«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Зинченко 183 «Б» көшесінде орналасқан «Қойманы және бақылау пункті құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

05.07.2019 ж. № EKZ-0048/19

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кальманова Асель Адильгереевна ЖТ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Зинченко 183 «Б» көшесінде орналасқан «Қойманы және бақылау пункті құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Experts-KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0048/19 от 05.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ Кальманова Асель Адильгереевна
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проект-ПГС»
город Актобе

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г. Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), выдано ТОО «Experts-KZ».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts-KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г. Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31.05.2019 года № EKZ-0037 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ», ФЛ Кальмановой Асель Адильгереевной.

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ Кальманова А.А., г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-ПГС» лицензия № 15008531 от 06.05.2015г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ФЛ Кальмановой А.А., 02.04.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ07VUA00071054 от 12.04.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

-акт на право частной собственности на земельный участок № 0273400 с кадастровым номером 02-036-150-620 площадью 0.1892 га, выданный 10 апреля 2019, с целевым назначением размещение и обслуживание складских помещений и станции технического обслуживания (2201300047416891);

- письмо от ФЛ Кальмановой А.А., о том, что наружные сети проектируемого объекта, будут проектироваться отдельным проектом;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «Проект-ПГС», ГСЛ № 14009143 от 23.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «Проект-ПГС», ГСЛ № 14009143 от 23.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

-эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе.

Технические условия:

- №297/39т на отпуск электрической мощности, выданные региональной электросетевой компанией Актюбинской области ТОО «Энергосистема» 25.01.2017 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- общая пояснительная записка. Том 1;

– альбом 0 «Генеральный план»;
– альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
– альбом 2 «Электротехнические решения»;
– альбом 3 «Пожарная сигнализация;
– расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.2 (R1);
– раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Khan Sultan LTD» в 2019 году, государственная лицензия №01953Р от 13 октября 2017 года, выданная Республиканским государственным учреждением «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» Министерство энергетики Республики Казахстан.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIA;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;
глубина промерзания грунтов - 1,7 м;
сейсмичность района строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2019 году ТОО «Проект-ПГС», ГСЛ № 14009143 от 23.06.2014 года, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2м;

ИГЭ №2 – глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыт с глубины от 0,2м. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

ИГЭ №3 – суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м.

ИГЭ №4 – пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевыеполевошпатные, с прослоями глин и суглинков мощностью до 5-10 мм. Вскрыты с глубины 3,8 м до 5,1 м. Мощность слоя 1,3 м.

ИГЭ №5 – пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью 5-10 см. Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,9 м.

Основанием фундаментов служат суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м, со следующими физико-механическими характеристиками: c^{II}=0,03 мПа; φ^{II}=16º; ρ^{II}=1,73 т/м³; E=5,0 мПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марки W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,8м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

Проекты наружных инженерных сетей разрабатываются отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

6.2.1. Генеральный план

Территория, отведенная под строительство, расположена по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «Проект-ПГС» в 2019 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размещение проектируемого здания по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СН РК 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть улиц и в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок. На участке предусмотрено строительство склада, КПП, надворного туалета, площадки ТБО.

Проектом предусматривается благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием, площадка под контейнеры для мусора.

На участке покрытие тротуаров брусчатое по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91. Проезды - асфальтобетонное покрытие с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется газонной травой.

На территории так же предусмотрены площадки для парковки машин с асфальтобетонным покрытием. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 220,35.

