Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20__ жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші ***«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ, Көкшетау қ., Абая 87 көшесі, 020000***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация_ ***17 қазан 2016 жыл, «СК Регион Строй» ЖШС, директор Ж.С. Қарабалин***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***17 қазан 2016 жыл, «Асыл НГ» ЖШС директор С.Б. Жетеров, 2015 жылғы 13.08 №KZ89VJE00012563, 2016 жылғы 23.08 № KZ01VJE00019676, 2016 жылғы 19.07 №KZ01VJE00019094 сарапшының аттестаты.***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды***17 қазан 2016 жыл. «Дизайн Центр» ЖШС Ахметбеков А.К. 2017 жылғы 01.06 №4-а бұйрығының негізінде***_____,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***«Көкшетау қаласындағы «Юбилейный» шағын ауданы №3а үйдегі 90 пәтерлік тұрғын үйге абаттандыру мен инженерлік желілер құрылысы»***

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Көкшетау қ.Юбилейный шағынауданы,

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) ***2015 жылғы «19» 07 №А-7/1140 Ақмола облысы Көкшетау қаласының әкімдігі***

_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***08.06.2017ж №KZ21REA00059273 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ,.***

1. хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***2017 жылы 31 қаңтар №28 «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

_____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2016 жылғы «26» тамыз №12-0283/16 Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РГП филиалының қорытындысы «Дизайн Центр» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы_____***маусым 2017ж.***_____;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы_____***қараша 2017ж.***_____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;
нақты **5** ай;

2. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):
3.

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешен немесе кезегі
Жер учаскенің алаңы	га	0,5766			
Кіре берістері бар құрылыс алаңы	$м^2$	977,0			
Жабын және іргетас алаңы	$м^2$	2433,0			
Көгалдандыру алаңы	$м^2$	2258,0			
Өзге алаң	$м^2$	98,0			
Жылумен қамту желілері	км	0,1205			
Су құбыры желілерінің	км	0,113			
Кәріз желілері	км	0,116			
Жерасты құбыры	км	0,035			
0,4кВ кабель желілері	км	0,449			
Кабельдік кәріздік байланысы	км	0,042			

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша
Жалпы алаңы	$м^2$	

Қабаттар саны			қабат	
Құрылыстың жалпы көлемі			$м^3$	
Оның ішінде жерасты бөлігі			$м^3$	
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			$м^2$	
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны
		жалпы	тұрғын	
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі				
екі бөлмелі				
үш бөлмелі				
төрт бөлмелі және одан көп				

4. **Абаттандыру**. Аумақты абаттандыру құрылғы өтпе жолдар мен алаңдар, автокөлік тұрақтары үшін, тротуарлар орнату, шағын сәулет нысандарын көздейді.
Барлық жолдардың және алаңдардың аумағы көгалданады ағаштармен еркін салынады.
Жылуменқамтамасыздандыру. Жобамен екі трубалы жылуменқамтамасыздандыру жабық жүйесі қарастырылады. Жерасты, арнасыз өткізу қарастырылады.
Суменқамтамасыздандыру және су тарту. Жобаланған су тартуда тоқтатқыш жапқыш қарастырылған. Фасонды бөліктері қолданыстағы және жобаланып отырған су құбырлары, құдықтар қабылданды болат және полиэтилен.
Саина көшесі бойынша диаметрі 600 мм өздігінен ағатын кәріз коллекторы су тарту орындалған. Қосу нүктесі – КК-552 бар кәріз құбыры.
Газбен жабдықтау. Төсеу жерасты сыртқы газ құбырын болат жіксіз құбырлар күшейтілген сумен оқшаулау арқылы орнатылады және ғимараттар фасады бойынша орындалады.
Электрмен жабдықтау.
Жұмыс жобасында ТП-10/0,4 кВ №27 жаңа күштік трансформатор, S= 1000кВА, оның қосылған РУ-10 кв и РУ-0,4 кВ монтаждау, РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ №27 желілік камера КСО с ВНА-16 монтаждау көзделген және трансформаторлық камера КСО с ВНА-16 және ПК-10 кв монтаждау, РУ-10кВ ТП-10/0,4 №27 кабельдік ұстатқыштар 10кВ кабель ААБлУ-10 қимасы 3х50 мм жобаланған камера КСО дейін жобаланып отырған күштік трансформатор. қосу жобаланып жатқан жабдықтың көмегімен орындалады шеткі муфталарды маркалы 3КВТп-10-(25-50).
Телефондандыру.
Жұмыс жобасында телефон кәрізін көмегімен пластикалық құбырлар диаметрі 11 мм салу көзделген.
Телефондандыру үшін тұрғын үй 16 талшықтарды марка КС-СБВБГНГ-П-16 бойынша қолданыстағы және жобаланатын кәбілдік кәріз от АТС-77 жобаланып жатқан тұрғын үй қарастырылған.
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
_____***«Көкшетау қаласындағы «Юбилейный» шағын ауданы №3а үйдегі 90 пәтерлік тұрғын үйге абаттандыру мен инженерлік желілер құрылысы»***
_____
объектінің (кешеннің) атауы
_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***А.С. Саутбеков – «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысының м.а***
_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***«Асыл НГ» ЖШС директоры С.Б. Жетеров***
_____

«Дизайн центр» ЖШС директоры Б.М. Марамов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***«Дизайн Центр» ЖШС сарапшысы А.К. Ахметбеков***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***«СК Регион Строй» ЖШС директоры Ж.С. Қарабалин***
_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК