Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

…….. Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0302/15 от 02 июля 2015 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улиц С. Сейфуллина и Ш. Айманова. Секция 1-5, офисное здание, паркинг». Без наружных инженерных сетей и сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ROMUL»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанапроект»,
г. Астана

г. Астана

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улиц С. Сейфуллина и Ш. Айманова. Секция 1-5, офисное здание, паркинг». Без наружных инженерных сетей и сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 мая 2015 года № 183.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «ROMUL», г. Астана.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астанапроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 0001573, приложение к лицензии от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная фирма «Тандем», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 0000968 от 14 января 2006 года, приложение к лицензии от 19 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП – Алимжанов М. Т. (приказ от 6 марта 2013 года № 3п).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции ТОО «ROMUL».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 декабря 2014 года;

постановление акимата г. Астаны от 25 ноября 2014 года № 197-1955 «Для завершения проведения обследования, изыскательских работ и проектирования многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом ТОО «ROMUL» на земельном участке площадью 0,9197 га и полигон 1 - 0,0374 га, полигон 2 - 0,1121 га для благоустройства, расположенном по адресу город Астана, район пересечения улиц С. Сейфуллина и Ш. Айманова»;

схема размещения земельного участка в городе Астане для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования в М 1:2000, выданный ТОО «Астанагорархитектура» и согласованный главным архитектором г. Астаны от 24 июля 2014 года № 4049;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 6062, утвержденное главным архитектором г. Астаны от 6 февраля 2014 года;

эскизный проект, утвержденный главным архитектором г. Астаны от 9 декабря 2014 года № 7444.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 декабря 2014 года № 3-6/3791 на водоснабжение и канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 13 апреля 2011 года № 5-35-900 на электроснабжение с продлением срока действия до 22 сентября 2015 года письмом от 22 сентября 2014 года № 5-35-3086;

ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны» от 13 июня 2014 года № 07-09/1800 на отвод ливневых вод с территории;

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 сентября 2014 года № 5518-11 на теплоснабжение;

ГЦТ «Астанателеком» 20 февраля 2015 года № 233 на телефонизацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 29 января 2015 года № 08/93;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитет по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» – санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект от 3 апреля 2015 года № 08/432;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимат города Астаны – раздел «Охрана окружающей среды» не подлежит прохождению государственной экологической экспертизы, письмо от 10 февраля 2015 года №205-455.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.1

Пояснительная записка.

Том 1.2

Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Малые архитектурные формы.

Том 2.2. Секция 1-5

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Конструкции железобетонные.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 6. Слаботочные сети.
Альбом.7. Автоматизация дымоудаления.
Альбом 8. Пожарная сигнализация.
Альбом 9. Система видеонаблюдения.

Том 2.3. Офисное здание

Альбом 1. Технологические и архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Конструкции железобетонные.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Система видеонаблюдения.
Альбом 8. Слаботочные сети.

Том 2.4. Паркинг

Альбом 1. Технологические и архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Конструкции железобетонные.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 6. Автоматизация комплексная.
Альбом 7. Система видеонаблюдения.
Альбом 8. Автоматическое пожаротушение.

Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.
Расчеты фундаментов и несущих конструкций.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» арх. (инв.) № 549 в 2012 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектирование и строительство жилого комплекса предусмотрено в целях увеличения жилого фонда г. Астаны и создания условий для проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Астане на пересечении улиц С. Сейфуллина и Ш. Айманова.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кгс/м^2;
расчетная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2;

Ситуационная схема генерального плана жилого комплекса «Замечательный»

