БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 04 қазан №16-0541/11

«Павлодар қ. әкімдігінің «Павлодар қ. білім беру бөлімінің №37 сәбилер бақшасы» МҚКК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қ. әкімдігінің «Павлодар қ. білім беру бөлімінің №37 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар», разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0585 от 27 сентября 2011г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 17 июля 2007 г., г. Павлодар, приказ от 03 июня 2011 года о назначении Толегенова К. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание от 16 сентября 2011 года на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар.

– Акт обследования технического состояния на возможность капитального ремонта здания ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура воздуха - минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка 84 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м²;
- направление господствующего ветра - юго-западный;
- зона влажности - сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено следующие виды ремонтно-строительных работ:

–Известковое окраска фасада, окраска цоколя кузбасским лаком, разборка старой асфальтной отмостки и устройство новой бетонной отмостки.

–Перепланировка помещений, разборка и устройство кирпичных перегородок.

–Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание стен и потолков сухими смесями, водоэмульсионное окрашивание стен и потолков; в санузлах, прачечной и пищеблоке гладкая облицовка стен и пола керамическими плитками;

–Устройство линолеума на полы с ПВХ плинтусами; устройство «теплых полов» в игровых.

–Установка в каждой группе 3-х детских унитазов и умывальников и 1-й ногомойки,1 унитаз и мойку взрослую.

–В пищеблоке установлены ванна и мойки, с подводкой горячей и холодной воды.

–Замена трубопроводов Ø15мм и 50мм.

–Устройство принудительной вентиляции в пищеблоке.

–Замена всех кабелей, светильников, выключателей и розеток.

–Частичная замена труб отопления, регистров и радиаторов, смена вентилей и кранов, гидравлическое испытание всей отопительной системы, окраска масляными составами.

–Замена старых деревянных окон на металлопластиковые и подоконники из ПВХ.

–Замена всех внутренних и наружных дверей.

–Устройство пожарной сигнализации.

–Устройство односкатной кровли, покрытая волнистыми асбестоцементными листами (шифер),с деревянной стропильной системой из древесины 1-го сорта хвойных пород со слуховыми окнами.

–Устройство двух металлических пожарных лестниц.

–Частичный ремонт ограждения из сетки «Рабица».

–Устройство 4-х беседок и малых форм.

6.4.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 11-2.14 от 12.05.2011г. Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	 тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	 17 705,894 17 370,541 90,954	 17 498,031 17 166,743 90,954	 -207,863 -203,798 -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в том числе СМР оборудование	 тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	 40 000,000 33 832,154 177,451	 39 639,488 33 492,316 177,451	 -360,512 -339,838 -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 360,512 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад №37 отдела образования г. Павлодар» акимата г. Павлодар»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 17 498,031 тыс.тенге
в том числе СМР	– 17 166,743 тыс.тенге
оборудование	– 90,954 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г.	– 39 639,488 тыс.тенге
в том числе СМР	– 33 492,316 тыс.тенге
оборудование	– 177,451 тыс.тенге
Продолжительность ремонта	– 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар қ. әкімдігінің «Павлодар қ. білім беру бөлімінің №37 сәбилер бақшасы» МҚКК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 17 498,031 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 17 166,743 мың теңге
жабдықтар	– 90,954 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 39 639,488 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 33 492,316 мың теңге
жабдықтар	– 177,451 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Жетекші маман — Вышарь В.П.