«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу микрорайонында саябақты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № EPVL-0161/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу микрорайонында саябақты реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ EPVL-0161/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №041240004198/180196/00 от 13 декабря 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 21а.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 сентября 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №03771623 от 01 октября 2018 года (кадастровый номер 14-215-004-314), выданный отделом города Аксу по земельному кадастру и недвижимости - некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

приказ №302 от 25 июня 2018 года «На проведение реконструкции парка в микрорайоне Аксу, г. Аксу, Павлодарской области», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00028443 от 03 ноября 2018 года рабочего проекта «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2018 году;

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №221 от 30 октября 2018 года на проектирование летнего водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1838-18-АЭС от 04 сентября 2018 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу;

согласование Аксуские электрические сети;

письмо-согласование №ЮЛК-00126 от 07 ноября 2018 года, выданное Ертисской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Альбом 1 - Генеральный план (ГП).
Альбом 2 - Архитектурные решения (АС).
Альбом 3 - Поливочный водопровод (НВ).
Альбом 4 - Электроосвещение (ЭС).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение благоприятных условий для культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья, развития у населения социальной и творческой активности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу, микрорайон Аксу.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «КазИГИС» в сентябре 2018 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Площадка спланирована, осложнена наличием старых фундаментов.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок);

озерно-аллювиальными отложениями аральской свиты неогена (глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,4 (1,7) м Насыпной грунт: суглинок переотложенный, слежавшийся;

ИГЭ-2 0,4 (1,7) - 2,1 (4,1) м Суглинок коричневый, полутвердый, тугопластичный, с прослоями песка мощностью до 0,2 м;

ИГЭ-3 2,1 (4,1) - 5,0 м Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная, омарганцованная.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокой; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство покрытий по пешеходной части, устройство парковки на 20 мест, устройство велодорожки, устройство футбольного поля, устройство детской игровой, тренажерной площадок, установка малых форм архитектуры, устройство ограждения.

Благоустройство

Задачи при реконструкции парка в микрорайоне Аксу, г. Аксу, Павлодарской области:

ограничить территорию от проезда и стояния автомашин;

устройство площадок отдыха и спортивных площадок для всех групп населения;

устройство покрытия велодорожки из асфальтобетона;

устройство покрытий из тротуарной плитки по пешеходной части;

устройство парковки для автотранспорта отдыхающих горожан;

устройство цветников.

На игровой площадке устраивается игровой комплекс Детский игровой комплекс предназначен для детей в возрасте от 3 до 14 лет. По периметру игрового комплекса устраивается ограждения.

Для занятий спортом предусмотрено установить многофункциональный хоккейный корт с футбольным полем для летнего времени, размерами 40х20 м.

Уличные тренажеры устанавливаются в комплекте.

Для отдыха граждан предусмотрено установить удобные скамьи, беседки летние с крышей из профнастила.

Парковка для автотранспорта устраивается на проезде с восточной стороны участка с установкой соответствующих дорожных знаков, парковка на 20 стояночных мест.

Пешеходная часть

Пешеходная часть представлена площадками, аллеями, тротуарами. Ливневые стоки направлены по тротуарам в сторону газонов. Тротуары и дорожки имеют односкатный профиль с уклоном 15 ‰. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,1 м, с обеспечением отвода поверхностных вод.

Дорожная одежда

В проекте разработаны 3 типа дорожной одежды.

Проезжая часть:

Тип 1 устраивается на новой парковке:

дополнительный слой основания из песка толщиной слоя 0,15 м;

однослойное основание из щебня фракции 40-70 с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм толщиной слоя 0,15 м;

покрытие из крупнозернистой горячей пористой асфальтобетонной смеси марки II, толщиной слоя 0,06 м;

покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,04 м.

