«Павлодар қаласы, Жаяу Мұса көшесі, 4-үй мекенжайы бойынша балабақша ғимаратын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
27.06.2018 ж. № 16-0114/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Жаяу Мұса көшесі, 4-үй мекенжайы бойынша балабақша ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0114/18 от 27.06.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №060140013382/180082/00 (57 ПЗ) от 18 апреля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ» государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 06 апреля 2017 года;

дефектный акт рабочего проекта «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре», утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 25 января 2018 года;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/83 от 19 января 2018 года на проведения реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений);

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция здания бывшего детского сада» №KZ35VUA00032526 от 31 января 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1405/40 от 23 ноября 2017 года «О передаче коммунального имущества»;

постановление акимата города Павлодара №657/19 от 05 июня 2017 года «О создании государственного казенного коммунального предприятия «Ясли-сад №57 города Павлодара - Центр полиязычного воспитания» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №11/1 от 08 января 2018 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному казенному коммунальному предприятию «Ясли-сад №57 города Павлодара - Центр полиязычного воспитания» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0372173 (кадастровый номер 14-218-027-877) от 26 января 2018 года, изготовленный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

технический отчет №48-17ТО от 03 июля 2017 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в городе Павлодар, выполненный ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об

аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искакова Б.С., №KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года);

отчет по проведению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «ПромМашПроект-ПВ» в 2017 году;

письмо №23-16-2-21/6-851 от 14 июня 2018 года - разрешение на снос зеленых насаждений, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

письмо №1-15-05-526 от 30 мая 2018 года ГУ «Отдел строительства города Павлодара» о том, что проект на строительство наружных сетей электроснабжения будет выполнен отдельным проектом;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара от 17 ноября 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 06 июня 2018 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №41 от 19 февраля 2018 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-4886 от 07 марта 2018 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №452-18-ГПЭС от 20 марта 2018 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 07 июня 2018 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» №17 от 12 июня 2018 года альбома АИТП-13/18-АТС;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» №74/18 от 12 июня 2018 года альбома 018-18-УУТЭ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта (П).
Том II. Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III. Альбом 1. Генплан. Общеплощадочные работы (ГП).
Том III. Альбом 2. Архитектурные решения (АР).
Том III. Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Том III. Альбом 3. Технология оборудования (ТХ).
Том III. Альбом 4. Водоснабжение и канализация (ВК).
Том III. Альбом 5. Отопление и вентиляция (ОВ).
Том III. Альбом 6. Силовое электрооборудование (ЭМ).
Том III. Альбом 7. Внутреннее электроосвещение (ЭО).
Том III. Альбом 8. Охранно-пожарная сигнализация (ОС).
Том III. Альбом 9. Устройство связи (СС).
Том III. Альбом 10. Наружное электроосвещение (ЭС).
Том III. Альбом 11. Проект организации строительства (ПОС).
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том V. Сметная документация (СД).
Том VI. Энергетический паспорт (ЭП).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания детского сада на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания и перепланировка помещений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции расположен по адресу: ул. Жаяу-мусы, 4, г.Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Расчетная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

На территории благоустраиваемого участка расположены зеленые насаждения подлежащие сносу в количестве 20 штук. Взамен по проекту выполняется компенсационная посадка деревьев в количестве 87 штук на территории проектируемого участка, остальные 13 штук из-за стесненных условий будут высажены в месте указанном отделом ЖКХ. Также имеются асфальтобетонные покрытия, брусчатка, ограждения и малые архитектурные формы подлежащие демонтажу.

Предусмотрена установка распашных ворот с калитками из профильных труб с металлическими стойками, высотой 2,0 м к существующему ограждению.

Прогулочные площадки запроектированы на свободной территории участка с учетом местоположения зеленых насаждений на участке, а также нормативных отступов от зданий и сооружений. На спортивно-игровых площадках предусмотрено устройство спортивного и детского оборудования, прогулочные площадки с малыми архитектурными формами.

Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды шириной 3,50 м с бортовым камнем, тротуары из брусчатки шириной 1,50 м, прогулочные площадки с теневыми навесами. На прогулочных и игровых площадках предусмотрено грунтово-песчанное покрытие и травяное. Все элементы благоустройства взяты по сборнику укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды УСН РК 8.02-03-2017.

Площадка под мусорные контейнеры размещена на твердом покрытие под навесом, рассчитанным на 3 мусорных бака с плотно закрывающимися крышками.

Разбивка элементов благоустройства и проездов дана от наружных граней стен здания.

Озеленение участка выполнено посадкой деревьев, кустарников и посевом газона.

Проект выполнен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Сток поверхностных вод от здания, с дорожек и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в увязке с прилегающей территорией.

Проект планировки территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения вокруг здания.

Проектом выполнено сопряжение проезжей части с тротуаром для доступности маломобильных групп населения.

За территорией ограждения с северной стороны участка предусматривается парковка на 8 машино-мест, в том числе 1 машино-место для МГН с нанесением условного обозначения парковочного места и одно место для автобуса.

Система координат - местная (г. Павлодар), система высот - Балтийская.

Освещение территории разработано в разделе наружное электроосвещение.

Таблица №1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Реконструируемое здание (ДОУ)	на 10 групп
2	Прогулочная площадка с теневым навесом	10 веранд
3	Спортивно игровая площадка	проектируемая
4	Игровая площадка	существующая
5	Овощехранилище	существующее
6	Игровая площадка	проектируемая
7	Мусорная площадка	тип 9018

