«Ақтөбе қаласы Б. Махамбетова көшесі, 44Б мекенжайы бойынша: әкімшілік ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2019 ж. № АРЭ-0064/19
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Державицкая Людмила Владимировна,
Актобе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Б. Махамбетова көшесі, 44Б мекенжайы бойынша: әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0064/19 от 07.11.2019 г.

по рабочему проекту

РП «Строительство административного здания по адресу г. Актобе, ул. Б.Махамбетова, 44Б»

ЗАКАЗЧИК:
Державицкая Людмила Владимировна,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство административного здания по адресу г. Актобе, ул. Б.Махамбетова, 44Б»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания по адресу г. Актобе, ул. Б.Махамбетова, 44Б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АРЭ-0055 от 30.09.2019 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и Державицкая Людмила Владимировна.

2. ЗАКАЗЧИК: Державицкая Людмила Владимировна. город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия №15008531 от 06.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Город Актобе, приложение к лицензии от 06.05.2015 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование 29.07.2019 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ69VUA00099814 от 05.09.2019 года, утвержденное руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- акт на право временного возмездного землепользования земельный участок №0262831 от 12.06.2018 года кадастровый номер 02-036-012-424 площадью 0,1124 га;
- постановление №2280 от 18.04.2018 года, об отводе земельного участка выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области;
- письмо № б/н от 12.09.2019 года о том, что источник финансирования собственные средства, выданное заказчиком;
- письмо № б/н от 12.09.2019 года о том, начало строительства объекта планируется в 2019 году, выданное заказчиком;
- протокол №89 от 09.10.2019 года дозиметрического контроля земельного участка под строительство административного здания по адресу г. Актобе, ул. Б.Махамбетова, 44Б, подписанный директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области;
- эскизный проект, согласованный руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-АС;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-АР;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-КЖ;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-ВК;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-ГП;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-ОВ;
- рабочие чертежи марки 5/2019-2-ПС;

- рабочие чертежи марки 5/2019-2-ЭО;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2019 года государственная лицензия №14009143 от 23.06.2014 года;
- технический отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2019 года государственная лицензия №14009143 от 23.06.2014 года;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2019 году;
- проект организации строительства (ПОС);

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение рабочими местами жителей города, и услугами в результате строительства административного здания, предназначенного для создания комфортных условий населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительство административного здания, расположенного по адресу: г.Актобе, ул. Б.Махамбетова 44Б.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Проект - ПГС» в 2019 года государственная лицензия №14009143 от 23.06.2014 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

- ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2м. Плотность грунта – 1,90 г/см.3

- ИГЭ-2 - Глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

- ИГЭ-3 - Суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8м. Мощность слоя 2,9-3,1 м.

- ИГЭ-4 - Пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцев полевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1 м. Мощность слоя 1,3 м.

- ИГЭ-5 - Пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,9 м.

Просадочные свойства

Согласно лабораторным и фондовым данным, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление, снятое с графика, составляет 0,1 МПа. Напряжение от собственного веса грунта, рассчитанное при степени влажности 0,9 составляет 0,065 МПА. Начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта, следовательно, тип грунтовых условий по просадочности-I (первый).

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах, необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 для просадочных грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

- зона размещения основного здания; - хозяйственная зона. на существующей территории предусматривается строительство двухэтажного административного здания в осях 15,38х11,38м.

На генплане высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принято 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,4м. Согласно МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012 предусмотрен доступ для МГН по участку на пешеходной дорожке. На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

В хозяйственной зоне размещаются площадка для мусорных контейнеров.

Хозяйственная зона имеет твердое покрытие (асфальт)

С территории предусмотрен 1 выезд на жилой район по ул. Махамбетова.

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из асфальтового бетона, брусчатки и отмостка вокруг здания шириной 1000мм. На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

Территория ограждается металлическим ограждением высотой 1,65м. До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно гражданских объектов».

Ситуационная схема
Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1.	Площадь участка	га	0,1124
2.	Площадь застройки	м²	192,0
3.	Площадь покрытий	м²	475,0
4.	Площадь озеленения	м²	300,0

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемое здание двухэтажное, имеет в плане наружные размеры 12.0х16,0м. Высота здания составляет 10,2м до конька

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола, что соответствует абсолютной отметке земли 217,00

По конструктивной схеме здания с продольными и поперечными несущими стенами из газоблоков «Экотон».

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарногигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» МСН 3.02-052003 для доступности маломобильных групп населения, предусмотрено:

- наличие пандуса для въезда колясок при входе.
- лестница с площадкой и пандус с антискользящим покрытием.
- единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Здание включает на 1 - м этаже: Тамбур, холл, кубовая, кухня, комната для персонала, душевая, санузел, офисные кабинеты и лестничная клетка.