Велодорожка:

Тип 2 устраивается на участках пешеходной части с новой дорожной одеждой с покрытием из асфальтобетонной смеси:

основание из щебня фракции 20-40 мм толщиной слоя 0,10 м;

Пешеходная часть:

Тип 3 устраивается на участках пешеходной части с новой дорожной одеждой с покрытием из тротуарной плитки:

основание из щебня фракции 20-40 мм толщиной слоя 0,10 м;

подстилающий слой из песка толщиной слоя 0,05 м;

покрытие из тротуарной плитки толщиной 0,055 м.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Показатели в границе участка	
		м²	%
1	Площадь территории	19130	1000
2	Площадь всех покрытий	5622,23	29
3	Площадь цветников	403,2	2
4	Территория с естественной растительностью	13104,57	69

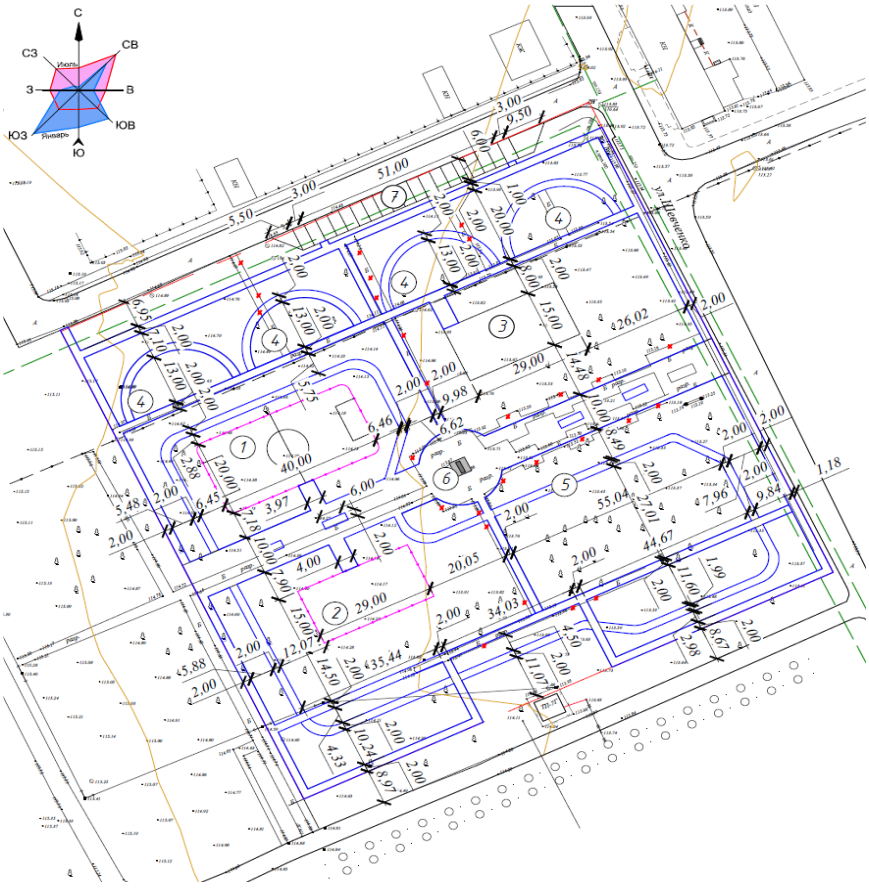


Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Многофункциональная хоккейная площадка состоит из хоккейной коробки. Стандартные размеры хоккейных коробок 20х40 м.

Основание площадки может быть покрыто полиуретановым тартановым спортивным покрытием, зимой площадка заливается льдом на снеговую подушку. Хоккейная коробка изготовлена из стеклопластиковых бортов - панелей белого цвета. Площадка является многофункциональной, так как по своим характеристикам позволяет круглогодичное использование.

Стеклопластиковые борта с элементами крепления

Стеклопластиковые панели соответствуют требованиям, предъявленным к хоккейным бортам:

толщина - 5 - 7 мм;

высота - 1200 мм;

длина - 2000 мм.

Цвет стеклопластика - белый, с глянцевой поверхностью.

Нижняя часть борта усилена отбойной пластиной желтого цвета, шириной 190 мм, толщиной 6 мм.

В комплекте хоккейных бортов предусмотрены две усиленные калитки для игроков (шириной 700 мм) и технологические ворота распашного типа шириной 4 м, имеющие засовы.

Рамы и опорные элементы, к которым крепятся борта, представляют собой

металлические конструкции, поддерживающие панели бортов и прикрепляемые к основанию площадки анкерных болтов.