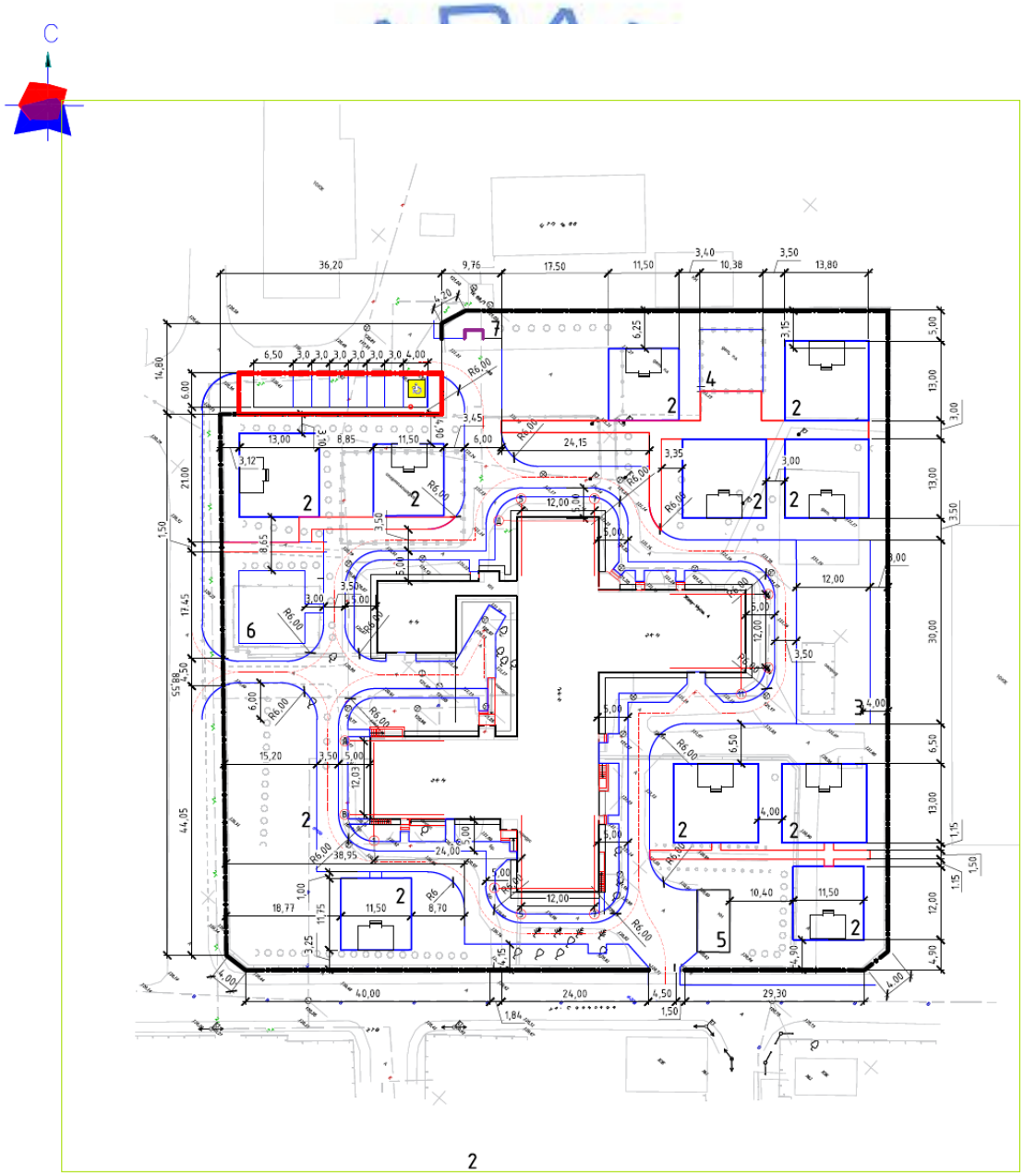

Рисунок 2. Генеральный план.

Таблица №2

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,0948
2	Площадь застройки	$м^2$	2270,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	4045,0
4	Площадь газонов	$м^2$	4633,0
5	Площадь покрытий за территорией	$м^2$	160,0

6.2.2 Технологические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Здание детского сада рассчитано на 230 мест - три группы для детей ясельного возраста от двух до трех лет и семь дошкольных групп от трех до 6/7. Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений:

групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений;

специализированные помещения;

сопутствующие помещения.

Наполняемость групп принята: 4 группы по 20 детей, 6 групп по 25 детей.

Групповые ячейки

Помещения групповой ячейки - раздевальная, групповая, спальня, буфетная, туалетная для детей, туалет персонала.

Раздевальная оборудуется специальными шкафами со скамейками. Шкафы индивидуально маркируются и имеют ячейки с полками для головных уборов и крючками для верхней одежды. В раздевальной также устанавливают специальный шкаф с нагревательными приборами, размещенных внутри шкафа и подсоединенными к системе горячего водоснабжения, а так же шкафы для одежды персонала, обслуживающего данную группу.

Групповые для детей ясельного и дошкольного возраста оборудуют столами для занятий и принятия пищи, которые соответствуют ростовой группе детей. Игровое оборудование также подобрано соответственно возрасту детей. При расстановке мебели для занятий соблюдены требования:

столы установлены к светонесущей стене с левосторонним освещением;

расстояние между рядами столов принято 0,5 м;

расстояние первого ряда столов от светонесущей стены 1м;

расстояние от первых столов до доски более 2,4 м;

между столами в ряду 0,5 м.

Спальни оборудуют индивидуальными стационарными кроватями длиной 120 см, шириной 60 см с переменной высотой ложа и ограждения - для детей ясельной группы; длиной 140 см, шириной 60 см - для детей дошкольных групп. Кровати в спальнях устанавливаются длинной стороной параллельно окнам. Расстояние между рядами кроватей составляет 0,5 м, между изголовьями - 0,2 м.

Буфетные групповых ячеек оборудуются двух гнездными мойками, производственными столами, навесными шкафами для посуды, ёмкостями для сбора пищевых отходов.

В туалетных комнатах групповых ячеек установлены хозяйственные шкафы, шкафы для полотенец с индивидуальными ячейками, в ясельной группе - дополнительно шкафы с отдельными гнездами для горшков, имеющих индивидуальную маркировку, урны для мусора.

Специализированные помещения

На втором этаже, помимо групповых ячеек для детей дошкольного возраста, кабинет бухгалтера, кабинет заведующего. Универсальный зал для музыкальных занятий оснащен фортепьяно. Предусмотрено 25 посадочных мест для проведения праздничных мероприятий и спектаклей для детей.

Кабинет психолога, языковые кабинеты, спортивный зал располагаются на первом этаже детского сада. В кабинете заведующего, в бухгалтерии, в кабинете психолога, в методическом кабинете предусмотрены персональные компьютеры.

Сопутствующие помещения

Сопутствующие помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя: медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной и имеют самостоятельные выходы наружу.

