«Екібастұз аулаларын абаттандыру (Б.Жырау 250,248, Беркимбаев 101/1; 101/2; 101/3 көш; Беркимбаев 106, 112 көш; Королев 92 көш; Новоселов 75, 75А, 77, 79А көш;Новоселов 67, 69, 71 көш; Кунаев 60, 62; Царев 7, 9, 11 көш Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8;)»

жұмыс жобасы бойынша

15.02.2018 ж. № EPVL-0017/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ES-Проект»ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз аулаларын абаттандыру (Б.Жырау 250,248, Беркимбаев 101/1; 101/2; 101/3 көш; Беркимбаев 106, 112 көш; Королев 92 көш; Новоселов 75, 75А, 77, 79А көш ; Новоселов 67, 69, 71 көш; Кунаев 60, 62; Царев 7, 9, 11 көш Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0017/18 от 15.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство дворов в Экибастузе(ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8;)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«ES-Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8;)»** выдано ТОО«EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8)»,разработан в 2017году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/180053/00 от 01 февраля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8)» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

Местонахождение: Павлодарская область,город Экибастуз,ул.Строительная,д. 70 «А»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО«ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП- Кабдышева А.Б., приказ №40 от 13 ноября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 ноября 2017 года на разработку рабочего проекта «ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 15 февраля 2018 года на разработку рабочего проекта «ул.Б.Жырау 250,248; ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3;ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92;ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А;ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,)», утвержденный исполняющим обязанности руководителяя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

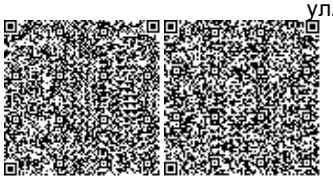
письмо-согласование №1-9-5755 от 05 октября 2017 года, выданное ГКП «Горводоканал»;

согласование рабочего проекта ТОО «Горэлектросеть» от 29 сентября 2017 года;

согласование рабочего проекта ТОО «Павлодарские тепловые сети «ЭТС»;

согласование рабочего проекта Павлодарской ОДТ город Экибастуз АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу



Том 1. П1. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ 001. Пояснительная записка.
Том 3. ГП 004.ул.Б.Жырау 250,248.
ГП 006 ул Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3
ГП 007 ул.Беркимбаева 106, 112
ГП 017 ул.Королева106, 112.
ГП 033 ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А;.
ГП 040 ул.Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62.
ГП 048 ул.Царева 7,9,11; Шахетрская 19,21,Строительная 10,12,8:
Том 4. СМ 001.Сметная документация.
Том 5. ОВОС. Оценки воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство внутридворовых территорий города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройству подлежат 7 внутридворовых территорий расположенных в разных частях города Экибастуз:
ул.Б.Жырау 250,248.
ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3;
ул.Беркимбаева 106, 112.
ул.Королева 92;
ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А;
ул.Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62.
ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительтная 10, 12, 8;

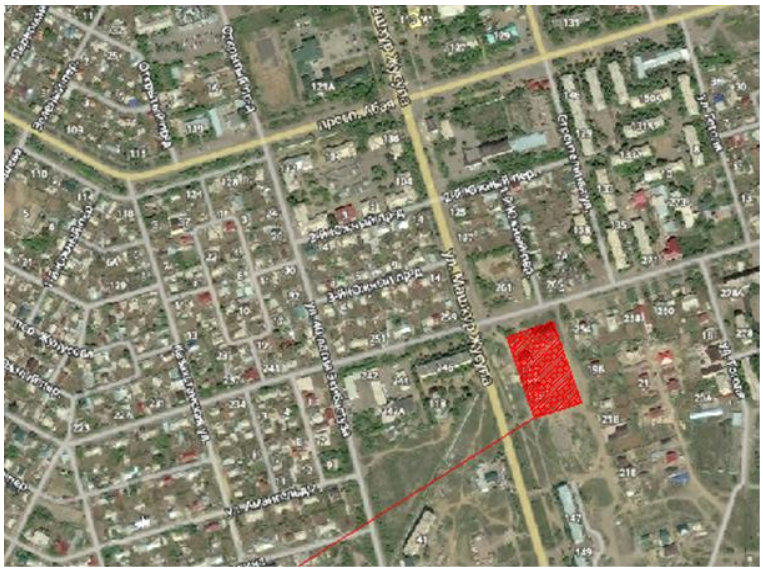


Рисунок 1. Ситуационная схема,ул.Б.Жырау 250,248.