Рис.1 - Ситуационная схема генплана

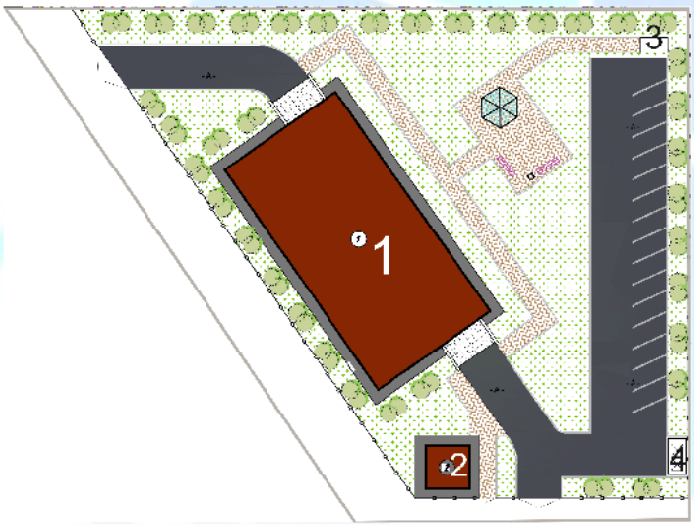


Рис.1 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения: 1 – склад; 2- КПП; 3-Надворный туалет; 4- площадка ТБО.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1892
2.	Площадь застройки	$м^2$	335,55
3.	Площадь замощения	$м^2$	554,2
4.	Площадь озеленения	$м^2$	757,2

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания. Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания» (по состоянию на 15.11.2018 г.), СН РК 3.02-18-2013.

Склад.

Склад запроектирован одноэтажным, простой конфигурации в плане с размерами в осях 12,0х24,0 м. Высота здания от планировочной отметки земли до наивысшей отметки кровли 6,0 м. Высота этажа до низа фермы 4,0м.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 220,35.

Здание склада имеет две входных группы, оборудованные пандусом.

Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

В здании расположено помещение склада.

Ворота – металлические рольставни ГОСТ 31174-2003.

Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Кровля над зданием двухскатная профлиста с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2010. Отвод атмосферных осадков с кровли неорганизованный.

Наружная отделка

Стены - облицовкой из металлосайдинга МП СК-14*226.

Цоколь – облицовка плиткой под природный камень.

Площадка пандус – бетонные, с отделкой плиткой с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолок – профлист.

Полы – бетонные мозаичные.

Площадка пандуса - антискользящая керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов для доступности посещения для инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрено:

-наличие пандуса для въезда колясок при входе;

-единый уровень пола на путях передвижения.

Таблица №2

Основные технические показатели склада.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	306,25
3.	Общая площадь здания	м²	280,8
4.	Строительный объем	м³	1225,0

КПП

Здание одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами 4,0х4,2 м. Высота помещений – 2,5 м. Высота здания от планировочной отметки земли до наивысшей отметки кровли 5,2 м.

В здании КПП размещены: проходная, комната охранников.

Двери наружные – металлические. Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Кровля - четырехскатная из стального профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по деревянным стропилам. Водосток атмосферных осадков – наружный неорганизованный.

Наружная отделка

Стены - облицовка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 под расшивку швов.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – облицовка плиткой под природный камень.

Площадка крыльца, ступени - бетонные

Внутренняя отделка

Стены – сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей и окраска водоэмульсионными красками. Потолок – выравнивание растворами из сухих строительных смесей и окраска водоэмульсионными красками.

Полы – бетонные с покрытием из керамической плитки ГОСТ 6787-2001.

Таблица №3

Основные технические показатели КПП.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	25,4
3.	Общая площадь здания	м²	15,7
4.	Строительный объем	м³	76,2

Надворная уборная

Надворная уборная с люком выгреба имеет наружные размеры в плане 1,5х2,6 м с высотой 2,5 м.

Дверь - деревянная индивидуального изготовления размером 650х1800 мм, фрамуга - деревянная размером 650х280 мм индивидуального изготовления.

Стены и пол - деревянные.

Кровля – односкатная с покрытием из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Таблица №4

Основные технические показатели надворного туалета.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	3,9
3.	Общая площадь здания	м²	3,1
4.	Строительный объем	м³	9,8

6.2.3. Конструктивные решения

Склад

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Конструктивная схема здания принята полукаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами, и колоннами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается колоннами, фермами, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, каркасом здания.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.2 (R1).

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В15, W6, F50 ГОСТ 22266-2013, арматура принята класса AIII (А400) ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15, W6, F50 ГОСТ 22266-2013, арматура принята класса AIII (А400) ГОСТ 5781-82*.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка из щебня фракции 20-40 мм толщиной 100 мм втрамбованной в грунт, с проливкой битумом.

Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Основанием фундаментов служат суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м, со следующими физико-механическими характеристиками: cII=0,03 мПа; φII=21º; ρII=1,53 т/м³; E=5,0 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Колонны - сечением 400х400 мм, монолитные железобетонные из бетона класса В15, W6, F50 ГОСТ 22266-2013, арматура принята класса AIII (А400) ГОСТ 5781-82*. Крепление колонн к фундаментам – жёсткое.

По верхнему ряду кладки по всему периметру здания предусмотрен железобетонный монолитный пояс из бетона класса В 15 с рабочей арматурой AIII (А400) и распределительной арматурой А-I ГОСТ 5781-82*. Опорные столики под фермы приняты из прокатных горячекатанных листов по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С245, С235 ГОСТ 27772-88.

Фермы стропильные – треугольные, двускатные из стального гнутого замкнутого профиля ГОСТ 30245-94 с уклоном верхнего пояса 20%, и монтируются через шесть метров, между ними устанавливаются горизонтальные связи по низу ферм из уголков 63х4мм ГОСТ 8509-93.

Верхний и нижний пояс фермы из квадратной трубы 120х3 ГОСТ 30245-94, распорки из квадратной трубы 60х3мм. Прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С255, С235 ГОСТ 27772-2015.

Прогоны по верхнему поясу – из прямоугольной трубы 100х60х5 мм ГОСТ 30245-94.

Неизменяемость покрытия обеспечена жесткостью стропильных ферм (в продольном и поперечном направлении соответственно) и постановкой системы горизонтальных связей и распорок по верхним и нижним поясам ферм.

Наружные стены толщиной 300 мм – из газоблоков марки Б-300 армированные сеткой 3/3/50/50, ГОСТ8478-66, через 3 ряда с последующей облицовкой их металлосайдинга МП СК-14*226. Раствор кладки принят марки 50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля запроектирована двухскатная стропильной системы из стального профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием, и крепится к прогонам, смонтированным по фермам.

Водосток атмосферных осадков –не организованный.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

КПП

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Конструктивная схема - с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков ГОСТ 24022-80, по монолитной железобетонной подушке, из бетона класса В20, W6, F150, армированной арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 10,12 мм. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза. Фундаменты укладываются на щебеночную подготовку толщиной 100 мм с пропиткой битумом.

Основанием фундаментов служат суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м, со следующими физико-механическими характеристиками: cII=0,03 мПа; φII=21º; ρII=1,53 т/м³; E=5,0 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Наружные стены толщиной 510мм – из кирпича СОРПо-М150/F50/1.8 ГОСТ 379- 2015 на растворе М50 с уширенным швом, с заполнением эффективным утеплителем (пенополистирол) толщиной 50мм и с наружной облицовкой кирпичом СОЛПу-М125/F/25/1,4 ГОСТ 379-2015.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуск 63 СТ РК 949-92. Укладка плит перекрытия на стены предусмотрена по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М200 с установкой анкерных связей. Швы между плитами тщательно заделываются бетоном класса В20 на мелком заполнителе.

Кровля - стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е четырехскатная из стального профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием, уложенная по деревянной обрешетке.

Утеплитель – минераловатная плита НГ ГОСТ 22950-95 толщиной 150 мм. Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%. Водосток с кровли – неорганизованный.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 40 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Надворный туалет.

Уровень ответственности – III. Степень огнестойкости – III.

Каркас из деревянных брусьев сечением 100х100 мм. Стены из деревянных досок толщиной 25 мм. Деревянные конструкции обработаны водорастворимым препаратом

ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВДП (ГОСТ 25130-82) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163. По покрытию ВДП нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76). Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетонной поверхностью обернуты 2 слоями рубероида РКМ-350Б.

Подземная часть туалета выполнена из тяжёлого бетона класса В15 толщиной стен 300 мм. С внутренней и наружной стороны вертикальная и горизонтальная гидроизоляция выполнена обмазкой горячим битумом за два раза, выполнен замок из жирной глины.

Кровля – односкатная, профилированный лист ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 40х50 мм с шагом 500 мм.