На 2 - м этаже: Коридор, офисные кабинеты и санузлы.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании кафе являются: - обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;

- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций; В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

-Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс -Конструктивной пожарной опасности здания - С0; класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Общ.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Площадь застройки	м²	192,0
2.	Общая площадь	м²	298,4
3.	Строительный объем	м³	1305,6

6.2.3 Конструктивные решения

Наружные стены толщиной 400мм из газаблока с последующим облицовкой керамическим кирпичом Сул-125/35 по ГОСТ 530-2012 под расшивку швов, армированный сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I ∅3 мм. через 5 рядов кладки. Общая толщина стены с облицовкой составляет 530мм. Внутренние стены толщиной 400мм из газаблока. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I ∅3 мм. через 5 рядов кладки. Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки. Перегородки с мокрым режимом из красного керамического кирпича М150 на растворе М50.

Фундамент укладывать на щебёночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Монолитные пояса выполняются из бетона класса В-15 и армируются плоскими сварными каркасами из стали арматурной по ГОСТ5781-82. Перекрытие 1 - го этажа запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1). Перекрытие 2- го этажа из балок сечением 100х200мм, шагом 700мм. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.0237-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных

пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты - ISOVER610KT Y=50кг/м3-250мм.

Проектом предусмотрено устройство слуховых окон. Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные. Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,5 и 0,85м. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски по внешним боковым краям пандуса и главного входа предусматриваются бортики высотой 200 мм и шириной 250 мм.

Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования

- холодный период t н = - 30°С;
- теплый период t н = 27°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования:

- холодный период в средних помещениях +18°С.
- в угловых помещениях +20°С.
- в санузлах и лестничных клетках +16°С.

Теплоснабжение здания предусмотрено от малометражного настенного котла Термона - 50Т, установленный в помещении кубовой.

Теплоноситель для системы отопления - вода, с параметрами 85°С - 60°С.

Отопление

Система отопления - однотрубная с попутным движением. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб.

Нагревательные приборы отопления - алюминиевые секционные радиаторы .

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж .

Маевского, устанавливаемые у радиаторов отопления.

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Вентиляция

Вентиляция санузлов и кубовой - через вытяжные вентиляторы. Вентиляция остальных помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, оконные и дверные проемы .

Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Холодное водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные водопроводные сети города.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых не армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

Бытовая канализация

Сброс стоков от проектируемого административного здания предусмотрен в городскую сеть канализации.

Внутреняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011и СП РК 4.01-101-2012.

Электроснабжение

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распредительного шкафа (учетного) ЩРУВ-9. В шкафу установить счетчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-201.

В качестве силового оборудования приняты щиты ЩО-1, ЩРУВ-12. Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах(ПВХТ) заранее заготовленных кабельных каналах и конструкции пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 (вертикальные электроды), длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм выполняется в марке 01/201902-03-ЭМ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник). Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-12» устанавливается в комнате охраны. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели «Сирена Свирель-2». Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭГ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели «Выход» устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство административного здания по адресу: г. Актобе, ул. Б.Махамбетова 44Б» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО ««Khan-Sultan LTD».

Объект расположен по адресу г.Актобе ул.Б.Махамбетова 44Б. На севере на расстоянии 53 метров рассположен 2-х эатжное жилое здание, на северо-востоке на расстоянии 28 метров магазин «Простоквашино», на востоке на расстоянии 27 метров жилой дом, на юге и юге- востоке на расстоянии 19,5 метров 2-х этажные жилые дома, на юго-западе на расстоянии 4 метров гаражи, на западе и на северо-западе на расстоянии 24 и 42,5 метров 2-х этажные жилые дома.

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются земляные работы, пересыпка пылящих материалов, сварочные и покрасочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.0660378т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта являются дымовая труба отопительного котла.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет – 0.39672т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		на			год

цех, участок	точ-ника	существующее положение		на 2019 год		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса			г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2			3	4	5	6	7
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6004			0.00208	0.000898	0.00208	0.000898	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (332)								
Строительная площадка	6004			0.0002403	0.0001038	0.0002403	0.0001038	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.01563	0.027	0.01563	0.027	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6003			0.00781	0.009	0.00781	0.009	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005			0.00173	0.00015	0.00173	0.00015	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)								
Строительная площадка	6001			0.000542	0.001686	0.000542	0.001686	2019
	6002			0.0131	0.0272	0.0131	0.0272	2019
Итого по неорганизованным:				0.0411323	0.0660378	0.0411323	0.0660378	
Всего по предприятию:				0.0411323	0.0660378	0.0411323	0.0660378	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №1

Производство цех, участок	Но-мер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		на существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001			0.003936	0.072	0.003936	0.072	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001			0.00064	0.0117	0.00064	0.0117	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001			0.0001652	0.00302	0.0001652	0.00302	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001			0.01694	0.31	0.01694	0.31	2020
Итого по организованным:				0.0216812	0.39672	0.0216812	0.39672	
Всего по предприятию:				0.0216812	0.39672	0.0216812	0.39672	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

При строительных работах и при эксплуатации объекта источником водоснабжения является трубопроводная сеть города. Сброс сточных вод будут производится в городскую сеть канализации. При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

В период эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

отработанные ртутьсодержащие лампы - уровень опасности отработанных ламп – «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения ламп. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**23,58611**	**0**	**23,58611**
в т. ч. отходов производства	20,48611	0	20,48611
отходов потребления	3,1	0	3,1
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,98	0	0,98

Строительные отходы/ GG170	20,475	0	20,475
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0008	0	0,0008
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00739	0	0,00739
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	2,12	0	2,12
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00292	0	0.00292

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187 и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарные правила и гигиенические нормы

1. Представлен протокол дозиметрического контроля данного земельного участка в соответствии с требованием пункта 2, статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности» от 23 апреля 1998 года №219.

2. Проектом предусмотрены помещения комнаты (места) отдыха и приема пищи, хранения личной и специальной одежды, душевая в соответствии с требованиями п. 11 Санитарных правил №ҚР ДСМ-29.

3. Проектом представлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих зданий и сооружений по восьми направлениям румба.

4. Представлены сведения по расстоянию контейнерной площадки для сбора ТБО огороженной с трех сторон и установленной на твердой площадке в соответствии с требованиями п. 56 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

5. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: источника водоснабжения, хранение, транспортировка питьевой воды, лабораторный контроль качества воды для хозяйственно-питьевых нужд; рабочее освещение строительных площадок; пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; расстояние от строительной площадки и набор санитарно-бытовых помещений; условий проживания и питания работников, дезинсекционных и дератизационных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Представлены сведения расположения объекта с расстояниями до ближайшего населенного пункта, жилых домов и иных производственных объектов.

7. Табл. Нормативы эмиссий ЗВ на период строительства приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года No 110-ө). В графе сущ. Положение указана нулевые выбросы, ввиду отсутствия выбросов ЗВ на период проектирования.

8. Предоставлен карта-схемы предприятия.

9. Исходные данные заверены заказчиком.

10. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписан заказчиком проекта.

Заявка на получения эмиссий в окружающую среду

11. Срок строительства принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

12. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

13. Пояснительная записка дополнена описанием проекта всеми разделами.

Генеральный план

14. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

15. Рабочий проект приведен в соответствие согласно действующим нормам и правилам РК

16. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

Архитектурно строительная часть

17. На плане показаны координатные привязочные оси.

18. Показана толщина и привязка наружных и несущих стен к разбивочным осям.

19. В ведомости перемычек показаны отметки низа перемычек.

20. В общих указаниях описана конструкцию наружных и внутренних несущих стен.

21. На плане балок перекрытия и плане стропил даны указания по защите древесины от коррозии и огнезащиты древесины.

22. На разрезе плана фундаментов показаны отметки заложения фундаментов.

Отопление и вентиляция

23. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

24. Рабочий проект приведен в соответствие согласно действующим нормам и правилам РК

25. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

26. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

Электроснабжение

27. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

28. Предоставлен расчет освещенности.

29. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

Пожарная сигнализация

30. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

31. Присутствует привязка датчиков ПС к осям.

32. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

33. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство административного здания по адресу г. Актобе, ул. Б.Махамбетова, 44Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,1124 га;
- площадь застройки	- 192,0 м^2;
- этажность	- 2 этажа;
- общая площадь	- 298,4 м^2;
- строительный объем	- 1305,6 м^3;
- продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Державицкая Людмила Владимировна в соответствии с условиями договора № АРЭ-0055 от 30.09.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе қаласы Б. Махамбетова көшесі 44Б мекенжайы бойынша: әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 0,1124 га;
- құрылыс салынатын алаң	- 192,0 м^2;
- қабаттылығы	- 2 қабат;
- жалпы ауданы	- 298,4 м^2;
- құрылыс көлемі	- 1305,6 м^3.
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.09.2019 жылғы №АРЭ-0055 келісім шарт шарттарына сәйкес Державицкая Людмила Владимировна кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Изжанов Е.С.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Номер: KZ39VDD00130335

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДЕРЖАВИЦКАЯ ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ПРОСПЕКТ Мира, дом № 5А, 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560810402577

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания по адресу г. Актобе, ул. Б.Махамбетова 44Б (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Б.Махамбетова 44Б

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Б.Махамбетова 44Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0628135	0,4627578
Кубовая	0,0216812	0,39672
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001652	0,00302
Углерод оксид	0,01694	0,31
Азот (II) оксид	0,00064	0,0117
Азота (IV) диоксид	0,003936	0,072
Строительная площадка	0,0411323	0,0660378
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,013642	0,028886
Уайт-спирит	0,00781	0,009
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00173	0,00015
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01563	0,027
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,000898
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0001038
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.