«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 23
«27» 12 2019 ж

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығы
Бекітілген:

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2019 жылғы «12» 24

Тапсырыс беруші ***19.06.2019ж., «СК РегионСтрой» ЖШС, директоры Курсабаев К.Е., Акмола облысы, Көкшетау қ., Восточная ө.а., 20 өткел, № 8***

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***19.06.2019ж., «СК РегионСтрой» ЖШС, директоры Курсабаев К.Е., Акмола облысы, Көкшетау қ., Восточная ө.а., 20 өткел, № 8***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңы мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***24.12.2019ж., «Сэлдом» ЖШС, директоры Бондарчук В. И., сарапшы Бондарчук В.И., аттестаты 06.12.2016 ж. №KZ43VJE00021345, 21.12.2016 ж. KZ44VJE00021521, 21.12.2016 ж. KZ71VJE00021520.***

корытындыкүні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***24.12.2019 ж. «AS проект» ЖШС, директоры Д.Х. Ахметов, ГСЛ №17014304, сараптаманың қорытындысы 09.07.2018 ж. №КС-0004\19***

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің)

жүргізіп байқау дайындығын тағылған мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдау: ***көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы.***

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша **Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді а., Тәуелсіздік кошесі, №80.**

тексеріп атқарушылық техникалық құжаттаманы растайды

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы

а) **24.08.2018 ж. №108 Ақмола облысы Зеренді ауданы әкімдігінің жер беру туралы шешімі (қаулысы).**

(шешім шығарған органның атауы)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атау

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
***21/02/2019 ж. KZ13REA00121400 талон, 21/11/2019 ж. KZ41REA00153100 талон.***
хабарлама қабылдаған ұйымны, талон берген күні

в) **жобаның (жобалық-сметалық құжаттама) «AS проект» ЖШС,**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

***«Консалтинг Строй» ЖШС бекітілген09.07.2018 ж. № КС-0004/19 сараптамалық қорытындысы.***
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***ақпан 2019 ж.***;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***желтоқсан 2019 ж.***;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,0 ай;
нақты 11 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іск қосу кешені немесе кезегі |
| Көп пәтерлі 2 блок секциядан тұратын тұрғын үй | | | | | |
| жалпы алаңы | м² | 1940,40 | | 1940,40 | |
| көлемі | м³ | 8345,53 | | 8345,53 | |
| оның ішінде жертөле | м³ | 531,01 | | 531,01 | |

Өнім шығару (қызмет көрсету) жобада көзделген көлемде,тиісті нормалар игеру пректных қуаттарды бастапқы кезеңінде.
(басталу фактісі өнім шығару көлемін көрсете отырып)

Ғимаратын мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | м² | 1940,40 | 1940,40 |
| Қабаттар саны | қабат | 3 | 3 |
| Жалпы құрылыс көлемі | м³ | 8345,53 | 8345,53 |
| Оның ішінде төменгі бөлігінің | м³ | 531,01 | 531,01 |
| Қойма үй-жайлар | дана/м² | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтерлер саны | Пәтерлер ауданы, м² | | Пәтерлер саны | Пәтерлер ауданы, м² | |
| | | Жалпы | Тұрғын | | Жалпы | Тұрғын |
| Жалпы пәтерлер саны, оның ішінде:<br>Бір бөлмелі<br>Екі бөлмелі<br>Үш бөлмелі<br>Төрт бөлмелі және одан да көп<br><br>Қойма үй-жайлар | 21<br>3<br>9<br>9 | 1940,40 | 743,7 | 21<br>3<br>9<br>9 | 1940,40 | 743,7 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***ірі пескоблоктік, үш қабатты бар тұрғын үй, іргетас – темірбетон блоктар, жабын темірбетон плиталардан, отқа төзу дәрежесі II, жауапкершілік дәрежесі – II.***

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі -2 екінші (техникалық жағынан қиын емес)

Отқа төзімділік дәрежесі 2.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобамен қарастырылған жеке сынақтар мен кешендік тестілеуден кейін қабылдану туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жән байланыс) нысанның қалыпты қолданылуын қамтамасыз етеді (ғимараттар, имараттар, бөлмелер) және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***219,003*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***180,144*** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***1,371*** мың теңге, басқа да шығындар – ***37,481*** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***120,000*** мың теңге, оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары ***35,000*** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***15,800*** мың теңге, басқа да шығындар – ***69,200*** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

***«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, қ., Тәуелсіздік №80 мекенжайы бойынша көппәтерлі бесқабатты тұрғын үй құрылысы»***

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***«СК РегионСтрой» ЖШС директоры Курсабаев К.Е.***

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***«Сэлдом» ЖШС , директоры В.И. Бондарчук***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

***сарапшы В.И. Бондарчук***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау ***«AS проект» ЖШС директоры Д.Х. Ахметов***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Мердігер (бас мердігер)

***«СК РегионСтрой» ЖШС директоры Курсабаев К.Е.***

асшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 23
«27» 12 2019 ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2019 г.

