«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауыл округі, Майлыошақ елді мекенінде орналасқан индустриялдық аймақтың кіре беріс жолына арка орнату және көгалдандыру, қоршау орнату»
жұмыс жобасы бойынша
21.02.2018 ж. № ОСар-0046/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауыл округі, Майлыошақ елді мекенінде орналасқан индустриялдық аймақтың кіре беріс жолына арка орнату және көгалдандыру, қоршау орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0046/18 от 21.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположенной в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположенной в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположенной в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ОСар-0008 от 07.02.2018 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент ЮКО и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района, ЮКО в соответствии с письмом №122 от 01.02.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit» Гослицензия ГСЛ №15021940 от 21.12.2015 года (приложение к Гослицензии –№15021940 от 21.12.2015 года)

Категория II.

ГИП Доронина И.А. Приказ о назначении ГИП №2/2016 от 22.02.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Акима Казыгуртского района ЮКО от 25.01.2016 года;

архитектурно-планировочное задание №194/2 от 30.04.2013 года, выданное Управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;

постановление акимата Казыгуртского района №84 от 14.04.2013 года, об отчуждений земель площадью 40,00га с/о Шарапхана, н/п Майлыошак сроком на 5 лет в резерв, для строительства индустриально-иновационных объектов района;

акт выбора и согласования земельного участка 2013 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района,ЮКО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района ЮКО №194 от 15.02.2018 года, о том что начало строительства объекта запланировано на июнь месяц 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района ЮКО №453 от 19.05.2017 года, о том что финансирование объекта «Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположеннойв н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО» будет осуществлятся согласно районного бюджета «2016-2018 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. АСК-194-16-ГП Генплан.

АСК-194-16-АС Архитектурно-строительные чертежи.

АСК-194-16-КЖ Архитектурно-строительные чертежи.

АСК-194-16-КМ Архитектурно-строительные чертежи.

Том 2. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение безопасности и комфортных условий для работы в индустриальной зоны района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка индустриальной зоны и трассы расположены между с.Шарапхана и с.Казыгурт, западнее с.Майлыошак Казыгуртского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха:
абсолютная максимальная +44
абсолютная минимальная - 34
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С +33
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92),^{o}С: суток -24/-22, пятидневки -17, периода -6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ^{0}С -9,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С +14,9
Продолжительность, сутки / средняя суточная температура воздуха, ^{0}С периода со средней суточной температурой /:<0 ^{0}С -61/-1,9, <8 ^{0}С -143/1,5
Количество осадков за ноябрь-март 368 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь 208мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль-В (восточное)
Преобладающее направление ветра за июнь-август СВ (северо-восточное)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -4,3 м/сек
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь-2,5 м/сек
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка-0,45
Глубина проникновения 0^{0}С в грунт, м: для суглинка- 075
Зона влажности-3 (сухая)
Район по весу снегового покрова-I
Район по давлению ветра-III
Район по толщине стенки гололеда-II

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка расположена на предгорной наклонной аллювиально-пролювиальной аккумулятивной равнине. Общий рельеф участка не ровный, с уклоном поверхности на юго-восток. Участок раннее использован для огорода.

Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 475,75 – 528,95 м. Восточнее проектируемой площадки протекает канал Улкен Кескен шириной 14 м с дамбой, глубиной 2 м.

Литологическое строение

В литологическом отношении площадка до глубины 2,7-9,7 м сложена суглинком светло-коричневого цвета, твердой консистенции просадочный.

С поверхности земли повсеместно почвенно-растительный слой из суглинка, мощностью 0,3 м.

Подземные воды

Подземные воды в западной части площадки на январь 2014 года, пройденными выработками глубиной 10,0 м не вскрыты. Оно залегает по архивным данным более 16м.

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки до глубины 10,0 м, выделены один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ 1 - Суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 2,7-9,7 м.