Рисунок 2. Ситуационная схема, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3

Рисунок 3. Ситуационная схема ул.Беркимбаева 106, 112

Рисунок 4. Ситуационная схема ул.Королева 92

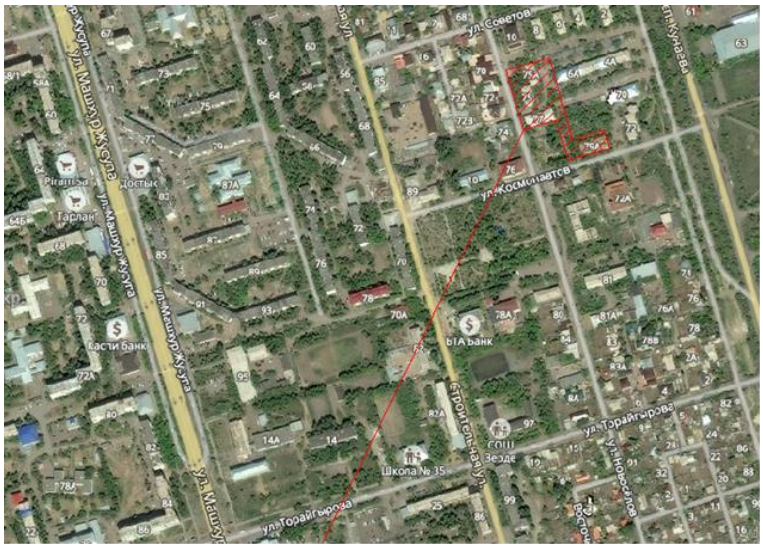


Рисунок 5. Ситуационная схема ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А

Рисунок 6. Ситуационная схема ул.Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62.

Рисунок 7. Ситуационная схема ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12, 8;

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

ул. Бухар Жырау 250, 248

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Бухар Жырау 250, 248 находится в южной части города Экибастуз.

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 5,0м, 6,0м. Ширина тротуаров - 1,5м, 2,0м Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 2-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м..

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

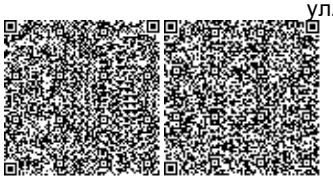
По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	1716.5	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	1383.3	80,8%
3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	333,2	19,2%
4	Протяженность улицы, -128,5м		



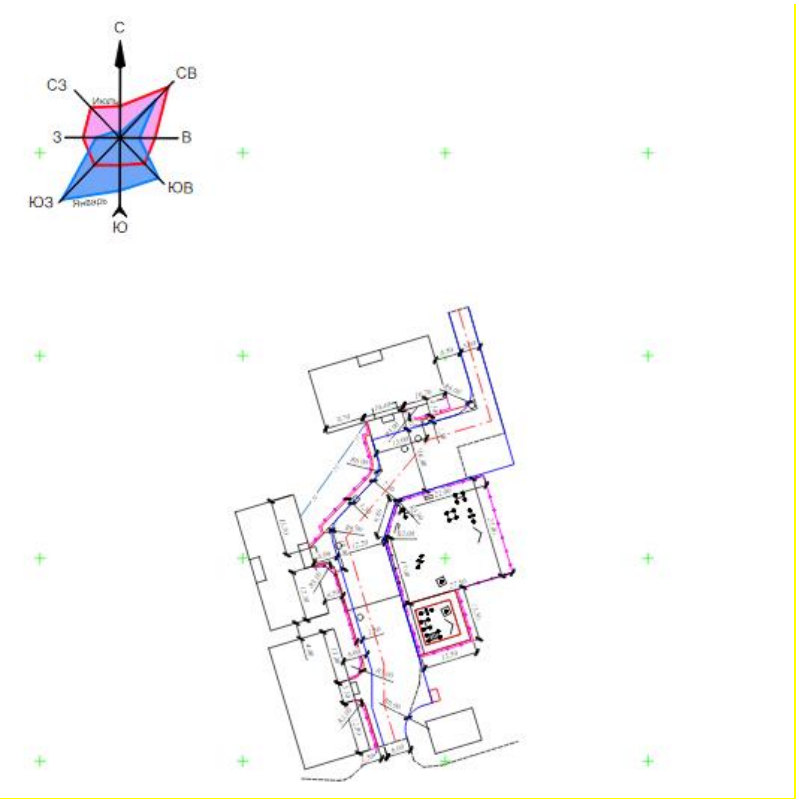


Рисунок 8. Генеральный план, ул. Б.Жырау 250, 248

ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Беркимбаева 101/1, 101/2, 101/3 находится в центральной части города Экибастуз

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 5,0м, 3,0м. Ширина тротуаров - 1,0м. Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 5-и парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию

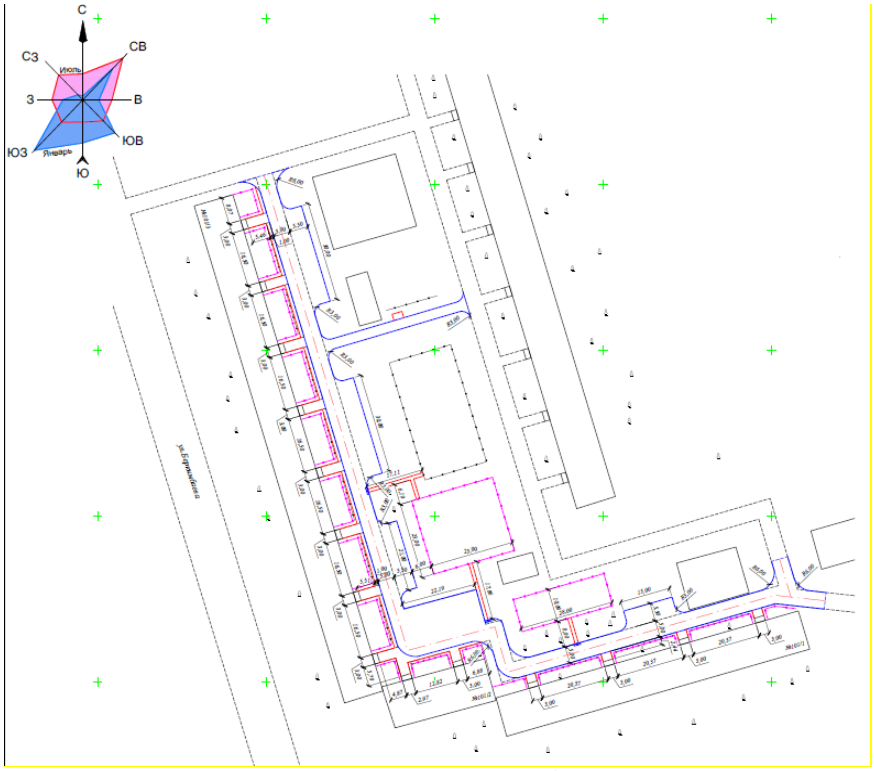


Рисунок 9. Генеральный план,ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3.

Таблица №2

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	2817.8	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	2407.6	85%
3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	410.2	15%
4	Протяженность улицы, -288.1м		

ул.Беркимбаева 106, 112

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Беркимбаева 106,112 находится в западной части города Экибастуз.

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 5,0м, 6,0м. Ширина тротуаров - 1,0м. Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 6-и парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №3

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	2492.54	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	2016.54	85%
3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	476.0	15%
4	Протяженность улицы, 304.1м		

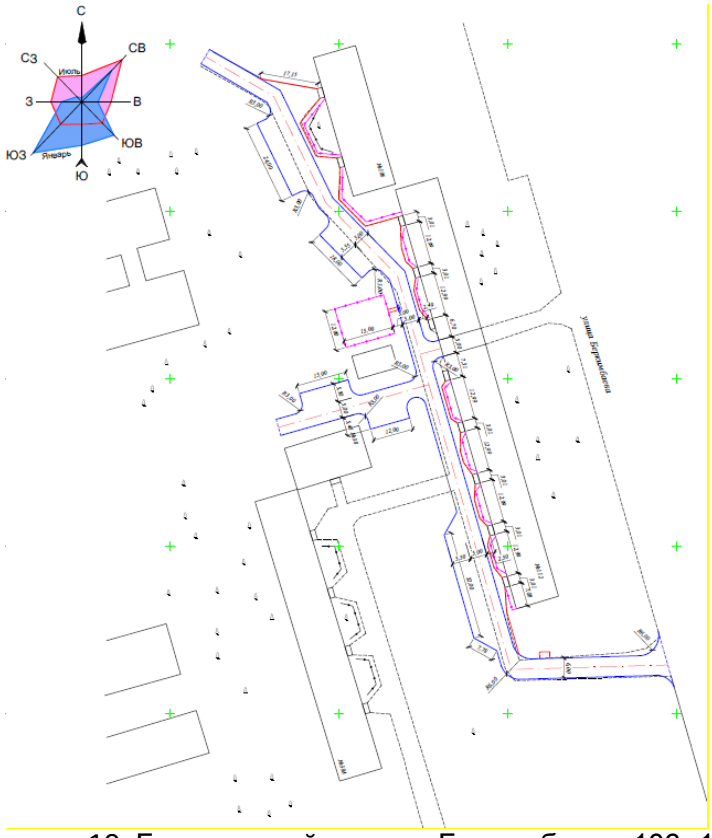


Рисунок 10. Генеральный план,ул.Беркимбаева 106, 112

ул.Королева 92

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Королева 92 находится в западной части города Экибастуз.

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 6,0м, 3,0м. Ширина тротуаров - 1,0м, Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 4-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 6м, 12 м.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам.

По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора.

Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №4

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	5109.3	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	3489.0	68%
3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	1620.3	32%
4	Протяженность улицы,414.3 м		

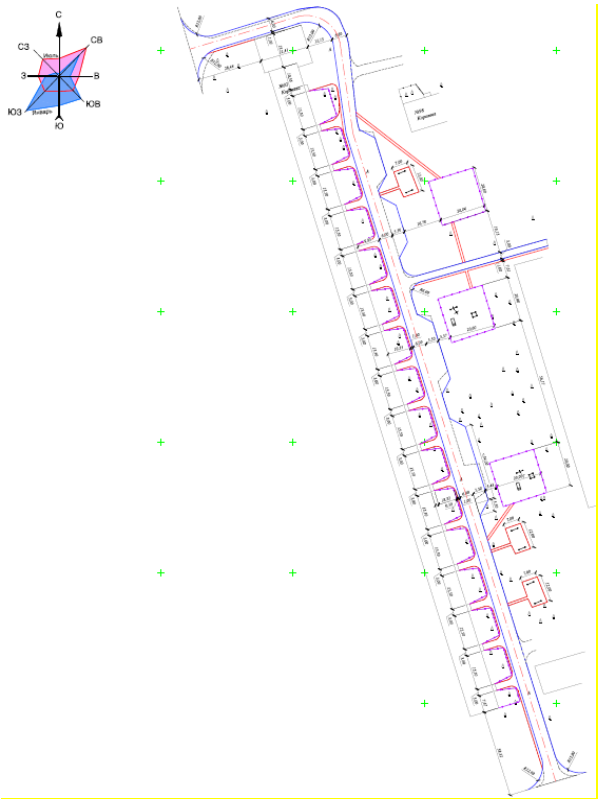


Рисунок 11. Генеральный план, ул.Королева 92

ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А;

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Новоселов 75, 75А, 77, 79А находится в южной части города Экибастуз.

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 5,0м, 5,50м, 6,0м. Ширина тротуаров - 1,0м, 2,0м Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья)

проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 3-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м..

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №5

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	2137,7	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	1829.3	85.6%
3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	308.4	14.4%
4	Протяженность улицы,283.2 м		

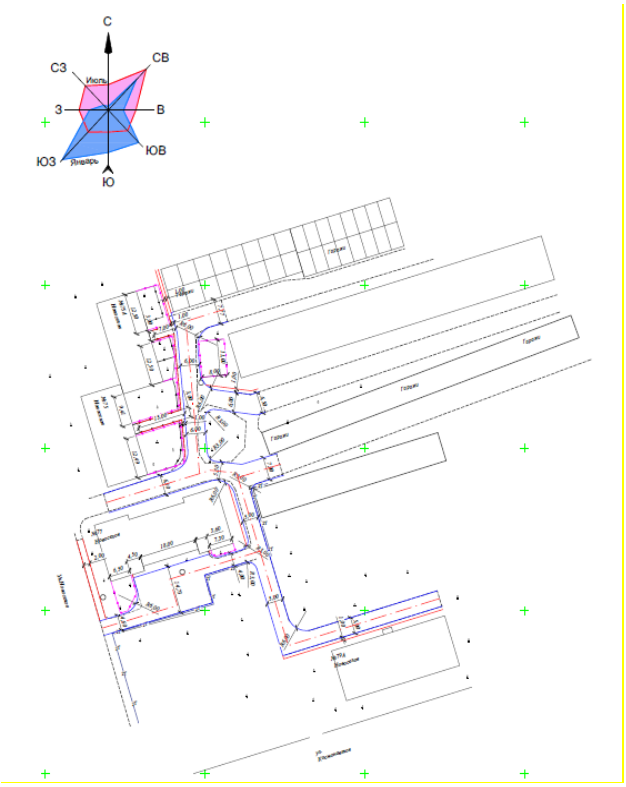


Рисунок 12. Генеральный план, ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А.

ул.Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62.

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Новосёлов 67,69,71, ул. Кунаева 60,62 находится в восточной части города Экибастуз.

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 4,5, 5,0м. Ширина тротуаров - 1,0м, 2,0м. Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 5м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 3-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора.

Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №6

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	3176.2	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	2716.2	86%
3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	460	14%
4	Протяженность улицы, 423.6м		

