«Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 2 мекенжайы бойынша Павлодар облысының Ішкі істер департаментінің Әкімшілік полиция басқармасының Әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
15.02.2018 ж. № 16-0034/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 2 мекенжайы бойынша Павлодар облысының Ішкі істер департаментінің Әкімшілік полиция басқармасының Әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0034/18 от 15.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая,2»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980240002045/170634/00 (90) от 04 декабря 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП - Кабдышева Б. Н., приказ №33 от 22 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 мая 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2», утвержденное заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области»;

акт на право постоянного землепользования №0247244 от 25 июня 2012 года (кадастровый номер 14-218-053-1921), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 19 мая 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2», утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области»;

техническое заключение №44-17 ТО от 20 июня 2017 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2, выполненное ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искакова Б.С. №KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года);

эскизный проект согласованный главным архитектором города Павлодара от 19 июня 2017 года;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2017 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» от 15 февраля 2018 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-3898 от 01 июля 2016 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПП. Паспорт проекта.
ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план (ГП).
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Альбом 3. Электроосвещение (ЭЛ).
Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 5. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 6. Пожарная сигнализация (ПС).
Альбом 7. Проект организации строительства (ПОС).
СД. Сметная документация.
ЭП. Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, 2.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «КазИГИС» в 2017 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Существующее здание расположено в городе Павлодар, улица Торговая 2.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с заданием на проектирование. На территории предусмотрены въезд, парковка на 12 машино-мест (в том числе 1 машино-место для МГН). Ширина проезда принята 6,0 м, покрытие асфальтобетонное по щебеночному основанию с песчаной прослойкой, с устройством бортовых камней по ГОСТ 6665-91 БР100.30.15. Проектом предусмотрена установка скамей и урн.

Также проектом предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров с навесом из профнастила.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на прилегающую территорию.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от зданий к выездам. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от здания в сторону выезда. Поперечный уклон устроен при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	2,0501	сущ.
2	Площадь застройки	м^2	3258,1	сущ.
3	Площадь покрытия	м^2	4940,0	проект.
4	Площадь озеленения	м^2	12302,9	сущ.