Возможная величина просадки грунта при мощности 17-20 м составляет Sslg=16-19 см от собственного веса при замачивании. Тип грунтовых условий площадки по просадочности второй.

Сейсмичность площадки

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки равна восьми баллам, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам (e<0.9).

Засоленность и агрессивность грунта

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2,0 м незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,068 - 0,074%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SCU для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативные содержания SO4 = 144,0 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативные содержания CL= 57,3 мг/кг.

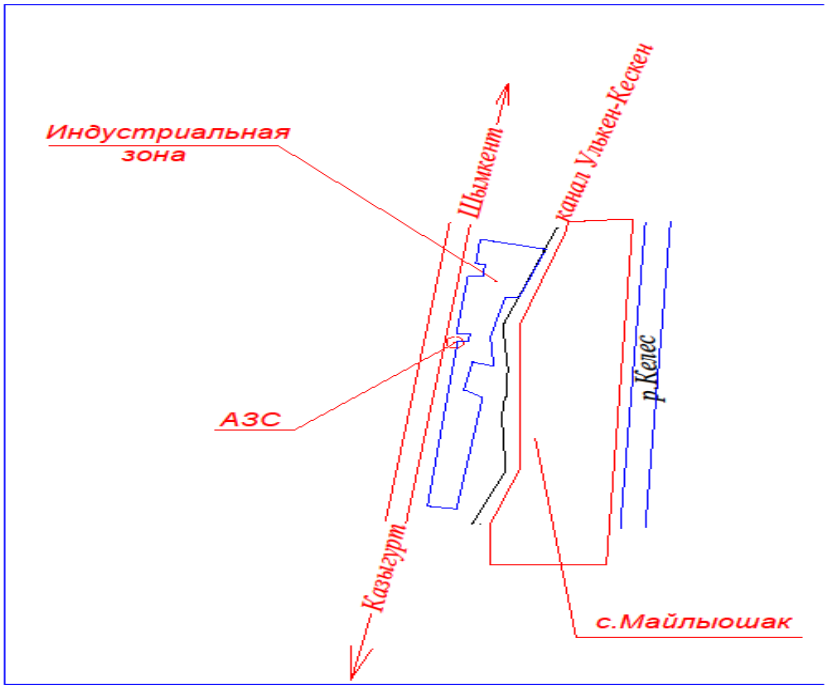
6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается ограждение территории индустриальной зоны, строительство здания охраны, устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоне.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ситуационная схема