Заказчик *ТОО «СК Регион Строй» , РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Восточная промзона, проезд 20№8*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
декларации о соответствии от *24.12.2019 г., ТОО «СК РегионСтрой», директор Курсабаев К.Е. Акмолинская область, г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 20, №. 8*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *24.12.2019 г., ТОО "Сэлдом" директор Бондарчук В.И. аттестат №KZ43VJE00021345 от 06.12.2016 года, KZ71VJE00021520 от 21.12.2016 года, KZ44VJE00021521 от 21.12.2016 года .*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *№ КС-0004/19 от 23.01.2019, ТОО «Консалтинг Строй»; авторский надзор ТОО «AS проект», директор Ахметов Д.Х., ГСЛ №17014304.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
***Строительство многоквартирного жилого дома***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Тауелсиздик №80*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *№108 24.08.2018 года, акимата Зерендинского сельского округа, Зерендинского района, Акмолинской области*
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ13REA00121400 от 21/02/2019г. № KZ41REA00153100 от 21/11/2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации*) ТОО «AS проект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Консалтинг Строй» ,экспертное заключение КС-0004/19 от 09.07.2018*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *февраль 2019г.*; окончание работ *декабрь 2019г.*;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, *месяц: 6,0 ; фактически, месяц: 11;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Многоквартирный жилой дом из 3 блок секций А, Б, В общая площадь- | | | | | |
| объем - | м² | 1940,40 | | 1940,40 | |
| в т.ч | м³ | 8345,53 | | 8345,53 | |
| тех.подполье - | м³ | 531,01 | | 531,01 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1940,40 | 1940,40 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 8345,53 | 8345,53 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | $м^3$ | 955,81 | 955,81 |
| Кладовые помещения | $шт/м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 21 | 1253,31 | 743,7 | 21 | 1253,31 | 743,7 |
| однокомнатных | 3 | | | 3 | | |
| двухкомнатных | 9 | | | 9 | | |
| трехкомнатных | 9 | | | 9 | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |
| Кладовые помещения | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *трехэтажный двадцати одно квартирный жилой дом с размерами в осях 11,4х46,58м, выполненный из пескоблоков СКЦ, облицован керамическим кирпичом, фундаменты –фундаментные блоки, кровля- профлист по разреженному настилу из досок, степень огнестойкости II, уровень ответственности - II*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *219,003* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *180,144* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1,371* тыс. тенге, прочие затраты – *37,481* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *120,000* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35,000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *15,800* тыс. тенге, прочие затраты – *69 200,000* тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Многоквартирный жилой дом по ул. ул.Тауелсиздик №80 в с.Зеренда Зерендинского района Акмолинской области»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «СК Регион Строй»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО "Сэлдом" директор Бондарчук В.И.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «AS проект»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

*директор Ахметов Д.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК РегионСтрой».*

*директор Курсабаев К.Е..*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЖС... ...ІА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
Н... ...ЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 23
«27» 12 2019 ж

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| менование ногокварти ый жилой дом, мышленные торговые бъекты и т.п.) | Об щие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| гоквартир жилой | 3 | 21 | | 686,6 | 8345,53 | 1253,31 | 743,7 | | | 85,8 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Сборные железобетонные | Пескоблок | Четырехскатная-чердачная, покрытие из - профлист | От наружных сетей теплоснабжения | От наружных сетей | От наружных сетей | От электронагревателей | Выгребемкость 80м3. | Отсутствует |

ЖА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
ТЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 23
«27» 12 2018 ж.

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 21 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 48 | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 1243,31 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 743,7 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | 3 | 9 | 9 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, обществен |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ных и т.п. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)_____