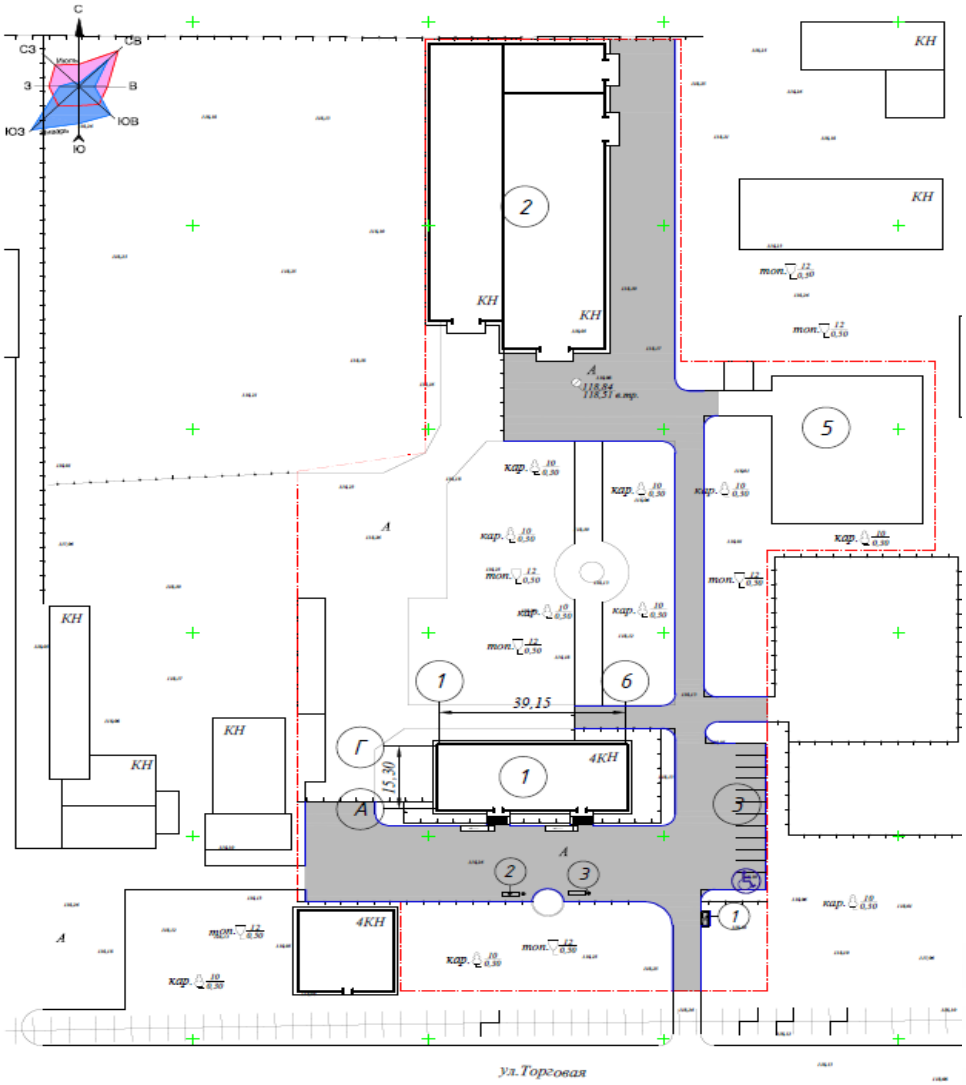

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание Управления административной полиции 4-этажное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 39,150х15,300 м. Высота подвала 2,40 м, высота этажа 3,00 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала, 1, 2, 3 и 4 этажей, выполнены следующие виды работ:

отделка фасада керамогранитом, утеплитель ISOVER OL-E, объемным весом 48 кг/м^3, толщиной 110 мм;

устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5;

демонтаж кирпичных перегородок, деревянных стеновых панелей;

устройство перегородок из ПВХ профиля, из полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с армированием кладки с обоих сторон сеткой Вр-I диаметром 3 мм с ячейкой 30х30 мм;

закладка оконного проема полнотелым силикатным кирпичем СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50;

отделка внутренних помещений: потолок - подвесной потолок «Армстронг» типа Байкал, сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, натяжной ПВХ пленочный; стены - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, масляная окраска; покрытие пола - линолеум поливинилхлоридный многослойный ГОСТ 18108-80, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, деревянные;

в лестничных клетках выполнена замена старых металлических лестничных ограждений на металлические ограждения с поручнем по серии 1.256.2-2 маркой МВ30.17-30.9Р - 12 шт. и маркой МВ6.5-6.9Р - 2 шт.;

частичная замена оконных блоков на металлопластиковые ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, со сложным открыванием створок. Подоконные доски из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013. Отделка внутренних оконных откосов - выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, по наружной стороне окон выполнен слив из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм, шириной 150 мм ГОСТ 8075-56;

частичная замена дверных блоков на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88, блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014, отделка внутренних дверных откосов - выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской

полная замена конструкции мягкой кровли, состав кровли: покрытие из рулонных наплавляемых кровельных материалов Рукан 32 СКПн - 1 слой, Рукан 31СПП - 2 слоя, устройство цементно-песчаной армированной стяжки - 30 мм, утеплитель - керамзитовый гравий по уклону - 20...160 мм, минплита П75 - 150 мм, 1 слой рубероида насухо - 1 слой;

устройство монолитного пандуса из бетона класса В15 с поручнями из металлических конструкций прокатного профиля;

устройство металлических решеток на окна.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - сборные железобетонные блоки. Фундаменты - в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Стены наружные и внутренние - кирпичные. Стены - в удовлетворительном состоянии, имеются слабые повреждения. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Перегородки - кирпичные. Перегородки - в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия. Перекрытия - в удовлетворительном состоянии, деформации в виде трещин, сколов, прогибов отсутствуют. Категория 2 (работоспособная конструкция).

Кровля - мягкая, рулонная. Кровля - в неудовлетворительном состоянии, деформации в виде трещин, сколов и прогибов. Категория 3 (ограниченно работоспособная конструкция).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, технических условий №20-3898 от 01 июля 2016 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 37°С.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 130°С-70° С. Источником теплоснабжения является - тепловая сеть.

Система отопления запроектирована двухтрубная стояковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500 (мощностью 150Вт за 1 секцию). Горизонтальные участки труб прокладываются в подвальном помещении с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы «Herz», что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

При разработке проекта сохраняется существующая схема системы отопления. Изменения по тепловому узлу, расположенному в гараже, не предусматривается. Радиаторы, регистры отопления и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполняется по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание оборудовано системами объединенного хозяйственно-питьевого - противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и хозяйственно-бытовой канализации.