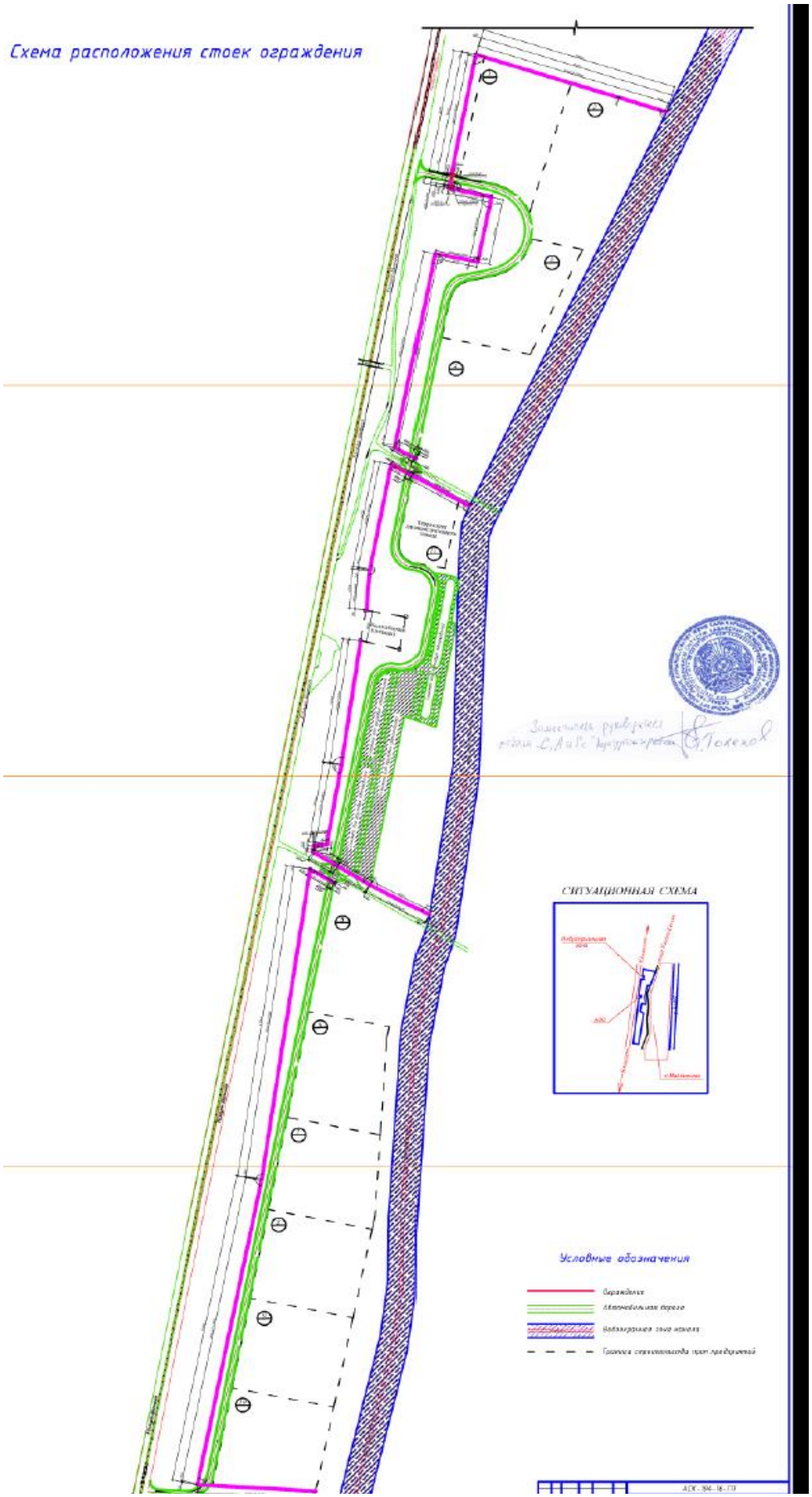


Схема расположения стоек ограждения
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
Условные обозначения

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Приме чание
1	Протяженность ограждения	п.м.	3102,00	
2	Количество распашных ворот	шт.	4	
3	Количество арки	шт.	1	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Ограждение

За условную отметку 0.000 принят уровень земли.

Основанием под фундаменты для ограждения служат суглинки твердой консистенции.

При производстве земляных работ руководствоваться требованиям СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Бетонные работы должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ, СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и указаниям СНиП РК 1.03-05-2001"Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Бетонные работы при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С должны выполняться согласно пунктов 5.10.1 - 5.11.6 и приложения 5 СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Под фундамент ограждения выполнить подсыпку из песчано-гравелистой смеси (ГОСТ 23735-2014).Монолитные конструкции выполнить по песчано-гравелистой подготовке толщиной 100мм,

Бетонирование фундамента вести слоями по 350мм с промежуточным штыкованием.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Обратную засыпку выполняется незасоленным, ненабухающим местным грунтом без включений строительного мусора, растительного грунта и мерзлых комьев грунта, с послойным уплотнением и доведением плотности в соответствии со СНиП 3.02.01-87.

Панели ограждения выполнены из стального горячеоцинкованного прутка диаметром 5 мм, размер панели 3000х2430 мм с четырьмя ребрами жесткости. Для крепления панелей ограждения к крайним и угловым столбам применить концевой обжимной хомут Gardis. Пример крепления панелей при повороте ограждения см. типовой альбом монтажных схем типовых решений ограждений Gardis (лист ОР.0232.00.000). Проволока АКЛ закрепляется на штанге при помощи скруток из термически обработанной вязальной проволоки по ГОСТ 3282-74.