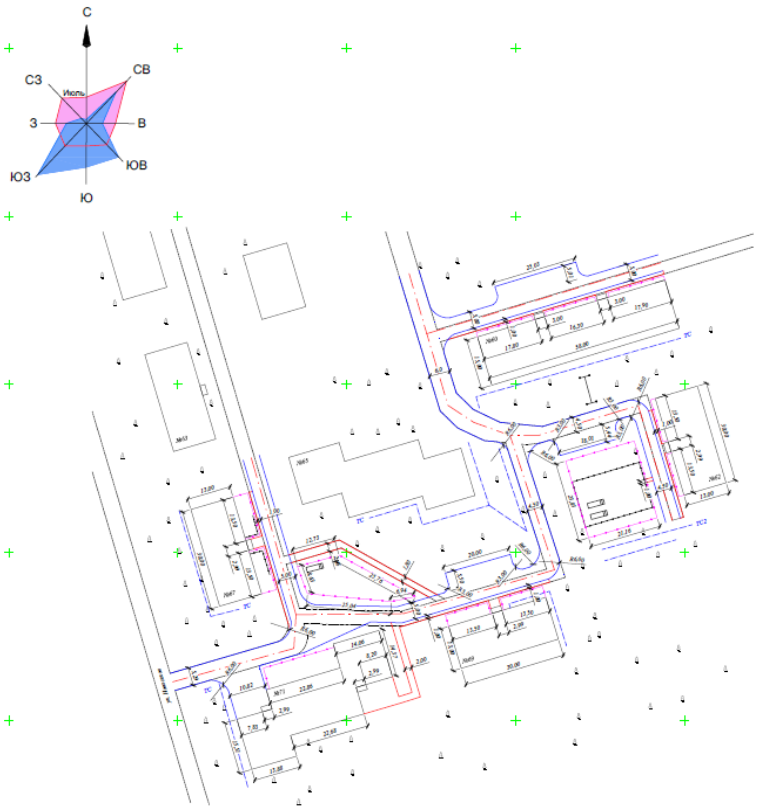


Рисунок 13. Генеральный план,ул.Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62..

ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12, 8;

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Царева 7,9,11, ул. Шахтерская 19,21, ул. Строительная 10,12,8 находится в северо-восточной части города Экибастуз.

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Ширина проезжей части внутридворовых проездов 5,0м. Ширина тротуаров - 1,0м. Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды

уширяются до 6м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 3-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию

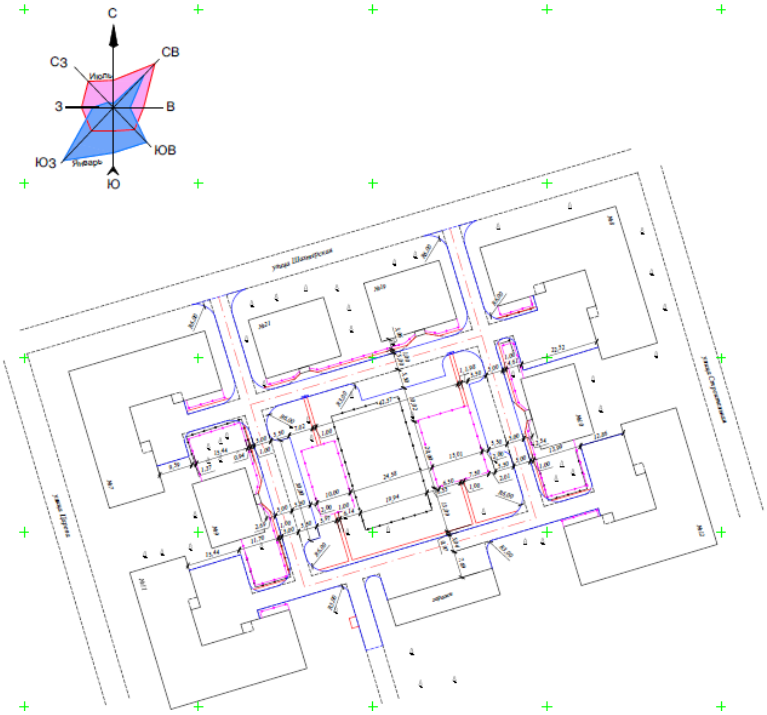


Рисунок 14. Генеральный план, ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительтная 10, 12, 8.

Таблица №7

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Показатели	
1	Площадь покрытия, м^2, в том числе:	4385.91	100%
2	Площадь покрытия проезжей части, м^2	4045,7	92%

3	Площадь покрытия пешеходной части, м^2	340.21	8%
4	Протяженность улицы, 312.0м		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» (лицензия № 01696 Р от 11.09.2014 г.), в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) работы не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект (как на период строительства, так и на период эксплуатации) относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» (лицензия № 01696 Р от 11.09.2014 г.), в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237

от 20.03.2015 г.) работы не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе - экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные и сварочные работы.

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%, взвешенные частицы, ксилол, уайт-спирит, оксид железа, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения и хром шестивалентный.

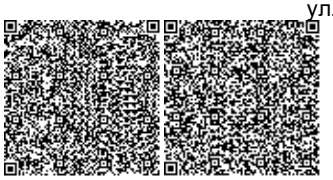
Период эксплуатации

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предполагается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 8

Таблица №8

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное производство	6005			0.0027	0.00001	0.0027	0.00001	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Основное производство	6005			0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное производство	6005			0.0028	0.000002	0.0028	0.000002	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Основное производство	6005			0.0001	0.0000004	0.0001	0.0000004	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное производство	6006			0.0421	0.0223	0.0421	0.0223	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Основное	6006			0.0344	0.0001	0.0344	0.0001	СМР



производство								
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Основное производство	6006			0.0483	0.0255	0.0483	0.0255	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное производство	6006			0.0067	0.00002	0.0067	0.00002	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное производство	6006			0.0144	0.0001	0.0144	0.0001	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное производство	6006			0.0401	0.0211	0.0401	0.0211	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное производство	6007			0.0321	0.0017	0.0321	0.0017	СМР
	6008			0.2763	0.3342	0.2763	0.3342	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное производство	6001			0.63	0.4501	0.63	0.4501	СМР
	6004			0.0183	0.0379	0.0183	0.0379	СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Основное производство	6001			0.3225	0.7909	0.3225	0.7909	СМР
Итого понеорганизованным источникам:				1.4713	1.6839344	1.4713	1.6839344	
Всего по предприятию:				1.4713	1.6839344	1.4713	1.6839344	

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

На период строительства предусматривается привозная вода. На период строительства будет установлен биотуалет.

