Қазақстан Республикасы, Алматы облысы
Талдықорган қ, Толебаева к, 72 үй,
БСН 160840003966, БеК/КБе 17
ЖСК KZ768562203101075226
БЖК KCJBKZKX, АО "Банк Центеркредит"
ул.Абылайхана 185/189, Талдыкорган к.

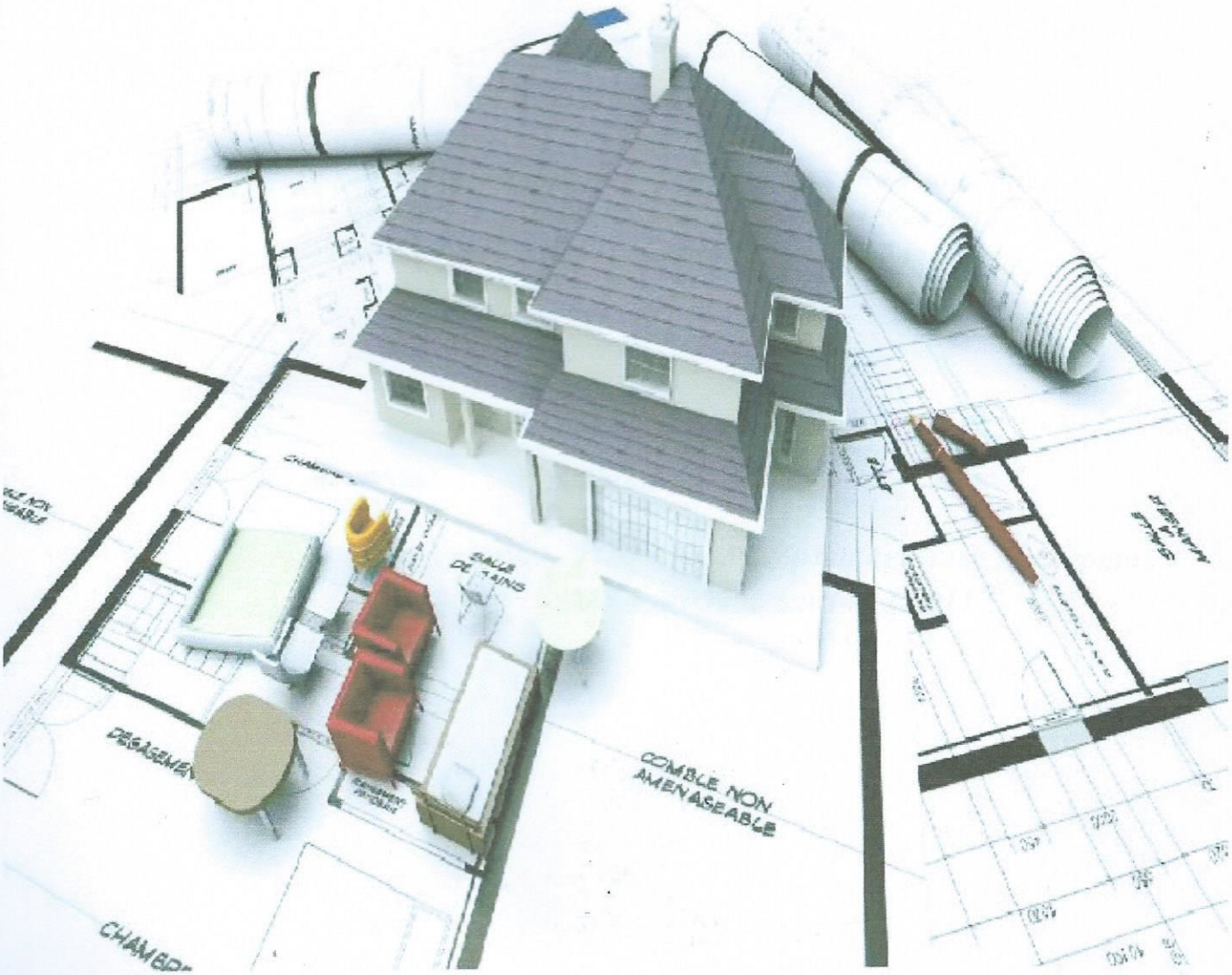
АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№00061 от 17 тамыз 2016г.

Товарищество
с ограниченной ответственностью
ТОО ЭЛИТ САРАПТАМА

Республика Казахстан, Алматинская обл.
г.Талдыкорган, ул.Толебаева, дом 72
БИН/ИИН 160840003966, БеК/КБе 17
ИИК KZ768562203101075226
БИК KCJBKZKX в АО "Банк Центркредит"
фил. г.Талдыкорган, ул.Абылайхана 185/189

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№00061 от 17 августа 2016г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г.Талдыкорган 2018г.