Здания охраны КПП

Настоящий проект марки "АС" на строительство здания охраны выполнен на основании задания на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК:

-СНиП РК2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия",

-СНиП РК2.04-01-2010 "Строительная климатология",

-СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Нагрузки и воздействия:

- класс здания - II
- степень огнестойкости - II
- степень долговечности - II
- нормативное ветровое давление - 38кгс/м²
- нормативная снеговая нагрузка - 50кгс/м²
- температура наиболее холодной пятидневки -t=-17°С°

- климатический подрайон строительства - IV -Г
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола проектируемого здания.
Здание 1-этажное, с размерами в осях 3,6х2,5м, Н=3,385м.
Основанием под фундаменты служат суглинки твердой консистенции.
При производстве земляных работ руководствоваться требованиям СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
Бетонные работы должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ, СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и указаниям СНиП РК 1.03-05-2001"Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Бетонные работы при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С должны выполняться согласно пунктов 5.10.1 - 5.11.6 и приложения 5 СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".
Фундамент здания монолитный из бетона класса В15 W4 на сульфатостойком портландцементе, выполнен по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе. Вылет подготовки за грань фундамента равен 100мм.
Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.
Обратную засыпку выполнить незасоленным, ненабухающим местным грунтом без включений строительного мусора, растительного грунта и мерзлых комьев грунта, с послойным уплотнением и доведением плотности в соответствии со СНиП 3.02.01-87.
Наружные стены из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 250х120х65 /НФ1 /100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм.
Окна в помещении ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет по ГОСТ 30674-99.
Двери выполнить металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003.
Полы запроектированы по назначению помещений согласно СНиП РК В.2.6-3-2000 "Полы". Устройство чистого пола производить после окончания всех работ по монтажу инженерных коммуникаций.
Покрытие пола - плитка керамогранитная на клее Ст РК 1954-2010, по стяжке из готового цементо-песчаного раствора марки М150 толщ.20мм (ГОСТ 28013-98).
Внутреннюю отделку помещений - оштукатуривание сухими смесями (ГОСТ 31377-2008) толщ.5 мм СТ РК 1168-2006 и водоэмульсионная окраска по ГОСТ 19214-80.
Отделка фасада - керамогранитная плитка (ГОСТ 6787-2001).
Откосы оштукатурить сухими смесями (ГОСТ 31377-2008), по слою цементно-песчаного раствора (ГОСТ 28013-98), с последующей окраской фасадными красками (ГОСТ 28196-89).
Крыльцо облицевать керамогранитом с шероховатой поверхностью толщ. 10мм (ГОСТ 6787-2001), по цементно-песчаному раствору марки М100 толщ.20мм (ГОСТ 28013-98). По всему периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1500мм (см.л.4 разрез 1-1).

Основные объемно-планировочные показатели здания охраны КПП

Таблица №2

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Приме чание
1	Площадь застройки КПП	$м^2$	9,0	
2	Строительный объем КПП	$м^3$	36,0	

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Подходы к объектам и сооружениям не имеют преград и препятствий.

6.2.3 Конструктивные решения

Навеса модульного типа

Настоящий проект стальных конструкций марки "КМ" для изготовления навеса модульного типа выполнен на основании задания на проектирование.
Металлические конструкции запроектированы в полном соответствии с требованиями:

1) СНиП РК 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
2) СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции";
3) СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

Материал конструкций марки стали приняты в зависимости от группы конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали. Сталь, принятая в настоящем проекте, соответствуют требованиям Приложения А «Материалы для стальных конструкций и их расчетные сопротивления» СНиП РК 5.04-23-2002.
За условную отметку 0.000 принят уровень земли.
Климатический район - IV-Г.
Степень агрессивности среды на металлоконструкции на открытом воздухе-слабоагрессивная.
Уровень ответственности сооружения -II.
Коэффициент надежности сооружения по назначению -0,95.