Для оказания, в случае необходимости, медицинской помощи предусмотрен блок медицинских помещений, состоящий из медицинской комнаты, палаты для изоляции заболевших детей, со своей приёмной и туалетной, методическим кабинетом, комнатой для приготовления дезинфицирующих растворов. Между медицинской комнатой и палатой предусмотрено окно для наблюдения за больными детьми.

Производственные помещения пищеблока предусмотрены в необходимом объеме, исходя из условия работы пищеблока на сырье. При объемно-планировочном решении была предусмотрена поточность технологических процессов, исключающая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов, готовой продукции, использованной и чистой посуды. Производственные помещения пищеблока оснащены тепловым, механическим, холодильным и вспомогательным оборудованием.

Контроль качества готовой продукции осуществляется медицинским персоналом детского сада.

Для создания благоприятных условий работы персонала над технологическим оборудованием, выделяющим тепло и пары, предусмотрены вентиляционные зонты.

Раздача готовых блюд осуществляется через буфетные групповых ячеек.

Персонал пищеблока проходит первичный при приеме на работу, а затем - регулярный медицинский осмотр.

С работниками пищеблока проводится инструктаж по правилам техники безопасности при эксплуатации технологического оборудования.

Сортировка, стирка, глажение белья производится в помещениях блока прачечной. Постирочная оборудуется промышленной стирально-отжимной машиной и промышленной сушильной машиной. В гладильной установлен гладильный стола.

Блок служебно-бытовых помещений находится на первом этаже здания и предназначен для всех работников детского сада. В состав блока Входит комната персонала, гардеробная персонала, душевая для персонала, санузел персонала.

В комнате для персонала предусмотрены столы, индивидуальные шкафы для одежды, предусмотрена душевая.

Оснащение мебелью и оборудованием основных групп помещений: групповых ячеек, медицинского блока, пищеблока, блока прачечной, помещений общего назначения, служебно-бытовых помещений, принято в соответствии с нормами.

Для контроля за температурой воздуха в групповых ячейках, В медицинских помещениях, помещениях для занятий устанавливают термометры, прикрепленные к внутренней стене на высоту 0,8-1,2 м.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 60,0х60,0 м. Высота подвала 2,0 м, высота этажа 3,0 м.

Здание детского сада рассчитано на 230 мест - три группы для детей ясельного возраста от двух до трех лет и семь дошкольных групп от трех до 6/7. Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений:

групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений;

специализированные помещения;

сопутствующие помещения.

Наполняемость групп принята: 20 детей, 25 детей

На первом этаже детского сада расположены: пять групповых, включающие раздевальную, туалетную, буфетную, игровую и спальню. Также проектом предусмотрены кабинет казахского языка и кабинет английского языка, медицинский кабинет с изолятором, санузлом и помещением для дезинфицирующих средств, кабинет завхоза, кабинет психолога, пищеблок с отдельным выходом - разгрузочной, прачечная, комната персонала с душевой и отдельным санитарным узлом; инвентарная, а также электрощитовая.

На втором этаже расположены также пять групповых ячеек - раздевальная, туалетная, буфетная, игровая, спальня; кабинет заведующего, бухгалтерия, музыкальный и спортивный залы с подсобными помещениями, кабинет методиста, кабинет логопеда, помещение для хранения уборочного инвентаря.

В подвале расположен тепловой узел, венткамера.

Потолки всех помещений выровнены сухими строительными смесями и окрашены водоэмульсионной краской.

Стены раздевальных, игровых, коридоров, музыкального и спортивного зала, кладовых, тамбуров, охлаждаемой камеры, загрузочной, гладильной и холла окрашены на высоту 1,8 м от уровня пола масляной краской светлых тонов, выше - водоэмульсионная краска светлых тонов.

Стены процедурного кабинета, палаты изолятора и медицинского кабинета на высоту 1,8м окрашены масляной краской, с фартуками из глазурованной керамической плитки в местах санитарно-технических приборов, выше - ВЭК.

Стены буфетных, туалетных, санитарных узлов, помещения для приготовления дезинфицирующих растворов, приемной изолятора, помещений пищеблока, стиральной, комнаты личной гигиены женщин, инвентарной на высоту 1,8м облицованы глазурованной керамической плиткой выше - влагостойкая водоэмульсионная краска.

В буфетных, туалетных, санузлах, помещении для приготовления дезинфицирующих растворов, приемной изолятора, процедурном кабинете, медицинском кабинете, в помещениях пищеблока, стиральной, комнате личной гигиены женщин и инвентарной на потолке и стенах использовать влагостойкую водоэмульсионную краску.

Стены спальных, кабинета заведующего, кабинета психолога, логопеда, завхоза, методического кабинета, бухгалтерии, кабинета казахского и английского языка, комнаты тренера и комнаты кастелянши - водоэмульсионая окраска светлых тонов.

Стены электрощитовой - известковая побелка.

Полы раздевальных, игровых, спальных, кабинетов казахского и английского языков, коридоров, музыкального, спортивного зала, кабинета заведующей, бухгалтерии, кабинета психолога, логопеда, завхоза, методического кабинета, комнаты персонала - линолеум.

Полы влажных помещений - санузлов, туалетных, душевой, буфетных, прачечной - керамическая плитка с гидроизоляцией.

Полы пищеблока, медицинского кабинета, лестниц, тамбуров - керамическая плитка.

Окна выполнены металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, со сложным открыванием створок. Подоконные доски выполнены пластиковые по ГОСТ 30674-99. В помещениях постоянного пребывания детей на окнах предусмотрены ручки со встроенным замком.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка - окраска органосиликатной краской ОС-12-01.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены: существующий пандус при входе в здание; проходы между оборудованием и ширина коридоров учитывают эргонометрические параметры; полы без порогов и перепадов, Санузел Для МГН оборудован поручнем для унитаза, откидным поручнем и поручнем для раковины, установлены кнопки вызова для МГН в санузле и на главном входе, на первых и последних ступенях на главном входе предусмотрены тактильные плитки.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	2049,0
2	Общая площадь	$м^2$	4022,59
3	Строительный объем	$м^3$	10076,0

6.2.4 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема зданий - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Фундаменты - бетонные. В удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Стены наружные и внутренние - панели. Категория 2 (работоспособная конструкция). Выявленные дефекты и повреждения в несущих конструкциях стен не оказывают влияния на снижение несущей способности, но значительно ухудшают эксплуатационные качества, снижают эстетичный вид помещений и долговечность конструкции.

