«Павлодар облысының Ақсу ықшам ауданындағы кіреберіс аумақты абаттандыру арқылы стелді орналастыру»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № EPVL-0160/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының Ақсу ықшам ауданындағы кіреберіс аумақты абаттандыру арқылы стелді орналастыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ EPVL-0160/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»

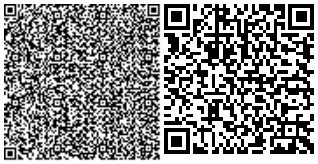
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №041240004198/180197/00 от 13 декабря 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 21а.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 сентября 2018 года на разработку рабочего проекта «Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №03771622 от 01 октября 2018 года (кадастровый номер 14-215-004-313), выданный отделом города Аксу по земельному кадастру и недвижимости - некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

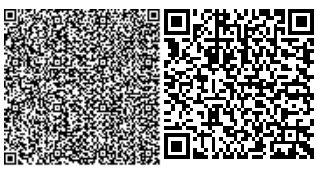
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00028444 от 03 ноября 2018 года рабочего проекта «Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2018 году;

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».



Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №221а от 12 ноября 2018 года на проектирование летнего водопровода.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу;

согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»;

письмо №119/1849 от 13 ноября 2018 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» о разрешении подключения электропитания.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Альбом 1 - Генеральный план (ГП).
Альбом 2 - Архитектурные решения (АС).
Альбом 3 - Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 4 - Поливочный водопровод (НВ).
Альбом 5 - Электроосвещение (ЭС).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «КазИГИС» в сентябре 2018 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Площадка спланирована, осложнена наличием старых фундаментов.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок,);

озерно-аллювиальными отложениями аральской свиты неогена (глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,4 (1,7) м Насыпной грунт: суглинок переотложенный, слежавшийся;

ИГЭ-2 0,4(1,7) - 2,1 (4,1) м Суглинок коричневый, полутвердый, тугопластичный, с прослоями песка мощностью до 0,2 м;

ИГЭ-3 2,1 (4,1) - 5,0 м Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная, омарганцованная.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокой; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отведенный под застройку участок, распроложен в городе Аксу Павлодарской области, имеет круглую конфигурацию.

На проектируемом участке размещена стела, вокруг предусмотрен посев газона.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от стелы осуществляется в зелень.

Система координат - городская. Система высот - Балтийская.

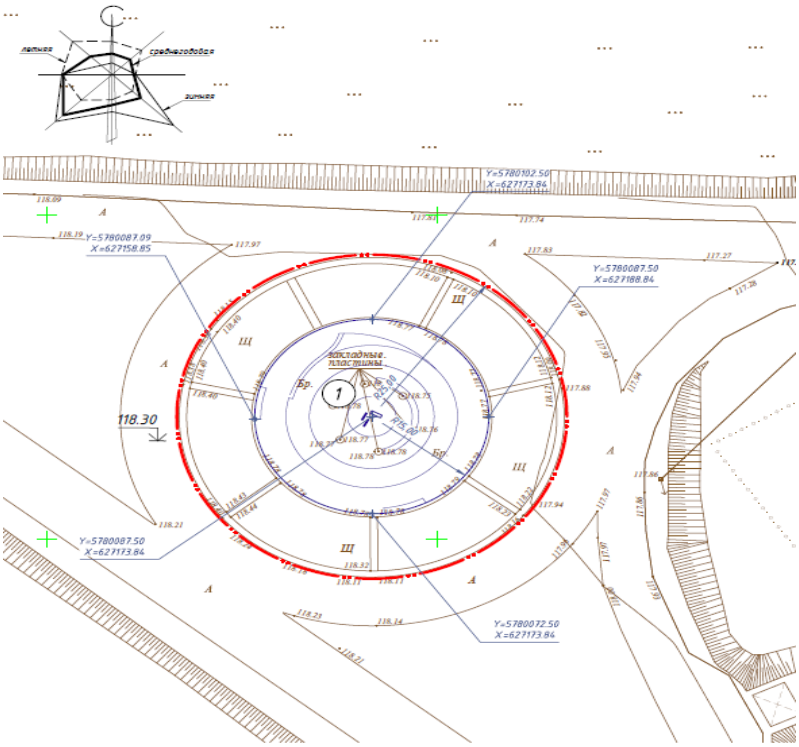


Рисунок 2. Генеральный план.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Показатели в границе участка	
		м²	%
1	Площадь участка, в том числе:	1960,0	100
2	Площадь застройки	706,86	36
3	Площадь озеленения	1253,14	64

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено:

устройство площадки под стелу;

устройство тумб и букв с надписями «Сәт сапар», «Қош келдіңіздер», «Ақсу»;

облицовка стелы травертином;

устройство орнамента и барса на стелу.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундамент - монолитный железобетонный, выполнен из бетона класса В25 W4 F50, армирован арматурными сетками ГОСТ 5781-82. Под фундамент выполнена подготовка

из бетона класса В7,5.

Конструкции стелы - монолитные железобетонные, выполнены из бетона класса В25, армированы арматурными сетками ГОСТ 5781-82.

Защита строительных конструкций

Наружные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №221а от 12 ноября 2018 года, выданных КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом разработаны сети водоснабжения для полива газона. Источником водоснабжения являются существующие сети поливочного водопровода. Подключение выполнено в существующем колодце с установкой запорной арматуры. В колодце В-1 установлена запорная арматура и водосчетчик для учета расхода воды.

Располагаемый напор в точке подключения 3,0 кгс/см^2.

По трубопроводам поливочного водопровода вода подается к поливочным кранам, установленным в коверах. На зимний период с трубопроводов сети поливочного водопровода необходимо слить воду. Сброс воды осуществлять на землю в зеленые насаждения.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С - 0,8 МПа (8,0 кгс/см^2), что больше, чем располагаемое давление в водопроводной сети. Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.

Переход через автодорогу выполняется проколом стальным футляром. Футляр выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионной изоляцией.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций (СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101.2013).

Все стальные детали, расположенные в колодцах, покрываются весьма усиленной изоляцией.

Таблица №2

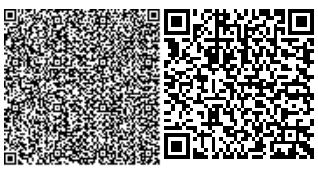
Основные показатели:

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Поливочный водопровод	10,8	2,52	0,70	

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение



Электроснабжение объекта осуществляется согласно письма от заказчика от ближайшей опоры уличного освещения. На этой опоре устанавливается ящик управления освещением (ЯУО) на высоте 2,0 м от земли.

Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Для управления сетью подсветки проектом предусмотрена установка ящика управления освещением ЯУО, содержащего фоторелейное устройство.

Учёт электроэнергии осуществляется счётчиком, установленным в существующей сети уличного освещения.

Питающие линии и сеть подсветки стелы выполнены кабелями АВВГ 0,66кВ, прокладываемыми по опоре в ПЭ трубе к ЯУО и от ЯУО к прожекторам - в ПЭ трубах, проложенным методом прокола в стальной бесшовной горячекатаной трубе диаметром 133 мм под автомобильной дорогой и в штрабах бетонной части сооружения вокруг стелы.

Архитектурная подсветка стелы выполняется светодиодными прожекторами, запитанными от ЯУО, установленными по периметру основания стелы.

Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» (лицензия № 01696 Р от 11.09.2014 г.) в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Отходы производства и потребления.

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Работа с промасленным оборудованием не предусматривается, в связи с коротким периодом строительства, также отходы изношенной спецодежды не образуются. Ремонт и заправка автотранспортных средств будет осуществляться на специализированных предприятиях.

Подрядчик, или Исполнитель, собирает отходы в собственные контейнеры, и вывозит с территории Заказчика

ТБО.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (3 месяца) составляет - 0,1875 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Тара из-под лакокрасочных материалов

Данный вид отходов представляют собой металлические бочки из-под краски.

Объем образования загрязненной упаковочной тары из-под краски составит 0,008 т/год.

Образующиеся отходы будут собираться в контейнер и по мере накопления вывозиться самовывозом на спец.предприятие.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,000765 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Строительные отходы

Количество строительных отходов составит – 3 тонны.

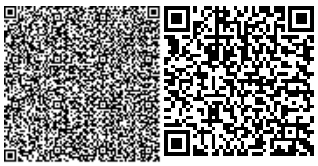
Образующиеся строительные отходы собираются в контейнер и по мере накопления, будут вывозиться самовывозом на спец.предприятие.

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170

Нормативы образования отходов на период строительно-монтажных работ на 2019 год сведены в таблицы 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	3,196265	-	3,196265
в т.ч. отходов производства	3,008765	-	3,008765
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			



Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,008	-	0,008
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	3	-	3
ТБО	0,1875	-	0,1875
Огарки сварочных электродов	0,000765	-	0,000765
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные и сварочные работы.

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Железо триоксид, Марганец и его соединения, Азот (II) оксид, Углерод (Сажа), Ксилол Керосин, Уайт-спирит, Углеводороды предельные С12-19, Азот (IV) оксид, Сера диоксид Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Пыль неорганическая: 70-20%

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ приведены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6008			0.00000333	0.0000003	0.00000333	0.0000003	СМР
Всего:				0.00000333	0.0000003	0.00000333	0.0000003	СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6008			0.001944	0.00306	0.001944	0.00306	СМР
Всего:				0.001944	0.00306	0.001944	0.00306	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная	6008			0.0000822	0.0001641	0.0000822	0.0001641	СМР

площадка								
Всего:				0.0000822	0.0001641	0.0000822	0.0001641	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0123	0.01	0.0123	СМР
Неорганизованные источники								
	6008			0.000978	0.0001564	0.000978	0.0001564	СМР
Всего:				0.010978	0.0124564	0.010978	0.0124564	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.013	0.016	0.013	0.016	СМР
Неорганизованные источники								
	6008			0.000159	0.00002542	0.000159	0.00002542	СМР
Всего:				0.013159	0.01602542	0.013159	0.01602542	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.00205	0.001667	0.00205	СМР
Всего:				0.001667	0.00205	0.001667	0.00205	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.0041	0.00333	0.0041	СМР
Всего:				0.00333	0.0041	0.00333	0.0041	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.01025	0.00833	0.01025	СМР
Всего:				0.00833	0.01025	0.00833	0.01025	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6008			0.0000222	0.0000204	0.0000222	0.0000204	СМР
Всего:				0.0000222	0.0000204	0.0000222	0.0000204	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6009			0.0125	0.00045	0.0125	0.00045	СМР
Всего:				0.0125	0.00045	0.0125	0.00045	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000492	0.0004	0.000492	СМР
Всего:				0.0004	0.000492	0.0004	0.000492	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000492	0.0004	0.000492	СМР
Всего:				0.0004	0.000492	0.0004	0.000492	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								

Строительная площадка	6009			0.0556	0.003	0.0556	0.003	СМР
Всего:				0.0556	0.003	0.0556	0.003	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6009			0.0125	0.00045	0.0125	0.00045	СМР
Всего:				0.0125	0.00045	0.0125	0.00045	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00492	0.004	0.00492	СМР
Всего:				0.004	0.00492	0.004	0.00492	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6010			0.0014	0.0000706	0.0014	0.0000706	СМР
	6011			0.0036	0.00437	0.0036	0.00437	СМР
Всего:				0.005	0.0044406	0.005	0.0044406	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.000778	0.0003816	0.000778	0.0003816	СМР
	6007			0.000487	0.000239	0.000487	0.000239	СМР
	6008			0.00000889	0.00001168	0.00000889	0.00001168	СМР
Всего:				0.00127389	0.00063228	0.00127389	0.00063228	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6011			0.002	0.002426	0.002	0.002426	СМР
Всего:				0.002	0.002426	0.002	0.002426	СМР
Всего по предприятию:				0.13318962	0.0654295	0.13318962	0.0654295	
Твердые:				0.01197042	0.01277328	0.01197042	0.01277328	
Газообразные, жидкие:				0.1212192	0.05265622	0.1212192	0.05265622	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют

Водоснабжение и канализация

Период строительства

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета туалета. По мере наполнения сточные воды будут откачиваться спец.техникой и передаваться спец.предприятию по договору.

Объем водопотребления составляет 7,5 куб.м/год.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения будет существующие сети поливочного водопровода. Подключение будет выполнено в существующем колодце с установкой запорной арматуры. В колодце В-1 будет устанавливаться запорная арматура и водосчетчик для учета расхода воды.

Располагаемый напор в точке подключения составит 3,0 кгс/см2

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

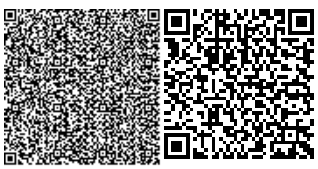
Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;

- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;



- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется в 2019 году, согласно письма заказчика №1-19/2014 от 06 декабря 2018 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

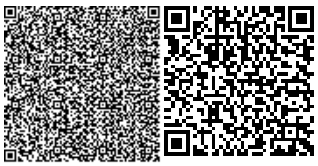
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:



Раздел ГП

1. Лист 1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами по ГОСТ 21.101-97.

2. Откорректирована площадь участка согласно земельному акту.

3. Откорректирована ведомость основных комплектов чертежей согласно составу проекта.

4. В общих данных указаны климатические характеристики района обустройства.

Раздел КЖ

5. Лист 1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами по ГОСТ 21.101-97

6. В штампах проставлены подписи исполнителей.

7. Откорректирована ведомость основных комплектов чертежей согласно составу проекта.

Раздел НВ

8. Лист НВ-1. Общие указания дополнены информацией по инженерно-геологической характеристике грунтов.

9. Лист НВ-2. Нанесено обозначение трубопровода поливочного водопровода. Добавлены условные обозначения.

10. Лист НВ-3. На профиле указано пересечение с существующими сетями.

11. Лист НВ.С. Откорректирован диаметр поливочного крана.

Раздел ЭО

12. Приведено в соответствие сечение кабелей на плане и в спецификации.

Раздел СД

13. Выполнены сметы в формате KENML.

14. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

Таблица №5

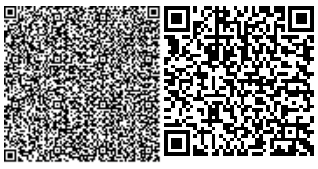
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	1960,0	1960,0
2	Площадь застройки	$м^2$	706,86	706,86
3	Площадь озеленения	$м^2$	1253,14	1253,14
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	37,667 31,085 0,066 6,516	37,706 31,144 0,065 6,497
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обустройство стелы, с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



Площадь участка – 1960,0 м^2
Площадь застройки – 706,86 м^2
Площадь озеленения – 1253,14 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: – 37,706 млн.тенге
СМР – 31,144 млн.тенге
оборудование – 0,065 млн.тенге
прочие затраты – 6,497 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2018 года №041240004198/180197/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының Ақсу ықшам ауданындағы кіреберіс аумақты абаттандыру арқылы стелді орналастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы – 1960,0 шаршы метр
Құрылыс алаңы – 706,86 шаршы метр
Көгалдандыру алаңы – 1253,14 шаршы метр
2019 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 37,706 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 31,144 млн.теңге
жабдықтар – 0,065 млн.теңге
басқа шығындар – 6,497 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

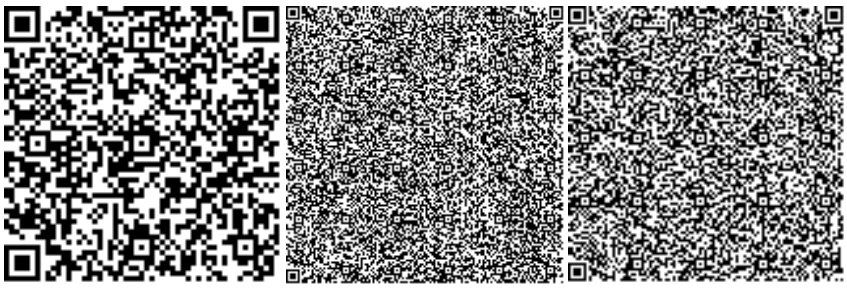
2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 13 желтоқсандағы №041240004198/180197/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

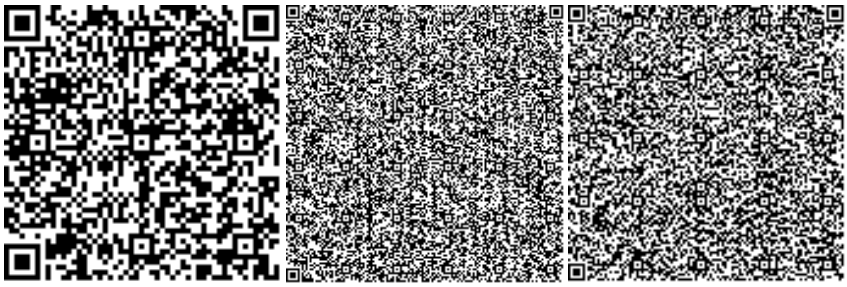
Зимарев Е.Н.

Директор



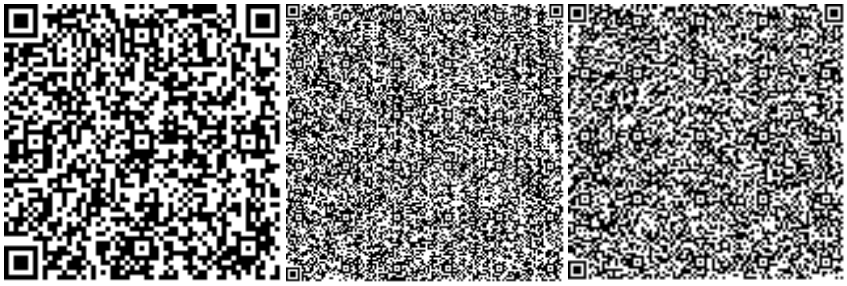
Балгужинов А.А.

Эксперт



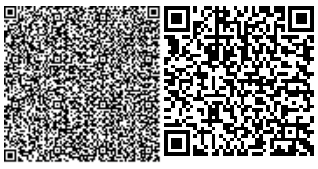
Демченко Д.А.

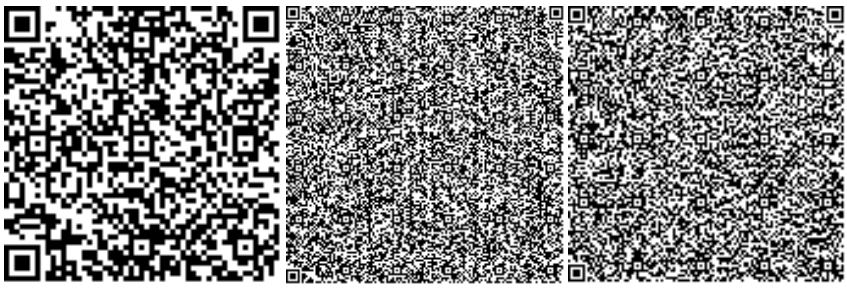
Эксперт



Сосновская О.В.

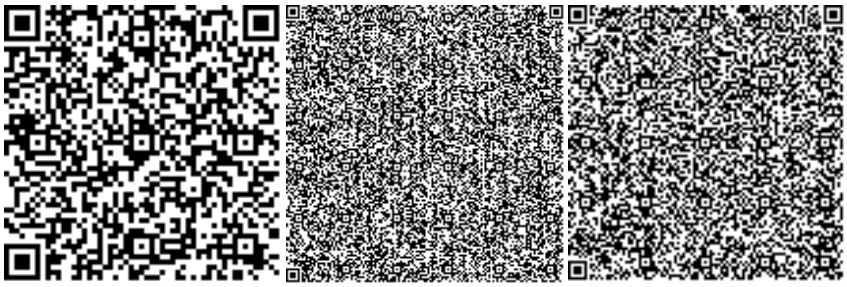
Эксперт





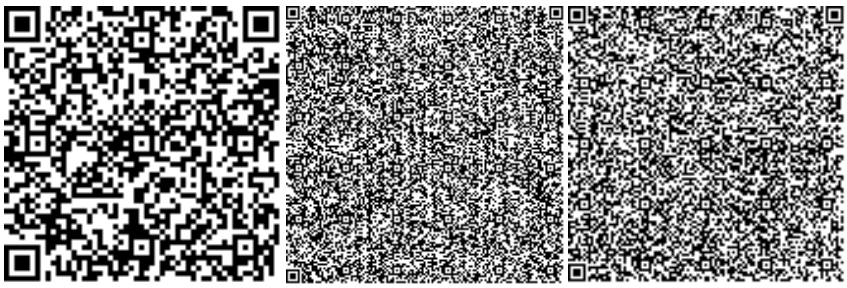
Мусаев А.Ю.

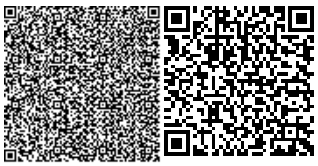
Эксперт



Григорьев А.С.

Эксперт





Номер: KZ67VDD00108394

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 21А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004198

Наименование производственного объекта: Обустройство стелы с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Сатиев Кадылжан Каирбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

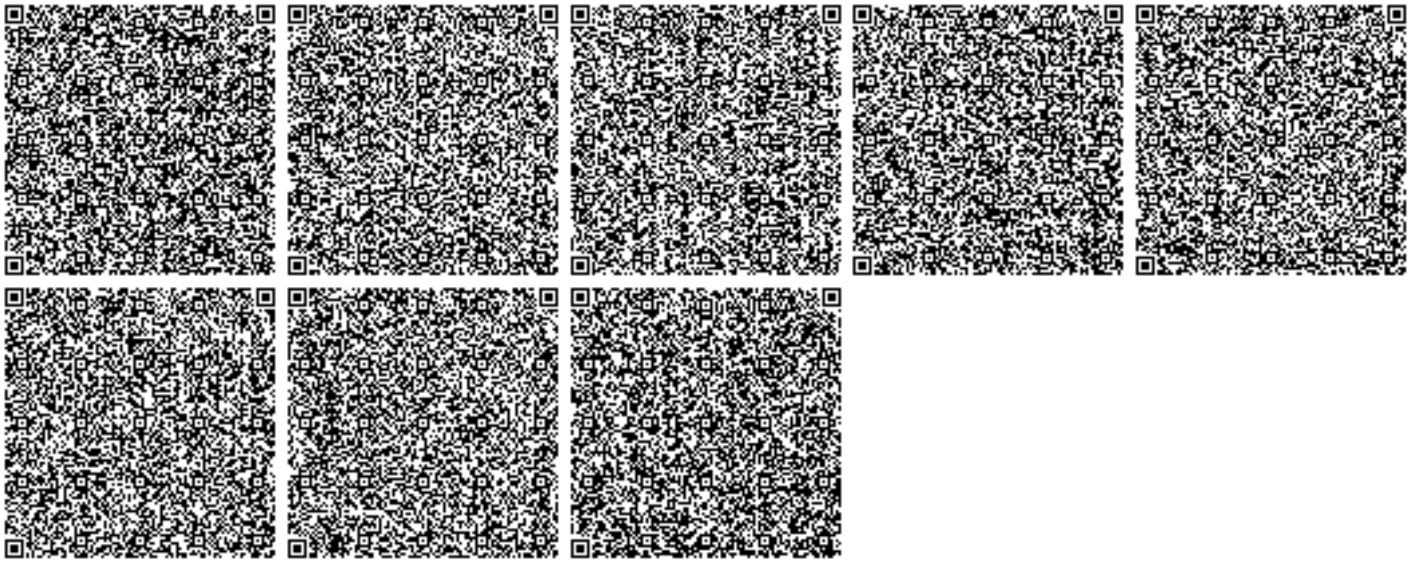
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,13318962	0,06542950
Обустройство стелы с благоустройством прилегающей территории при въезде в микрорайон Аксу Павлодарской области	0,13318962	0,06542950
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,0004	0,000492
Пропан-2-он	0,0556	0,003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,00045
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,000492
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,00492
Пыль абразивная	0,002	0,002426
Уайт-спирит	0,0125	0,00045
Взвешенные частицы	0,005	0,0044406
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00127389	0,00063228
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000822	0,0001641
Азота (IV) диоксид	0,010978	0,0124564
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000333	0,0000003
Железо (II, III) оксиды	0,001944	0,00306
Азот (II) оксид	0,013159	0,01602542
Углерод оксид	0,00833	0,01025
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,0000204
Углерод	0,001667	0,00205
Сера диоксид	0,00333	0,0041
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.