Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 20___ г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 17 октября 2017 года, ТОО «СК Регион Строй» директор Карабалин Ж.С.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 17 октября 2016 года, ТОО «Асыл НГ», директор Жетеров С. Б, аттестаты№ №KZ89VJE00012563 от 13.08.2015 года; KZ01VJE00019676 от 23.08.2016 года; KZ01VJE00019094 от 19.07.2016 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 17 октября 2016 года, ТОО «Дизайн Центр» Ахметбеков А.К. на основании приказов №4-а от 01.06.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 90 квартирному жилому дому в микрорайоне «Юбилейный» дом №3А в городе Кокшетау Акмолинской области» , новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***микрорайон «Юбилейный дом» №3А, город Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«19» 07.2015 года, №А-7/1140***; ***акимата города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 08.06.2017г. №KZ21REA00059273***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дизайн Центр» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области № 12-0283/16 от 26.08.2016 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №28 от 31 января 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2017г.***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2017г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.	Площадь земельного участка	га	0,5766			
2.	Площадь застройки с крыльцами –	м²	977,0			
3.	Площадь покрытий и отмостки –	м²	2433,0			
4.	Площадь озеленения –	м²	2258,0			
5.	Площадь прочая -	м²	98,0			
6.	Протяжённость: сети теплоснабжения –	км	0,1205			
7.	водопроводных сетей -					
8.	сетей водоотведения - 0,116км	км	0,113			
9.	подземного газопровода -	км	0,035			
10.	кабельной линии 0,4кВ –	км	0,449			
	кабельной канализации связи -	км	0,042			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4. **Благоустройство** территории предусматривает устройство проездов и площадок для парковки автотранспорта, тротуаров, установку малых архитектурных форм.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Теплоснабжение. Проектом предусматривается двухтрубная закрытая система теплоснабжения. Предусматривается подземная, бесканальная прокладка.

Водоснабжение и водоотведение. На проектируемом водопроводе предусматривается отсекающая задвижка. Фасонные части в существующем и проектируемом водопроводных колодцах приняты стальные и полиэтиленовые.

Водоотведение выполняется в самотечный канализационный коллектор диаметром 600 мм по улице Саина. Точка подключения – существующий канализационный колодец КК-552 на существующем самотечном коллекторе.

Газоснабжение.

Прокладка подземного наружного газопровода выполняется из стальных бесшовных труб с усиленной гидроизоляцией и надземная по фасаду здания.

Электроснабжение.

Рабочим проектом предусмотрен монтаж в ТП-10/0,4кВ №27 нового силового трансформатора S=1000кВА, его подключением к РУ-10кВ и РУ-0,4кВ, монтаж в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №27 линейной камеры КСО с ВНА-16 и трансформаторной камеры КСО с ВНА-16 и ПК-10кВ, монтаж в РУ-10кВ ТП-10/0,4 №27 кабельной перемычки 10кВ кабелем ААБлУ-10 сечением 3х50мм^2 от проектируемой камеры КСО до проектируемого силового трансформатора. Подключения проектируемого оборудования выполняется при помощи концевых муфт марки 3КВТп-10-(25-50).

Телефонизация.

Рабочим проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации при помощи пластиковых труб диаметром 11 мм.

Для телефонизации жилого дома предусмотрена прокладка оптического кабеля на 16 волокон марки КС-ОКГ-П-16 по существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС-77 до проектируемого жилого дома.

Электрохимзащита.

Рабочим проектом предусмотрена протекторная защита подземных резервуаров и трубопроводов. К установке приняты протекторы марки ПМ-10У, которые объединяются в группу по 4 штуки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **62,081** *тенге*, в том числе строительно-монтажных работ **39,525** *тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62 081 000** *тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **39,525** *тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 90 квартирному жилому дому в микрорайоне «Юбилейный» дом №3А в городе Кокшетау Акмолинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Саутбеков А.С. и.о руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Асыл НГ», директор Жетеров С. Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Марамов Б.М. директор ТОО «Дизайн Центр»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ахметбеков А.К. инженер авторского надзора ТОО «Дизайн Центр»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабалин Ж.С. директор ТОО «СК РегионСтрой»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан