Экз „ЭЛМО"

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" ноябрь 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Гагарина 14, Жанабергенов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» **ноябрь 2019 года Акционерное общество "Электромонтаж", ГСЛ №000015 от 21.10.1994 года, г. Алматы ул. Утеген батыра 7/1, Зам. Генерального директора Құдайберген Ә.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «__» ноября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEngineeringCompany», Туленов Жомарт Жанахметович эксперт технического надзора, аттестаты KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «__» ноября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», авторский надзор Мушкенов Калкен Интикбекович, приказ №14 от 19.01.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения новой застройки в с. Нуресиль Целиноградского района Акмолинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Целиноградский район, с.Нуресиль.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от «10» марта 2017 года №А-1/97**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ94REA00138954 от 22.07.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэксперт» №170-051/00-ПСД, Государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 25 октября 2017 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль** месяц 2019 год;

месяц, год

окончание работ **ноябрь** месяц 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Трансформатор силовой трехфазный с расщепленной обмоткой НН двухобмоточный, с естественной циркуляцией масла и принудительной циркуляцией воздуха, с регулированием напряжения под нагрузкой РПН модели ТДТН-16000/110, номинальная мощность 16000 кВА, класс напряжения 110 кВ ГОСТ 11920-93 – 2 шт., Ячейки КСО-2-10 Ввод, с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom -20 шт., Шкаф КРУН-10кВ с вакумным выключателем КМ1-КФ – 6 шт., Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи**

напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-1 СТ РК 2387-2013 – 262 шт., Блочно-модульное здание – 1 комп., Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ164-12 СТ РК 2387-2013 – 62 шт., Панель тип: SIEMENS 8MF, окраска: RAL 7032. – 2 комп., Кабели силовые АСБл 3х95-10 ГОСТ 18410-73 – 0,887 км, ТЕЛЕМЕХАНИКА – 1 комп., Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-1 СТ РК 2387-2013 – 124 шт., Изоляторы подвесные стеклянные ПСД70Е 212W ГОСТ 6490-93 – 828 шт., Рубильник мачтовый SZ46 ГОСТ Р 51177-98 – 16 шт., Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х50-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005 – 3,1365 км, Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок АС сечением 70/11 мм2 ГОСТ 839-80 – 3,506 т., Зажимы прокалывающие SLIP22.1 ГОСТ Р 51177-98 – 1552 шт., Лента бандажная стальная СОТ37 ГОСТ Р 51177-98 – 6336,6 м, Кабели силовые, не распространяющие горение ААБл 4х35 (ок)-1 – 714 м, Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-400 кВА, мощность силового трансформатора 400 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, типа Alageum Electric – 2 шт., Рубильник мачтовый SZ46 ГОСТ Р 51177-98 – 10 шт., Трансформатор тока ТОЛ-10 1000/5 – 8 комп., Шкаф АСКУЭ: Контроллер Сикон С70 ВЛСТ 220.00.000-08 ;Сикон ТС65 П-IP30-A1-220B-TC10-ТУ0-К2-Е0-С008 (64 канала) – 1 комп., Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005 – 1,22 км., Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок АС сечением 70/11 мм2 ГОСТ 839-80 – 1,709 т., Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-630 кВА, мощность силового трансформатора 630 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, типа Alageum Electric – 1 шт., Зажимы анкерные SO234S ГОСТ Р 51177-98 – 209 шт., Зажимы прокалывающие SLIP22.1 ГОСТ Р 51177-98 – 708 шт., Ограничители перенапряжения SGA1012.10 ГОСТ Р 51177-98 – 51 шт., Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ164-9,3 СТ РК 2387-2013+/СНВ-7-13/ - 12 шт., Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-400 кВА, мощность силового трансформатора 400 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, типа Alageum Electric – 1 шт., Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-250 кВА, мощность силового трансформатора 250 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный, типа Alageum Electric – 1 шт., Кабели силовые, не распространяющие горение ААБл 4х95 (ок)-1 – 342,72 м., Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ105-3,5 СТ РК 2387-2013 – 36 шт., Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х50-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005 – 0,954 км, Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ110-3,5 СТ РК 2387-2013 – 30 шт., Кабели силовые, не распространяющие горение ААБл 4х35 (ок)-1 – 285,6 м, Шкаф УСПД RTU327L01-E2-BO6-MO2 – 1 комп., Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ164-9,3 СТ РК 2387-2013 – 6 шт., Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005 – 0,434 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **614 415 370** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **159 605 080** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **454 810 290** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **552 973 834** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **143 644 570** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **409 329 260** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения новой застройки в с. Нуресиль Целиноградского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жанабергенов М.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Туленов Ж.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Авторский надзор **Мушкенов К.И.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Құдайберген Ә.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__» ноябрь 2019г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEngineeringCompany», руководитель Туленов Жомарт Жанахметович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. М.Горького, 35, кв 161.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Туленов Жомарт Жанахметович аттестаты KZ90VJE00036310 от 26.03.2018**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №130940012140/180057/00 от 23.10.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электроснабжения новой застройки в с. Нуресиль Целиноградского района Акмолинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Гагарина 14, руководитель - Жанабергенов М.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество "Электромонтаж", ГСЛ №000015 от 21.10.1994 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Зам. Генерального директора Кудайберген Ә.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль месяц 2019 год
месяц, год

окончание работ: ноябрь месяц 2019 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 614 415 370 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 605 080 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 454 810 290 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 552 973 834 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 143 644 570 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт» №170-051/00-ПСД, Государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **заказчиком ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 25 октября 2017 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEngineeringCompany», руководитель Туленов Жомарт Жанахметович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. М.Горького, 35, кв 161**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Туленов Жомарт Жанахметович аттестаты KZ90VJE00036310 от 26.03.2018.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«__» октября 2019г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», технический директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторский надзор Мушкенов Калкен Интикбекович, приказ №14 от 19.01.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №130940012140/180053/00 от 07.10.2018г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электроснабжения новой застройки в с. Нуресиль Целиноградского района Акмолинской области».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» Акмолинская область, Жанабергенов М.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество "Электромонтаж", ГСЛ №000015 от 21.10.1994 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Зам. генерального директора Кудайберген Ә.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Астанатехстройэксперт» №170-051/00-ПСД, Государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **заказчиком ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 25 октября 2017 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», технический директор Лукьянченко Д.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мушкенов К.И. согласно приказа №14 от 19.01.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ №_____ от _____