«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шикова Н.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «05» 09

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2018 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны, руководитель Ахметов Руслан Аманжолович , г. Астана, ул. С.Сейфуллина 30.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 29.06.2018 г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Астана, улица Қ. Сәтбаев 20/1, НП 5.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.06.2018 г. ТОО «Астанасертификация», эксперта Курсабаева Ерболата Арыстановича, аттестат эксперта № KZ14VJE00038357 действующий на основании приказа №81 от 30.05.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 29.06.2018 г., ТОО «Астанатехстройэксперт», эксперт отдела авторского надзора Карменова Айдына Алимовича, действующего на основании приказа №47-П от 24.08.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе пересечении улиц №23-31, 23-16, 23-17, 23-30, А98» (с наружными инженерными сетями и благоустройством). Адрес: г. Астана, район «Алматы», улица А98, дом №17.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «19» июня 2018 г., №510-1160.
наименование органа, вынесшего решение

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт» №15/13-19/01-2015.
наименование проектной организации; номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» №03-0391/15 от 21.10.2015 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2017 год;
месяц, год

окончание работ – июнь 2018 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – 12;
фактически, месяц – 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		9 635,5
Число этажей	этаж		подвал +5+тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		33 407
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				100	5 834,3	3 246,5
Однокомнатных				20	774,9	313,5
Двухкомнатных				50	2 758,4	1 549,8
Трехкомнатных				30	2 301,0	1 383,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – свайные с ж/б ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: подвал – ж/б блоки, 1-5 и тех этаж – кирпич. Перегородки – кирпич, газоблоки. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – мягкая. Наружная отделка: подвал и 1 этаж – гранит, 2-5 этажи – штукатурка, покраска.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 293 784 560,00 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 279 975 038,40 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 809 521,6 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 219 419 431,00 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 205 609 909,40 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 809 521,6 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой дом в районе пересечении улиц №23-31, 23-16, 23-17, 23-30, А98» (с наружными инженерными сетями и благоустройством).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель Ахметов Руслан Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор: ТОО «Астанатехстройэксперт», технический директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор: ТОО «Астанасертификация», Курсабаев Ерболат Арыстанович, согласно заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.06.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Кошпесову М.З. (по доверенности)

Уведомление

О внесении в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана руководствуясь пунктом 6 Стандарта государственной услуги «Внесение в правовой кадастр идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, выдача технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости» сообщает о готовности результата государственной услуги согласно заявление №002149943484 от 05.09.2018 г. по адресу: г. Астана, р-он Алматы, ул. А 98, уч. 17

Уведомление Вы можете получить «06» 09 2018 года

Руководитель отдела _____ **Кудерин Е.М.**

М.П.

Исполнитель _____ **Искаков М.Т.**

05.09.2018 г.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-050540001531-20180727-57844835
1.1. Номер учетной системы 57
2. Дата выписки 27.07.2018
2.1. Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 25.07.2018
4. Исправленный ☐
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 050540001531
6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурной единицы (филиала)
7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения Казахстан, Акмолинская обл., г. Астана, ул. КАНЫШ САТБАЕВ, д. 20/1, кв. (офис) 5
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 62001
9.2. Номер 0025056
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ866200922030000188
14. БИК TNGRKZKX
15. Наименование банка AO "Tengri Bank"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 921240000437
16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурной единицы (филиала)
17. Получатель Государственное учреждение "Управление строительства и жилищной политики города Астаны"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения Казахстан, Акмолинская обл., г. Астана, ул. САКЕН СЕЙФУЛЛИН, д. 30
18.1. Код страны KZ
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☑ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел С1. Реквизиты государственного учреждения

21. ИИК KZ22070102KSN6201000
22. Код товаров, работ, услуг
23. Назначение платежа 821
24. БИК KKMFKZ2A

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 050540001531
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 921240000437
26.2 Наименование Государственное учреждение "Управление строительства и

Казстройподряд

25.3 Адрес отправки Казахстан, Акмолинская обл., г. Астана ул. КАНЫШ САТБАЕВ, д. 20/1, н.п 5

жилищной политики города Астаны"

26.3 Адрес доставки Казахстан, Акмолинская обл., г. Астана, ул. САКЕН СЕЙФУЛЛИН, д. 30

26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг

27.2. ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг

27.3. Номер 17/35

27.4. Дата 21.07.2017

30 Поставка товаров осуществлена по доверенности

30.1 Номер

30.2 Дата

28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет

29. Способ отправления

31. Пункт назначения

31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг

32.1 Номер 00000000057

32.2 Дата 25.07.2018

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.