Материал конструкций

Марку стали конструктивных элементов принять по «Ведомостям элементов», расположенных на монтажных схемах. Неоговоренные в ведомостях элементов марки стали на детали узловых креплений конструкций (фасонки и т.д.) заказаны в технической спецификации стали с учетом требований СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции".

Изготовление и монтаж

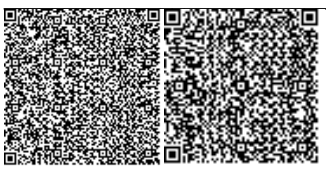
Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ".Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными.
Материалы для сварки принимать по таблице на данном листе. Катеты угловых швов следует принимать по расчету, но не менее толщин, указанных в табл. 39 СНиП РК 5.04-23-2002.
Монтаж конструкций вести на болтах по ГОСТ 7798-70* или по ГОСТ 7796-70* класс прочности 5.8 по ГОСТ 1759.4-87* и на сварке.
Гайки по ГОСТ 5915-70* класса прочности 5 по ГОСТ 1759,5-87*.
Шайбы по ГОСТ 11371-78*.
Все элементы крепить по усилиям и реакциям приведенным в "Ведомостях элементов".
Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии"-третья по ГОСТ 9.402-80*.
Стальные конструкции огрунтовать в заводских условиях грунтом ГФ-21 ГОСТ 25129-82* (1 слой), окраску выполнить на строительной площадке эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза.
Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями:

1) СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ".
2) ГОСТ 9.402-80* "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием".
3) ГОСТ 12.3.005-75* "Соблюдение технической безопасности при производстве окрасочных работ. Система безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

Конструкции железобетонные.

Фундаменты для навеса модульного типа.

Настоящий проект марки "КЖ" выполнен на основании задания на проектирование.
За условную отметку 0.000 принят уровень земли.
Расположение фундаментов см. чертежи шифра АСК-194-16-ГП.
Основанием под фундаменты для ограждений служат суглинки твердой консистенции.
При производстве земляных работ руководствоваться требованиям СНиП 3.02.01-87



"Земляные сооружения, основания и фундаменты".
Бетонные работы должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ, СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и указаниям СНиП РК 1.03-05-2001"Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Бетонные работы при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С должны выполняться согласно пунктов 5.10.1 - 5.11.6 и приложения 5 СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".
Монолитные конструкции выполнить из бетона класса В15 W4 на сульфатостойком портландцементе по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5 на сульфатостойком шлакопортландцементе. Вылет подготовки за грань фундамента равен 100мм. Шаг арматуры при устройстве железобетонного фундамента для устройства навеса 200мм, кроме оговоренной. Защитный слой нижней горизонтальной арматуры -35мм, остальной -25мм
Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.
Обратную засыпку выполнить незасоленным, ненабухающим местным грунтом без включений строительного мусора, растительного грунта и мерзлых комьев грунта, с послойным уплотнением и доведением плотности в соответствии со СНиП 3.02.01-87.
Спецификацию к схеме расположения фундаментов см. лист 3.

Фундаменты для установки накопительной емкости.

За условную отметку 0.000 принята планировочная отметка земли.
Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствие с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Разработку котлована производить непосредственно перед устройством фундаментов, не допуская замораживания, замачивания и выветривания грунтов основания.
Под фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе.
Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке.
Обратную засыпку пазух котлована выполнить незасоленным, ненабухающим глинистым грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, с послойным уплотнением согласно указаниям СНиП 3.02.01-87.
Вокруг горловины резервуара устраивать асфальтобетонную отмостку шириной 700мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.
Резервуар комплектной поставки крепится к фундаменту при помощи соединительного изделия МС1. После монтажа МС1 и узлы крепления очистить от грязи, ржавчины и защищены антикоррозионным покрытием.
Зазор между стенкой резервуара и седлом фундамента заполнить цементным раствором М100 .