В комплект многофункционального хоккейного корта входит:

подготовка основания;

полиуретановое тартановое спортивное покрытие высотой ворса 20 мм;

пара футбольных и хоккейных ворот.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №221 от 30 октября 2018 года, выданных КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом разработаны сети водоснабжения для полива зеленых насаждений парка. Источником водоснабжения являются существующие сети поливочного водопровода, проходящие по ул.Шевченко. Подключение в существующем колодце ВК-1 с установкой запорной арматуры. В колодце В-1 устанавливается водосчетчик для учета расхода воды.

Располагаемый напор в точке подключения 3,0 кгс/см².

По трубопроводам поливочного водопровода вода подается к поливочным кранам, установленным в коверах. Сети водопровода запроектированы с уклоном к колодцу В-1. В колодце установлен спускной кран для слива воды на зимний период и в случае аварии на трубопроводе. Сброс воды осуществлять на землю в зеленые насаждения.

Работы по поливу насаждений производить поочередно (до трех точек, расположенных на разных ветках сети), так как в целях экономии, диаметры трубопровода и арматура рассчитаны на полив не более, чем из трех точек одновременно.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С - 0,8 МПа (8,0 кгс/см^2), что больше, чем располагаемое давление в водопроводной сети. Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода. В местах пересечения с дорогами трубопровод прокладывается в футлярах. Футляры выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионной изоляцией.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Земляные работы производить ручным способом. В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнить в присутствии представителей заинтересованных организаций (СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101.2013)

Все стальные детали, расположенные в колодцах, покрываются весьма усиленной изоляцией.

Таблица №2

Основные показатели:

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Поливочный водопровод	78,0	10,8	3,00	

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1838-18-АЭС от 04 сентября 2018 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение

Электроснабжение объекта осуществляется согласно технических условий РУ-0,4кВ ТП-7Г.

Источником питания является подстанция 110/6кВ РМЗ ячейка 6кВ №13.

Проектом предусмотрена установка в РУ-0,4кВ на отходящей линии автоматического выключателя ВА57Ф35.

Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Для управления сетью наружного освещения проектом предусмотрена установка ящика управления освещением ЯУО, содержащего фоторелейное устройство, установленного на стене ТП. Для отключения светильников освещения футбольного поля, когда оно не требуется, на опоре №40 установлен пакетный выключатель на высоте 2 м от земли.

Учёт электроэнергии осуществляется счётчиком, поддерживающим систему АСКУЭ, установленным в шкафу учёта ШУЭТ.

Питающие линии и сеть наружного освещения выполняются кабелями АВБбШв-1кВ, прокладываемыми по стене на скобах к шкафам и в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли - к светильникам. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложить в асбестоцементных трубах диаметром 116 мм. Прокладка всех кабелей выполняется согласно серии А5-92.

Наружное освещение территории сквера выполняется светодиодными светильниками, запитанными от ЯУО, установленными на кронштейнах на металлических опорах высотой 8 м, а также светильниками на стойках типа «Торшер». Подсветка обелиска выполняется прожекторами, прикреплёнными к стойкам торшеров

Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» (лицензия № 01696 Р от 11.09.2014 г.) в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Отходы производства и потребления.

В период проведения строительно-монтажных работ проектируемого объекта образуются:

- строительные отходы;
- коммунальные отходы.
- отходы от сварки;
- загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ;

Строительный мусор.

Количество строительных отходов составит – 60 тонн.

Образующиеся строительные отходы собираются в контейнер и по мере накопления, будут вывозиться самовывозом на спец.предприятие.

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяца) составляет – 0,35 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,00036 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 10 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,00205 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Нормативы образования отходов на период строительно-монтажных работ на 2019 год сведены в таблицы 3.

Таблица №3

Наименование	Образование,	Размещение, т/год	Передача

отходов	т/год		сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	60,35241	-	60,35241
в т.ч. отходов производства	60,00241	-	60,00241
отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,00205	-	0,00205
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	60	-	60
ТБО	0,35	-	0,35
Огарки сварочных электродов	0,00036	-	0,00036
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные и сварочные работы.

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Алюминий оксид, Железо, Марганец и его соединения, Олово оксид, Свинец и его неорганические, Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Диметилбензол, Метилбензол, Хлорэтилен, Бутилацетат, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид (Метаналь), Пропан-2-он (Ацетон), Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Объем используемых материалов, оборудования приведен в таблице 4.