33.1 Код валюты KZT

33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Строительно-монтажные работы			Тенге казахский	1	132541645.54	132541645.54			132541645.54	12%	15904997.46	148446643.00			1	
							Всего по счету:	132541645.54		0.00	132541645.54		15904997.46	148446643.00				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя

nLchdYB98Irl4uBIy9Zf0NgZTZjhgfdTB9IGh0wg3daI6N HD+YzQC94BDi0YYBUwX6CihwVg18NJxs4wvve5aA==

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ

АТАЛАЙ ХИКМЕТ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства и жилищной политики города Астаны", г.Астана ,ул.Сейфуллина 30** — **921240000437**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд", г. Астана, ул. Қ. Сәтбаев 20/1,н.п. 5** — **050540001531**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 17/35 от 21.07.2017г.

Номер документа	Дата составления
00000000057	**25.07.2018**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Едини-ца измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			тнг	1	148 446 643,00	148 446 643,00
				Итого	**1**	**x**	**148 446 643,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) / / Принял (Заказчик) / /

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 25.07.2018

М.П. М.П.

Приложение 4
к Правилам организации деятельности
и осуществления фукций Заказчика(Застройщика)

Заказчик: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны»
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование строительства и его адрес: Лот №2. Строительство многоквартирного жилого дома в районе пересечения улиц №23-31, 23-16, 23-17, 23-30, А98.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно -правовая норма		
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование		Код
		17/35	21.07.2017г					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог га добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение материалов	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	**704 919 431**									
в том числе в текущем месяце:		**132 541 646**							**15 904 997**	**148 446 643**

М.П. Заказчик _____ 2018 год
(должность ф.,и.,о.,подпись)

М.П. Подрядчик _____ 2018 год
(должность ф.,и.,о.,подпись)

Генеральный директор АТАЛАЙ ХИКМЕТ

Заказчик : ГУ "Управление строительства и жилищной политики города Астаны"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Объект: Строительство многоквартирного жилого дома в районе пересечения улиц №23-31 ,23-16, 23-17, 23-30, А98.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за июнь 2018 года

№№	Наименование и виды работ	Удельный вес конструктива, %	Договорная цена	Выполнение СМР,тенге				Остаток	
				выполнено в текущем месяце		выполнено с начала строительства			
				%	тенге	%	тенге	%	тенге
	Основные объекты строительства								
1.	**Блок А.**							100,00%	
I	**Общестроительные работы**								
1	Землянные работы	0,029	367 995			100,0000%	367 995	0,00%	0
2	Фундаменты	1,258	15 730 486			100,0000%	15 730 486	0,00%	0
3	Стены подвала	0,706	8 832 859			100,0000%	8 832 859	0,00%	0
4	Стены	4,424	55 308 709			100,0000%	55 308 709	0,00%	0
5	Перекрытие	2,943	36 793 769			100,0000%	36 793 769	0,00%	0
6	Кровля	0,522	6 520 244			100,0000%	6 520 244	0,00%	0
7	Лестницы	0,370	4 626 366			100,0000%	4 626 366	0,00%	0
8	Перегородки	0,652	8 145 308			100,0000%	8 145 308	0,00%	0
9	Проемы (окна, двери)	2,574	25 691 813	-25,2675%	-6 491 674	100,0000%	25 691 813	0,00%	0
10	Полы	2,128	26 607 790			100,0000%	26 607 790	0,00%	0
11	Внутренняя отделка	2,283	28 543 467			100,0000%	28 543 467	0,00%	0
12	Наружные отделочные работы	2,703	34 847 544	3,0146%	1 050 509	100,0000%	34 847 544	0,00%	0
13	Крыльца	0,114	1 511 818	5,5290%	83 589	100,0000%	1 511 818	0,00%	0
14	Отмостка	0,012	154 954			100,0000%	154 954	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**253 683 122**		**-5 357 576**		**253 683 122**		**0,00**
II	**Водопровод и канализация**								
1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,387	4 832 756	93,1028%	4 499 430	100,00%	4 832 756	0,00%	0
2	Горячее водоснабжение Т3	0,619	7 636 674	93,1374%	7 112 597	100,00%	7 636 674	0,00%	0
3	Канализация бытовая К1	0,369	4 211 847			100,00%	4 211 847	0,00%	0
4	Канализация дождевая К2	0,053	664 663			100,00%	664 663	0,00%	0
5	Канализация производственнаяя К3н	0,041	514 121	100,000%	514 121	100,00%	514 121	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**17 860 061**		**12 126 148**		**17 860 061**		**0,00**
III	**Отопление и вентиляция**								
1	Отопление	1,308	13 656 887			100,00%	13 656 887	0,00%	0
2	Тепловой узел	0,661	8 262 171			100,00%	8 262 171	0,00%	0
3	Вентиляция	0,018	293 598	100,0000%	293 598	100,00%	293 598	0,00%	0
4	Теплотрасса от ввода до теплового узла	0,013	163 769			100,00%	163 769	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**22 376 425**		**293 598**		**22 376 425**		**0,00**
IV	**Силовое электрооборудование и электроосвещение.**								
1	Силовое эл.оборудование/жилая часть/ блоков А,Б	0,643	7 892 736	58,2197%	4 595 128	100,00%	7 892 736	0,00%	0