Отмостка вокруг сооружения по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 0,5 м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

Для обратной засыпки пазух используются суглинистые грунты оптимальной влажности, засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6т/м3. Уплотнение производить без поливки водой.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Проект отопления, вентиляции разработан в соответствии с требованиями норм и правил СП РК 4.02-101-2012 (с изменениями на 01.08.2018 г.) «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 3.02-107-2014 (с изменениями на 07.08.2018 г.) «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-29-2012 «Складские здания», СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.08.2018 г.) «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -31°С. Продолжительность отопительного периода 203 суток.

Отопление и вентиляция

Отопление

Отопление склада не предусмотрено, согласно заданию на проектирование.

КПП

В здании КПП отопление принято электрическое от масляного электрообогревателя Hyundai H-HO1-07-UI9003.

Вентиляция.

Вентиляция - естественная, приток и вытяжка осуществляются через оконные фрамуги и дверные проемы. Для создания комфортных условий в летнее время в помещениях КПП предусмотрен кондиционер.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение работников предусмотрено привозной водой питьевого качества для хозяйственно-бытовых нужд. Вода для питьевых нужд предусмотрена бутилированная 20 л. В здании КПП предусмотрена установка умывальника с тумбой со стальным бачком на 20 л с выносной тарой (заводского изготовления). По мере необходимости бачки умывальников заполняются водой. Для технических нужд на территории предусмотрена установка емкости 4 м^3 под воду марки SERVO-TANK NG.

Канализация

Предусмотрен надворный туалет.

Электротехнические решения

Внутреннее силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия №297/39т на отпуск электрической мощности, выданные региональной электросетевой компанией Актюбинской области ТОО «Энергосистема» 25.01.2017 года;
- задание на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ЩРВ-8 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой, оснащенный трехфазным счетчиком «Меркурий 234 ARTM-02».

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг0,66 3х2,5мм, 3х1,5мм ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах. Кабели прокладываются скрыто в бороздах стен.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220В;
расчетная мощность	3,0 кВт;
расчетный ток	5,0 А;
Максимальная потеря напряжения	1,8%;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Распределение электроэнергии выполнено от щита ЩРн-8з-036 УХЛ3 ГОСТ Р 51778-2001.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

-рабочее;

-аварийное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 (по состоянию на 01.08.2018г.) «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями и со щита.

Светильники аварийного освещения подключены к сети рабочего освещения с контролем фаз (коммутируемая линия). При исчезновении фазного напряжения в коммутируемом проводнике – включается питание аварийных светильников от резервного питания (встроенные аккумуляторы) с расчётным временем работы 3 часа.

Коммутируемые проводники в сетях имеющие аварийные светильники проложить от щита освещения до аварийных светильников без разрывов и выключателей.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены скрыто, по стенам в штрабе. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехжильными кабелями, в группах освещения (где имеются аварийные

светильники) – сеть проложить из 4-х жильного кабеля. (Фаза, ноль, защитное заземление, коммутируемый провод.)

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

-защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

-защитное заземление.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными стойками из угловой стали размером 50х50х5 длиной 3,0 м ГОСТ 535-2005. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006, прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания» (по состоянию на 15.11.2018 г.), СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» (с изменениями от 07.08.2018 г.), СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» (по состоянию на 05.10.2012 г.).

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на контрольную панель.

В качестве контрольной панели выбран прибор приёмно-контрольный на 3 контролируемых шлейфа типа «Гранит-3».

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В от ВРУ1. Резервное питание - 12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые извещатели ИП-103/51-А3, дымовые ИП-212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Тепловые извещатели установить на расстоянии не более 2,5 м от стен и 5 м между ними. Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9 м между ними. Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для оповещения о возгорании предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «ОПОП-2-35» ГОСТ Р 54126-2010. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели «Выход» ГОСТ Р 54126-2010.

Проводка выполнена кабелем КСПВ-2х0,5мм² ТУ 27.32.13-002-0530590-2017 открыто в пластмассовых миниканалах.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 (по состоянию на 01.10.2015 г.);

- противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 (с изменениями от 05.03.2018 г.) и СНиП РК 2.02-05-2009 (по состоянию на 01.10.2015 г.).
- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы;
- металлические элементы покрытия и кровли, другие металлические элементы окрашиваются огнезащитной краской;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию;
- вокруг здания предусмотрены проезды;
- лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Khan-Sultan LTD».