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,3369 га | 0,3369га | 686,6м² | | 885,8 м² | | 66,0 м² |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 30 | 5 | 4 | 21 | Деревья -157шт Газоны и цветники-938,1 м² | Деревье в-157шт Газоны-919,7 м² | | Цветочные клумбы-18,4 м² | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1 этаж** | | | | | | | |
| 1 | Кухня | 1 | | 9,10 | 9,10 | | 9,10 |
| 1 | Комната | 2 | Жилая | 15,05 | 15,05 | 15,05 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Комната | 3 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 1 | Комната | 4 | Жилая | 13,83 | 13,83 | 13,83 | |
| 1 | Туалет | 5 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| 1 | Ванна | 6 | Не жилая | 2,59 | 2,59 | | 2,59 |
| 1 | Прихожая | 7 | Не жилая | 8,94 | 8,94 | | 8,94 |
| 1 | Балкон | 8 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| 1 | Балкон | 9 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | | | | | |
| 1 | Комната | 10 | Жилая | 12,89 | 12,89 | 12,89 | |
| 1 | Кухня | 11 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 1 | Комната | 12 | Жилая | 19,02 | 19,02 | 19,02 | |
| 1 | Балкон | 13 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 1 | Ванна | 14 | Не жилая | 2,46 | 2,46 | | 2,46 |
| 1 | Таулет | 15 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 1 | Прихожая | 16 | Не жилая | 4,3 | 4,3 | | 4,3 |
| | | | | | | | |
| 1 | Кухня | 17 | Не жилая | 10,21 | 10,21 | | 10,21 |
| 1 | Балкон | 18 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 1 | Комната | 19 | Жилая | 13,43 | 13,43 | 13,43 | |
| 1 | Ванна | 20 | Не жилая | 2,46 | 2,46 | | 2,46 |
| 1 | Туалет | 21 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 1 | Прихожая | 22 | Не жилая | 8,97 | 8,97 | | 8,97 |
| 1 | Комната | 23 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 1 | Комната | 24 | Жилая | 12,87 | 12,87 | 12,87 | |
| | | | | | | | |
| 1 | Комната | 25 | Жилая | 20,05 | 20,05 | 20,05 | |
| 1 | Комната | 26 | Жилая | 11,93 | 11,93 | 11,93 | |
| 1 | Балкон | 27 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 1 | Кухня | 28 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 1 | Прихожая | 29 | Не жилая | 10,69 | 10,69 | | 10,69 |
| 1 | Ванна | 30 | Не жилая | 2,3 | 2,3 | | 2,3 |
| 1 | Туалет | 31 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| | | | | | | | |
| 1 | Прихожая | 32 | Не жилая | 2,0 | 2,0 | | 2,0 |
| 1 | Санузел | 33 | Не жилая | 3,70 | 3,70 | | 3,70 |
| 1 | Комната | 34 | Жилая | 18,01 | 18,01 | 18,01 | |
| 1 | Кухня | 35 | Не жилая | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| 1 | Балкон | 36 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | | | | | |
| 1 | Балкон | 37 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 1 | Кухня | 38 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 1 | Комната | 39 | Жилая | 12,89 | 12,89 | 12,89 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ванна | 40 | Не жилая | 2,4 | 2,4 | | 2,4 |
| 1 | Туалет | 41 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 1 | Прихожая | 42 | Не жилая | 4,32 | 4,32 | | 4,32 |
| 1 | Комната | 43 | Жилая | 17,85 | 17,85 | 17,85 | |
| | | | | | | | |
| 1 | Комната | 44 | Жилая | 15,05 | 15,05 | 15,05 | |
| 1 | Балкон | 45 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| 1 | Кухня | 46 | Не жилая | 9,10 | 9,10 | | 9,10 |
| 1 | Прихожая | 47 | Не жилая | 8,94 | 8,94 | | 8,94 |
| 1 | Ванна | 48 | Не жилая | 2,59 | 2,59 | | 2,59 |
| 1 | Туалет | 49 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| 1 | Комната | 50 | Жилая | 13,83 | 13,83 | 13,83 | |
| 1 | Комната | 51 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 1 | Балкон | 52 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | **2 этаж** | | | | |
| 2 | Кухня | 1 | | 9,10 | 9,10 | | 9,10 |
| 2 | Комната | 2 | Жилая | 15,05 | 15,05 | 15,05 | |
| 1 | Комната | 3 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 2 | Комната | 4 | Жилая | 13,83 | 13,83 | 13,83 | |
| 2 | Туалет | 5 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| 2 | Ванна | 6 | Не жилая | 2,59 | 2,59 | | 2,59 |
| 2 | Прихожая | 7 | Не жилая | 8,94 | 8,94 | | 8,94 |
| 2 | Балкон | 8 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| 2 | Балкон | 9 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | | | | | |
| 2 | Комната | 10 | Жилая | 12,89 | 12,89 | 12,89 | |
| 2 | Кухня | 11 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 2 | Комната | 12 | Жилая | 19,02 | 19,02 | 19,02 | |
| 2 | Балкон | 13 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 2 | Ванна | 14 | Не жилая | 2,46 | 2,46 | | 2,46 |
| 2 | Таулет | 15 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 2 | Прихожая | 16 | Не жилая | 4,3 | 4,3 | | 4,3 |
| | | | | | | | |
| 2 | Кухня | 17 | Не жилая | 10,21 | 10,21 | | 10,21 |
| 2 | Балкон | 18 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 2 | Комната | 19 | Жилая | 13,43 | 13,43 | 13,43 | |
| 2 | Ванна | 20 | Не жилая | 2,46 | 2,46 | | 2,46 |
| 2 | Туалет | 21 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 2 | Прихожая | 22 | Не жилая | 8,97 | 8,97 | | 8,97 |
| 2 | Комната | 23 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 2 | Комната | 24 | Жилая | 12,87 | 12,87 | 12,87 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Комната | 25 | Жилая | 20,05 | 20,05 | 20,05 | |
| 2 | Комната | 26 | Жилая | 11,93 | 11,93 | 11,93 | |
| 2 | Балкон | 27 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 2 | Кухня | 28 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 2 | Прихожая | 29 | Не жилая | 10,69 | 10,69 | | 10,69 |
| 2 | Ванна | 30 | Не жилая | 2,3 | 2,3 | | 2,3 |
| 2 | Туалет | 31 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| | | | | | | | |
| 2 | Прихожая | 32 | Не жилая | 2,0 | 2,0 | | 2,0 |
| 2 | Санузел | 33 | Не жилая | 3,70 | 3,70 | | 3,70 |
| 2 | Комната | 34 | Жилая | 18,01 | 18,01 | 18,01 | |
| 2 | Кухня | 35 | Не жилая | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| 2 | Балкон | 36 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | | | | | |
| 2 | Балкон | 37 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 2 | Кухня | 38 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 2 | Комната | 39 | Жилая | 12,89 | 12,89 | 12,89 | |
| 2 | Ванна | 40 | Не жилая | 2,4 | 2,4 | | 2,4 |
| 2 | Туалет | 41 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 2 | Прихожая | 42 | Не жилая | 4,32 | 4,32 | | 4,32 |
| 2 | Комната | 43 | Жилая | 17,85 | 17,85 | 17,85 | |
| | | | | | | | |
| 2 | Комната | 44 | Жилая | 15,05 | 15,05 | 15,05 | |
| 2 | Балкон | 45 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| 2 | Кухня | 46 | Не жилая | 9,10 | 9,10 | | 9,10 |
| 2 | Прихожая | 47 | Не жилая | 8,94 | 8,94 | | 8,94 |
| 2 | Ванна | 48 | Не жилая | 2,59 | 2,59 | | 2,59 |
| 2 | Туалет | 49 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| 2 | Комната | 50 | Жилая | 13,83 | 13,83 | 13,83 | |
| 2 | Комната | 51 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 2 | Балкон | 52 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | **3 этаж** | | | | |
| 3 | Кухня | 1 | | 9,10 | 9,10 | | 9,10 |
| 3 | Комната | 2 | Жилая | 15,05 | 15,05 | 15,05 | |
| 3 | Комната | 3 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 3 | Комната | 4 | Жилая | 13,83 | 13,83 | 13,83 | |
| 3 | Туалет | 5 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| 3 | Ванна | 6 | Не жилая | 2,59 | 2,59 | | 2,59 |
| 3 | Прихожая | 7 | Не жилая | 8,94 | 8,94 | | 8,94 |
| 3 | Балкон | 8 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| 3 | Балкон | 9 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Комната | 10 | Жилая | 12,89 | 12,89 | 12,89 | |
| 3 | Кухня | 11 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 3 | Комната | 12 | Жилая | 19,02 | 19,02 | 19,02 | |
| 3 | Балкон | 13 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 3 | Ванна | 14 | Не жилая | 2,46 | 2,46 | | 2,46 |
| 3 | Таулет | 15 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 3 | Прихожая | 16 | Не жилая | 4,3 | 4,3 | | 4,3 |
| | | | | | | | |
| 3 | Кухня | 17 | Не жилая | 10,21 | 10,21 | | 10,21 |
| 3 | Балкон | 18 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 3 | Комната | 19 | Жилая | 13,43 | 13,43 | 13,43 | |
| 3 | Ванна | 20 | Не жилая | 2,46 | 2,46 | | 2,46 |
| 3 | Туалет | 21 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 3 | Прихожая | 22 | Не жилая | 8,97 | 8,97 | | 8,97 |
| 3 | Комната | 23 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 3 | Комната | 24 | Жилая | 12,87 | 12,87 | 12,87 | |
| | | | | | | | |