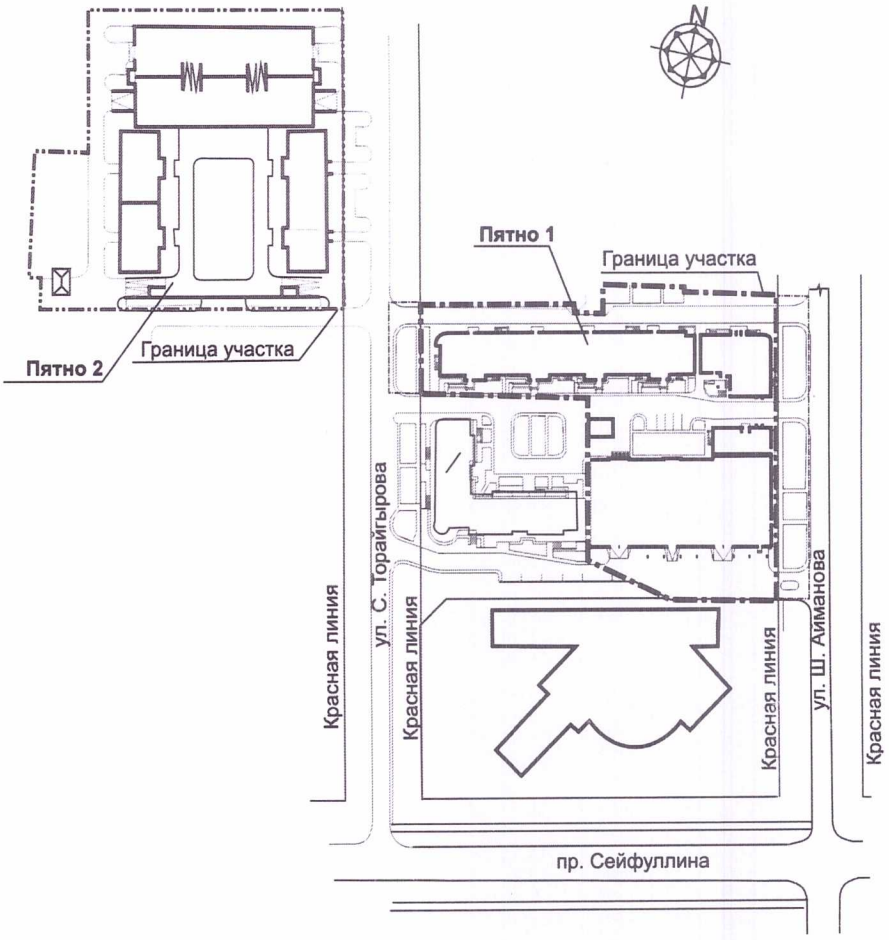
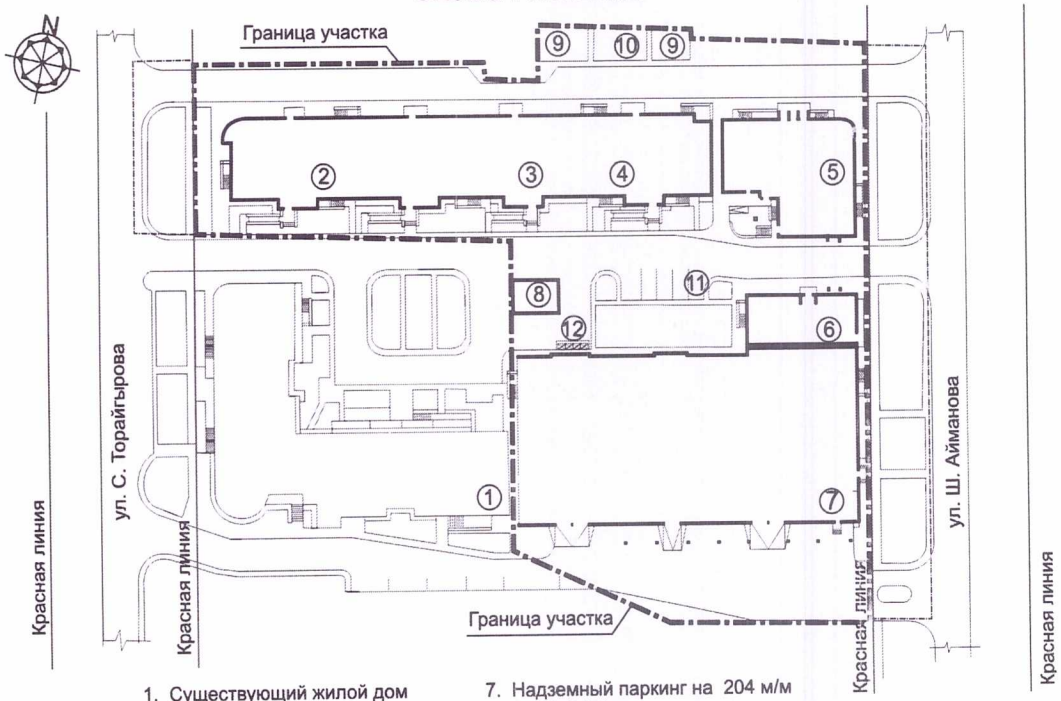


Схема генплана



1. Существующий жилой дом
2. Жилой дом. Секция 1-1
3. Жилой дом. Секции 1-2 и 1-3
4. Жилой дом. Секция 1-4
5. Жилой дом. Секция 1-5
6. Офисное здание
7. Надземный паркинг на 204 м/м
8. ТП № 3174
9. Детская площадка
10. Площадка для отдыха взрослого населения
11. Площадка для временной стоянки автомашин
12. Площадка для мусорных контейнеров