Предусматривается строительство склада и КПП по адресу: ул. Зинченко В.Ф., 183 «Б» в г. Актобе.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- Снятие ПРС, разработка грунта, засыпка траншей, ям и др. зем. работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы (6004);
- Обмазка битумом (6005);
- Спецтехника (6006);

В период строительных работ определены 6 источников выброса загрязняющих веществ, из них: все неорганизованные.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту в период строительства составляют: Всего – 0.0660378 т/период.

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достиже Ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		на 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						

Строительная площадка	6004	0.00208	0.000898	0.00208	0.000898	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Строительная площадка	6004	0.0002403	0.0001038	0.0002403	0.0001038	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6003	0.01563	0.027	0.01563	0.027	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Строительная площадка	6003	0.00781	0.009	0.00781	0.009	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Строительная площадка	6005	0.00173	0.00015	0.00173	0.00015	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Строительная площадка	6001	0.000542	0.001686	0.000542	0.001686	2019
	6002	0.0131	0.0272	0.0131	0.0272	2019
Итого по неорганизованным:		0.0411323	0.0660378	0.0411323	0.0660378	
Всего по предприятию:		0.0411323	0.0660378	0.0411323	0.0660378	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Для хозяйственно-питьевой нужды используется привозная питьевая вода хрустальная.

При строительных работах объекта источником водоснабжения является является существующая скважина расположенная на территории объекта.

Водоотведение организовано самотечной канализацией в выгреб, по мере накопления вывозится ассенизаторами.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

Отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Таблица № 6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**21,07319**	**0**	**21,07319**
в т. ч. отходов производства	20,48319	0	20,48319
отходов потребления	0,59	0	0,59
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,59	0	0,59
Строительные отходы/ GG170	20,475	0	20,475
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0008	0	0,0008
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00739	0	0,00739

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,00292**	**0**	**0,00292**
в т. ч. отходов производства	0,00292	0	0,00292
отходов потребления	0	0	0
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00292	0	0.00292

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

- ведение работ в пределах отведенной территории.
- создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.
- своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования,

исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;
- проведение озеленительных работ на территории предприятия;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

ивотный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство склада и КПП по адресу: ул. Зинченко В.Ф., 183 «Б» в г. Актобе» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Для маломобильных групп населения на входной группе предусмотрен пандус. Вход оборудован крыльцом.

Полы общих коридоров запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой. Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий проект «Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля

2015 года №125; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №1773.

6.6. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц на подготовительный период. Начало строительства запланировано на третий квартал 2019 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный План

1. ГП-4: Добавлен узел покрытия дорог и площадок из асфальтобетона.
2. ГП-5: Добавлен узел закладной детали ЗД-1, для крепления ограждения площадки ТБО.
3. ГП-6: Внесли исправление в примечаниях на площадку ТБО, под плиту днища устраивается щебеночная подготовка;
4. ГП-7: Добавили узел закладной ЗД-1 на ограждение, исправили высоту фундамента;

Архитектурно-строительная часть

Склад АС

5. АС-5: на разрезе 2-2, откорректирована последовательность слоев кровли, представлена спецификацию на потребность материалов кровли.
6. АС-8: добавлена спецификация потребности материалов на отмостку;
7. АС-9: на разрезе указали толщину щебеночной подготовки, в спецификацию добавлены указания, о применении четырех стержней диаметром 10 AIII(A400) ГОСТ 5781-82*, длиной 1200 мм;
8. Указаны размеры между анкерами и его параметры.
9. АС-10: Добавлены указания, о применении четырех стержней диаметром 10 AIII(A400) ГОСТ 5781-82*, длиной 1200 мм;
10. Оформлен чертеж расположения анкеров в плане фундамента и его размеры; материалы пересчитаны и добавлены в спецификацию.
11. Указали ширину щебеночной подготовки;
12. Добавили узел обвязки колон к фундаменту, с нанесением размеров.
13. АС-11: Отработали узел фундамента, с добавлением недостающих размеров;
14. АС-12: Добавили спецификацию полов;
15. АС-13: Добавили на чертеже связи жесткости по колонам в осях А-Б;
16. Пересчитали спецификацию материалов, с добавлением материалов под раму витражей, нижнего, верхнего пояса для крепления сэндвича;
17. АС-14: Закладные детали в монолитном поясе дополнены узлом, сечения их применения;
18. АС-19: Добавили узел опорной плиты под ферму.