| 3 | Комната | 25 | Жилая | 20,05 | 20,05 | 20,05 | |
| 3 | Комната | 26 | Жилая | 11,93 | 11,93 | 11,93 | |
| 3 | Балкон | 27 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 3 | Кухня | 28 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 3 | Прихожая | 29 | Не жилая | 10,69 | 10,69 | | 10,69 |
| 3 | Ванна | 30 | Не жилая | 2,3 | 2,3 | | 2,3 |
| 3 | Туалет | 31 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| | | | | | | | |
| 3 | Прихожая | 32 | Не жилая | 2,0 | 2,0 | | 2,0 |
| 3 | Санузел | 33 | Не жилая | 3,70 | 3,70 | | 3,70 |
| 3 | Комната | 34 | Жилая | 18,01 | 18,01 | 18,01 | |
| 3 | Кухня | 35 | Не жилая | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| 3 | Балкон | 36 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| | | | | | | | |
| 3 | Балкон | 37 | Не жилая | 2,89 | 2,89 | | 2,89 |
| 3 | Кухня | 38 | Не жилая | 9,03 | 9,03 | | 9,03 |
| 3 | Комната | 39 | Жилая | 12,89 | 12,89 | 12,89 | |
| 3 | Ванна | 40 | Не жилая | 2,4 | 2,4 | | 2,4 |
| 3 | Туалет | 41 | Не жилая | 1,44 | 1,44 | | 1,44 |
| 3 | Прихожая | 42 | Не жилая | 4,32 | 4,32 | | 4,32 |
| 3 | Комната | 43 | Жилая | 17,85 | 17,85 | 17,85 | |
| | | | | | | | |
| 3 | Комната | 44 | Жилая | 15,05 | 15,05 | 15,05 | |
| 3 | Балкон | 45 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |
| 3 | Кухня | 46 | Не жилая | 9,10 | 9,10 | | 9,10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Прихожая | 47 | Не жилая | 8,94 | 8,94 | | 8,94 |
| 3 | Ванна | 48 | Не жилая | 2,59 | 2,59 | | 2,59 |
| 3 | Туалет | 49 | Не жилая | 1,36 | 1,36 | | 1,36 |
| 3 | Комната | 50 | Жилая | 13,83 | 13,83 | 13,83 | |
| 3 | Комната | 51 | Жилая | 20,20 | 20,20 | 20,20 | |
| 3 | Балкон | 52 | Не жилая | 2,84 | 2,84 | | 2,84 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Сборные, фундаментные подушки и блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Из пескоблоков СКЦ с облицовкой керамическим кирпичом |
| | 2) перегородки | | Межквартирные, внутриквартирные облегченные перегородки из пескоблоков |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Железобетонные плиты перекрытия |
| | | междуэтажное | Железобетонные плиты перекрытия |
| 4 | Крыша | | Четырехскатная чердачная, профлист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Бетон, утрамбованный щебнем грунт, ковровое керамическое покрытие, линолеум |
| | | последующих этажей | Бетон, утрамбованный щебнем грунт, ковровое керамическое покрытие, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом |
| | | двери | Металлопластиковые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Улучшенная черновая отделка |
| | | наружные | Керамический лицевой кирпич |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Электронагреватель типа «Аристон» |
| 9 | Водопровод | | От наружных сетей |
| 10 | Канализация | | Выгреб емк. 80м3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Электроосвещение | | | От наружных сетей |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | Центральная котельная |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | Сборные, фундаментные подушки, бетонные блоки |
| Стены и перегородки | Пескоблок, керамический кирпич |
| Крыша | Четырехскатная чердачная, профлист |
| Полы | Бетон, утрамбованный щебнем грунт, ковровое керамическое покрытие, линолеум |
| Перекрытия | Сборные железобетонные многопустотные плиты, утеплитель минплита |

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | Металлопласт с двухкамерным стеклопакетом |
| | двери | Столярные изделья |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |

| | |
|---|---|
| | наружные |
| Разные работы | |
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алиев Дамир Халитович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Акмеров К.К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. «30» 12

| | |
|---|---|
| 2 | «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры жылжымайтын мүлік бойынша Зеренді ауданының бөлімі |
| Өтініш № 00218841705Б | Тіркеу ісі № |
| Кадастрлық № 01-160-004-1727 | Тіркелген күні 31.12.19 |
| Жылжымайтын мүлік орналасқан орны: с. Зеренда, ул. Тәуелсіздік ул. 80 | Берілген уақыты 11.16 |
| Камидуллина П | Қолы |
| Акмеров К.К | Қолы |

Тіркелген және нөмірленген

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 23

«27» 12 2019 ж