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Все металлические конструкции спортивной площадки окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обспечение, сети и системы

Согласно утвержденого задания на проектирование проектные решения по ниже перечисленным разделам не требуются.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Водоснабжение и канализация

Газоснабжение

Электротехнические решения

Система связи и сигнализации

Автоматическое пожаротушение

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Энергоэффективность решений

6.3 Инженерно-техническиемероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадки для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации предусмотрена с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

6) временные автодороги и другие пути должны строится с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства произведен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»

$Тн=А1.\ С^{А2}$, где

А1,А2-параметры уравнения, определенные по данным статистики(см. таблицу В4)

С-объем строительно-монтажных работ, млн. тенге,

Тн=1,5766.*45,012*0,3435 .0,3 =2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 26.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» от 20 февраля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017, 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»:

1) сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 26.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.5 текущих ценах 4 квартала 2017 года;
2) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
3) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;
4) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположеннойв н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района» составляет 100%

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 года, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	56,749 47,842 8,907	61,339 52,856 8,483	+4,590 +5,014 -0,424
2	из них по годам: на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год	млн.тенге	56,749 -	1,222 60,117	-55,527 +60,117

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположеннойв н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО »** внесены следующие изменения и дополнения:

1) в паспорте проекта в графическом материале указана роза ветров;

2) в пояснительной записке раздел ГП дополнен техническими мероприятиями обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых и существующих инженерных сетей;

3) в разделе АС на листе 1 фасады дана маркировка оконных проемов и витража между осями (1-2); (2-1); (А-Б); (Б-А) и указана в спецификации;

4) в разделе АС вставлены откорректированные рабочие чертежи здания охраны (фасады,разрезы и.т.д);

5) в разделе АС Общие данные лист 2 комната охраны отмостка вокруг здания откорректирована согласно чертежей.

сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 26.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.5 текущих ценах 4 квартала 2017 года;

6) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

7) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

8) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположеннойв н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района» составляет 100%

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №3

1.	Протяженность ограждения	3102,00 п.м.
2.	Количество распашных ворот	4 шт.
3.	Количество арки	1шт.
4.	Площадь застройки КПП	9,0 м^2
5.	Строительный объем КПП	36,0 м^3
6.	Продолжительность строительства	2 месяца

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство ограждения, озеленение и устройство арки на подъездной дороге к индустриальной зоны расположеннойв н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность ограждения 3102,00 п.м.
2. Количество распашных ворот 4 шт.
3. Количество арки 1шт.
4. Площадь застройки КПП 9,0 м^2
5. Строительный объем КПП 36,0 м^3

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017,2018 года,	61,339 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	52,856 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	8,483 млн.тенге
	из них по годам:	
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)	1,222 млн.тенге
	на 2018 год	60,117 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» ЮКО в соответствии с условиями договора №ОСар-0008 от 07.02.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**ОҚО, Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауыл округі, Майлыошақ елді мекенінде орналасқан индустриялдық аймақтың кіре беріс жолына арка орнату және көгалдандыру, қоршау орнатуы**» жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қоршаудың ұзындығы	3102,00 п.м.
2.	Ашпалы қақпалар	4 дана
3.	Бас қақпа (арка)	1дана
4.	БҚП құрылыстың ауданы	9,0 м^2
5.	БҚП құрылыстың көлемі	36,0 м^3
6.	2017, 2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	61,339 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	52,856 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	8,483 млн.теңге
	жылдарға бөлгенде	
	2017 жылы (ЖІЖ және Сараптамасына)	1,222 млн.теңге
	2018 жылы	60,117 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 7 ақпандағы №ОСар-0008 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазығұрт аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Ушакова
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	Н. Мукашов
Сарапшы	Ғ. Кырыкбаев
Сарапшы	Р. Қасымкулова

Жайлауов Д.Ш.