19. Деревянные балки заменили на металлоконструкции, с применением прогонов из прямоугольной трубы 100х60х5 мм ГОСТ 30245-94

20. АС-20: Ферму заменили на стропильную, треугольную, двускатную, из стального гнутого замкнутого профиля (ГОСТ 30245-94) с уклоном верхнего пояса 20%. Монтируется через шесть метров, между ними устанавливаются горизонтальные связи по низу ферм из уголков 63х4мм (ГОСТ 8509-93);

21. АС-22: Добавлен поперечный разрез варианта кровли, узлы примыкания кровли к стенам, добавлена спецификация материалов на кровлю. Материал стен заменили на газоблоков марки Б-300.

КПП АС

22. АС-2: На разрезе 2-2, добавлен дверной проем на разрезе 2-2, с привязкой.

23. АС-8: Спецификация материалов на кровлю - добавлены материалы на стропила на стропила;

24. Добавлены узлы по устройству кровли.

Оценка воздействия на окружающую среду

25. согласно таблице «Определение необходимости расчета рассеивания» нет необходимости в проведении расчетов рассеивания, описание соответсвует;

26. Количество людей в расчетах соответствует данным указанным в ПОС;

27. Заявление об экологических последствиях заверено заказчиком;

28. Исходные данные подписаны заказчиком;

29. Количество песка указанное в расчетах соответствует исходным данным

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица №8

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка, в границах использования	га	0,1892	0,1892	-
2	Площадь застройки, в том числе:	$м^2$	355,5	335,55	-
	Склад	$м^2$	306,25	306,25	-

	КПП	м²	25,4	25,4	-
	Надворный туалет	м²	3,9	3,9	-
3	Этажность	этаж	1/1/1	1/1/1	-
4	Общая площадь зданий, в том числе:	м²	299,6	299,6	-
	Склад	м²	280,8	280,8	-
	КПП	м²	15,7	15,7	-
	Надворный туалет	м²	3,1	3,1	-
5	Строительный объем, в том числе:	м³	1311,0	1311,0	-
	Склад	м³	1225,0	1225,0	-
	КПП	м³	76,2	76,2	-
	Надворный туалет	м³	9,8	9,8	-
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада и КПП», по ул. Зинченко, 183 «Б», район Алматы, в г.Актобе, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,1892 га.
- этажность - 1/1/1 этажа;
- площадь застройки, в том числе: - 335,55 м²;
- склад - 306,25 м²;
- КПП - 25,4 м²;
- надворный туалет - 3,9 м²;
- общая площадь зданий, в том числе: - 299,6 м²;
- склад - 280,8 м²;
- КПП - 15,7 м²;
- надворный туалет - 3,1 м²;
- строительный объем - 1311 м³;
- склад -1225,0 м ³;
- КПП -76,2 м³;
- надворный туалет -9,8 м³;
- продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Кальмановой Асель Адильгереевной, в соответствии с условиями договора №0037 от 31.05.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала реализации проекта разработать рабочий проект по наружным инженерным сетям и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Зинченко 183 «Б» көшесінде орналасқан «Қойманы және бақылау пункті құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаскенің аланы - 0,1892 га.
- қабаттылығы - 1/1/1 қабат;
- құрылыс салынатын алаңы, оның ішінде: - 335,55 м^2;
- қойма - 306,25 м^2;
- бақылау пункті - 25,4 м^2;
- аулалық дәретхана - 3,9 м^2;
- ғимараттың жалпы аланы, оның ішінде: - 299,6 м^2;
- қойма - 280,8 м^2;
- бақылау пункті - 15,7 м^2;
- аулалық дәретхана - 3,1 м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде - 1311 м^3;
- қойма -1225,0 м^3;
- бақылау пункті -76,2 м^3;
- аулалық дәретхана -9,8 м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 31.05.2019 жылғы EKZ-0037 келісім шарт шарттарына сәйкес Кальманова Асель Адильгерейқыз ЖТ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