Таблица №4

Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
Автогрейдеры среднего типа, 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	4,7696641
Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	51,4877499
Бульдозеры, 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	22
Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т	маш.-ч	91
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	302
Краны башенные, 8 т	маш.-ч	122
Котлы битумные передвижные, 1000 л	маш.-ч	3,903918
Машины поливомоечные, 6000 л	маш.-ч	54,2133957
Автогудронаторы, 3500 л	маш.-ч	0,0928
Укладчики асфальтобетона	маш.-ч	2,251928
Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3	маш.-ч	30
Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	66
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ		
Земля растительная механизированной заготовки	м3	100,8
Щебень из плотных горных пород для строительных работ	м3	794
Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3	321,977293

Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010	м3	190
Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М50	м3	2
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	т	151
Проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А	кг	8
Мастика битумно-полимерная или битумно-резиновая	кг	520
Битумы нефтяные дорожные жидкие	т	0,816
Ацетилен технический растворенный марки Б ГОСТ 5457-75	т	0,005
Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	0,120912
Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2003	кг	13,8
Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	24
Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые,	т	0,020
Грунтовка глифталевая, ГФ-0119 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,000387
Грунтовка битумная СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,0070146
Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,0000676
Олифа комбинированная К-3 ГОСТ 32389-2013	кг	0,20262
Эмаль ХВ-124 для защитного покрытия металлических изделий, серая	т	0,0001124
Вода техническая	м3	256
Краска масляная густотертая цветная МА-015, сурик железный	кг	0,39292
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	1,2246
Эмаль для дорожной разметки АК-505 белая	кг	5
Мусор строительный. Погрузка	т	60

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами проведен по программе "ЭРА" версия 2.5, разработанной ООО НПП "Логос Плюс" г. Новосибирск на персональном компьютере.

Размер расчетной площадки 429 × 390 метров с шагом расчетной сетки 20 метра. Определены максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в ближайшей жилой зоне, расположенной на расстоянии 40 метров.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ был произведен с учетом фоновых концентраций.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ приведены в таблице 5.

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.000972	0.0002802376	0.000972	0.0002802376	СМР
Всего:				0.000972	0.0002802376	0.000972	0.0002802376	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.0000411	0.0000118664	0.0000411	0.0000118664	СМР

Всего:				0.0000411	0.0000118664	0.0000411	0.0000118664	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01	0.01152	0.01	0.01152	СМР
Неорганизованные источники								
	6004			0.000489	0.0002536	0.000489	0.0002536	СМР
Всего:				0.010489	0.0117736	0.010489	0.0117736	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.013	0.01498	0.013	0.01498	СМР
Неорганизованные источники								
	6004			0.0000794	0.0000412	0.0000794	0.0000412	СМР
Всего:				0.0130794	0.0150212	0.0130794	0.0150212	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.00192	0.001667	0.00192	СМР
Всего:				0.001667	0.00192	0.001667	0.00192	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.00384	0.00333	0.00384	СМР
Всего:				0.00333	0.00384	0.00333	0.00384	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.0096	0.00833	0.0096	СМР
Всего:				0.00833	0.0096	0.00833	0.0096	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.0000111	0.0000000096	0.0000111	0.0000000096	СМР
Всего:				0.0000111	0.0000000096	0.0000111	0.0000000096	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.01306	0.00601	0.01306	0.00601	СМР
Всего:				0.01306	0.00601	0.01306	0.00601	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000461	0.0004	0.000461	СМР
Всего:				0.0004	0.000461	0.0004	0.000461	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000461	0.0004	0.000461	СМР
Всего:				0.0004	0.000461	0.0004	0.000461	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.00625	0.00225	0.00625	0.00225	СМР

Всего:				0.00625	0.00225	0.00625	0.00225	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00461	0.004	0.00461	СМР
Неорганизованные источники								
	6006			0.0321	0.0002	0.0321	0.0002	СМР
	6007			0.0699	0.302	0.0699	0.302	СМР
Всего:				0.106	0.30681	0.106	0.30681	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.001597	0.000795	0.001597	0.000795	СМР
	6004			0.00000444	0.00000128	0.00000444	0.00000128	СМР
Всего:				0.00160144	0.00079628	0.00160144	0.00079628	СМР
Всего по предприятию:				0.16563104	0.3592351936	0.16563104	0.3592351936	
Твердые:				0.00428154	0.003008384	0.00428154	0.003008384	
Газообразные, жидкие:				0.1613495	0.3562268096	0.1613495	0.3562268096	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют

Водоснабжение и канализация

Период строительства

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета туалета. По мере наполнения сточные воды будут откачиваться спец.техникой и передаваться спец.предприятию по договору.