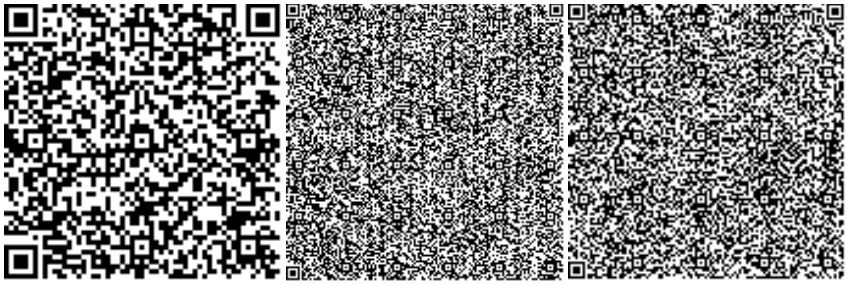
Директор

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

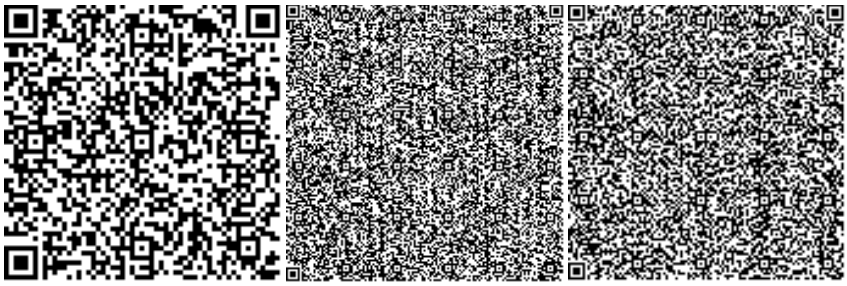
Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт



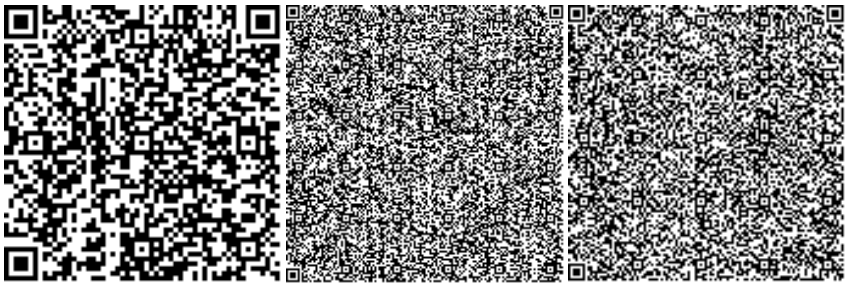
Мукашев Н.С.

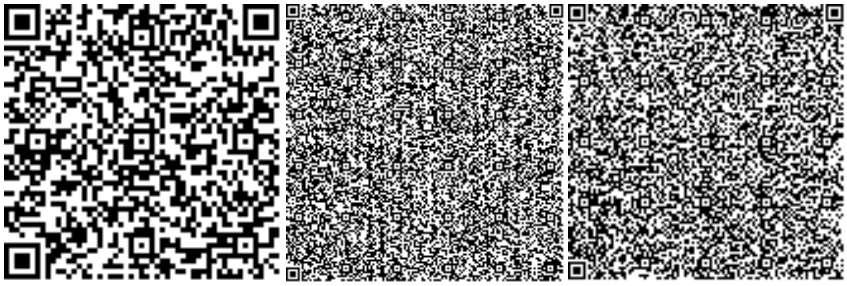
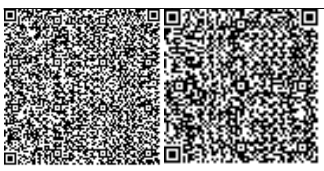
Эксперт



Раимкулов Т.А.

Эксперт



Ушакова А.С.

Эксперт