Капитальный ремонт сети водоснабжения производится от ввода водопровода в здание. Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком с дистанционной передачей данных.

Для повышения давления в сети водоснабжения запроектирована объединенная насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, тип GWFDK40/V-17-11-0411.1.1. В комплекте с насосами, рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллекторами, расширительным баком и запорной арматурой, 2 рабочих и 2 резервных, производительностью хозяйственно-питьевой 4,24 м^3/ч, производительностью пожарной 13,24 м^3/ч, напором 22 м.в.с., мощностью 2х1,5кВ+2х0,5кВ.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны диаметром 50 мм с диаметром спрыска

16 мм и длиной рукава 20 м. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* таблиц 1 и 3 расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек (1 струя).

Горячее водоснабжение - централизованное, от водонагревателя, расположенного в тепловом узле. На время централизованного отключения горячего водоснабжения в здании дополнительно установлены два электроводонагревателя по 80 л. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией.

Магистральные трубопроводы и стояки систем объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции смонтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Подводка к приборам смонтирована из полипропиленовых труб.

Магистральный трубопровод систем объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex EC. Толщина изоляции -13 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации не подлежит реконструкции согласно заданию на проектирование.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода канализации заделываются водонепроницаемым эластичным материалом.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения здания - II.

Напряжение электросети - 380/220В.

Расчетная нагрузка - 42,68кВт.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на ВРУ. В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ, которые устанавливаются в электрощитовой, расположенной в подвале.

В качестве групповых осветительных щитков приняты щитки типа ЩРв встраиваемого исполнения.

Питающие сети выполнены кабелем ВВГнг-LS-0,66кВ и проложены в штрабах стен, в стояках, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети выполнены медным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ и проложены в стыках стен и в стояках.

Проходы через стены выполнены в отрезках труб.

Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещений и указаны на планах.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками со светодиодными модулями, что обеспечивает мгновенный перезапуск при кратковременном отключении сетевого питания.

Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования.

Принятая высота оборудования над полом:

выключателей - 1,5 м;

розеток (силовых и общего назначения) - 0,3 м;

щитков - 1,5 м.

Управление освещением местное проходное с установленных выключателей. Выключатели установлены со стороны дверной ручки.

Меры электробезопасности

Предусмотрены все защитные меры безопасности согласно ПУЭ. Занулены все металлические части электрооборудования нормально не находящегося под напряжением. На вводе в здание выполнена система выравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей: основной заземляющий и защитный проводники - стальные трубы коммуникаций - металлические части строительных конструкций - системы центрального отопления. Все токопроводящие части объединены на вводе в здание.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей охранно-пожарной сигнализации. Предусмотрена установка пожарной адресно-аналоговой системы сигнализации и управления «Орион». Приборы системы «Орион» установлены в дежурном пункте (с круглосуточным дежурством персонала) на первом этаже.

Система «Орион» включает в себя:

пульт контроля и управления «С2000М»;

приборы охранно-пожарные «Сигнал-20М»;

контроллер «С2000-КДЛ»;

прибор «С2000-СП1».

В помещениях установлены дымовые извещатели типа ИП 212-45, в коридорах, на путях эвакуации установлены ручные извещатели типа ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг(А)-LS 4х0,5 мм^2, проложенным по стенам и потолку скрыто в кабельных каналах 20х10 мм, 60х60 мм. В местах прохода через стены провода защищены ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

В качестве охранных извещателей применены извещатели «С2000-ИК», «С2000-СМК». Адресные шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 мм^2, проложенным по стенам и потолку скрыто в кабельных каналах 20х10 мм, 60х60 мм.

Система оповещения о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, выполнено оповещение второго типа.

В качестве блока управления системами оповещения, проектом предусмотрен блок речевого оповещения «АРИЯ-БРО-Р» и блоки расширения «АРИЯ-БР-Р», с установкой речевых оповещателей «АРИЯ-10/3Вт», «АРИЯ-10/5Вт».

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,5 мм^2, проложенным по стенам и потолку скрыто в кабельных каналах 20х10 мм, 60х60 мм.

Все приборы в проекте соединены между собой интерфейсом RS-485 - кабель UTP-5e 2х2х0,5 мм^2. В помещении дежурного пункта установлен стационарный телефон для связи с администрацией и ближайшей пожарной частью.

Также проектом предусмотрена система вызова персонала из туалета для инвалидов «HostCall - T».

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц.

Цепь питания РИП смонтирована кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2 через АВР. Кабели проложены в кабельных каналах. При отключении основного питания аккумуляторные батареи, предусмотренные у РИП, обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов.

Защитное заземление и зануление приборов охранно-пожарной сигнализации, блоков питания выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2», разработана ТОО «ECO LOGISTICS».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта будут являться строительно-монтажные работы со следующими источниками выделения: погрузочно-разгрузочные работы, двигатели автостроительной техники, сварочные работы, окрасочные и гидроизоляционные работы, разогрев битума, укладка асфальтобетона.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Контроль эмиссий предусмотрен расчетно-балансовым методом.

Математическое моделирование приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» версия 2.5. Размер расчетной площадки 530х795 м с шагом расчетной сетки 53 м. Определены максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в жилой зоне, расположенной на расстоянии 500 м.

Расчеты проведены для теплого периода с учетом фоновых концентраций на границе жилой зоны.

Максимальные приземные концентрации составляют: Диметилбензол - 0,34 ПДК, Азота (IV) диоксид - с учетом фона - 0,343 ПДК, Алканы С12-19 - 0,184 ПДК.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период реконструкции приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достиже-ния ПДВ
		Существующее положение		период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
0123 - Железо (II, III) оксид								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0042	0,00105	0,0042	0,00105	СМР
0143 - Марганец и его соединения								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0005	0,000114	0,0005	0,000114	СМР
0301 - Азот (IV) оксид								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0158	0,00917	0,0158	0,00917	СМР
0337 - Углерода оксид								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,003706	0,0007502	0,003706	0,0007502	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	0,003706	0,0007502	0,003706	0,0007502	
Всего на период строительства:		0	0	0,003706	0,0007502	0,003706	0,0007502	
0342 - Фтористые газообразные соединения								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0003	0,000053	0,0003	0,000053	СМР
0344 - Фториды неорганические плохо растворимые								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0009	0,000204	0,0009	0,000204	СМР
0616 - Ксилол								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,2091	0,1252	0,2091	0,1252	СМР
0621 - Толуол								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,2583	0,00171	0,2583	0,00171	СМР
0827 - Хлорэтилен (винилхлорид)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,000003	0,0000001	0,000003	0,0000001	СМР
1042 - Бутан-1-ол (спирт-н-бутиловый)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0725	0,0219	0,0725	0,0219	СМР
1119 - 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,017	0,00006	0,017	0,00006	СМР
1210 - Бутилацетат								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,05	0,00031	0,05	0,00031	СМР
1401 - Пропан-2-он (ацетон)								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,1083	0,00082	0,1083	0,00082	СМР

Окончание таблицы №2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2704 - Бензин								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,4167	0,0095	0,4167	0,0095	СМР
2752 - Уайт-спирит								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,4167	0,0333	0,4167	0,0333	СМР
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,5912	1,3292	0,5912	1,3292	СМР
2902 - Взвешенные частицы								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0849	0,0307	0,0849	0,0307	СМР
2908 - Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%								
Неорганизованные источники								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0354	0,015534	0,0354	0,015534	СМР
2909 – Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) менее 20%								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0576	0,00390004	0,0576	0,00390004	СМР
2930 - Пыль абразивная								
Площадка капитального ремонта	6001	0	0	0,0012	0,00004	0,0012	0,00004	СМР
ИТОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА:		0	0	2,344309	1,58351534	2,344309	1,58351534	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительно-монтажных работ отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на специализированных предприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	805,63695	-	805,63695
в т.ч. отходов производства	805,13095	-	805,13095
отходов потребления	0,506	-	0,506
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски) (AD070)	0,00235	-	0,00235
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы (GA090)	735,545	-	735,545
Древесные отходы (GL010)	52,470	-	52,470
Отходы линолеума (GK010)	14,641	-	14,641
Металлические отходы (GA090)	2,472	-	2,472
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,506	-	0,506
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0006	-	0,0006
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации административного здания.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала 1, 2, 3 и 4 этажей: отделка фасада керамогранитом, частичная замена оконных блоков, частичная замена дверных блоков, отделка внутренних помещений, полная замена конструкции мягкой кровли, устройство пандуса, устройство металлических решеток, замена радиаторов системы

отопления, устройство водопровода и канализации, устройство электроосвещения, устройство пожарной сигнализации, благоустройство территории.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не предусматривается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

материалы и оборудование;

вспомогательные устройства и приспособления;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов и оборудования выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Реализация проекта планируется во втором квартале 2018 года согласно письму заказчика №1-11-3/44/1831-и от 19 июня 2017 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.1 от 24 января 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15 февраля 2018 года, согласно пунктов 66, 70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4

Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7:

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлен акт на землепользование участка площадью 2,0501 га.
2. Предоставлен отчет на инженерно-геодезические изыскания с топографической съемкой.
3. Лист 1. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97. На ситуационной схеме и на всех планах показано направление севера, выделены границы проектируемого участка.
4. Лист 3. Откорректирована ширина проезжей части на разбивочном плане. Нанесены уклоноуказатели по площадкам.
5. Показана отмостка, пандус на входе, радиусы закруглений. Нанесена граница участка согласно акта на землепользование.
6. Учтены требования пункта 6.4.2 возможность создания дополнительных автостоянок, включая потребности маломобильных групп населения; предусмотрена площадка для сбора мусора, пункт 6.4.6 СН РК 1.04-26-2011.
7. Обозначены условным знаком места для парковки маломобильных групп населения и линейное разграничение парковочных мест, СП РК 3.01-101-2013.
8. Лист 4. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок принята по форме 10 ГОСТ 21.508-93.
9. Увеличена толщина слоя крупнозернистого асфальтобетона согласно норм СП РК 3.01-101-2013.

Раздел АС

10. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами.
11. Общие данные выполнены согласно пунктов 4.2.5 и 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
12. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».
13. На листе 23 в помещения 2-5 указан тип пола.
14. Лист 23. Предусмотрен санузел для МГН согласно норм СП РК 3.06-101-2012.
15. Лист 31. Покрытие пола спортзала принято по СН РК 3.02-18-2013.

16. Исключено устройство натяжного потолка в коридорах согласно пункта 2 акта технического обследования 44-17ТО.

17. Лист 39. Ширина пандуса принята не менее 1200 мм согласно пункта 4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012.

18. Лист 39. Предусмотрены бортики для пандуса высотой не менее 50 мм, пункт 4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012.

19. Лист 39. На входах предусмотрено ограждение лестницы согласно пункта 4.3.2.25 СП РК 3.06-101-2012.

20. Лист 44. Выполнен организованный водосток с кровли.

Раздел ОВ

21. Предоставлены технические условия.

22. В демонтажных работах радиаторы указаны в сек/шт.

Раздел ЭО

23. Предусмотрено заземление и заложен необходимый материал.

24. Предоставлена ведомость демонтажных работ.

25. Запитан прибор пожарной сигнализации.

26. Выключатели вынесены за пределы подсобных помещений, пункт 8.15 СН РК 4.04-23-2004.

27. Откорреткировано сечение кабелей, питающих щитки.

Раздел ПС

28. В спецификации оборудования откорректирована длина кабеля питания ПС ВВГнг 3х1,5 мм^2.

Раздел СД

29. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015».

30. Сметная документация пересчитана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом №249-нқ от 14 ноября 2017 года Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

31. Локальная смета №2-1-1 - заменена норма на установку металлических решеток; исключены повторно учтенные нормы на огрунтовку металлических изделий.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства

должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 228,980 178,282 2,735 47,963	 216,916 177,523 2,735 36,659
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 21,898	 11,896
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 207,082 178,282 2,735 26,065	 205,020 177,523 2,735 24,762
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Административного здания Управления административной полиции Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Торговая, 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017-2018 гг., – 216,916 млн. тенге
в том числе СМР – 177,523 млн. тенге
оборудование – 2,735 млн. тенге
прочие затраты – 36,659 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2017 года №980240002045/170634/00 (90).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 2 мекенжайы бойынша Павлодар облысының Ішкі істер департаментінің Әкімшілік полиция басқармасының Әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 216,916 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 177,523 млн. теңге
жабдықтар	– 2,735 млн. теңге
басқа шығындар	– 36,659 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 04 желтоқсандағы №980240002045/170634/00 (90) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының Ішкі істер департаменті» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Альгожин Т.А.

И.о. директора

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Абишев Р.И.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Щербакова М.А.

Главный специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Айтжанова С.С.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист