ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03\18-СТС

Республика Казахстан, г. Алматы **«13» сентября 2018 года.**

АО «Алатау-құс, в лице Генерального Директора Нугуманова А.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

ТОО «Союз Тех Строй», в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- ✓ **Термины и определения, используемые в настоящем договоре.**
  Слова, термины и выражения, использованные в настоящем Договоре, а также его приложениях, имеют следующие значения, если иное явно не предусмотрено:
- ✓ **«Объект»:РК, Алматинская область, Илийский район, с. Чапаева, здание №1.**
- ✓ **«Договор»**: Настоящий договор, включая все приложения, подписанные Сторонами, а также любые дополнения и изменения, которые могут быть подписаны Сторонами во время действия Договора.
- ✓ **«Приложения»**: Приложение №1: Сметный расчет с указанием стоимости Работ.
- ✓ **«Работы»**: Вся деятельность Подрядчика, направленная на производство работ на Объекте Заказчика с использованием собственного оборудования, рабочей силы в соответствии с действующими стандартами и строительными Нормами и правилами Республики Казахстан.
- ✓ **«Стоимость Договора»**: Стоимость выполнения Работ на Объекте, осуществляемых Подрядчиком по настоящему Договору, указанная в п.2.1.
- ✓ **«День»**: календарный день.
- ✓ **«Банковский день»**: День, когда Национальный Банк Республики Казахстан работает в обычном рабочем режиме.
- ✓ **«Дата начала работ»**: Дата перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.
- ✓ **«Дата окончания»**: Дата завершения выполнения Работ Подрядчиком, подписание актов выполненных работ по стандартным формам.
- ✓ **«Нормы»**: Все нормы и стандарты для строительства принятые в Республике Казахстан, такие как СНиП, ГОСТ и т.п.
- ✓ **«Представитель Заказчика»**: Любое лицо, назначаемое и уполномоченное Заказчиком в соответствии с Договором, который будет действовать как представитель Заказчика с целью осуществления контроля за выполнением и завершением Работ по настоящему Договору.

«Уведомления»: Все письменные уведомления, сообщения, просьбы или требования одной Стороны настоящего Договора другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами произвести на объекте Заказчика работы **«Благоустройство территории»**, указанные в Приложении №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется начать работы не позднее 3-х рабочих дней со дня получения аванса и завершить работы в течение 12 рабочих дней и сдать результаты работ по акту выполненных работ т.н. Формы 2В.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **28 000 000 (двадцать восемь миллионов) тенге, с учетом НДС, согласно Приложения №1 .**

2.2. Общая стоимость работ является фиксированной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата платежей по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. Первая оплата (аванс) в размере **35%** от общей стоимости договора, что составляет **9 800 00** (девять миллионов восемьсот тысяч) **тенге**. Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента выставления счета на оплату.

2.3.2. Вторая оплата в размере **35%** от общей стоимости договора, что составляет **9 800 000** (девять миллионов восемьсот тысяч) **тенге**. Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента подписания Сторонами промежуточного акта выполненных работ в количестве 50% работ по Приложению №1 и от общей стоимости договора.

2.3.3. Оплата в размере **30%** от общей стоимости договора, что составляет **8 400 000** (Восемь миллионов четыреста тысяч) **тенге**, будет оплачена за фактически выполненные объемы работ после подписания Сторонами справок по ф.2В и справки 3КС, с обязательной подписью Представителей технического, авторского надзора, а так же курирующего объект уполномоченного лица. Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика после подписанием Сторонами справок по ф.2В и справки 3КС, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента

выставления счета на оплату. Оплата Заказчиком производится в тенге, после выставления счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Производство Работ

3.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Все записи в журнале должны быть подписаны специалистами Подрядчика, внесшими указанные записи.

Представитель Заказчика вправе в любое время проверить и подтвердить своей подписью записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале. Подрядчик обязан в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных представителем Заказчика.

3.2. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Их готовность подтверждается двухсторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствований скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

3.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе назначить своих уполномоченных представителей, которые от его имени осуществляют технический надзор и контроль над выполнением работ и их качеством, соответствием работ проектной документации и строительным нормам, и правилам, а также проверку используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ по настоящему договору.

Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие контроля и надзора со стороны Заказчика в оправдание ненадлежащего качества работ, материалов и оборудования.

3.5. Подрядчик обязан обеспечить достаточное количество персонала для ведения работ в сроки, предусмотренные договором.

3.6. Если у Заказчика возникла необходимость произвести изменение объемов каких-либо Работ по Договору, то после достижения согласования между Сторонами о виде и наименовании Работ, их объеме, сроках выполнения и стоимости, между Сторонами составляется дополнительное соглашение к Договору, которое будет являться его неотъемлемой частью, а также увеличение сроков производства работ.

4. Обязанности сторон

4.1. **Заказчик обязуется:**

- Передать Подрядчику строй готовность объекта для производства работ по Акту приема передачи площадки;
- Своевременно за свой счет предоставить материал для производства работ;
- Своевременно вносить платежи, предусмотренные настоящим договором.
- Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы в объеме и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- В случае увеличения объема и выполнения дополнительных работ Подрядчиком, Заказчик обязуется оплатить за них.
- Обеспечить беспрепятственный проезд и стоянку техники на строительной площадке:

4.2. **Подрядчик обязуется:**

- Самостоятельно обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, в том числе разработать план мероприятия, обеспечивающих безопасные условия работы согласно требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 и представить их на утверждение

Заказчику, по взрывной и пожарной безопасности (включая охранные мероприятия), инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами, включая согласование с уполномоченными государственными органами. По мотивированному письменному требованию Заказчика, основанному на профессиональных или дисциплинарных соображениях, Подрядчик обязан немедленно заменить рабочих или других работающих у него (или у его субподрядчиков) сотрудников, а Заказчик может немедленно принять меры, чтобы не допустить таких рабочих или сотрудников на объект.

- Согласовать с Заказчиком порядок поступления своего оборудования, техники на объект. Для размещения, хранения материалов, оборудования и техники Подрядчика могут использоваться только участки (или помещения), санкционированные Заказчиком.
- Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение.
- Координировать свои действия на объекте с третьими лицами, выполняющими другие работы на объекте, при необходимости запрашивать содействие Заказчика в согласовании действий Подрядчика с указанными лицами.
- Выполнять работы с привлечением квалифицированного персонала.
- В обязательном порядке принимать участие в рабочих совещаниях, проводимых Заказчиком на объекте для координации принимаемых решений с Заказчиком и другими подрядчиками, работающими на объекте.
- Обеспечить содержание и уборку площадки и прилегающей к ней территории. Определение места вывоза мусора, связанные с этим расходы Подрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет.
- При проведении работ принимать меры по сохранности возведенных конструкций на объекте, городских коммуникаций и инженерных сетей и т.п., расположенных вблизи объекта и нести риск случайного повреждения указанного имущества при выполнении работ.
- Нести ответственность, в том числе материальную, за вред, причиненный Заказчику, третьим лицам в ходе работ, а также за вред, причиненный недостатками работ, использованных материалов, оборудования.
- Осуществлять разгрузку, приемку, складирование, хранение на стройплощадке материалов, изделий, машин и оборудования, поставляемых на площадку Заказчиком, входящих в деятельность Подрядчика согласно настоящего Договора, и нести ответственность за их сохранность.
- Обеспечить высокое качество работ, своевременно вносить сведения о ходе выполнения работ в журнал производства работ; состав сведений должен определяться в соответствии со строительными нормами и правилами и спецификой выполняемой работы;
- Осуществлять технический надзор над производством работ, над качеством работ и используемых материалов, оборудования.
- По завершении Работ сдать в эксплуатацию уполномоченным организациям и представить подтверждающие документы Заказчику.
- Вывезти в течение недели со дня подписания акта о приемке завершенного объекта за пределы объекта, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, а также мусор.

5. Охрана работ

5.1. Охрану Объекта и всех находящихся на Объекте изделий, конструкций, инвентаря, оборудования, механизмов и/или инструментов, принадлежащих Подрядчику, осуществляет Подрядчик до момента подписания сторонами Акта приема передачи оборудования и материалов либо накладной. После подписания Акта приема передачи оборудования и материалов либо накладной, охрану Объекта и всех находящихся на Объекте изделий, конструкций, инвентаря, оборудования, механизмов и/или инструментов, принадлежащих Подрядчику, осуществляет Заказчик.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях природных явлений, прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Алматинской торгово-промышленной палатой.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств сторона обязана в течение 5 дней уведомить другую сторону о невозможности исполнения обязательств. Несоблюдение данного условия лишает сторону ссылаться на форс-мажорные обстоятельства как основание, освобождающее от ответственности.

6.4. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

6.6. Если стороны не смогут прийти к соглашению в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

7. Приемка завершенных работ

7.1. Расходы по организации и проведению приемки несет Заказчик.

7.2. Приемка результатов работ производится в течение 5 (пяти) рабочих дней по факту выполненных работ со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности и полного пакета исполнительской документации. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие во время приемки своих представителей и надлежащую организацию приемки, в том числе своевременное проведение необходимых испытаний и пр. и надлежащее уведомление Заказчика о месте и времени их проведения.

7.3. Заказчик вправе не приступать к приемке результатов работ в случае не предоставления Подрядчиком (неполного предоставления) исполнительской документации. При этом не предоставление (неполное предоставление исполнительской документации рассматривается как обстоятельство, исключающее возможность использования результатов работ, и Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков платежей в связи с отказом от приемки по указанному обстоятельству.

7.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении при приемке недостатков результатов работ (включая материалы и оборудование). В этом случае он направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки.

7.5. В случае обнаружения при приемке результатов работ явных недостатков, которые не препятствуют использованию результатов работ по их назначению, либо могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, стороны составляют двусторонний акт (при отказе Подрядчика от подписания акта - односторонний акт Заказчика), в котором фиксируются недостатки работ и устанавливаются сроки устранения недостатков. Не позднее двух календарных дней со дня составления указанного акта Подрядчик обязан приступить к устранению обнаруженных недостатков и выполнить необходимые работы в течение сроков, указанных в дефектном акте. После устранения дефектов объект принимается Заказчиком по правилам настоящей раздела. При этом срок устранения указанных недостатков не продляет общий срок выполнения обязательств, предусмотренный договором и не освобождает Подрядчика от ответственности за просрочку выполнения работ и возмещения, связанных с этим убытков. При нарушении Подрядчиком сроков устранения выявленных при приемке недостатков, Заказчик вправе устранить указанные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков за счет Подрядчика

7.6. Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления к Подрядчику требования об устранении недостатков в порядке п.7.5 настоящего договора потребовать от Подрядчика соответствующего уменьшения цены выполненных работ либо устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц с удержанием расходов на выполнение необходимых работ из денег, подлежащих уплате Подрядчику за соответствующий период.

7.7. До сдачи объекта риск уничтожения и повреждения результатов работ (в том числе и по вине третьих лиц либо в силу действия обстоятельств непреодолимой силы), а также связанные с этим расходы, риск невозможности завершения работ распределяется между сторонами поровну.

8. Гарантии

8.1. **Подрядчик гарантирует:**

8.2. Что имеет право проводить такого вида работы на территории РК, имеет все разрешения, лицензии РК.

8.3. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, и правилами;

8.4. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результатов работ;

8.5. Гарантийный срок на эксплуатацию, результаты работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня приемки по акту выполненных работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты результатов работ, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов работ третьими лицами.

9. Ответственность Сторон

9.1. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных как Договором, так и графиком производства работ - штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости просроченного объема работ, но не более 10% от суммы Договора ;
- В случае несвоевременной оплаты Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
- За несвоевременное окончание работ - уплаты пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки. При просрочке сдачи результатов работ свыше 10 календарных дней Подрядчик уплачивает помимо пени штраф в размере 10% от цены договора;
- В случае если Подрядчиком срывается начало проведения Работ либо Подрядчик не приступает к Работам более 10 дней Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 5% от суммы договора и возвратить выплаченный аванс в течение 3-х рабочих дней (при наличии).
- При отказе от выполнения работ Подрядчик уплачивает штраф в размере 5% от стоимости Договора, в случае некачественно проведенной Работе Подрядчик уплачивает пени в размере 0,5% от стоимости Договора и исправляет все дефекты за свой счет.

9.2. Уплата неустоек не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

10. Расторжение договора

10.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- просрочка Подрядчиком начала работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- существенное (которое может повлечь отсрочку завершения всего договорного объема работ более чем на 10 календарных дней) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе и сроков, предусмотренных графиком производства работ;
- систематическое (два и более) несоблюдение Подрядчиком требования по качеству работ;
- Отсутствие (аннулирование, прекращение, приостановление и т.п.) лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, удостоверяющих право Подрядчика на производство работ, либо невыполнение требования Заказчика о представлении (обновлении) копий лицензий и/или иных документов, подтверждающих право Подрядчика на заключение и исполнение настоящего договора, и выполнение работ.

10.2. При прекращении договора по основаниям, предусмотренным п.10.1 настоящего договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление об устранении нарушения. В случае, если нарушение не устранено Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика, Заказчик вправе направить Подрядчику уведомление об одностороннем отказе от договора по основаниям, предусмотренным п.10.1 настоящего договора. Действие договора прекращается по истечении 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления Подрядчиком.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- просрочка Заказчиком оплаты более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;
- систематическое (два и более) необоснованное несоблюдение Заказчиком требования по приемки работ;
- отсутствие материалов и строй готовности на площадке:

10.4. При прекращении договора по основаниям, предусмотренным п.10.3 настоящего договора, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление об устранении нарушения. В случае, если нарушение не устранено Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Подрядчика, Подрядчик вправе направить

Заказчику уведомление об одностороннем отказе от договора по основаниям, предусмотренным п.10.3 настоящего договора. Действие договора прекращается по истечении 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления Заказчиком.

10.5. При отказе или уклонении Подрядчика от проведения приема-передачи результатов работ при досрочном прекращении договора Заказчик вправе произвести приемку самостоятельно с привлечением независимой компании к приемке и подсчету выполненных объемов работ для проведения и составлением одностороннего акта выполненных работ. Указанный акт является обязательным для Подрядчика.

10.6. При отказе или необоснованном уклонении Заказчика от проведения приема-передачи результатов работ при досрочном прекращении договора Подрядчик вправе произвести приемку самостоятельно с привлечением независимой компании к приемке и подсчету выполненных объемов работ для проведения и составлением одностороннего акта выполненных работ. Указанный акт является обязательным для Заказчика.

10.7. Уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке Заказчик направляет не менее чем за 5 календарных дней до даты прекращения договора.

10.8. Уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке Подрядчик направляет не менее чем за 5 календарных дней до даты прекращения договора.

11. Прочие условия

11.1. Каждая сторона гарантирует друг другу, что на дату подписания договора является предприятием, созданным надлежащим образом и функционирующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан и представляет, а при необходимости обновляет подтверждающие документы.

11.2. В случае привлечения Заказчика к ответственности в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязанности, предусмотренной п.11.1 настоящего договора, последний обязуется возместить Заказчику все связанные с этим убытки.

11.3. В случае привлечения Заказчика к ответственности в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением Заказчиком обязанности, предусмотренной п.11.1 настоящего договора, последний обязуется возместить Подрядчику все связанные с этим убытки.

11.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, документов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

11.5. По окончании работ Подрядчик обязан передать в собственность Заказчику всю документацию (проектную и др.), необходимую для эксплуатации объекта.

11.6. Вся информация, документы, в том числе ПСД, полученная Подрядчиком от Заказчика, будет и останется исключительной собственностью Заказчика.

11.7. Стороны обязуются нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, иные документы необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта каждая в объеме своих поставок.

11.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями сторон.

11.9. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

11.10. В случае изменения юридического статуса, банковских, почтовых реквизитов, наименования либо возникновения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора, сторона обязана в течение 7 календарных дней письменно уведомить об этом другую сторону.

11.11. Настоящий договор, включая все приложения, является единственным соглашением в отношении предмета договора и исключает все предыдущие переговоры, предварительные соглашения, иную переписку и устные договоренности.

