 от 23.10.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядкене позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественныхтоваропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе қаласы Батыс-3 мөлтек ауданындағы әкімшіліік-тұрмыстық кешенін салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 0,5964 га;
ӘТК	
- қабаттылығы	- 2 қабат;
- құрылыс ауданы	- 481,12м^2;
- жалпы ауданы	- 1202,4м^2;
- құрылыс көлемі	- 4883,37м^3;
Гараж	
- қабаттылығы	- 1 қабат;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- құрылыс ауданы	- 940,62м^2;
- жалпы ауданы	- 846,2м^2;
- құрылыс көлемі	- 5327,7м^3;
Галарея	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс ауданы	- 38,76м^2;
- жалпы ауданы	- 31,0м^2;
- құрылыс көлемі	- 104,66м^3;
- құрылыстың жалпы сметалық құны:	- 317,430 млн.теге;
оның ішінде:	
- 2018 жылғы ағымдағы бағадағы	- 18,659 млн.теңге;
- 2019 жылғы болжамдағы бағадағы	- 298,771 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 244,998 млн.теңге;
жабдықтар	- 10,552 млн.теңге;
өзге шығындар	- 61,910 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.10.2018 жылғы №АРЭ-0129 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысыныңқұрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Сулейменов С.С.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

Багитов К.Д.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ42VDD00104188

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: Строительство административно-бытового комплекса в мкр. Батыс-3 г.Актобе

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 09.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,148538617	1,926270803
Котельная на период эксплуатации	0,0706962	1,2589
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001962	0,0137
Углерод оксид	0,05446	0,962
Азот (II) оксид	0,00224	0,0396
Азота (IV) диоксид	0,0138	0,2436
Строительство административно-бытового комплексав мкр. Батыс-3 г.Актобе	1,077842417	0,667370803
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,17025	0,1418
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,7098	0,34023
Пропан-2-он	0,0361	0,00802
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000542	0,001044
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000417	0,000000803
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000625	0,001204
Метилбензол	0,0861	0,01913
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0229	0,0615
Бутилацетат	0,01667	0,0037
Азота (IV) диоксид	0,000354	0,000682
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000421	0,00081
Железо (II, III) оксиды	0,00283	0,00545
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,0838
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.