Период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение не предусматривается

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные, коммунальные отходы, огарки электродов и металлические банки из-под ЛКМ, после ввода объекта в эксплуатацию будут образовываться коммунальные отходы, отработанные ртутьсодержащие лампы, отходы медицинские.

Строительные отходы. Образуются при демонтаже фундаментов дорожных знаков, разборке существующего асфальтобетонного покрытия и щебеночного основания. Количество строительных отходов согласно ведомости объемов работ составит:

Количество отходов составит: 45,5тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые. По физическим свойствам – нерастворимы в воде, пожароопасны, некорозионноопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат оксиды кремния, полимеры, соединения железа, меди.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GG170.

Образующиеся строительные отходы собираются в контейнер и по мере накопления, будут вывозиться самовывозом на городскую свалку

Твердые бытовые отходы (коммунальные). Отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления.

Количество отходов составит: 0,25 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на городскую свалку.

Огарки сварочных электродов. Образуются в результате проведения сварочных работ.

Количество отходов составит: 0,00008 тонн

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому - невозгораемые, нерастворимые в воде. Из химических веществ содержат кремний и марганец, входящий в состав наплавленного металла.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GA090.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Тара (металлические бочки из-под краски).Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 13 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем образования отходов составит 0,03205 т/год

Уровень опасности отходов – янтарный список (индекс A). Код: AD070

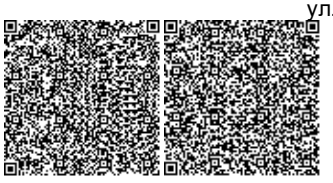
Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 9

Таблица №9

Наименование отхода	Образование	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, т/г	45,5		45,5
ТБО, т/г	0,25		0,25
Огарки сварочных электродов, т/г	0,00008		0,00008
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), т/г	0,03205		0,03205
Всего	45,78213		45,78213
В т.ч, отходы произ-ва	45,53213		45,53213
Отходы потреб-я	0,25		0,25

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через



нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Проектом предусмотрено после завершения строительных работ озеленение площадки посевом газона.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Одним из основных факторов воздействия на животный мир является фактор вытеснения животных за пределы их мест обитания.

Вытеснению животных способствует непосредственно изъятие участка земель под постройки и автодороги, сокращение в результате этого кормовой базы. Прежде всего, страдают животные с малым радиусом активности (беспозвоночные, пресмыкающиеся, мелкие млекопитающие). Птицы вытеснены вследствие фактора беспокойства.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

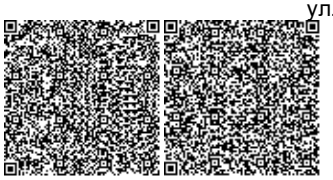
Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Экологический риск может быть вызван чрезвычайными ситуациями природного и антропогенного, техногенного характера. Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства светофорных объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния



окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

Неизбежный ущерб, наносимый выбросами загрязняющих веществ в атмосферу на период среднего ремонта улицы, компенсируется экологическими платежами за эмиссию в окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства -3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ) формы сметной документации, усовершенствованные для применения ресурсного метода ценообразования.

Выполнены в редакции 2018 программного комплекса АВС-4,в текущих ценах на 01.01.2018 г.

Объемы работ подсчитаны по рабочим чертежам.

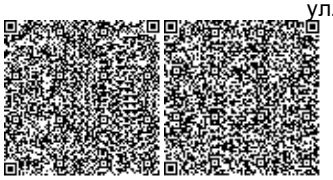
Сметная стоимость работ и затрат определена в ценах на 01.01.2018 г. по:

1. Общие положения по применению элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015,
2. Общие положения по применению элементарных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Сборникам сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции СЦЦ РК 8.04-08-2015 Книга 1. Павлодарская область. 2018 г.

При определении сметной стоимости принят:

Территориальный район 14 (г. Павлодар, обл. Павлодарская)

Затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015г. 1,04%



Налог на добавленную стоимость (НДС) – 12% на 2018 год

Проектные работы осуществляются в 2018 г.

