БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2011 жылғы 29 сәуір №16-0154/11

«Павлодар облысы Железин ауданы Прииртышск ауылында «П.Праслов ат. Прииртышск жалпы орта білім беру мектебі» ММ жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Паволдар облысы железин ауданы
Прииртышск ауылында «П.Праслов ат.
Прииртышск жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области» разработан в 2011 г.

Согласно письма ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области от 31 марта 2011 г. и в соответствии с договором №6/0147 от 19 апреля 2011г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрена сметная документация «Капитальный ремонт кровли ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 04 июля 2008 г., приказ №6 от 14 марта 2011 года о принятии Голубцов В.Б. на должность главного инженера проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание от 28 марта 2011 года проектирование «Капитальный ремонт кровли ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области», утвержденное директором ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – с. Приртышское Железинского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

В ходе ремонта производится:

- разборка кровель из рулонных материалов;
- разборка выравнивающей цементной стяжки;
- утепление покрытий керамзитом;

– устройство выравнивающей цементной стяжки;

– устройство кровель скатных трехслойных из рулонных материалов на битумной мастике;

– устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс "SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	тыс. тенге	1 676,458	1 569,933	-106,525
	в том числе СМР	тыс. тенге	1 659,452	1 548,257	-111,195
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г.	тыс. тенге	3 815,232	3 600,270	-214,962
	в том числе СМР	тыс. тенге	3 218,326	3 020,649	-197,677
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 214,962 тыс.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли ГУ «Прииртышская общеобразовательная средняя школа им. Т.П. Праслова» в селе Приртышское Железинского района Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 1 569,933 тыс.тенге
в том числе СМР – 1 548,257 тыс.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. – 3 600,270 тыс.тенге
в том числе СМР – 3 020,649 тыс.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар облысы Железин ауданы Прииртышск ауылында «П.Праслов ат. Прииртышск жалпы орта білім беру мектебі» ММ жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 1 569,933 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1 548,257 мың теңге

2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 3 600,270 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 3 020,649 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Маман — Митькова Л.В.