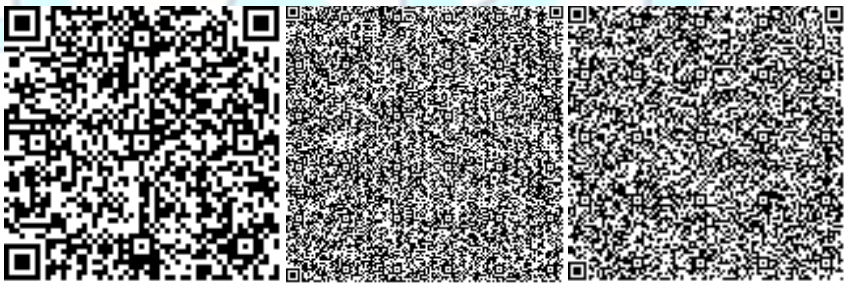
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

6. Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру бойынша жұмыс жоба әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

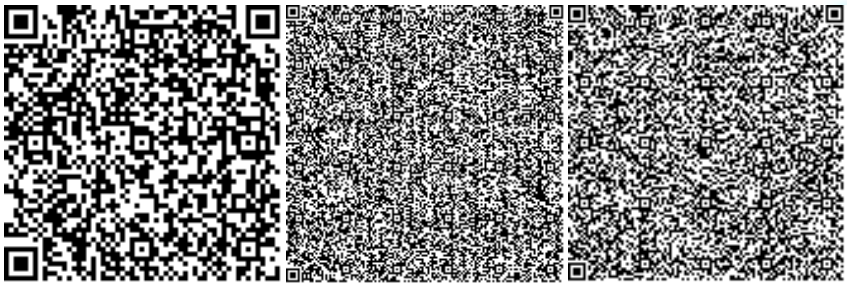
Астафурова Е.В.

Директор



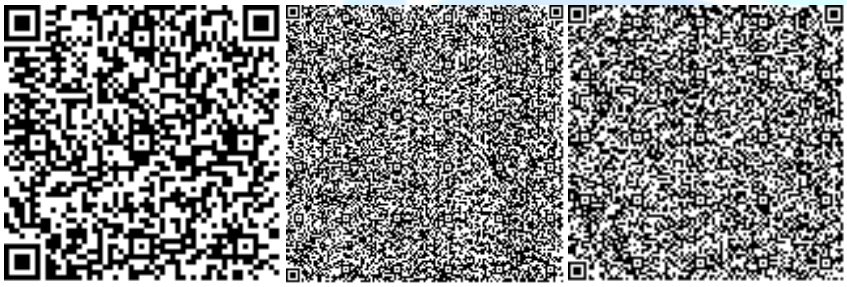
БЕРДИМАГАМБЕТОВА К.С.

Эксперт



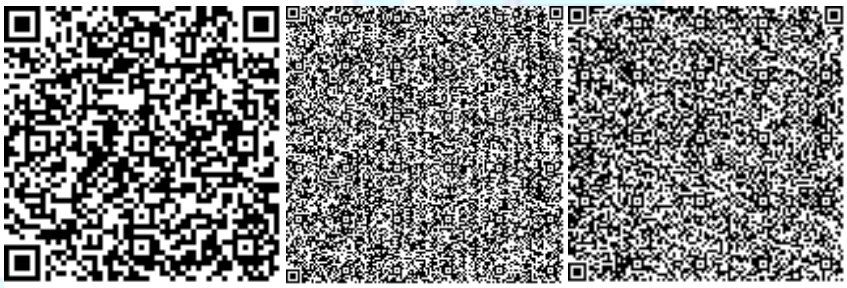
Попова Л.И.