Перегородки - кирпичные. В удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия. В удовлетворительном состоянии, деформации в виде трещин ,сколов, прогибов отсутствуют. Категория 2 (работоспособная конструкция)

Кровля - профнастил с полимерным покрытием. Находится в удовлетворительном состоянии, деформаций в виде трещин, сколов, прогибов отсутствуют. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Проектом предусмотрено:

закладка проемов выполнена полнотелым силикатным кирпичом СОРПо-М150/F50/1,8/ГОСТ 379-2015 на растворе М50;

устройство перегородок толщиной 120 мм полнотелым силикатным кирпичом СОРПо-М150/F50/1,8/ГОСТ 379-2015 на растворе М50;

армирование перегородок сеткой диаметром проволоки 3 мм класса Вр-I с шагом 30х30 мм по ГОСТ 6727-80 через 4 ряда по высоте;

устройство перемычек железобетонных по серии 1.038.1-1 выпуск 4;

устройство металлической пожарной лестницы из швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97, уголков стальных по ГОСТ 8509-93, листов стальных с ромбическим и чечевичным рифлением по ГОСТ 8568-77*, проката листового по ГОСТ 19903-74*.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита металлических конструкций выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №20-4886 от 07 марта 2018 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - минус 37°С.

Проектом предусмотрена установка автоматизированного теплового пункта (АИТП) на вводе в здание. АИТП установлен в подвале и разработан для нужд отопления и горячего водоснабжения, полностью автоматизирован. Проект на АИТП выполняется отдельным проектом

Схема системы отопления принята двухтрубная с попутным движением теплоносителя с параметрами 95-70°С.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком техподполья с уклоном 2‰ в сторону теплового узла.

Трубопроводы первого и второго этажей проложены по полу помещений с уклоном 3‰ в сторону опорожнения системы.

В проекте используются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждают съемными деревянными решетками.

В качестве запорной арматуры на стояках установлены муфтовые вентили, шаровые краны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистрали, проходящие по подвалу, изолируются трубчатой изоляцией. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Существующая вентиляция - естественная. Вентиляцию в помещениях, согласно задания, оставить без изменений, за исключением вентиляции горячего цеха. Вентиляция горячего цеха механическая с применением канального вентилятора КЕ(КТ) 50-25/22 4Е с глушителем шума KGE 50-25.

Полы в помещениях групповых (игральных) оснащены электрическим подогревом.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий ТОО «Павлодар-Водоканал» №41 от 19 февраля 2018 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Детский сад оборудуется системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Водоснабжение детского сада предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Для общего учета воды на вводе установлен водомерный узел с водосчетчиком диаметром 50 мм. А также в тепловом узле для общего учета воды установлены водомерный узел №2 с водосчетчиком диаметром 40 мм и водомерный узел №3 с водосчетчиком диаметром 25 мм.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 расход воды на внутреннее пожаротушения составил 1 струя 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм с диаметром спрыска 16 мм и длиной рукава 20 м, установленных в навесных шкафчиках.

Горячее водоснабжение запроектировано от водоподогревателя, установленного в тепловом узле.

На подводках к умывальникам, расположенным в групповых и установлены терморегуляторы для смешивания воды до температуры плюс 37°С.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, расположенные в подвале, а также стояки монтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Подводки к санитарным приборам выполнены из полипропиленовых труб и соединительных деталей по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, проложенные по подвалу, изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Толщина изоляции - 13 мм.

Сброс сточных вод от детского сада запроектирован в существующую сеть канализации. Сброс сточных вод производственной канализации предусмотрен в существующий жироуловитель. Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации запроектирована из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 6942-98.

Присоединение технологического и моечного оборудования к производственной канализационной сети выполнено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков выведена выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Трубопроводы систем хозяйственно-бытовой и производственной канализации проходящие по чердаку изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Толщина изоляции - 13 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружным водостоком.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации заделываются водонепроницаемым эластичным материалом.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №452-18-ГПЭС от 20 марта 2018 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проект наружного электроснабжения (пункт 5 технических условий на подключение к электрическим сетям АО «ПРЭК») данным проектом не предусматривается и согласно письма заказчика №1-15-05-526 от 30 мая 2018 года будет выполняться отдельным проектом.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ССУ Магистраль 150 на металлических опорах СТ11-3 «Гаухар». Питание - от ВРУ, управление наружным освещением - ручное от ящика с рубильником ЯРП-20, установленном в тамбуре (позиция 21).

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 3х10 мм^2, 4х10 мм^2, проложенным в траншее согласно серии А5-92 на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

При пересечении с подземными коммуникациями и под пожарными проездами кабели проложены в асбестоцементных трубах. От ВРУ до ящика Я1 кабель проложен по потолку подвала по закладным подвескам. Кабель от пола до ящика защищается уголком 50х50х5 мм на высоту 2,0м.

Электрооборудование

Категория электроснабжения - I/II.

Напряжение электросети - 380/220В.

Расчетная нагрузка - 216,58 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф типа ВРУ-11-10, который устанавливается в электрощитовой, расположенной на первом этаже.

В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ВРУ-49-03, который также устанавливается в электрощитовой.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками типа Матрица NP73E/1-11-1, установленными в ВРУ.

Питание силового электрооборудования осуществляется от щитков типа ЩРв-36з-1 36 УХЛ3 и ЩРв-18з-1 36 УХЛ3 кабельными линиями трех, пяти жильными марки ВВГнг-1кВ (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники) различного сечения, прокладываемыми в штрабах стен под слоем штукатурки

Управление силовыми электроприемниками осуществляется от силовых щитков управления (поставляемых комплектно с оборудованием) и от розеток силовой сети.

Взаиморезервирующие кабели, кабели рабочего и аварийного освещения прокладываются в разных стояках, в разных отсеках кабельных каналов.

Электроосвещение

Категория электроснабжения - II.

Напряжение электросети - 380/220В.

Расчетная нагрузка - 27,94 кВт.

Электроснабжение разработано согласно заданию на проектирование на напряжение 380/220В.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ, которые устанавливаются в электрощитовой, расположенной на первом этаже. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на ВРУ.