Строительство объекта планируются в апреле 2018 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство дворов в Экибастузе(ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8)»внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка:

В штампах откорректировано название проекта

Проверены актуальность СНиПов

ПЗ откорректирована в соответствии с проектом

Паспорт проекта:

Откорректирован ТЭП

Откорректирована стоимость проекта

Раздел ГП

Предоставлен дефектный акт.

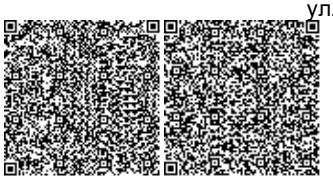
Предоставлены согласования.

В штампах откорректировано название проекта.

Использованы ссылки СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Откорректирована в общих данных ширина тротуаров и проезжей части .

ГП 004.004 В ведомости тротуаров, дорожек и площадок откорректирована



площадь покрытия м2 бортового камня БР 100.30.15 «плашмя»

ГП.ВМ 004 лист 1 откорректирована погрузка строительного мусора.

ГП 006.002 Указана ситуационная схема.

ГП.ВМ 006 тип I откорректирован природный щебень на 17,98м3.

ГП 017.004 В ведомости тротуаров, дорожек и площадок откорректирована площадь покрытия м2 бортового камня БР 100.30.15 заменена на 220,35м2

ГП.ВМ 033 лист 1 Земляные работы заменены на 42,76м3

ГП 040.004 В ведомости тротуаров, дорожек и площадок откорректирована площадь покрытия м2 бортового камня БР 100.20.15, БР 100.20.08, БР 100.30.15 «плашмя» .

ГП.ВМ 040 лист 1 тип I щебень природный фр. откорректирован на 25,2м3.

Раздел СД

п.28 заменен на 27 сборник согласно толщины щебеночного основания.

Выполнены сметы в формате KENML.

Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

Таблица №10

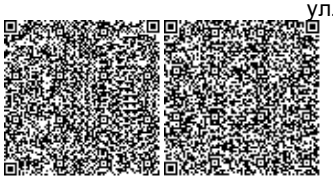
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь покрытия (ул.Б.Жырау 269, 271, Строительная 135, 133,129, Абая 146, 148)	м^2	1716,5	1716,5
2	Площадь покрытия (ул.Беркимбаева 101/1, 101/2, 101/3)	м^2	2817,8	2817,8
3	Площадь покрытия (ул.Беркимбаева 106,112)	м^2	2492,54	2492,54
4	Площадь покрытия (ул.Королева92)	м^2	5109,3	5109,3
5	Площадь покрытия (ул.Новоселов 75, 75а, 77, 79А)	м^2	2137,7	2137,7
6	Площадь покрытия (ул. Новоселов 67,69,71 ул.Кунаева 60,62)	м^2	3176,2	3176,2
7	Площадь покрытия (ул.Царева 7,9,11 ул.Шахтерская 19,21 ул.Строительная10,12,8)	м^2	4385,91	4385,91
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 133,466 91,710 24,890 16,866	 130.453 89.852 24.402 16.199
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО«EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство дворов в Экибастузе(ул.Б.Жырау 250,248, ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3; ул.Беркимбаева 106, 112; ул.Королева 92; ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А; ул. Новоселов 67, 69, 71; Кунаева 60, 62; ул.Царева 7, 9, 11; Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



Площадь покрытия (ул.Б.Жырау 250, 248) – 1716,5 м^2
Площадь покрытия (ул.Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3.) – 2817,8 м^2
Площадь покрытия (;ул.Беркимбаева 106, 112) – 2492,54 м^2
Площадь покрытия (; ул.Королева 92) – 5109,3 м^2
Площадь покрытия (ул.Новоселов 75, 75А, 77, 79А) – 2137,7 м^2
Площадь покрытия (ул.Новоселов 67, 69, 71 ул.Кунаева 60, 62) – 3176,2 м^2

Площадь покрытия (ул.Царева 7, 9, 11 ул,Шахтерская 19, 21 Строительная 10, 12,8) – 4385,91 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 130.453млн.тенге
в том числе СМР – 89.852млн.тенге
оборудование – 24.402 ымлн.тенге
прочие затраты – 16.199млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

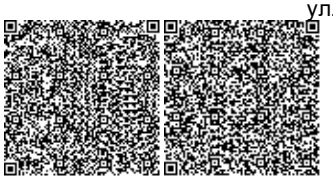
1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 01февраля 2018 года №990740000801/180053/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз аулаларын абаттандыру (Жырау 250,248, Беркимбаева 101/1; 101/2; 101/3 көш; Беркимбаева 106, 112көш; Королева 92 көш; Новоселов 75, 75А, 77, 79А көш ; Новоселов 67, 69, 71 көш; Кунаева 60, 62; Царева 7, 9, 11 көш Шахтерская 19, 21, Строительная 10, 12,8;)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