Объем водопотребления составляет 84 куб.м/год.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения парка являются существующие сети поливочного водопровода, проходящие по ул.Шевченко. Подключение в существующем колодце ВК-1 с установкой запорной арматуры. В колодце В-1 устанавливается водосчетчик для учета расхода воды.

Объем водопотребления по факту использования.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется в 2019 году, согласно письма заказчика №1-19/2015 от 06 декабря 2018 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлена ведомость ГП.ВМ 001.001.

2. Предоставлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.

3. Лист 1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами по ГОСТ 21.101-97.

Раздел АС

4. Лист 1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами по ГОСТ 21.101-97.

5. В штампах проставлены подписи исполнителей.

Раздел НВ

6. Лист НВ-1. Общие указания дополнены информацией по инженерно-геологической характеристике грунтов.

7. Лист НВ-3. На профиль нанесена геологическая колонка.

8. Лист НВ-6. Откорректирован диаметр присоединяемого трубопровода в таблице колодцев.

Раздел ЭО

9. Приведено в соответствие сечение кабелей на плане и в спецификации.

Раздел СД

10. Выполнены сметы в формате KENML.

11. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь территории	м^2	19130	19130
2	Площадь всех покрытий	м^2	5622,23	5622,23
3	Площадь цветников	м^2	403,2	403,2
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	млн.тенге	106,707	106,729
	СМР	млн.тенге	85,212	85,255
	оборудование	млн.тенге	4,999	4,999
	прочие затраты	млн.тенге	16,496	16,475
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция парка в микрорайоне Аксу, г.Аксу, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь территории – 19130 м^2
Площадь всех покрытий – 5622,23 м^2
Площадь цветников – 403,2 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: – 106,729 млн.тенге
СМР – 85,255 млн.тенге
оборудование – 4,999 млн.тенге
прочие затраты – 16,475 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2018 года №041240004198/180196/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу микрорайонында саябақты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аумақ алаңы – 19130 шаршы метр
Барлық жабындардың ауданы – 5622,23 шаршы метр
Гүлзарлар алаңы – 403,2 шаршы метр
2019 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 106,729 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 85,255 млн.теңге

жабдықтар – 4,999 млн.теңге
басқа шығындар – 16,475 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

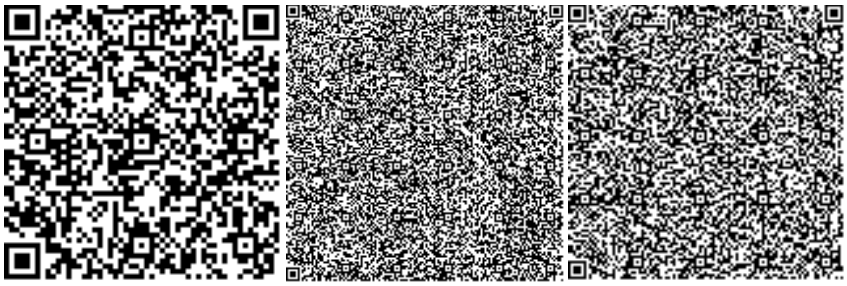
2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 13 желтоқсандағы №041240004198/180196/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

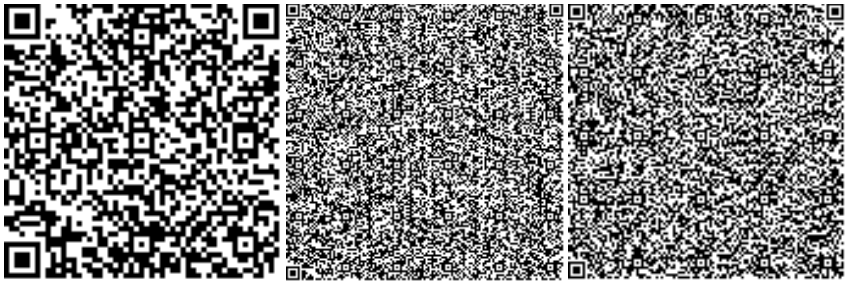
Зимарев Е.Н.

