Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
Мемлекеттік сәулет, қала құрылысы және
құрылыс істері комитетінің 2014 жылғы
№ 72 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
"28" 04 2016 ж.
N 2

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016жылғы «04» сәуір

Тапсырыс беруші *Холошенко Андрей Александрович, 160031, ОҚО, Шымкент қаласы, Чапаев көшесі, №71А*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *2016жылғы «04» сәуір, «KazBuildPartner» ЖШС, Таукеев Нуртас Максатович, 160002, ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы, н/з*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *2016жылғы «29» наурыз, ЖК «Қалдыкөзов А.З.», Қалдыкөзов Айтмаханбет Зұлпыхарұлы, аттестат 27.03.2012жылғы №00777, №00778 және 14.10.2014жылғы №7959*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *2016жылғы «01» сәуір, «Алмат-Құрылыс» ЖШС, авторлық қадағалау Маханов С.С.*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент селолық округі, Ақсу ауылы, Алматы Термез жолы, №24Б*

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Әкімшілік ғимараты, өндірістік база, темір жол тұйығы, жанар-жағар май құю бекеті, дүкен, техникалық қызмет көрсету орны, автотұрақ және мұнай базасы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) *2014жылғы «_04_» шілде №1437 Жер учаскесін сату-сатып алу келісім шарты, 2015жылғы «_13_» наурыз №211 Жер учаскесін сату-сатып алу келісім шарты, 2014жылғы «_04_» шілде №1436 Жер учаскесін сату-сатып алу келісім шарты, 2014жылғы «_04_» шілде №1433 Жер учаскесін сату-сатып алу келісім шарты* __(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *ОҚО МСҚБ басқармасы* _____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***«Шымкент Global Строй», 02.09.2014жыл, №46-14/э*** ____
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Алмат-Құрылыс» ЖШС _____
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы_____**лит.А-2015ж., лит.Б-2015ж., лит.В-2015ж., лит.Д-2015ж., лит.Е-2015ж.,лит.Ж-2015ж.,лит.З-2015ж.**_____;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы____ **лит.А-2015ж., лит.Б-2015ж., лит.В-2015ж., лит.Д-2015ж., лит.Е-2015ж.,лит.Ж-2015ж.,лит.З-2015ж.**_____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____ай;
нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
лит.А БӨБ-1	**ш.м.**	**23**		**23**	
лит.Б әкімшілік-тұрмыстық ғимараты	**ш.м.**	**156,3**		**156,3**	
лит.В қосалқы ғимарат	**ш.м.**	**183,4**		**183,4**	

лит.Д зертханалық корпус	ш.м.	244,2		244,2	
лит.Е насосная	ш.м.	47,8		47,8	
лит.Ж операторская	ш.м.	35,9		35,9	
лит.З БӨБ-1а	ш.м.	18,1		18,1	

жер учаскесінің алаңы – 5,1000га.(19-295-200-625)

лит.I-асылма, лит.II-асылма, лит.III-өртке карсы су коймасы, лит.IV-өртке карсы су коймасы, лит.V-септик, лит.VI-септик, лит.VII-асылма, лит.VIII-сұйыккойма, лит.IX-сұйыккойма, лит.X-сұйыккойма, лит. XI-сұйыккойма, лит. XII-сұйыккойма, лит. XIII-сұйыккойма, лит. XIV-сұйыккойма, лит. XV-сұйыккойма, XVI-сұйыккойма, XVII-сұйыккойма, XVIII-сұйыккойма, XIX-ашық сорғы жанармай станциясының калкасы, XX-эстакада.

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

лит.А: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;

лит.Б: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;

лит.В: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;

лит.Д: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;

лит.Е: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;
лит.Ж: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;
лит.З: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
Әкімшілік ғимараты, өндірістік база, темір жол тұйығы, жанар-жағар май құю бекеті, дүкен, техникалық қызмет көрсету орны, автотұрақ және мұнай базасы
объектінің (кешеннің) атауы_____
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Холошенко А.А._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Қалдыкозов А.З._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Маханов С.С._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Таукеев Н.М._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

лит.Е: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;
лит.Ж: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;
лит.З: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық

Тігілген, нөмірленген және Сайрам аудандық Әділет басқармасының мөрленген парақ

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ
САЙРАМ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАС
Өтініш № 00208249150 8 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 19-085-200-625 Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы с. Ачису 200 к
Тіркеуші (мамен) Кувашев Р.А. Қолы
Бас (мамен) Маркин К.А. Қолы
Басшы Абдуллаев А.Д. Қолы

Калдыкозов А.З.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Маханов С.С.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Таукеев Н.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.