11.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеет одинаковую юридическую силу, для каждой стороны.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

АО «Алатау-құс»
РК. Алматинская обл. Илийский р-н.,
с. Чапаев, здание 1
БИН 100540016535
ИИК KZ4996527F0007245264 KZT
Филиал АО «ForteBank» в г.Каскелен
БИК IRTYKZKA

Ген. Директор _____ **Нугуманов А.К.**
Заказчик

Подрядчик:

ТОО «Союз Тех Строй»
050009, Республика Казахстан, г. Алматы,
Алмалинский р-н, ул. Джамбула д. 211\71 кв.39
БИН 100840014475
ИИК KZ768560000004048375
АГФ АО Банк Центр Кредит г.Алматы
БИК KCJBKZKX

Директор _____ **Исаков А.А.**

Приложение №1
к Договору № 03\18-СТС от «__» 09.2018г.

№	Наименование работ и затрат	Еденица измерения	Колличество	Стоимость единицы измерения			Общая стоимость в тенге		
				всего	осн. зарп	материалы	всего	осн. зарп	материалы
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство основания из ПГС до 10 см	м2	5000	600	250	350	3000000	1250000	1750000
2	Промазка битумом в местах привязок и открытых частях дороги.	м2	1007,71	220	100	120	221695,1891	100770,5405	120924,6486
3	Устройство покрытия из к\з а\б h=5см с помощью асфальтоукладчика	м2	5000	2200	500	1700	11000000	2500000	8500000
4	Устройство покрытия из м\з а\б h=5см с помощью асфальтоукладчика	м3	5000	2400	500	1900	12000000	2500000	9500000
5	Демонтаж монтаж люков	шт	7	12000	10000	2000	84000	70000	14000
							26305695,19		**19884924,65**
	Транспортные расходы 2 %								397698,493
	Накладные расходы 2%						526113,9038		
							27229507,59		
	НДС 12%						770492,4649	6420770,541	
	Всего						28 000 000 (двадцать восемь миллионов)тенге		

1. Настоящее Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора подряда **№ 03\18-СТС от «__» 09.2018г.**
2. *Общая сумма Договора составляет 28 000 000(двадцать восемь миллионов) тенге.*

Генеральный директор

Нутуманов А.К.

Директор

Исаков А.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору подряда № 03/18-СТС на выполнение работ по благоустройству территории от «17» сентября 2018 г.

г. Алматы **«27» сентября 2018 года.**

АО «Алатау-Кус», в лице Генерального Директора Нугуманова А.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ТОО «Союз Тех Строй», в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, принимая во внимание, что:

обе Стороны пришли к согласию о дополнительном объеме работ по благоустройству территории, Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 о нижеследующем:

1. Общая стоимость настоящего Дополнительного соглашения составляет сумму в размере **4 200 363 (четыре миллиона двести тысяч триста шестьдесят три)** тенге, с учетом НДС, согласно Приложения №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
2. Стороны пришли к согласию, что оплата по настоящему Договору производится до начала работ в размере 80% от общей стоимости Дополнительного соглашения, а именно 3 360 240 тенге, остальная часть в размере 20% от общей стоимости Дополнительного соглашения, 840 123 тенге оплачивается в течении 5 банковских дней после подписания акта выполненных работ в полном объеме.
3. Дата начала выполнения Работ 28 сентября 2018 г.
   Дата окончания Работ 05 октября 2018 г.
4. Иные положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: **АО «Алатау-құс»** РК. Алматинская обл. Илийский р-н., с. Чапаево, здание 1 БИН 100540016535 ИИК KZ4996527F0007245264 KZT Филиал АО «ForteBank» в г.Каскелен БИК IRTYKZKA Ген. Директор _____ **Нугуманов А.К.** **м.п.**	**Подрядчик:** **ТОО «Союз Тех Строй»** РК г.Алматы ул. Джамбула д. 211\71 кв.39 БИН 100840014475 ИИК KZ768560000004048375 АГФ АО Банк Центр Кредит г.Алматы БИК KCJBKZKX Директор _____ **Исаков А.А.** **м.п.**

Наименование: Асфальтирование территории
Объект: Алатау-Кус
Основание:
Площадь : 850

Приложение №1 от "27" сентября 2018 г.
К доп. согл[illegible]нию №1
Договор № 03/18-СТС
от "17" сентября 2018 г.

составлена в ценах 2018 года

Локальная смета № 2 От 27 сентября 2018 г.

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Колличество	Стоимость единицы измерения			Общая стоимость в тенге		
			всего	осн. зарп	материалы	всего	осн. зарп	материалы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Устройство основания из ПГС до 10 см	м2	343	600	250	350	205800	85750	120050
Очистка территории от пыли и грязи	м2	507,00	400	400	0	202800	202800	0
Промазка битумом в местах привязок и открытых частях дороги.	м2	507,00	220	100	120	111540	50700	60840
Устройство выравнивающего слоя из к\з а\б до h=5см	м2	253	2300	600	1700	581900	151800	430100
Устройство покрытия из к\з а\б h=5см с помощью асфальтоукладчика	м2	343	2300	600	1700	788900	205800	583100
Устройство покрытия из м\з а\б h=5см с помощью асфальтоукладчика	м3	850	2400	500	1900	2040000	425000	1615000
						3930940		**2809090**
Транспортные расходы 2 %								56181,80
Накладные расходы 2%						78618,80		
						4065740,60		
НДС 12%						134622,00	1121850,00	
Всего						4200363		

Заказчик:
АО "Алатау-Кус"

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору подряда № 03/18-СТС на выполнение работ по благоустройству территории от «17» сентября 2018 г.

Республика Казахстан г. Алматы «03» октября 2018 года.

АО «Алатау-Кус», в лице Генерального Директора Нугуманова А.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ТОО «Союз Тех Строй», в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, принимая во внимание, что:

обе Стороны пришли к согласию о дополнительном объеме работ по благоустройству территории, Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 о нижеследующем:

1. Общая стоимость настоящего Дополнительного соглашения составляет сумму в размере **1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч)** тенге, с учетом НДС, согласно Приложения №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
2. Стороны пришли к согласию, что оплата по настоящему Договору производится по факту завершения работ в размере 100% от общей стоимости Дополнительного соглашения.
3. Дата начала выполнения Работ 03 октября 2018 г.
   Дата окончания Работ 05 октября 2018 г.
4. Иные положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: **АО «Алатау-құс»** РК. Алматинская обл. Илийский р-н., с. Чапаево, здание 1 БИН 100540016535 ИИК KZ499652[illegible]7245264 KZT Филиал АО «ForteBank» в г.Каскелен БИК IRTYKZKA Ген. Директор _____ **Нугуманов А.К.** **м.п.**	**Подрядчик:** **ТОО «Союз Тех Строй»** РК г.Алматы ул. Джамбула д. 211\71 кв.39 БИН 100840014475 ИИК KZ768560000004048375 АГФ АО Банк Центр Кредит г.Алматы БИК KCJBKZKX Директор _____ **Исаков А.А.** **м.п.**

Наименование: Асфальтирование территории
Объект: Алатау-Кус
Основание:
Площадь : 350

Прил[illegible]ение №1 от "03" октября 2018 г.
К доп. соглашению №2
Договор № 03/18-СТС
от "17" сентября 2018 г.

Локальная смета № 3 От 03 октября 2018 г.

№	Наименование работ и затрат	Едени ца измер ения	Колличес тво	Стоимость единицы измерения			Общая стоимость в тенге		
				всего	осн. зарп	материалы	всего	осн. зарп	материалы
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство основания из ПГС до 5 см	м2	175	300	100	200	52500	17500	35000
2	Очистка территории от пыли и грязи	м2	177,63	200	200	0	35526	35526	0
3	Устройство покрытия из к\з а\б h=5см с помощью асфальтоукладчика	м2	175	1900	300	1600	332500	52500	280000
4	Устройство покрытия из м\з а\б h=5см с помощью асфальтоукладчика	м3	350	1900	300	1600	665000	105000	560000
	Сумма:						**1 085 526**	**210 526**	**875 000**
	Транспортные расходы 2 %								17 500
	Накладные расходы 2%						21 711		
	НДС 12%							25 263	
	ВСЕГО:						**1 150 000**		

Заказчик:
АО "Алатау-Кус"

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"