Эксперт



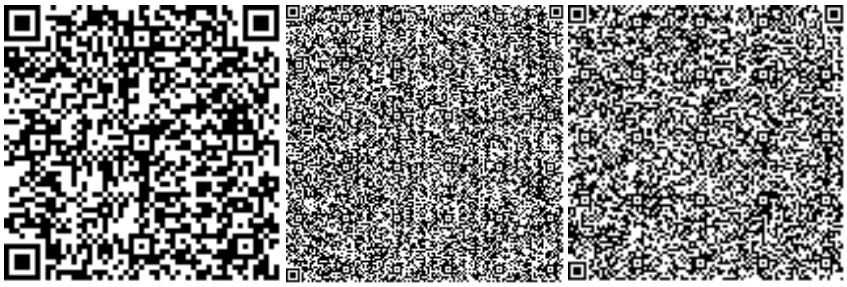
Алматаев С.У.

Эксперт



Тулегенов Е.Б.

Эксперт



Номер: KZ46VDD00121479

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАЛЬМАНОВА АСЕЛЬ АДИЛЬГЕРЕЕВНА 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА ЕСЕТ-БАТЫРА, дом № 160Б, 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850418400411

Наименование производственного объекта: Строительство склада и КПП по адресу: ул.Зинченко В.Ф.,183 "Б" в г.Актобе

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

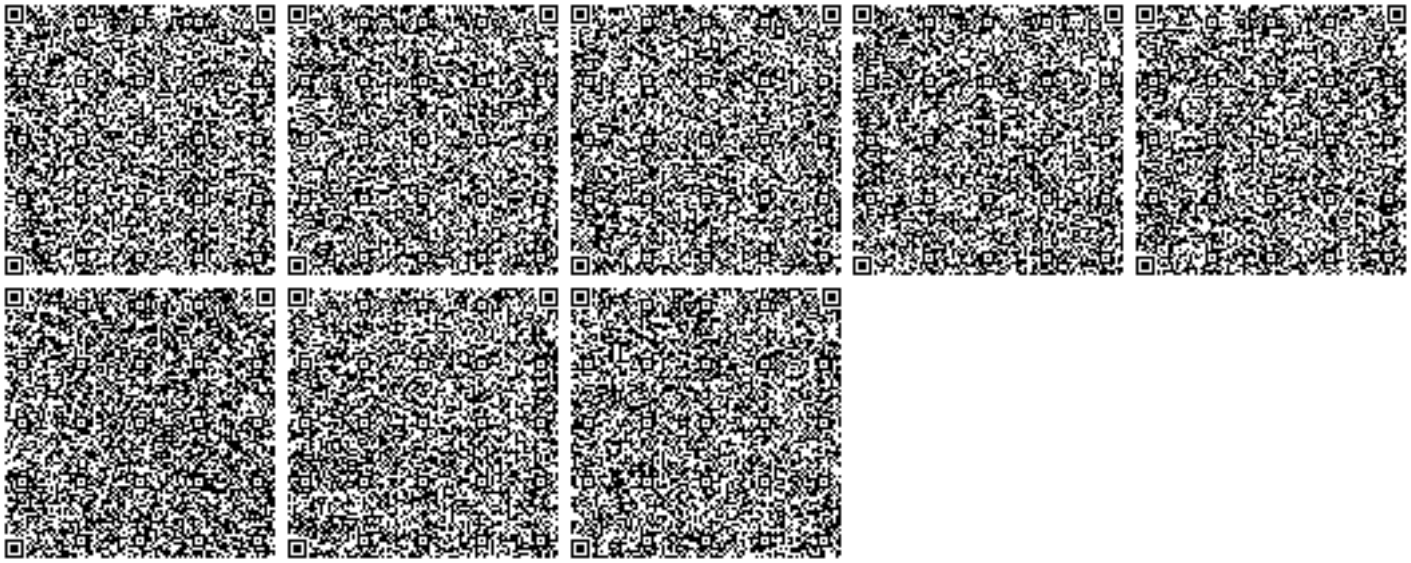
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0411323	0,0660378
Строительная площадка	0,0411323	0,0660378
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,013642	0,028886
Уайт-спирит	0,00781	0,009
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00173	0,00015
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01563	0,027
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,000898
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0001038
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.