2	Система "Теплоскат"	0,042	526 796	100,0000%	526 796		526 796	0,00%	0
3	Подсветка фасада	0,049	613 403	100,0000%	613 403		613 403	0,00%	0
4	Электроосвещение (общедомовые помещ.)	1,113	13 557 843	55,3675%	7 506 636	100,00%	13 557 843	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**22 590 778**		**13 241 963**		**22 590 778**		**0,00**
V	**Сети связи**								
1	Система проводной широкополосной сети (Телефонизация)	0,124	1 544 482	100,0000%	1 544 482	100,00%	1 544 482	0,00%	0
2	Домофонная связь	0,081	1 008 409	100,0000%	1 008 409	100,00%	1 008 409	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**2 552 891**		**2 552 891**		**2 552 891**		**0,00**
	ИТОГО Блок А.		**319 063 277**		**22 857 024**		**319 063 277,00**		**0,00**
2.	**Блок Б.**								
I	**Общестроительные работы**								
1	Землянные работы	0,029	367 995	0,0000%		100,0000%	367 995	0,00%	0
2	Фундаменты	1,263	15 786 375	0,0000%		100,0000%	15 786 375	0,00%	0
3	Стены подвала	0,688	8 607 037	0,0000%		100,0000%	8 607 037	0,00%	0
4	Стены	4,311	53 902 039	0,0000%		100,0000%	53 902 039	0,00%	0
5	Перекрытие	2,976	37 201 544	0,0000%		100,0000%	37 201 544	0,00%	0
6	Кровля	0,522	6 525 961	0,0000%		100,0000%	6 525 961	0,00%	0
7	Лестницы	0,370	4 626 366	0,0000%		100,0000%	4 626 366	0,00%	0
8	Перегородки	0,652	8 145 308	0,0000%		100,0000%	8 145 308	0,00%	0
9	Проемы (окна, двери)	2,581	25 780 412	-25,1807%	-6 491 678	100,0000%	25 780 412	0,00%	0
10	Полы	2,145	26 822 788	0,0000%		100,0000%	26 822 788	0,00%	0
11	Внутренняя отделка	2,291	28 639 741	0,0000%		100,0000%	28 639 741	0,00%	0
12	Наружные отделочные работы	2,313	29 916 409	3,3488%	1 001 845	100,00%	29 916 409	0,00%	0
13	Крыльца	0,096	1 283 229	6,5139%	83 588	100,00%	1 283 229	0,00%	0
14	Отмостка	0,012	154 954	0,0000%		100,00%	154 954	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**247 760 158**		**-5 406 245**		**247 760 158**		**0**
II	**Водопровод и канализация**								
1	Ввод, водомерный узел,насосная станция	0,653	8 162 537	36,4879%	2 978 341	100,00%	8 162 537	0,00%	0
2	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,390	4 832 756	93,1028%	4 499 430	100,00%	4 832 756	0,00%	0
3	Горячее водоснабжение Т3	0,544	6 796 637	92,2892%	6 272 560	100,00%	6 796 637	0,00%	0
4	Канализация бытовая К1	0,369	4 211 847	0,0000%		100,00%	4 211 847	0,00%	0
5	Канализация дождевая К2	0,053	664 663	0,0000%		100,00%	664 663	0,00%	0
6	Канализация производственнаяя К3н	0,039	484 950	100,0000%	484 950	100,00%	484 950	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**25 153 390**		**14 235 281**		**25 153 390**		**0**
III	**Отопление и вентиляция**								
1	Отопление	1,341	14 061 937	0,0000%		100,00%	14 061 937	0,00%	0
2	Вентиляция	0,019	227 240	100,0000%	227 240	100,00%	227 240	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**14 289 177**		**227 240**		**14 289 177**		**0**
IV	**Силовое электрооборудование и электроосвещение.**								
1	Электроосвещение (общедомовые помещ.)	1,114	13 569 077	55,3241%	7 506 965	100,00%	13 569 077	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**13 569 077**		**7 506 965**		**13 569 077**		**0**
V	**Сети связи**								
1	Система проводной широкополосной сети (Телефонизация)	0,119	1 483 430	100,0000%	1 483 430		1 483 430	100,00%	0
2	Домофонная связь	0,081	1 008 409	100,0000%	1 008 409		1 008 409	100,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**2 491 839**		**2 491 839**		**2 491 839**		**0**
	ИТОГО Блок Б.		**303 263 641**		**19 055 080**		**303 263 641**		**0**

