Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)

Декларация о соответствии

«15» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй»***,
ЮКО, г. Шымкент ул. Мадели Кожа 48б
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генеральный директор Алимбек Аслан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома № 11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)», блок 11 (359/16)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек Аслан***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АСТ-Нұр» № 001649 от 12.04.2010 г., в лице Астанакулова Н.М.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Жарық және құрылыс» ГСЛ № 13002713 от 15.01.2013 г., в лице Карабаева Т.Е.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «F-строй групп» № 16015904 от 17.10.2016 г., в лице Курманкулова М.Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Даустан ЛТД» 17-ГСЛ № 001582 от 01.03.2010 г, в лице Батырханова М.Х.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Нур-Жанар и Бақ» ГСЛ № 13016345 от 08.10.2013 г, в лице Хамзеева З.К.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Электро-Строймонтаж-А.С.» ГСЛ № 13006302 от 15.04.2013 г, в лице Ауелбекова М.С.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания Ахмет» № 01-2016***,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0513/16 от 22.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2499.9	2497,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12528.94	12528.94
В том числе подземной части	$м^3$	1166.6	1166.6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	40.48	16.07	10	40.48	16.07
двухкомнатных	10	59.13	30.76	10	59.13	30.76
трехкомнатных	10	74.77	43.47	10	74.77	43.47
трехкомнатных	10	75.61	40.47	10	75.61	40.47
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание решено в виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – перекрестные ленты армируемые из бетона кл. В20. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. сечением 40х40см по высоте. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Крыша - проходная вентилируемая, четырехскатная с наружным водостоком. Кровля - из металлочерепицы по деревянным балкам и стропил. Полы в жилых квартирах - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрены следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция,

водопровод, канализация, газоснабжение, слаботочные сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 год***;
месяц, год
окончание работ ***февраль 2016 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***12,0 месяцев***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 месяцев***;
фактически, месяц: ***9,0 месяцев***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» начальник Адильбеков К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», ведущий инженер ЦТО НС Абдышев С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг" заместитель генерального директора Дильдабеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ЮКПФ АО "КазТрансГаз Аймак», начальник ПТО Ергали А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»***,
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек Аслан***,
фамилия,имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)

Декларация о соответствии

«15» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй»***,
ЮКО, г. Шымкент ул. Мадели Кожа 48б
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генеральный директор Алимбек Аслан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)», блок 12 (359/10)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек Аслан***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АСТ-Нұр» № 001649 от 12.04.2010 г., в лице Астанакулова Н.М.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Жарық және құрылыс» ГСЛ № 13002713 от 15.01.2013 г., в лице Карабаева Т.Е.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «F-строй групп» № 16015904 от 17.10.2016 г., в лице Курманкулова М.Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Даустан ЛТД» 17-ГСЛ № 001582 от 01.03.2010 г, в лице Батырханова М.Х.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Нұр-Жанар и Бақ» ГСЛ № 13016345 от 08.10.2013 г, в лице Хамзеева З.К.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Электро-Строймонтаж-А.С.» ГСЛ № 13006302 от 15.04.2013 г, в лице Ауелбекова М.С.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания Ахмет» № 01-2016***,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0513/16 от 22.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			комплекса или очереди		комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - м^2)	2499.9	2502,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	12528.94	12528.94
В том числе подземной части	м^3	1166.6	1166.6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	40.48	16.07	10	40.48	16.07
двухкомнатных	10	59.13	30.76	10	59.13	30.76
трехкомнатных	10	74.77	43.47	10	74.77	43.47
трехкомнатных	10	75.61	40.47	10	75.61	40.47
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание решено в виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – перекрестные ленты армируемые из бетона кл. В20. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. сечением 40х40см по высоте. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Крыша - проходная вентилируемая, четырехскатная с наружным водостоком. Кровля - из металлочерепицы по деревянным балкам и стропил. Полы в жилых квартирах - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрены следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция,

водопровод, канализация, газоснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2016 год***;

месяц, год

окончание работ ***февраль 2017 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***12,0 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 месяцев***;

фактически, месяц: ***9,0 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» начальник Адильбеков К.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подпись _____ дата

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», ведущий инженер ЦТО НС Абдышев С.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подпись _____ дата

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг" заместитель генерального директора Дильдабеков Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подпись _____ дата

Поставщик услуг газоснабжения:

Представитель ЮКПФ АО "КазТрансГаз Аймак», начальник ПТО Ергали А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подпись _____ дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»***,

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек Аслан***,

фамилия,имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подпись _____ дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)

Декларация о соответствии

«15» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй»***,
ЮКО, г. Шымкент ул. Мадели Кожа 48б
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генеральный директор Алимбек Аслан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)», блок 13 (359/8)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек Аслан***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АСТ-Нұр» № 001649 от 12.04.2010 г., в лице Астанакулова Н.М.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Жарық және құрылыс» ГСЛ № 13002713 от 15.01.2013 г., в лице Карабаева Т.Е.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «F-строй групп» № 16015904 от 17.10.2016 г., в лице Курманкулова М.Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Даустан ЛТД» 17-ГСЛ № 001582 от 01.03.2010 г, в лице Батырханова М.Х.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Нур-Жанар и Бақ» ГСЛ № 13016345 от 08.10.2013 г, в лице Хамзеева З.К.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Электро-Строймонтаж-А.С.» ГСЛ № 13006302 от 15.04.2013 г, в лице Ауелбекова М.С.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания Ахмет» № 01-2016***,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0513/16 от 22.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2499.9	2499,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12528.94	12528.94
В том числе подземной части	$м^3$	1166.6	1166.6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	40.48	16.07	10	40.43	16.07
двухкомнатных	10	59.13	30.76	10	59.13	30.76
трехкомнатных	10	74.77	43.47	10	74.73	43.47
трехкомнатных	10	75.61	40.47	10	75.61	40.47
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание решено в виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – перекрестные ленты армируемые из бетона кл. В20. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. сечением 40х40см по высоте. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Крыша - проходная вентилируемая, четырехскатная с наружным водостоком. Кровля - из металлочерепицы по деревянным балкам и стропил. Полы в жилых квартирах - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрены следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод, канализация, газоснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 год***;
месяц, год
окончание работ ***май 2017 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***12,0 месяцев***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 месяцев***;
фактически, месяц: ***12,0 месяцев***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» начальник Адильбеков К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», начальник ЛАЦ Абдышев С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг" заместитель генерального директора Дильдабеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ЮКПФ АО "КазТрансГаз Аймак», начальник ПТО Куанышбеков Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома № 11–16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»***,
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек Аслан***,
фамилия,имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)

Декларация о соответствии

«15» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй»***,
ЮКО, г. Шымкент ул. Мадели Кожа 48б
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генеральный директор Алимбек Аслан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)», блок 14 (359/14)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек Аслан***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АСТ-Нұр» № 001649 от 12.04.2010 г., в лице Астанакулова Н.М.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Жарық және құрылыс» ГСЛ № 13002713 от 15.01.2013 г., в лице Карабаева Т.Е.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «F-строй групп» № 16015904 от 17.10.2016 г., в лице Курманкулова М.Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Даустан ЛТД» 17-ГСЛ № 001582 от 01.03.2010 г, в лице Батырханова М.Х.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Нур-Жанар и Бақ» ГСЛ № 13016345 от 08.10.2013 г, в лице Хамзеева З.К.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Электро-Строймонтаж-А.С.» ГСЛ № 13006302 от 15.04.2013 г, в лице Ауелбекова М.С.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания Ахмет» № 01-2016***,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0513/16 от 22.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2499.9	2499,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12528.94	12528.94
В том числе подземной части	$м^3$	1166.6	1166.6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	40.48	16.07	10	40.47	16.07
двухкомнатных	10	59.13	30.76	10	59.13	30.76
трехкомнатных	10	74.77	43.47	10	74.76	43.47
трехкомнатных	10	75.61	40.47	10	75.61	40.47
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание решено в виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – перекрестные ленты армируемые из бетона кл. В20. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. сечением 40х40см по высоте. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Крыша - проходная вентилируемая, четырехскатная с наружным водостоком. Кровля - из металлочерепицы по деревянным балкам и стропил. Полы в жилых квартирах - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрены следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод, канализация, газоснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 год***;
месяц, год
окончание работ ***май 2017 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***12,0 месяцев***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 месяцев***;
фактически, месяц: ***12,0 месяцев***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» начальник Адильбеков К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», начальник ЛАЦ Абдышев С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг" заместитель генерального директора Дильдабеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ЮКПФ АО "КазТрансГаз Аймак», начальник ПТО Куанышбеков Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома № 11–16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»***,
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек Аслан***,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)

Декларация о соответствии

«15» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй»***,
ЮКО, г. Шымкент ул. Мадели Кожа 48б
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генеральный директор Алимбек Аслан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)», блок 15 (359/9)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек Аслан***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АСТ-Нур» № 001649 от 12.04.2010 г., в лице Астанакулова Н.М.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Жарық және құрылыс» ГСЛ № 13002713 от 15.01.2013 г., в лице Карабаева Т.Е.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «F-строй групп» № 16015904 от 17.10.2016 г., в лице Курманкулова М.Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Даустан ЛТД» 17-ГСЛ № 001582 от 01.03.2010 г, в лице Батырханова М.Х.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Нур-Жанар и Бақ» ГСЛ № 13016345 от 08.10.2013 г, в лице Хамзеева З.К.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Электро-Строймонтаж-А.С.» ГСЛ № 13006302 от 15.04.2013 г, в лице Ауелбекова М.С.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания Ахмет» № 01-2016***,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0513/16 от 22.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2499.9	2499,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12528.94	12528.94
В том числе подземной части	$м^3$	1166.6	1166.6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	40.48	16.07	10	40.42	16.07
двухкомнатных	10	59.13	30.76	10	59.13	30.76
трехкомнатных	10	74.77	43.47	10	74.76	43.47
трехкомнатных	10	75.61	40.47	10	75.61	40.47
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание решено в виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25). Фундаменты – перекрестные ленты армируемые из бетона кл. В20. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. сечением 40х40см по высоте. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Крыша - проходная вентилируемая, четырехскатная с наружным водостоком. Кровля - из металлочерепицы по деревянным балкам и стропил. Полы в жилых квартирах - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрены следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод, канализация, газоснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 год***;
месяц, год
окончание работ ***май 2017 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***12,0 месяцев***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 месяцев***;
фактически, месяц: ***12,0 месяцев***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Онтустік Жарық Транзит» начальник Адильбеков К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», начальник ЛАЦ Абдышев С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг" заместитель генерального директора Дильдабеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ЮКПФ АО "КазТрансГаз Аймак», начальник ПТО Куанышбеков Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома № 11–16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»***,
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек Аслан***,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)

Декларация о соответствии

«15» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй»***,
ЮКО, г. Шымкент ул. Мадели Кожа 48б
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генеральный директор Алимбек Аслан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома №11-16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)», блок 16 (359/13)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек Аслан***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АСТ-Нұр» № 001649 от 12.04.2010 г., в лице Астанакулова Н.М.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Жарық және құрылыс» ГСЛ № 13002713 от 15.01.2013 г., в лице Карабаева Т.Е.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «F-строй групп» № 16015904 от 17.10.2016 г., в лице Курманкулова М.Н.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Даустан ЛТД» 17-ГСЛ № 001582 от 01.03.2010 г, в лице Батырханова М.Х.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Нұр-Жанар и Бақ» ГСЛ № 13016345 от 08.10.2013 г, в лице Хамзеева З.К.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Электро-Строймонтаж-А.С.» ГСЛ № 13006302 от 15.04.2013 г, в лице Ауелбекова М.С.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания Ахмет» № 01-2016***,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0513/16 от 22.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2499.9	2499,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12528.94	12528.94
В том числе подземной части	$м^3$	1166.6	1166.6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	40.48	16.07	10	40.46	16.07
двухкомнатных	10	59.13	30.76	10	59.12	30.76
трехкомнатных	10	74.77	43.47	10	74.76	43.47
трехкомнатных	10	75.61	40.47	10	75.60	40.47
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание решено в виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – перекрестные ленты армируемые из бетона кл. В20. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. сечением 40х40см по высоте. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Крыша - проходная вентилируемая, четырехскатная с наружным водостоком. Кровля - из металлочерепицы по деревянным балкам и стропил. Полы в жилых квартирах - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрены следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод, канализация, газоснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 год***;
месяц, год
окончание работ ***май 2017 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***12,0 месяцев***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 месяцев***;
фактически, месяц: ***12,0 месяцев***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» начальник Адильбеков К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», начальник ЛАЦ Абдышев С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг" заместитель генерального директора Дильдабеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ЮКПФ АО "КазТрансГаз Аймак», начальник ПТО Куанышбеков Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Строительство жилых домов (1 очередь, 5-ти этажные жилые дома № 11–16) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратаусского района, в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»***,
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек Аслан***,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.
Подпись _____ дата