«Утверждаю»

Директор

«ТОО «ТОО ЭЛИТ САРАПТАМА»

_____ Шайбеков А.Х.

«___» _____ноябрь_____2018 г.

Экспертное заключение

по проекту ***«Строительство магазина с пекарней по адресу: с. Балпык би, ул. И. Жумабекова №1А» Коксуского района Алматинской области».***

Заказчик: ***Шагатаев А.***

Проектировщик: ***ТОО «Талдықорған құрылыс эксперт» МҚЛ №02208 от 14.11.2011 г.***

Талдыкорган 2018 год.

Общая часть

Рабочий проект «Строительство магазина с пекарней по адресу: с. Балпык би, ул. И. Жумабекова №1А» Коксуского района Алматинской области»
разработан ***ТОО«Талдықорған құрылыс эксперт »*** *(государственная лицензия ГСЛ № 2208 от14.11.2011г) в соответствии с инструкцией о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятии здании и сооружении (СНиП РК 1.02.01-2007г.)*

Заказчик: ***Шагатаев А.Н.***
Источник финансирования: ***собственные средства;***

На основание:

1. *Договора купли - продажи земельного участка №2756 от 01 октября 2018 года.*

2. *Топосъемка участка М 1-500 от 10.09. 2018 года.*

3 . *АПЗ (Архитектурно-Планировочное Задание) за №82 от 19.10.2018 года выданной ГУ отделом архитектуры и градостроительства Коксуского района.*

4. *Государственный Акт на право частной собственности земельного участка за кадастровым №03-261-001-1133 от 19.09.2018 года;*

5. *Техническое условие Коксуского РЭС за №21/617 от 17.10.2018 года.*

Цель и назначение объекта строительства

Цель - « Строительство магазина с пекарней по адресу: с. Балпык би, ул. И. Жумабекова №1А» Коксуского района Алматинской области»

Основные данные объекта и принятые проектные решение

Природно-климатические условия района строительства

-Климатический район –III В (СНиП РК 2.04.01-2010);

-Нормативная снеговая нагрузка 100кгс/см^2 (СНиП РК 2.01.07-85);

-Нормативный напор ветра-38кг/см^2 (СНиП РК 2.01.07-85);

-Расчетная зимняя температура -29^{0}С(СНиП РК 2.01.-01-2010)

-Сейсмичность района строительства - 8 баллов (СНиП РК 2.04-01-2010)

Архитектурно планировочные решения

Объемно-планировочные решения принята исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований к объекту.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с осевыми размерами 18,0 х 20,8 м и состоит из следующих помещений:

1. Торговый зал - 37,74 кв. м.

2. Склад для товаров -24,6 кв.м.

3.Коридор - 7,38 кв.м.

4.Сан узел -4,0 кв. м.

5. Топочная - 4,0 кв.м.

6.Пекарьня - 47,0 кв.м.

7. Комната персонала -3,0 кв.м.

8. Сан узел -4,0 кв. м.

9. Склад - 26,8 кв.м.

10. Склад - 85,9 кв.м.

11. Крыльцо - 89,5 кв. м.

Всего - 370,1 кв. м.

Естественное освещение помещения осуществляется посредством окон с открывающими створками.

Инсоляция помещения обеспечивается в пределах нормативов.

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009г. «Нормы теплотехнического

проектирования гражданских и промышленных здании (сооружения) с учетом энергосбережения».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

При входах предусматривается пандус.

Наружная отделка

Цоколь – керамогранит по подготовленной поверхности. Стены декоративная мунхенская штукатурка по подготовленной поверхности.

Окна металлопластик, внутренние двери деревянные, наружные входные двери металлические.

Парапет металлосайдинг. Обшивка карниза-сайдинг.

Кровля профилированный настил по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещения с учетом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требовании используется современные отделочные материалы.

Конструктивные решения

Фундаменты перекрестные ленточные и столбчатые из монолитного железобетона, бетон класса В25,с армированием арматурными стержнями класса АIII, АI.

Глубина заложения подошвы фундаментных лент -1.70м. Под подошвой выполнена подготовка из бетона класса В3.5, толщиной 100мм.

Конструктивная система здания монолитно - железобетонная рама, в виде пространственного каркаса, в котором вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас.

Пространственная жесткость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с ригелями и фундаментами, а также жесткими дисками плит перекрытия с монолитными участками.

Шаг колонн в поперечном направлении на отметке +0,000 6,0м в продольном направлении 5,2 м.

Колоны каркаса на всю высоту 400х400мм. Продольные и поперечные ригели приняты сечением 400х400мм.

Колоны и ригели из бетона класса В25, с армированием вязанными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82.

Шаг поперечной арматуры (хомутов) в колонах и ригелях принят 200мм, а на участках ригелей и колон примыкающих к жестким узлам рам, в том числе к фундаментам с шагом 100мм.