3.	**Блок В.**								
I	**Общестроительные работы**								
1	Землянные работы	0,024	297 458	0,0000%		100,0000%	297 458	0,00%	0
2	Фундаменты	1,001	12 512 960	0,0000%		100,0000%	12 512 960	0,00%	0
3	Стены подвала	0,637	7 964 928	0,0000%		100,0000%	7 964 928	0,00%	0
4	Стены	3,486	43 582 533	0,0000%		100,0000%	43 582 533	0,00%	0
5	Перекрытие	2,129	26 618 137	0,0000%		100,0000%	26 618 137	0,00%	0
6	Кровля	0,373	4 662 131	0,0000%		100,0000%	4 662 131	0,00%	0
7	Лестницы	0,363	4 533 869	0,0000%		100,0000%	4 533 869	0,00%	0
8	Перегородки	0,424	5 307 076	0,0000%		100,0000%	5 307 076	0,00%	0
9	Проемы (окна, двери)	1,555	16 199 526	-20,0366%	-3 245 840	100,0000%	16 199 526	0,00%	0
10	Полы	1,537	19 221 943	0,0000%		100,0000%	19 221 943	0,00%	0
11	Внутренняя отделка	1,629	20 371 960	0,0000%		100,00%	20 371 960	0,00%	0
12	Наружные отделочные работы	1,581	23 622 864	16,2996%	3 850 442	100,00%	23 622 864	0,00%	0
13	Крыльца	0,086	1 130 199	4,7344%	53 508	100,00%	1 130 199	0,00%	0
14	Отмостка	0,012	154 954	100,0000%		100,00%	154 954	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**186 180 538**		**658 110**		**186 180 538**		**0**
II	**Водопровод и канализация**								
1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,277	3 467 833	0,0000%		100,00%	3 467 833	0,00%	0
2	Горячее водоснабжение Т3	0,373	4 666 452	0,0000%		100,00%	4 666 452	0,00%	0
3	Канализация бытовая К1	0,259	2 974 162	0,0000%		100,00%	2 974 162	0,00%	0
4	Канализация дождевая К2	0,044	548 547	0,0000%		100,00%	548 547	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**11 656 994**		**0**		**11 656 994**		**0**
III	**Отопление и вентиляция**								
1	Отопление	0,958	10 180 222	65,7230%	6 690 745	100,00%	10 180 222	0,00%	0
2	Вентиляция	0,013	157 806	100,000%	157 806	100,00%	157 806	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**10 338 028**		**6 848 551**		**10 338 028**		**0**
IV	**Силовое электрооборудование и электроосвещение.**								
1	Силовое эл.оборудование/жилая часть/ блоков В,Г	0,504	6 155 044	48,6794%	2 996 241	100,00%	6 155 044	0,00%	0
2	Система "Теплоскат"	0,042	526 796	100,0000%	526 796	100,00%	526 796	0,00%	0
3	Подсветка фасада	0,049	613 403	100,0000%	613 403	100,00%	613 403	0,00%	0
4	Электроосвещение (общедомовые помещ.)	0,829	10 085 875	53,6496%	5 411 034	100,00%	10 085 875	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**17 381 118**		**9 547 474**		**17 381 118**		**0**
V	**Сети связи**								
1	Система проводной широкополосной сети (Телефонизация)	0,074	922 949	100,0000%	922 949	100,00%	922 949	0,00%	0
2	Домофонная связь	0,054	672 463	100,0000%	672 463	100,00%	672 463	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**1 595 412**		**1 595 412**		**1 595 412**		**0**
	ИТОГО Блок В.		**227 152 090**		**18 649 547**		**227 152 090**		**0**
4.	**Блок Г.**								
I	**Общестроительные работы**								
1	Землянные работы	0,025	310 536	0,0000%		100,0000%	310 536	0,00%	0
2	Фундаменты	1,234	15 434 078	0,0000%		100,0000%	15 434 078	0,00%	0
3	Стены подвала	0,609	7 618 288	0,0000%		100,0000%	7 618 288	0,00%	0
4	Стены	3,820	47 762 029	0,0000%		100,0000%	47 762 029	0,00%	0
5	Перекрытие	2,425	30 321 648	0,0000%		100,0000%	30 321 648	0,00%	0
6	Кровля	0,465	5 810 551	0,0000%		100,0000%	5 810 551	0,00%	0

