2019 жылғы 09 тамыздағы
Қазақстан Республикасы индустрия және
инфрақұрылымдық даму Министрінің
№632 бұйрығына сәйкес
Қосымша

2017 жылғы 24 сәуірдегі
Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму Министрінің
№234 бұйрығымен бекітілген
Пішін

Нысанды пайдалануға беру актісі

«28» қараша 2019 ж.

Тапсырыс беруші «Кербұлақ аудандық құрылыс бөлімі» ММ, 041100, Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Кербұлақ ауданы, Сарыөзек ауылы, Б. Момышұлы көшесі, 10

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

Негізде:

2019 жылғы 28 қарашадғы сәйкестілік туралы Декларация (қоса беріледі)
АҚ «Электромонтаж», Құдайберген Әбутәліп Спашұлы, г. Алматы, ул.Утеген батыра 7/1

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының таы-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды 2019 жылғы 28 қараша (қоса беріледі), «Музтау» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Сарыбаев Данияр Канатханович, аттестат эксперта №KZ17VJE00028312 от 27.06.2017 г.; №KZ87VJE00028313 от 27.06.2017 г.; №KZ76VJE0010566 от 29.12.2014 г.;

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы қорытынды 2019 жылғы 28 қараша (қоса беріледі) «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» ЖШС Нусупбеков Серикбай Мушретбекович

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Мердігермен берілген (бас мердігермен) нысанды пайдалануға беруге қабылдауға дайындықты байқау: «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы инженерлік коммуникациялық желілерінің құрылысы (электр жүйесімен жабдықтау)», жаңа құрылыс, техникалық күрделі емес, жауапкершілік деңгейі II қалыпты

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Алматы облысы, Кербұлақ ауданы, Сарыөзек ауылы

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1. Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады:

1) 2018 жылғы 12 қарашадағы Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылдық округі әкімінің № 161 жер учаскесіне құқық белгілеенген шешімі;
заңды фактілердің (заңды немесе тоқтатылатын құрамдар) жер учаскесіне құқықтар, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, құқықтық атқарушы органдардың актілері, мұраға құқық туралы куәлік, қайта ұйымдастыру кезіндегі өткізу актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне иелік ететін мемлекеттік емес заңды тұлғалардың меншік құқығында немесе уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алғандар жер пайдалану (жалдау) немесе қайта жаңарту (қайта жоспарлау) туралы шешім, қайта жабдықтау) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға жылғы «__»_____ 20___жылғы №_____;

(шешім шығарған ұйым атауы)

2) «Алматы облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы талон 2019 жылғы 06 мамырдағы № KZ85REA00128931

Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы ,талонның берілген күні

3) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» ЖШС дайындалды, жұмыс жобасы № 0019-03

Жобалық ұйымның атауы , жоба нөмірі

«Кербұлақ аудандық құрылыс бөлімі» ММ 2019 жылғы 09 ақпандағы №9 бұйрығымен бекітілді

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2. Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:
Жұмыстардың басталуы 2019 жылғы мамыр;
Жыл,ай
Жұмыстардың аяқталуы 2019 жылғы 28 қараша;
месяц, год
Құрылыс жалғасқан жағдайда, ай:
Құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, ай 5;
нақтылы, ай: 5;

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістіліыгі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

уаттылығы,өнімділігі және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақтылы	
		Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда)	Соның ішінде іске қосылған	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда	Соның ішінде іске қосылған

			кешене немесе кезек		кешене немесе кезек
ВЛЗ - 10 кВ трассасының ұзындығы	км	5,725		5,725	
КЛ - 10 кВ трассасының ұзындығы	км	0,356		0,356	
ВЛЗ трассасының ұзындығы – 10 кВ/ВЛИ-0,4 кВ	км	2,55		2,55	
ВЛИ трассасының ұзындығы-0,4 кВ	км	19,975		19,975	
КЛ - 0,4 кВ трассасының ұзындығы	км	0,36		0,36	

Бастапқы кезеңге жобалық қуаттылықты игерудің сәйкес нормаларына жобамен қарастырылған мөлшерде өнім шығарылымы (қызмет көрсету)

Өлшем көрсеткішімен өнім шығарылым фактісі

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады

(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар және құрылым, жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама)

«Сарыөзек» КРУ-10 кВ ҚС 220 кВ № 126 кеңейту

Жұмыс жобасына сәйкес (7-кітап. БМЗ модулі сульфатқа төзімді цементте B15W6F150 класты бетоннан қалыңдығы 100 мм бетон дайындауға ФБС 12.4.6-Т блоктарынан тұратын таспалы іргетасқа орнатылған. Іргетас блоктарындағы үзіктер қабырғалардың периметрі бойынша ені 500 мм, қалыңдығы 30 мм бетонмен, қалыңдығы 80 мм құм-қиыршықтас негізімен В7.5 класты бетонмен жасалған. Іргетастың цоколы сыртынан мырышталған профнастилмен қапталады. Топырақпен жанасатын Іргетастардың беті ыстық битуммен екі есе майланады.