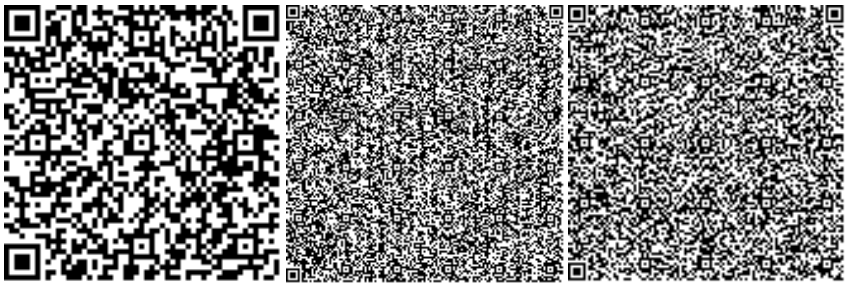
Жабын ауданы (Б.Жырау 250,248,көш.) – 1716,5 шаршы метр
Жабынауданы(Беркимбаева101/1,101/2,101/3 көш.) – 2817,8 шаршы метр
Жабынауданы(Беркимбаева 106,112 көш.) – 2492,54шаршы метр
Жабынауданы(Королев 92 көш.) – 5109,3 шаршы метр
Жабынауданы(Новоселов 75, 75А, 77, 79А көш.) – 2137,7шаршы метр
Жабынауданы(Новоселов 67, 69, 71 көшКунаева 60, 62көш.) – 3176,2 шаршы метр
Жабынауданы(.Царева 7, 9, 11 көшШахтерская 19, 21 көш Строительная 10, 12,8 көш.).) – 4385,91 шаршы метр
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 130,453 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 89,852млн.теңге
жабдықтар – 24,402 млн.теңге
басқа шығындар – 16,199 млн.теңге
Құрылыстыңұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 01ақпандағы№990740000801/180053/00шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін



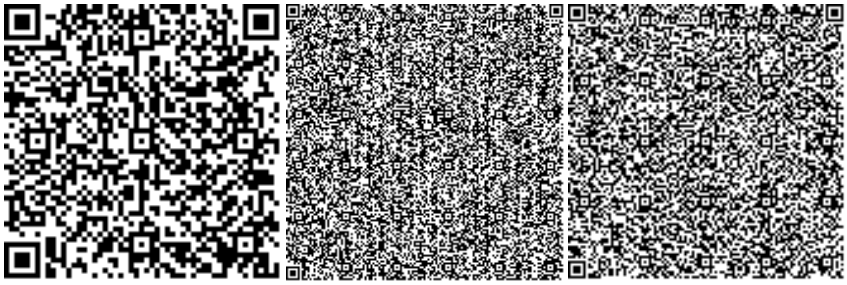
тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.
Зимарев Е.Н.

Директор



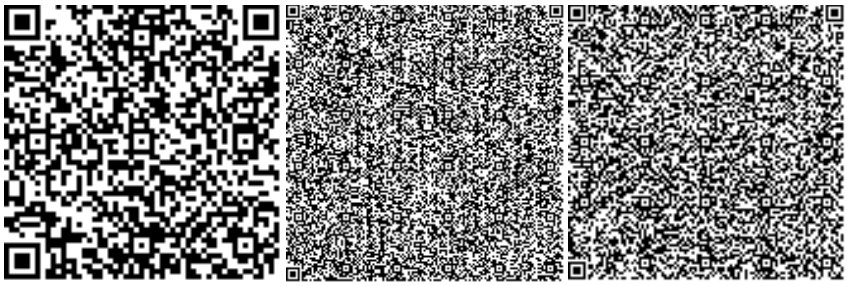
Альгожин А.А.

Эксперт

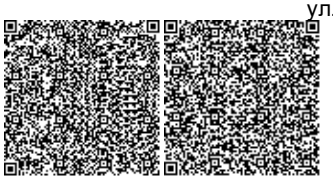
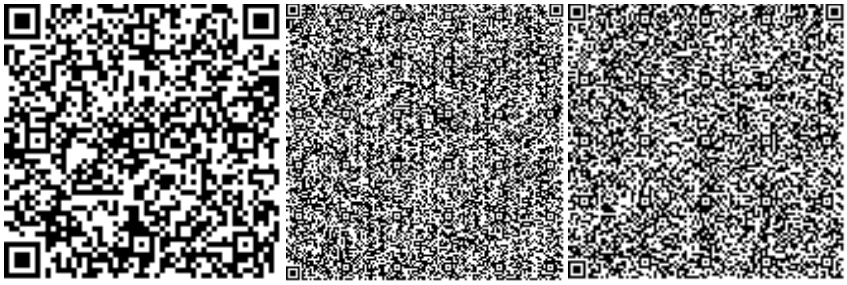
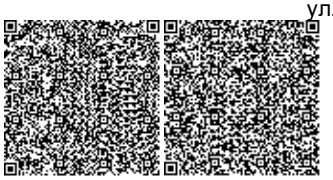


Сосновская О.В.

Эксперт



Григорьев А.С.



Эксперт