7	Лестницы	0,370	4 626 366	0,0000%		100,0000%	4 626 366	0,00%	0
8	Перегородки	0,590	7 382 244	0,0000%		100,0000%	7 382 244	0,00%	0
9	Проемы (окна, двери)	1,922	20 780 079	-15,6199%	-3 245 836	100,0000%	20 780 079	0,00%	0
10	Полы	1,753	21 919 976	0,0000%		100,0000%	21 919 976	0,00%	0
11	Внутренняя отделка	1,907	23 842 539	0,0000%		100,0000%	23 842 539	0,00%	0
12	Наружные отделочные работы	2,456	32 303 856	4,9335%	1 593 703	100,00%	32 303 856	0,00%	0
13	Крыльца	0,081	1 066 107	5,0191%	53 509	100,00%	1 066 107	0,00%	0
14	Отмостка	0,120	154 954	100,0000%		100,00%	154 954	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**219 333 251**		**-1 598 624**		**219 333 251**		**0**
II	**Водопровод и канализация**								
1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,470	5 881 956	0,0000%		100,00%	5 881 956	0,00%	0
2	Горячее водоснабжение Т3	0,585	7 315 552	0,0000%		100,00%	7 315 552	0,00%	0
3	Узлы №1,2,3,	0,075	840 032	100,0000%	840 032	100,00%	840 032	0,00%	0
4	Канализация бытовая К1	0,340	3 980 604	0,0000%		100,00%	3 980 604	0,00%	0
5	Канализация дождевая К2	0,046	569 662	0,0000%		100,00%	569 662	0,00%	0
6	Канализация производственнаяя К3н	0,040	496 617	100,000%	496 617	100,00%	496 617	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**19 084 423**		**1 336 649**		**19 084 423**		**0**
III	**Отопление и вентиляция**								
1	Отопление	1,000	10 707 319	0,0000%		100,00%	10 707 319	0,00%	0
2	Тепловой узел	0,636	7 952 582	0,0000%		100,00%	7 952 582	0,00%	0
3	Вентиляция	0,018	227 240	100,0000%	227 240	100,00%	227 240	0,00%	0
4	Теплотрасса от ввода до теплового узла	0,013	163 769	0,0000%		100,00%	163 769	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**19 050 910**		**227 240**		**19 050 910**		**0**
IV	**Силовое электрооборудование и электроосвещение.**								
1	Электроосвещение (общедомовые помещ.)	0,858	10 425 230	54,9261%	5 726 170	100,00%	10 425 230	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**10 425 230**		**5 726 170**		**10 425 230**		**0**
V	**Сети связи**								
1	Система проводной широкополосной сети (Телефонизация)	0,092	1 153 058	100,0000%	1 153 058	100,00%	1 153 058	0,00%	0
2	Домофонная связь	0,054	672 463	100,0000%	672 463	100,00%	672 463	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**1 825 521**		**1 825 521**		**1 825 521**		**0**
	ИТОГО Блок Г.		**269 719 335**		**7 516 956**		**269 719 335**		**0**
	ВСЕГО ПО ЖИЛЬЮ:		**1 119 198 343**		**68 078 607**	**0**	**1 119 198 343**		**0,0**
7.	**Объекты энергетического хозяйства**								
I	**Наружные сети электроснабжения**								
1	КЛ 0,4кВ	0,590	7 370 205	100,0000%	7 370 205	100,00%	7 370 205	0,00%	0
2	Вынос ВЛ 0,4кВ	0,153	1 916 151		0	100,00%	1 916 151	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**9 286 356**		**7 370 205**		**9 286 356**		**0**
II	**Наружное освещение**								
1	Наружное освещение	0,112	1 227 659	100,0000%	1 227 659	100,00%	1 227 659	0,00%	0
2	Вынос ВЛ 10кВ	0,194	2 422 422		0	100,00%	2 422 422	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**3 650 081**		**1 227 659**		**3 650 081**		**0**
8.	**Наружные сети водоснабжения, канализации**								
1	Наружные сети водоснабжения В1	1,118	12 267 391	45,9323%	5 634 691	100,00%	12 267 391	0,00%	0
2	Наружные сети водоснабжения К1	0,334	3 721 602	14,1569%	526 862	100,00%	3 721 602	0,00%	0
3	Наружные сети водоснабженияК2	0,442	4 396 773	18,8107%	827 063	100,00%	4 396 773	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**20 385 766**		**6 988 616**		**20 385 766**		**0**