Перекрытие -сборные железобетонные плиты с завода "Темир бетон" имеющий сертификат качества по сейсмике, совмещенные с ригелями каркаса здания в продольном и поперечном направлениях.

Наружные стеновые заполнения каркаса здание запроектированы из бетонных блоков не превышающей пустотности не более 40% толщиной 400мм, на цементно-песчаном растворе М50, с усилением арматурными сетками через 600мм по высоте кладки с обрамлением проемов.

Перемычки монолитный железобетон класса В25, с армированием арматурными стержнями класса AIII, AI по ширине стены.

Парапет металлический сайдинг.

Покрытие профилированные листы по деревянной обрешетке.

Защита строительных конструкции от коррозии. Гидроизоляция.

Все металлические конструкции защищаются от коррозии в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкции и сооружении от коррозии», ГОСТ 9.402-80 «Покрытия лакокрасочные». Степень очистки стальных конструкции от окислов по ГОСТ 9402-80* - третья.*

Антикоррозионная защита стальных конструкции выполняется двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по двум слоям грунтовки Гф-021 (ГОСТ 25129-82). Открытые металлические конструкции покрывается огнезащитным покрытием «Феникс» толщиной 1.3мм.

От воздействия конденсирующей влаги на поверхности стен выполняется горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) цементно-песчаном растворе состава 1:2 и вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивная система здания соответствует требованиям СНиП.

Заполнение каркаса здания бетонных блоков не превышающей пустотности не более 40% толщиной 400мм, на цементно-песчаном растворе М50, с усилением арматурными сетками через 600мм по высоте кладки с обрамлением проемов соответствует техническим решениям разработанным РГП КазНИИССА.

Выполнение здания по каркасной конструктивной схеме, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Горизонтальное и вертикальное армирование стен и крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям п.7.36, 7.38.3,

7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006 технических решений, разработанных РГП «КазНИИССА».

Выполнение связей между каркасом и самонесущими стенами, не препятствующих горизонтальным смещениям каркаса вдоль стен согласно п.7.115 СНиП РК 2.03-30-2006г.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Согласно заданию на проектирование проект водопровода и канализации будут разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

Отопление и вентиляция

Согласно заданию на проектирование проект отопления и вентиляций будут разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

Электротехнические решения

Согласно заданию на проектирование проект электротехнических решений будут разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

Охрана окружающей среды

Специальные мероприятия не предусматриваются. Здание не относится к экологически опасным.

-Канализационные стоки предусматриваются в городскую канализационную сеть.

-бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

-контроль пылевыделений;

-уменьшение шума и вибрации;

-ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

-удаление или утилизацию строительных отходов;

-Организации. Стоков и предотвращение эрозии.

Организация строительства

Проектом строительства обеспечены все необходимые мероприятия по соблюдению требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности при строительстве»

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» расчетную продолжительность строительства объекта принимаем 12 месяцев.

Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствует требованиям СНиП РК 1.02.-01-2007г.

Выводы

С учетом проведенной экспертизы рабочий проект ***«Строительство магазина с пекарней по адресу: с. Балпык би, ул. И. Жумабекова №1А» Коксуского района Алматинской области»*** *соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов действующих в Республике Казахстан в части архитектурно-строительного решения и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.*

Уровень ответственности - II не сложной категории

Степень огнестойкости - II

Срок строительства- 12 месяцев

Эксперт ***Ержомартов Е.А***

Алматы облысының әкімшілігі

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ61VJE00018596

Настоящим удостоверяется что:

ЕРЖОМАРТОВ ЕРЖАН АЛТАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**
по специализации: **Градостроительство**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 28.06.2016 г. № 76-Ө
Срок действия аттестата до 28.06.2021 г.

Дата выдачи: 28.06.2016 г.

Руководитель управления **Абдыбеков Данияр Темирбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Алматы облысының әкімшілігі

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ18VJE00018594

Настоящим удостоверяется что:

ЕРЖОМАРТОВ ЕРЖАН АЛТАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**

по специализации: **Архитектура**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 28.06.2016 г. № 76-Ө

Срок действия аттестата до 28.06.2021 г.

Дата выдачи: 28.06.2016 г.

Руководитель управления **Абдыбеков Данияр Темирбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы "Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы заңның" 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

1 - 1

Алматы облысының әкімшілігі

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ34VJE00018597

Настоящим удостоверяется что:

ЕРЖОМАРТОВ ЕРЖАН АЛТАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**

по специализации: **Предпроектная документация**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 28.06.2016 г. № 76-Ө

Срок действия аттестата до 28.06.2021 г.

Дата выдачи: 28.06.2016 г.

Руководитель управления **Абдыбеков Данияр Темирбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.