Қазақстан Республикасы, Алматы облысы
Талдықорган қ, Толебаева к, 72 үй,
БСН 160840003966, БеК/КБе 17
ЖСК KZ768562203101075226
БЖК KCJBKZKX, АО "Банк Центеркредит"
ул.Абылайхана 185/189, Талдыкорган қ.

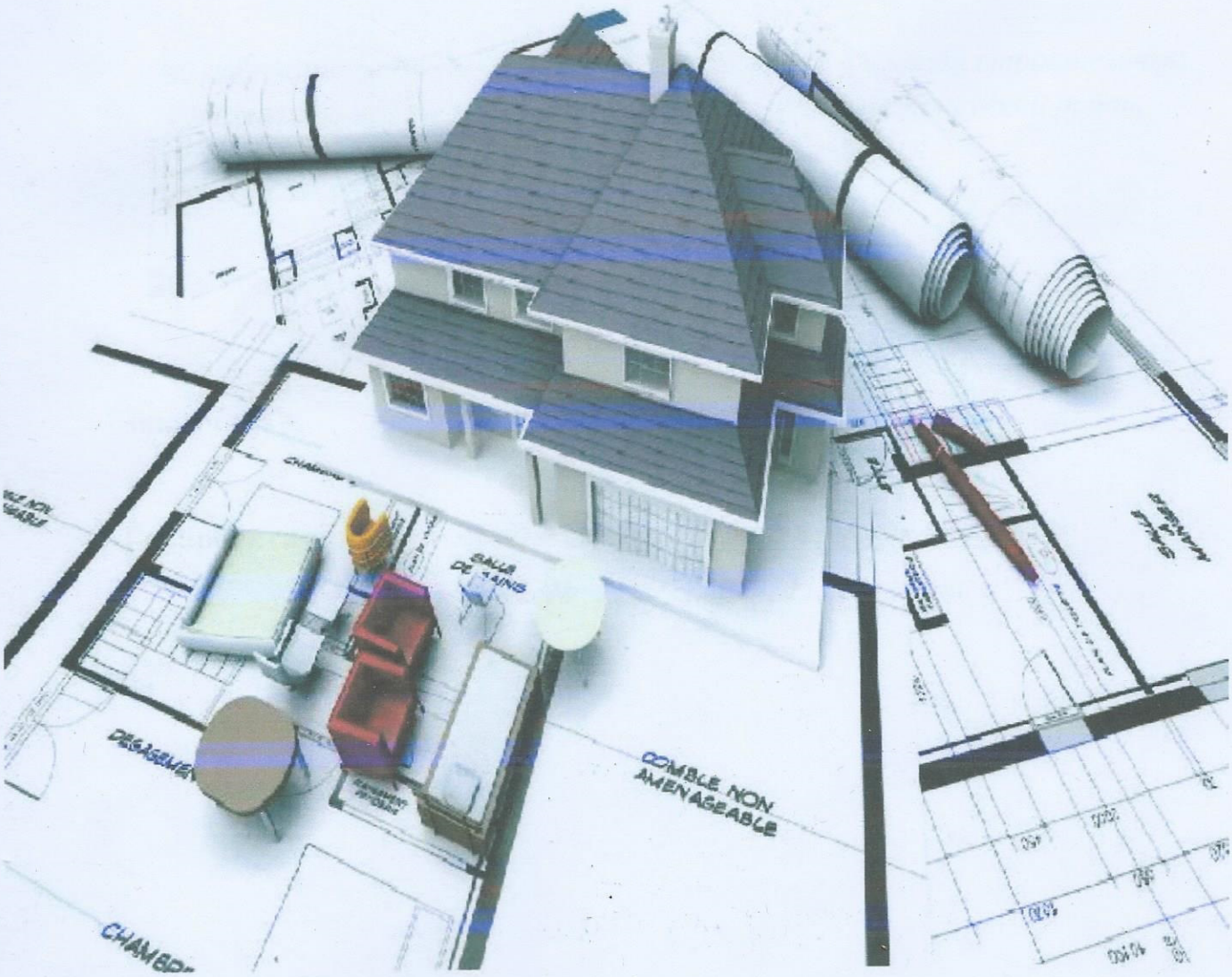
АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№00061 от 17 тамыз 2016г.

Товарищество
с ограниченной ответственностью
ТОО ЭЛИТ САРАПТАМА

Республика Казахстан, Алматинская обл.
г.Талдыкорган, ул.Толебаева, дом 72
БИН/ИИН 160840003966, БеК/КБе 17
ИИК KZ768562203101075226
БИК KCJBKZKX в АО "Банк Центркредит"
фил. г.Талдыкорган, ул.Абылайхана 185/189

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№00061 от 17 августа 2016г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г.Талдыкорган 2018г.

Утверждаю:
Директор
ТОО ЭЛИТ САРАПТАМА»
_____Шайбеков А.Х.
«19. 07.» 2018г.

Экспертное заключение

по рабочему проекту: «Строительство офиса и склада строительных материалов » по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, ул.Сугурова № 01А.

Заказчик: **Абетов А. О.**

Генпроектировщик: **ТОО «Талдыкорган құрылыс эксперт »**
ГСЛ: № 2208 от 14. 11. 2011года.

г.Талдыкорган 2018г.

Рабочий проект «Строительство офиса и склада строительных материалов » по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, ул.Сугурова № 01А.
разработан генпректировщиком ТОО«Талдыкорган құрылыс эксперт »
ГСЛ: № 2208 от 14. 11. 2011года.

На основании:

- *Распоряжение Акима Балпыкского сельского округа №158 от 05.08.2016г.*
- *Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) №08 от 30.08.2016года.*
- *Гос. акт на земельный участок кадастровый номером №03-261-001-1070 от 28.12.2016 года.*
- *Техническое условие за №26 от 05.03.2018г.*
- *Топосъемка участка от 12.02.2018г.*

Рабочий проект разработан в следующем объеме:

- *Раздел АС - архитектурно-строительная часть*

На экспертизу представлены следующие материалы проекта:

- *Раздел АС - архитектурно-строительная часть*

Проектом предлагается «Строительство офиса и склада строительных материалов » по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, ул.Сугурова № 01А.
Для чего заказчиком были оформлены и получены все необходимые разрешительные документы.

II. Место расположения площадки строительства

Площадка строительства расположена по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, ул.Сугурова № 01А.
имеет прямоугольную форму в плане.

Рельеф участка спокойный ровный.

III. Природно-климатические условия

Район строительства (реконструкции) согласно СНиП РК 2.04.-01-2001 (строительная климатология) относится к IIIВ климатической зоне со следующими природно-климатическими характеристиками в соответствии со СНиП РК 2.01.07-85 (нагрузки и воздействия) СНиП РК 2.03-30-2006 (строительство в сейсмических районах), а также по фондовым материалам инженерных изысканий:

- *Вес снегового покрова - 100 кгс/м2*
- *Скоростной напор ветра - 38 кгс/м2*
- *Расчетная температура наружного воздуха - минус 29 С*

- *Глубина промерзания грунтов 173 см.*
- *Уровень грунтовых вод на глубине - 4,5 м не вскрыты.*
- *Грунтовые условия по сейсмическим воздействиям относятся ко II категории.*
- *Основание под фундаменты служат суглинки с включением-галечником.*
- *Расчетное сопротивление в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 (Основания зданий и сооружений, приложение З.Т. 1.2.3.4.) можно принять RO =2.0 кгс/см2.*
- *Агрессивность грунтов по отношению к бетону низкая.*
- *Район строительства по сейсмическим воздействиям относится к - 8 баллам.*
- *Преобладающее направление ветра северо-западное.*
- *По уровню ответственности объект относится к II категории.*

IV. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание склада строительных материалов одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане размерами в осях 11,6 х 6,0м. высота помещений склада до потолка 3,3 м.

Здание офиса с размерами в осях составляет 7,6 х 4,6м.

Высота комнаты - 2,8 м,

Состав комнат офиса: бухгалтерия, кабинет директора.

Конструктивная схема здания склада и офиса рамная с монолитным железобетонным каркасом.

Фундаменты под стойки рам столбчатые, монолитные железобетонные из бетона В25. Армирование выполнено стержневой арматурой Ø14 А-III сетка С-1.

Рамы (ригеля, колонны) монолитные железобетонные из бетона Ø16 А-III, Ø20 А-III бетон класса В25. Наружное стеновое заполнение из красного кирпича марки м 75 - 400мм толщиной с горизонтальным армированием по высоте - 700мм и усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечники) из Ø12 А-III бетон класса 15. Перемычки монолитные железобетонные армированием 4 Ø16 А-III из бетона класса В15.

Перегородки кирпичные - 120мм.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, облицовка керамической плиткой. Полы линолеумные, керамические плитки на бетонном основании. Окна металлопластиковые. Двери деревянные.

Наружная отделка - декоративная штукатурка. Крыльцо бетонное. Ступени керамогранит напольный с нескользящей поверхностью.

Кровля двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

V. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009г. "Противопожарная безопасность зданий и сооружений".

Все двери открываются по направлению к выходу.

Помещение должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку антипиренами с глубокой пропиткой производить в соответствии с требованием СНиП РК 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений".

V. Выявление замечания по проекту

По представленной проектной документации «Строительство офиса и склада строительных материалов » по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, ул.Сугурова № 01А.
выявленные замечания были устранены в ходе рассмотрения рабочего проекта.

VI. Выводы

Рабочий проект «Строительство офиса и склада строительных материалов » по адресу: Алматинская область, Коксуский район,
село Балпык би, ул.Сугурова № 01А.
рекомендуется к утверждению и строительству со следующими показателями:

1. Общая площадь –110,04 м2.
2. Строительный объем - 330,12 м3.

Срок продолжительности строительства 6 месяцев согласно СНиП РК 1.04.03-2008г. "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" части I и II.

Эксперт ***Е.Ержомартов***

КР Алматы облысы Талдыкорған қаласы Ержомартов ЭКСПЕРТ Ержан Алтаевич город Талдыкорган РК Алматинская область

19.07.2018г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00061

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«ЭЛИТ САРАПТАМА»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Талдықорған қаласы
Төлебаев көшесі, 72 үй

мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «17» тамыз айына дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитетінің төраға

М. Жайымбетов

Астана қаласы

2016 жылғы «17» тамыз

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00061

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«ЭЛИТ САРАПТАМА»
Республика Казахстан, город Талдыкорган
ул. Толебаева, дом 72

на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «17» августа 2018 года.

№ АВ 0000774