9.	**Наружные сети теплоснабжения**								
1	Трубы,арматура,детали в ППУ изоляции	0,401	5 013 751	100,0000%	5 013 751	100,00%	5 013 751	0,00%	0
2	Узел учета тепла ,ОДК	0,032	405 771	100,0000%	405 771	100,00%	405 771	0,00%	0
3	Конструкции железобетонные	0,455	5 684 282	62,7512%	3 566 953	100,00%	5 684 282	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**11 103 804**		**8 986 475**		**11 103 804**		**0**
10.	**Благоустройство и озеленение**								
1	Покрытие проездов и тротуаров								
	В границах участка	2,811	31 404 689	100,0000%	31 404 689	100,00%	31 404 689	0,00%	0
	За границей участка	0,133	1 818 118	100,0000%	1 818 118	100,00%	1 818 118	0,00%	0
2	Озеленение	0,374	4 671 811	100,0000%	4 671 811	100,00%	4 671 811	0,00%	0
3	МАФы	0,352	4 401 272	100,0000%	4 401 272	100,00%	4 401 272	0,00%	0
4	Вертикальная планировка								
	На участке	0,999	12 841 593	100,0000%	12 841 593	100,00%	12 841 593	0,00%	0
	Вне участка	0,051	657 598	100,0000%	657 598	100,00%	657 598	0,00%	0
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		**55 795 081**		**55 795 081**		**55 795 081**		**0,0**
	ВСЕГО ПО НАРУЖНЫМ СЕТЯМ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:		**100 221 088**		**80 368 036**		**100 221 088**		**0,0**
	ВСЕГО	**100,000**	**1 219 419 431**		**148 446 643**		**1 219 419 431**		**0,0**

Заказчик _____

Подрядчик :
Аталай Хикмет _____

Тех.надзор _____

Гл. (обществ.) / 24.07.18г.

Согласн. рыб. 25.07.18г.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 7 Сарыаркинского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 28 08 2018
№ «ЕТО» 02/48161

вх.48161

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе пересечения улиц №23-31, 23-16, 23-17, 23-30, А98 (с наружными инженерными сетями и благоустройством)» город Астана, район Алматы, ул.А98, д.17, Управлением поставлен на учёт от «28» августа 2018 года № 1707П.

Заказчик – ГУ "Управление строительства и жилищной политики г.Астаны".

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. Р. Жакупов, А.Макашев
Тел.919-410