В качестве групповых осветительных щитков приняты щитки типа ЩРв-18з-1 36 УХЛ3 и ЩРв-9з-1 36 УХЛ3 встраиваемого исполнения. Щитки на этажах устанавливаются в нишах, в техническом этаже - на стене.

Групповые сети выполнены медным кабелем, не поддерживающим горение марки ВВГнг-LS-1кВ и прокладываются под слоем штукатурки, в стыках плит перекрытия. Проходы через стены выполняются в отрезках труб.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками со светодиодными модулями OPL/S ECO LED, RKL LED и CD LED, что обеспечивает мгновенный перезапуск при кратковременном отключении сетевого питания.

Управление освещением осуществляется от выключателей, устанавливаемых в помещениях. Управление освещением в проходных помещениях выполняется переключателями, установленными в обоих концах этих помещений. Управление освещением в подвале осуществляется от установленных щитков освещения. Выключатели устанавливаются со стороны дверной ручки.

Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Потери напряжения от вводного устройства до максимально удаленного светильника не превышают 1%.

Принятая высота установки оборудования над полом:

выключателей - 1,8 м;

розеток (силовых и общего назначения) - 1,8 м;

щитков - 1,5м.

Меры электробезопасности

Заземлению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением.

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание предусмотрена система выравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей:

основной заземляющий и защитный проводники;

стальные трубы коммуникаций;

металлические части строительных конструкций;

системы центрального отопления.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Телефонная связь

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

телефонизации - от распределительной коробки, установленной в коридоре на первом этаже, до абонентских розеток;

оповещения о пожаре - от приборов ОПС в помещении №1 (кабинет завхоза) до громкоговорителей в служебных и административных помещениях.

Абонентские сети телефонизации выполнены кабелем UTP 1х2х0,52 мм^2 скрыто в отдельной секции кабель - канала 70х22 мм с установкой розеток типа RJ-11.

При проходе через стены и дверные коробки кабель защищен ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* выполнено оповещение третьего типа. В качестве блока управления системами оповещения, проектом предусмотрен прибор управления речевыми оповещателями СОНАТА-К-120М с установкой речевых оповещателей СОНАТА-Т-Л 100В 1Вт, СОНАТА-Т-Л 100В 3Вт.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х1,5 мм^2 скрыто по стенам и потолку в кабель - каналах 70х22 мм, 22х10 мм.

Также проектом предусмотрена система вызова персонала, установленная в туалете для инвалидов - «HostCall-T».

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно СН РК 2.02-02-2012.

Защитное заземление (зануление) приборов, блоков питания выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2012 и технической документацией завода изготовителя.

Охранно-пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство сетей:

пожарной сигнализации - от приборов ОПС до пожарных извещателей в служебных и административных помещениях;

охранной сигнализации - от приборов ОПС до адресных охранных извещателей в служебных и административных помещениях первого этажа.

Для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений, проектом предусмотрены автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-45, ИПР-513-10, включаемые последовательно в шлейфы блокировки приборов Сигнал-20М, Сигнал-10, установленных на первом этаже здания детского сада в кабинете завхоза.

Приборы ОПС установлены в шкафу ШПС-24.

Вся информация о состоянии пожарно-охранных извещателей отображается на пульте С2000М и блоке индикации С2000-БКИ, установленные на вахте с круглосуточным дежурством персонала.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)- FRLS 4х0,5 мм^2, скрыто по стенам в кабель-каналах 22/1х10 мм.

Адресные шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х2х1,38 мм^2, скрыто по стенам в кабель-каналах 22/1х10 мм.

В местах прохода через стены провода защищены ПВХ трубой диаметром 16 мм.

В качестве блока управления системами, проектом предусмотрен блок С2000-СП1 исп.01. Все приборы соединены интерфейсом RS-485 (UTP4х2х0,5мм^2 Cat5e).

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно СН РК 2.02-02-2012.

Защитное заземление (зануление) приборов, блоков питания выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2012 и технической документацией завода изготовителя.

Узел учета тепловой энергии

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя предназначен для контроля и учета потребления тепловой энергии водяной системой отопления, а также использования полученных с его помощью данных в коммерческих расчетах за тепловую энергию между потребителем и поставщиком во время отопительного сезона и подогрев в летний период.

Состав приборов узла учета тепловой энергии:

тепловычислитель ВКТ-7;

счетчик расхода Питерфлоу РС Ду50;

термометры сопротивления Pt500 PL;

GPRS-терминал TELEOFIS WRX 700-R.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013 и СНиП РК 2.02-05-2009.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы,4 в г.Павлодаре», разработана ТОО «ECO LOGISTICS».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

На период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: пересыпка земли растительной, гравия, щебня, песка, площадки временного складирования, работа автотранспорта, сварочные работы, окрасочные работы, сварка полиэтиленовых труб, укладка асфальтобетона, медницкие работы, машины шлифовальные. Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Математическое моделирование распространения приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе ближайшей жилой зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха. Согласно результатов расчетов максимальные приземные концентрации составляют: Азота (IV) диоксид – 0,895 ПДК, Углерод оксид – 0,687 ПДК, группа суммаций азота и серы диоксид 0,961 ПДК. По остальным веществам менее 0,5 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице №4.

Таблица №4

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.00002333	0.0000925	0.00002333	0.0000925	СМР
Всего:				0.00002333	0.0000925	0.00002333	0.0000925	СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.000972	0.001638	0.000972	0.001638	СМР
Всего:				0.000972	0.001638	0.000972	0.001638	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.0000458	0.00015306	0.0000458	0.00015306	СМР
Всего:				0.0000458	0.00015306	0.0000458	0.00015306	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6007			0.0000031	0.0000001	0.0000031	0.0000001	СМР
Всего:				0.0000031	0.0000001	0.0000031	0.0000001	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6007			0.0000044	0.0000002	0.0000044	0.0000002	СМР
Всего:				0.0000044	0.0000002	0.0000044	0.0000002	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.00467	0.018729	0.00467	0.018729	СМР
Всего:				0.00467	0.018729	0.00467	0.018729	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.000758	0.0030422	0.000758	0.0030422	СМР
Всего:				0.000758	0.0030422	0.000758	0.0030422	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.000005	0.000001	0.000005	0.000001	СМР
Всего:				0.000005	0.000001	0.000005	0.000001	СМР