10/0, 4 кВ жиынтық трансформаторлық қосалқы станциялар:

Жұмыс жобасына сәйкес (3-кітап. Жұмыс сызбалары), КТПГ іргетастары ЛЖ-2,8 маркалы жиналмалы темірбетон жатықтарынан жасалған, қалыңдығы 200 мм қиыршықтас дайындауға негіз болады.

- 2КТПГ-400/10/0,4 кВ қуаты 400 - 1 жиынтық;

- Қуаты 160 кВА бір трансформаторы бар КТПГ160/10/0,4 кВ-5 жиынтық;

- КТПГ100/10/0,4 кВ бір трансформатормен, қуаттылығы 100 кВА – 5 жиынтық;

- КТПГ 63/10/0,4 кВ бір трансформатормен, қуаттылығы 63 кВА – 1 жиынтық;

10 кВ электрмен жабдықтау желілері:

Жұмыс жобасына сәйкес КРУ-10 кВ ҚС 220 кВ №126 "Сарыөзек" ҚС №1/1 ВЛЗ-10 кВ тірекке дейін шығу және КТПГ енгізулері 10 кВ кабельдік ендірмелермен орындалды.

КЛ-10 кВ жер деңгейінен 0,7 м тереңдікте кәбіл траншеяда төселген есептік қималы тігілген полиэтиленнен оқшауламасы бар алюминий желілері бар бронды кәбілмен орындалған, толымдылығы кірпішпен жабылған.

ВЛЗ-10 кВ тіректері СВ 95-5 маркалы темірбетон тіректерінде орнатылған. Соңғы тіректерде және бірінші тіректе РЛНД-10 типті айырғыштар орнатылған.

0,4 кВ электрмен жабдықтау желілері:

ВЛИ-0,4 кВ тіректері СВ 95-5 маркалы темір-бетон тіреулерінде, СИП4 өздігінен жүретін оқшауланған сыммен орнатылған. Қуаты 125 Вт сынап шамы бар консоль шамдарымен көше жарықтары орнатылды. КТПГ-дан шығу есептік қима алюминий желілері бар 0,4 кВ күштік брондалған кабельдермен орындалған. Кабель 0,7 м тереңдікте траншеяға салынған.

ВЛЗ-10кВ және ВЛИ-0,4 тіректері тереңдігі 2,4 ми диаметрі 350-400 мм бұрғылау қазандары орнатылған.

5. Объектіде жеке сынақтан өткізу және кешенді пайдаланудан кейінгі оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жобамен қарастырылған жабдықтар орнатылды

6. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабыдқтау, кәріз желісі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объктінің дұрыс тапсырылуын қамтамасыз етеді(ғимараттар,құрылыстар, бөлмелер) және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданылады.

7. Бекітілген жоба(жобалық-сметалық құжаттар)бойынша сметалық құны :
Барлығы: 444 098, 395 мың теңге, соның ішінде; құрылыс-монтаждық жұмыстар – 378 352,481 мың теңге; жабдықтар, құралдар мен саймандар – 97 929, 374 мың теңге; басқа да шығындар – 762, 541мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 396 493 352,53 теңге; соның ішінде: Құрылыс-монтаждық жұмыстар қоры – 381 379 300,85 теңге; соның ішінде: жабдықтар, құралдар мен саймандар – 97 929 374 теңге; басқа да шығындар – 15 114 051,68 теңге;

9. Объект бекітілген жобамен (жобалық-сметалық құжаттар)және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы инженерлік коммуникациялық желілерінің құрылысы (электр жүйесімен жабдықтау)», пайдалануға қабылдау.

Объектіні атауы(кешен)

Тапсырыс беруші: Бураханов Асхат Жанатович

Аты-жөні, тегі(болған жағдайды) басшының қолы

М.О.

Техникалық қадағалау: Сарыбаев Данияр Канатханович

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Авторлық қадағалау: Нусупбеков Серикбай Мушретбекович

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Құдайберген Әбутәліп Спашұлы

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) басшының қолы

М.О.