Директор



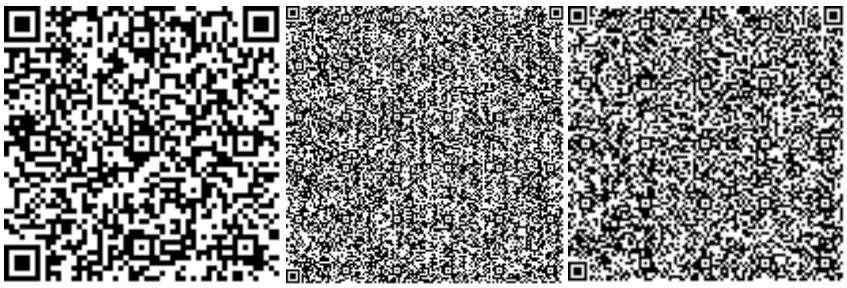
Сосновская О.В.

Эксперт



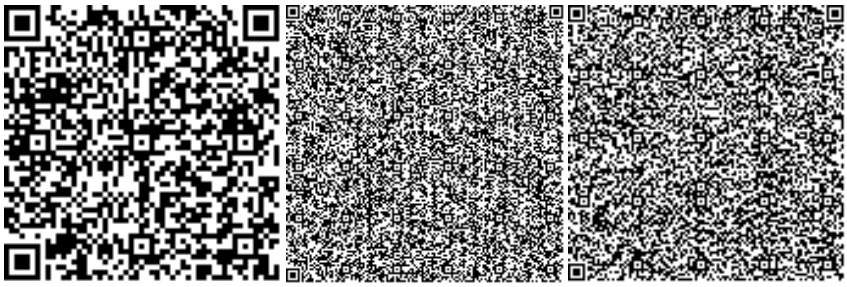
Мусаев А.Ю.

Эксперт



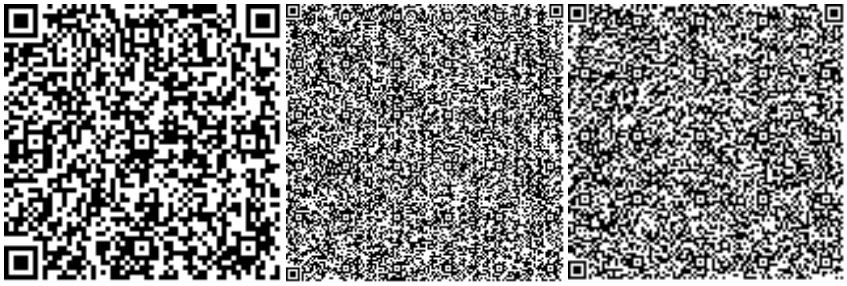
Балгужинов А.А.

Эксперт



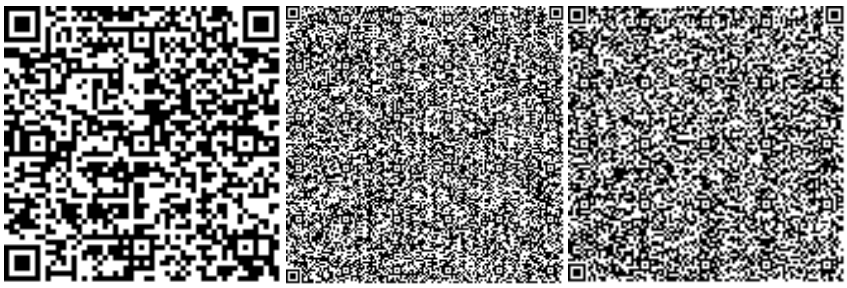
Демченко Д.А.

Эксперт



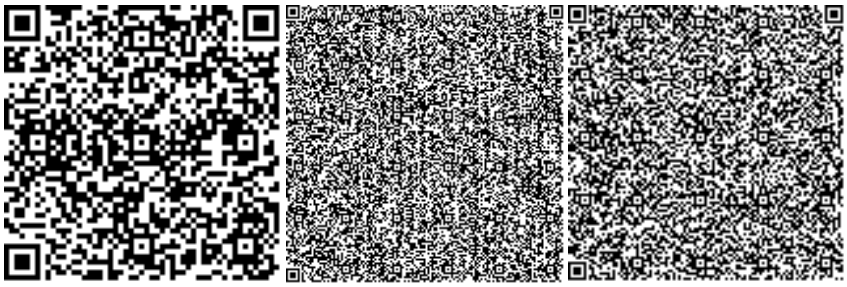
Кенжебаев Е.К.

Эксперт



Агалаков С.Н.

Эксперт



Номер: KZ88VDD00108404

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 21А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004198

Наименование производственного объекта: Реконструкция парка в микрорайоне Аксу г.Аксу Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Сатиев Кадылжан Каирбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

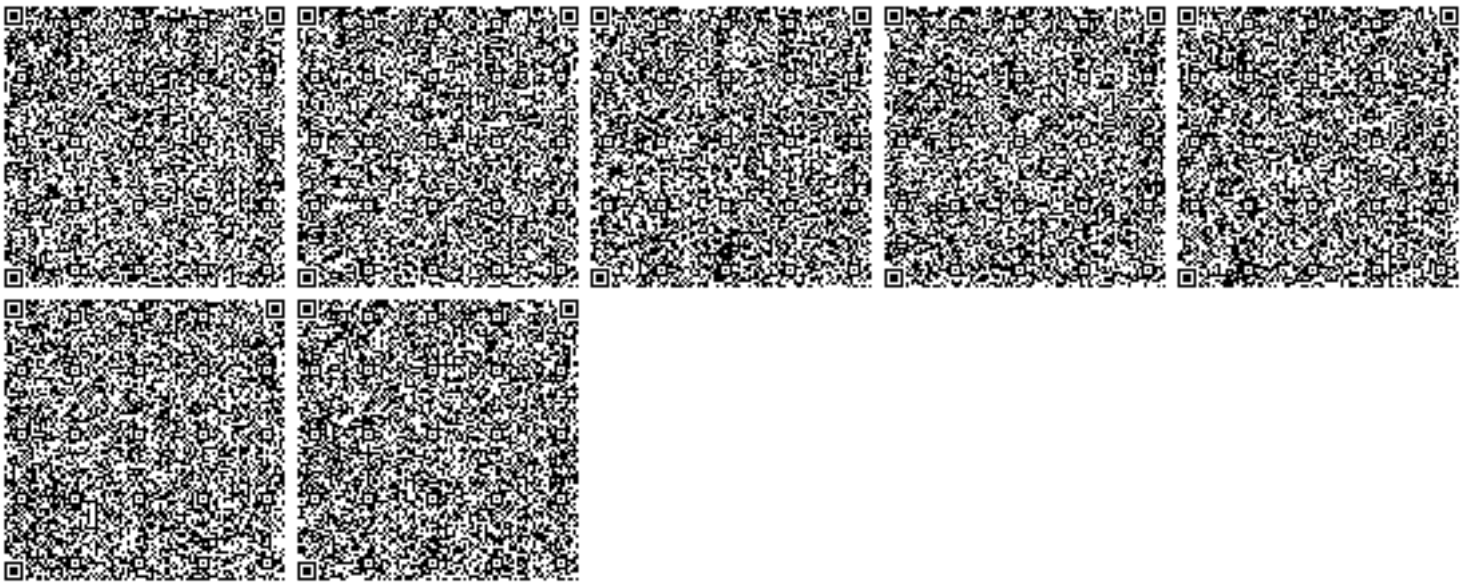
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16563104	0,3592351936
Реконструкция парка в микрорайоне Аксу г. Аксу Павлодарской	0,16563104	0,3592351936
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,000461
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01306	0,00601
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000000096
Формальдегид	0,0004	0,000461
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00160144	0,00079628
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,106	0,30681
Уайт-спирит	0,00625	0,00225
Азота (IV) диоксид	0,010489	0,0117736
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,0000118664
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,0002802376
Азот (II) оксид	0,0130794	0,0150212
Углерод оксид	0,00833	0,0096
Сера диоксид	0,00333	0,00384
Углерод	0,001667	0,00192
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.