Окончание таблицы №4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.00001667	0.0000492	0.00001667	0.0000492	СМР
Всего:				0.00001667	0.0000492	0.00001667	0.0000492	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.0745	0.1557	0.0745	0.1557	СМР
Всего:				0.0745	0.1557	0.0745	0.1557	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.000002	0.0000005	0.000002	0.0000005	СМР
Всего:				0.000002	0.0000005	0.000002	0.0000005	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.00641	0.00799	0.00641	0.00799	СМР
Всего:				0.00641	0.00799	0.00641	0.00799	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.1694	3.845	0.1694	3.845	СМР
Всего:				0.1694	3.845	0.1694	3.845	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.15296	0.6045	0.15296	0.6045	СМР
Всего:				0.15296	0.6045	0.15296	0.6045	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.017	0.0676	0.017	0.0676	СМР
Всего:				0.017	0.0676	0.017	0.0676	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6008			0.0014	0.010317	0.0014	0.010317	СМР
	6009			0.0406	0.01608	0.0406	0.01608	СМР
Всего:				0.042	0.026397	0.042	0.026397	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.008488972	0.02454378	0.008488972	0.02454378	СМР
	6003			0.00000444	0.00000192	0.00000444	0.00000192	СМР
Всего:				0.008493412	0.0245457	0.008493412	0.0245457	СМР
Всего по предприятию:				0.477263712	4.75543846	0.477263712	4.75543846	
Твердые:				0.051542042	0.05282656	0.051542042	0.05282656	
Газообразные, жидкие:				0.42572167	4.7026119	0.42572167	4.7026119	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки реконструкции отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока предусмотрены мероприятия: организация сбор и вывоза отходов производства и потребления, хранение строительных материалов на гидроизолированных поверхностях, своевременная уборка территории от мусора.

Почвенно-плодородный слой подлежит снятию сохранению, для последующего использования при благоустройстве территории. Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ и на период эксплуатации, приведены в таблице №5.

Таблица №5

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Всего	427,79545	-	427,79545
В т.ч, отходы производства	427,03645	-	427,03645
Отходы потребления	0,759	-	0,759
Строительные отходы (GG170)	110	-	110
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,759	-	0,759
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,003	-	0,003
Металлолом (черные металлы) (GA090)	10		10
Древесные отходы (GL010)	7		7
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски) (AD070)	0,03345	-	0,03345
Демонтируемый асфальт (AC020)	300		300
На период эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
Всего	35,5195	-	35,5195
В т.ч, отходы производства	-	-	-
Отходы потребления	35,5185	-	35,5185
Коммунальные отходы (GO060)	30,375	-	30,375
Пищевые отходы (GO060)	5,1435		5,1435
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. В связи с тем, что территория освоена

ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Проектом предусмотрен снос 20 деревьев, попадающих под пятно сторительства. Разрешение на снос зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» №23-16-2-21/6-851 от 14 июня 2018 года. Предусмотрены компенсационные посадки в количестве 100 деревьев, из них 13 деревьев за пределами участка строительства, по согласованию с уполномоченным органом в области благоустройства и озеленения г. Павлодара.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду представлены на рассмотрение общественности, протокол слушаний от 22 февраля 2018 года.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Стены процедурного кабинета, палаты изолятора и медицинского кабинета на высоту 1,8м окрашены масляной краской, с фартуками из глазурованной керамической плитки в местах санитарно-технических приборов. Стены буфетных, туалетных, санитарных узлов, помещения для приготовления дезинфекционных растворов, приемной изолятора, помещений пищеблока, стиральной, комнаты личной гигиены женщин, инвентарной на высоту 1,8м облицованы глазурованной керамической плиткой выше - влагостойкая водоэмульсионная краска. В буфетных, туалетных, санузлах, помещении для приготовления дез.растворов, приемной изолятора, процедурном кабинете, медицинском кабинете, в помещениях пищеблока, стиральной, комнате личной гигиены женщин и инвентарной на потолке и стенах влагостойкая водоэмульсионная краска. Стены спальных, кабинета заведующего, кабинета психолога, логопеда, завхоза, методического кабинета, бухгалтерии, кабинета казахского и английского языка, комнаты тренера и комнаты кастелянши - водоэмульсионая окраска светлых тонов. Стены электрощитовой - известковая побелка. Полы раздевальных, игровых, спальных, кабинетов казахского и английского языков, коридоров, музыкального, спортивного зала, кабинета заведующей, бухгалтерии, кабинета психолога, логопеда, завхоза, методического кабинета, комнаты персонала - линолеум. Полы влажных помещений - санузлов, туалетных, душевой, буфетных, прачечной - керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы пищеблока, медицинского кабинета, лестниц, тамбуров - керамическая плитка. Водоснабжение детского сада предусматривается от существующей водопроводной сети. Сброс сточных вод от детского сада запроектирован в существующую сеть канализации. Сброс сточных вод производственной канализации предусмотрен в существующий жироуловитель. Существующая вентиляция - естественная. Вентиляцию в помещениях, согласно задания, оставить без изменений, за исключением вентиляции горячего цеха. Вентиляция горячего цеха механическая с применением канального вентилятора с глушителем шума.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого

объекта, согласно вышеприведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по реконструкции здания детского сада необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 3,0 месяца.

Начало реконструкции детского планируется в III квартале 2018 года (письмо заказчика №1-15-05-553 от 01 июня 2018 года).

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2.2 от 18 июня 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 06 июня 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29

«Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлено согласование генерального плана с отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара.
2. Предоставлен отчет на инженерно-геодезические изыскания с лицензией фирмы на геодезические работы.
3. Предоставлено разрешение на снос зеленых насаждений.
4. Лист 1. Заполнены боковой штамп согласования со смежными разделами и даты в штампах ГОСТ 21.101-97. На ситуационной схеме показана граница проектируемого участка.
5. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта по генеральному плану.
6. Лист 2. Откорректированы и дополнены общие данные. Климатический район принят по СП РК 2.04-01-2017
7. Пересчитаны технико-экономические показатели.
8. Лист 3. Откорректированы количество деревьев под снос, работы по демонтажу.
9. Лист 4. Откорректирована экспликация зданий и сооружений, после внесений изменений по генплану.
10. Разбивочный план выполнен согласно требований раздела 5 ГОСТ 21.508-93.
11. Выполнено сопряжение проезжей части и тротуара пандусом для доступности МГН.
12. Предусмотрены парковочные места, в том числе 1 машино-место для МГН с установкой дорожного знака. Выполнены требования табл.5, п.8.1 СП РК 3.01-101-2013.
13. Откорректированы площади участков и выполнены требования согласно п. 4.2.2, 4.2.11, 4.2.14, 4.2.17, п.4.7.1, п.4.7.3 СП РК 3.02-110-2012.
14. Мусоросборники оборудованы плотно закрывающимися крышками. Площадка под мусорные контейнеры предусмотрена на твердом покрытии, огражденная с трех сторон п.73 глава 4 Санитарные правила №615 от 17 августа 2017 года; на расстоянии не менее 25 м от здания п.4.2.23 СП РК 3.02-110-2012.
15. Лист 5. План организации рельефа выполнен согласно требований раздела 6 ГОСТ 21.508-93.
16. Лист 6. План земляных масс выполнен согласно раздела 7 ГОСТ 21.508-93. Пересчитаны объемы земляных масс.
17. Лист 7. Показано сопряжения тротуара и проезда бордюрным пандусом. В сечениях конструкций дорожной одежды указаны тип, марка асфальтобетона, фракция щебня.

18. Лист 8. После корректировки по вырубке и компенсационной посадке деревьев, пересчитана ведомость озеленения.

19. Лист 9. Проставлены позиционные обозначения малых архитектурных форм на плане. Указан код по типовому проекту моделей принятых по УСН РК 8.02-3-2017.

20. Лист 10. Учтены калитки в ограждениях, изменен тип ограждения.

21. Согласно СП РК 3.02-110-2012 п.4.7.5 на участке предусмотрено наружное освещение, в том числе игровой территории и входов в здание. Наружное освещение территории разработано в разделе ЭС.

Раздел АР

22. Указано в каких блоках ясельные и дошкольные группы.

23. Демонтажные работы согласованы с заказчиком.

24. Предоставен технический паспорт на объект.

25. Лист 1. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97 (АС, ВК, Эл, ОВ).

26. Выполнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей ГОСТ 21.101-97.

27. Даты в штампах проставлены. Климатический подрайон указан IIIA согласно СП РК 2.04-01-2017.

28. Указаны степень долговечности, класс функциональной пожарной опасности п. 5.2. ГОСТ 21.501-2011.

29. В технико-экономических показателях добавлены расчетная и полезная площади.

30. Лист 3. Квадратура краски посчитана и разбита по цветам отдельно, тоже самое с откосами.

31. Лист 4. Указаны расположение, материал и расход тактильных плит.

32. Предоставлен теплотехнический расчет.

33. Лист 20. Указана площадь москитных сеток. Указаны помещения в которых на окнах предусмотрены ручки с замками.

34. Предоставлен в виде обобщенной информации о реконструируемом объекте под детский сад, форма Ф-3, СН РК 1.02-03-2011.

35. Откорректирована общая пояснительная записка согласно отработанным замечаниям по разделам проекта.

36. Энергетический паспорт проекта откорректирован после исправления проекта по замечаниям.

37. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

38. Помещение санно-колясочной увеличена площадь согласно п. 4.4.18 СП РК 3.02-110-2012.

39. Предусмотрены тамбур-шлюзы для накопления детей согласно п.4.4.16 СП РК 3.02-110-2012.

40. Площади и состав специализированных помещений приняты согласно приложения Д СП РК 3.02-110-2012 .

41. Площади основных помещения приняты согласно приложения Е СП РК 3.02-110-2012.

42. Предусмотрено устройство сетки Рабицы по проектируемой теплоизоляции для устройства штукатурки.

43. Предусмотрен доступ МГН согласно СП РК 3.06-101-2012.

44. В ограждениях крылец предусмотрен двойной поручень.

45. Обозначение типов полов принято по п. 5.51 ГОСТ 21.501-2011.

46. На 2 этаже у окон предусмотрены защитные устройства согласно п. 4.4.4.12 СП РК 3.02-110-2012.

47. Потолки в помещениях с влажным режимом окрашены масляной краской согласно п.4.4.4.12 СП РК 3.02-110-2012.

48. Указаны трап и уклон в помещениях с мокрым режимом согласно п. 4.4.4.15 СП РК 3.02-110-2012.

49. Ограждение радиаторов выполнено согласно п. 4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012.

50. Предусмотрено в постирочной помещение для сортировки белья согласно п. 4.4.1.27 СП РК 3.02-110-2012.

51. Площадь физиотерапевтического кабинета откорректирована согласно приложения 12 СНИП РК 3.02-24-2004.

52. Приведены в соответствие названия на планах и в экспликации помещений в эскизном проекте.

53. В помещениях с влажным режимом работ предусмотрена гидроизоляция пола.

54. Предусмотрены все работы рекомендуемые в акте технического обследования.

55. В приемной медицинского блока предусмотрено место для мойки и хранения посуды согласно СП РК 3.02-110-2012.

56. В групповых разделены зоны на игровую и обеденную согласно СП РК 3.02-110-2012.

57. Игровое пространство выполнено согласно п. 5.4.3.5 СН РК 3.02-10-2011.

Раздел ТХ

58. Откорректированы общие данные по ГОСТ 21.101-501.

59. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97.

60. Спецификация оборудования согласована с заказчиком.

61. В спецификации оборудования учтены габариты мебели согласно приложения 3 «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» №615 от 17 августа 2017 года.

62. Оснащение медицинского пункта принято по приложению 12 «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» №615 от 17 августа 2017 года.

63. Во всех помещениях предусмотрена встроенная мебель согласно СП РК 3.02-110-2012.

64. Выполнены требования п. 4.5.5 СНиП РК 302-24-2004 для шкафов в раздевальных.

65. В санузлах для персонала предусмотрены электросушители, дозаторы и урны согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» №615 от 17 августа 2017 года.

66. На окнах групповых и спален предусмотрены регулируемые солнцезащитные устройства.

67. На планах указано расстояние между оборудованием согласно СП РК 3.02-110-2012.

