Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2019 г.

Заказчик *ГУ «Отдел строительства Буландынского района », руководитель Сыздыков С.Е., Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул.Некрасова 19*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *19.06.2019г., ТОО «СК РегионСтрой», директор Карабалин Ж.С., Акмолинская область, г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 20, №. 8*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *19.06.2019г., ТОО "QazEngineeringCompany" директор Туленов Ж.Ж. аттестат №KZ90VJE00036310 от 26.03.2018г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 19.06.2019г. ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х., ГСЛ №17014304, заключение экспертизы № КС-0095/18 от 09.07.2018 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, Буландынский район , г.Макинск , ул. Лесная, 39*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *А-05/154 от 25.05.2018г.,. акимата Буландынского района Акмолинской области*

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ24REA00108689 от 25.09.2018г. ГУ «Отдел строительства Буландынского района»»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации*) ТОО «AS проект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Консалтинг Строй» ,экспертное заключение № КС-0095/18 от 09.07.2018 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *октябрь 2018г.*; окончание работ *июль2019г.*;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ; фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Многоквартирный жилой дом из 2 блок секций А и Б | | | | | |
| общая площадь | $м^2$ | 2125,64 | | 2125,64 | |
| объем | $м^3$ | 8439,96 | | 8439,96 | |
| в т.ч тех.подполье | $м^3$ | 1127,22 | | 1127,22 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2125,64 | 2125,64 |
| Число этажей | этаж | 5 | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 8439,96 | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1127,22 | 1127,22 |
| Кладовые помещения | $шт/м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более<br><br>Кладовые помещения | 40<br>20<br>12<br>8 | 1532,44 | 862,98 | 40<br>20<br>12<br>8 | 1532,44 | 862,98 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *крупнопанельный пятиэтажный малогабаритный жилой дом с техническим подпольем и чердаком, фундамент-железобетонные свай, наружные и внутренние стены крупнопанельные, перекрытия ж/б плиты, крыша плоская, кровля рулонная, степень огнестойкости II, уровень ответственности - II*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *211 445,071* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *168 094,239* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *7 335,834* тыс. тенге, прочие затраты – *36 014,998* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *211 445,071* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *168 094,239* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *7 335,834* тыс. тенге, прочие затраты – *36 014,998* тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома по адресу: Акмолинская область, Буландынский район , г.Макинск , ул. Лесная, 39*»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Буландынского района»,
руководитель Сыздыков С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО "QazEngineering Company" директор Туленов Ж.Ж.*

*Эксперт Туленов Ж.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «AS проект»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

*директор Ахметов Д.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК РегионСтрой»,*

*директор Карабалин Ж.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.