Раздел КР

68. Выполнена ведомость основных комплектов чертежей по форме 2 ГОСТ 21.101-97.

69. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

70. Ведомость демонтажных работ приведена в соответствие с дефектным актом.

71. Выполнены все работы предусмотренные актом технического обследования с учетом норм СП РК 3.02-110-2012.

72. Объёмы по монтажу кладки приведены в соответствие на листах 8 и 9.

73. Откорректировано количество перемычек.

74. Изменена марка перемычек ПР-4.

75. На плане кровли указаны существующие вентшахты и фановые стояки, а так же узлы прохода и примыкания.

76. Указана толщина оцинкованный стали на листе 22.

77. Расстояние между водосточными трубами принято по п.7.10 СН РК 3.02-37-2013.

Раздел ОВ

78. В таблице «Основные показатели по рабочим чертежам ОВ» добавлена нагрузка на вентиляцию согласно техническим условиям. Указан разработчик проекта и ГИП. Откорректированы отмененные нормативные документы. Откорректирована температура теплоносителя согласно техническим условиям. Предоставлены план-схема и таблица характеристики систем. В общих указаниях дано описание существующей вентиляции. Тепловая нагрузка обоснована расчетом. Предоставлено согласование со смежными разделами.

79. Лист 2. Указан диаметр и привязка ввода тепловой сети. Выполнена экспликация помещений.

80. Лист 3. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным стоякам системы отопления. Отопительные приборы ограждены съемными деревянными решетками. Откорректирована Ст2-2а в соответствии с гидравлической схемой.

81. Лист 4. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединять к отдельным стоякам системы отопления. Добавлено обозначение вытяжной вентиляции.

82. Лист 5. Указаны места установки и обозначения балансировочных клапанов.

83. Листы 6, 7. Проставлены высотные отметки.

84. СО. Указана толщина трубопровода. Добавлены терморегуляторы диаметром 20 мм. Указана толщина воздуховода. Указана ссылка на тепловой узел. Указаны демонтажные работы.

85. В АИТП добавлена нагрузка на вентиляцию согласно техническим условиям.

86. В энергетическом паспорте теплотехнические показатели приведены в соответствие с разделом ОВ.

Раздел ВК

87. Предоставлено согласование с смежными разделами (АР, ОВ, ЭЛ). Указаны отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п6.1.5.

88. В разделе ВК предусмотрены демонтажные работы.

89. Предоставлены дефектные акты, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта.

Раздел ЭС

90. Предоставлено согласование проектов со смежными разделами.

91. Предоставлен проект электроснабжения силового оборудования (раздел ЭМ) с согласованием с разделом ОВ.

92. ЭС. Откорректирован кабельный журнал в соответствии с планом.

93. ЭО. Исправлен тип щитов ЩАО в спецификации.

94. Предоставлена ведомость демонтажных работ.

Раздел СС

95. Альбом 9. СС. Предоставлено согласование со смежными разделами. Выполнены в боковом штампе согласования, ГОСТ 21.101-97.

96. Альбом 9. СС. Санитарный узел для МГН оборудован системой вызова, согласно СН РК 3.06-01-2011, п.5.3.5.9.

97. Альбом 8. ОС. Предоставлено согласование со смежными разделами. Выполнены в боковом штампе согласования, ГОСТ 21.101-97.

98. Альбом 8. ОС. Листы 5, 6. Откорректировано количество извещателей в шлейфах № 12, 18, 24, 33 согласно планов расположения сетей ПС.

99. Альбом 8. ОС. В спецификации оборудования учтена труба диаметром 16 мм, коробка коммутационная УК-2П.

100. Альбом 8. ОС. Лист 2. В ведомости объемов строительных и монтажных работ откорректировано количество кабельного канала 22х10 (поз. 16).

101. Альбом 8. ОС. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре, согласовано с электротехническим разделом.

Раздел Охраны окружающей среды

102. Предоставлено разрешение на снос зеленых насаждений с уполномоченного органа в области благоустройства и озеленения.

103. Предоставлен протокол результатов общественных слушаний.

104. Предусмотрено применение альтернативных приборов освещения, не содержащих ртуть.

105. Обоснование достижение нормативов качества атмосферного воздуха на границе селитебной зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха.

106. Объемы выбросов и образования отходов рассчитаны по сметной документации и ведомости демонтажных работ.

Раздел СД

107. Сметная документация пересчитана в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

108. Предоставлено Казсодержание на основании СН РК 1.02-03-2011.

109. На основании р.4 п.23 НДОССС в РК, предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

110. Локальная смета №2-1-1 - откорректированы объемы на отделку помещений в соответствии с рабочим проектом.

111. Локальная сметва №4-1-1 - откорректированы норму на устройство постели, прокладу кабеля.

112. Локальная смета №7-1-1 - откорректирован состав работ на устройство асфальтобетонного покрытия в соответствии с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность детского сада	мест	230	230
2	Площадь застройки	$м^2$	2270,0	2270,0
3	Общая площадь	$м^2$	4022,59	4022,59
4	Строительный объем	$м^3$	10076,0	10076,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 363,861 273,525 28,735 61,601	 348,153 252,689 27,995 67,468
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания детского сада по ул.Жаяу-Мусы, 4 в г.Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Мощность детского сада – 230 мест
Площадь застройки – 2270,0 $м^2$
Общая площадь – 4022,59 $м^2$
Строительный объем – 10076,0 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 348,153 млн. тенге
в том числе: СМР – 252,689 млн. тенге
оборудование – 27,995 млн. тенге
прочие затраты – 67,468 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 18 апреля 2018 года №060140013382/180082/00 (57 ПЗ).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Жаяу Мұса көшесі, 4-үй мекенжайы бойынша балабақша ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Балабақша қуаттылығы	– 230 орын
Құрылыс ауданы	– 2270,0 м^2
Жалпы ауданы	– 4022,59 м^2
Құрылыс көлемі	– 10076,0 м^3
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 348,153 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 252,689 млн. теңге
жабдықтар	– 27,995 млн. теңге
басқа шығындар	– 67,468 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 18 сәуірдегі №060140013382/180082/00 (57 ПЗ) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Вассерберг А.О.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Савичев Г.А.

И.о. начальника производственного отдела

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист