ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Көктерек кентіндегі «Сарыағаш» емдеу-оңалту кешені» ЖШС-не қарасты кинотеатр ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 26 ақпандағы №19-0151/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш» емдеу-оңалту кешені» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх.стройсервис-А» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Көктерек кентіндегі «Сарыағаш» емдеу-оңалту кешені» ЖШС-не қарасты кинотеатр ғимаратынкүрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0151/15 от 26 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания кинотеатраТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» в поселке Коктерек, Сарыагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх.стройсервис-А»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» в поселке Коктерек, Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» в поселке Коктерек, Сарыагашского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0087 от 06.02.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Архстройсервис-А» в соответствии с письмом №38 от 25.01.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх.стройсервис-А» Государственная лицензия Комитета по делам строительства ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года. Категория II.

ГИП Карабаев А. Приказ о назначении ГИП №39 от 03.12.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» от 05.01.2015 года;

акт обследования зданий, утвержденный генеральным директором ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» от 05.01.2015 года;

дефектный акт, утвержденный генеральным директором ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» от 05.01.2015 года;

техническое обследование несущих конструкций здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» за №037-14 от 28.10.2014 года, выполненное ТОО СК «Главпроектстрой». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02800 от 25.06.2012 года выданное на имя Базаровой Б.А.;

письмо генерального директора ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» за №40 от 15.01.2015 года о том, что капитальный ремонт здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» не производился со времени сдачи в эксплуатацию в 1976 году;

письмо генерального директора ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» за №41 от 15.01.2015 года о том, что финансирование капитального ремонта здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» предусмотрен в 2015 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно - строительные решения. Отопление. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание условий проведения культурно-массовых и просветительских работ среди отдыхающих в лечебно-реабилитационном комплексе «Сарыагаш».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» расположен в поселке Коктерек Сарыагашского района, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Район по давлению ветра - III

Район по весу снегового покрова – I.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1976.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниям:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание «Лечебно-реабилитационного комплекса «Сарыагаш» – состоит из 3х блоков, административного блока с кинотеатром, входной группы и столовой разделенный между собой антисейсмическими швами.

Административный блок с кинотеатром - трехэтажное здание с подвалом, с размерами по осям 26,5х30,0 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,3 м.

Высота до несущей конструкции кинотеатра 5,2 м.

Входная группа (фойе) - однотажное здание с подвалом, с размерами по осям 18,16х22,14 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,9 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание административного блока с кинотеатром.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120, 250 мм.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетки.

Полы - бетонные, деревянные.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска, декоративные панели из гипса.

Наружная отделка блоков - штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка – бетонная.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие зала кинотеатра – ребристые плиты по металлической ферме.

Входная группа (фойе)

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120, 250 мм.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетки.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска, декоративные панели из гипса.

Наружная отделка блоков - штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка – бетонная.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание административного блока с кинотеатром.

1) в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели (кинозал, сцена);

2) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены (кинозал, сцена);

3) дверные блоки местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок (кинозал, сцена);

4) на стенах и перегородках кинотеатра с облицовкой из деревянной и декоративной панели из гипса наблюдается следы деформации и имеет неприглядный вид;

5) на потолке кинотеатра подвесной потолок из панели типа «Армстронг» наблюдается следы деформации и имеет неприглядный вид;

6) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

7) подвесном потолке козырька главного входа из пластика наблюдается следы протечек, деформации.

Входная группа (фойе).

1) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

2) дверные блоки местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

4) в подвесном потолке из панели типа «Армстронг», панели из гипса наблюдается следы деформации и имеет неприглядный вид.

Инженерное обеспечение, сети и системы

1) система электричества в помещениях под номером №3,24/1,24/2,41,42,43,44 местами ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей и патронов и т.д.);

2) система отопления в помещениях под номером №3,24/2,41,42,43,44 - массовое повреждение трубопроводов (стояков), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры;

3) кресла зрительного зала (кинотеатра) – местами отсутствуют, наблюдается выпадения спинок и сидений, кресла зрительного зала пришли в негодность;

4) кинопроектор пришел в негодность, устарел и не работает;

5) рулонный экран пришел в негодность;

6) занавес на сцены пришел в негодность, местами прохудился.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание административного блока с кинотеатром.

1) замена деревянных полов (кинозал, сцена);

2) частичная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

3) частичная замена деревянных дверных блоков;

4) замена облицовки кинотеатра из деревянной и декоративной панели из гипса на стенах кинотеатра на гипсокартон отделка «Алинекс» с последующей звукопоглощающей окраской;

5) замена на подвесного потолка в кинотеатра из панели типа «Армстронг» на гипсокартон отделка «Алинекс» с последующей звукопоглощающей окраской;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) частичная замена штукатурки внутренних стенах и перегородках отделка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

7) замена подвесного потолка козырька главного входа из пластика на панели типа «Армстронг»;

8) замена кресл зрительного зала (кинотеатра);

9) замена рулонного экран;

10) замена занавеса на сцене.

Входная группа (фойе)

1) замена покрытия бетонного пола на керамогранит;

2) частичная замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

3) частичная замена штукатурки внутренних стенах и перегородках отделка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) замена подвесного потолка типа «Армстронг» на отделку типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

1) частичная замена системы электроснабжения в помещениях под номером №3,24/1,24/2,41,42,43,44;

2) замена кинопроектор;

3) частичная замена системы пожарной сигнализации в помещениях под номером №3,24/1,24/2,41,42,43,44.

Отопление

1) частичная замена системы отопления в помещениях под номером №3,24/2,41,42,43,44.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 05 января 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания кинотеатра ТОО «ЛРК «Сарыагаш» поселок Коктерек, Сарыагашского района, ЮКО» составляет 55 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» в поселке Коктерек Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах фасады по осям А-Ж и 13-1 приведены в соответствие с планам подвала и планам 1-го этажа;

2) приведены в соответствие площади демонтируемых полов цены и зала 1-го этажа;

3) приведены в соответствие площади демонтируемых элементов потолка в кинотеатре;

4) представлен тепловой и гидравлическии расчет системы отопления;

5) общие указания откорректирован; тип РУС М для управления приточной камерой принят в автоматическом режиме;

6) тип ящика РУС М откорректирован;

7) сечение магистральных линий откорректировано;

8) над выходами со сцены предусмотрены светильники аварийного освещения;

9) стоимости материалов, имеющихся в соответствующих таблицах сметно-нормативной документации, приняты по нормативной базе, вместо прайс-листов;

10) откорректированы расценки на демонтажные работы, приняты согласно проекту;

11) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

Таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	17,862 12,109 5,585 0,168	14,665 9,174 5,363 0,128	-3,197 -2,935 -0,222 -0,040
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г.	млн.тенге	57,938	48,917	-9,021

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: СМР оборудование прочие		30,967 14,283 12,688	23,462 13,716 11,739	-7,505 -0,567 -0,949
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2015 годов на общую сумму 9,021 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания кинотеатра ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» в поселке Коктерек, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 14,665 млн.тенге
   в том числе СМР — 9,174 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года — 48,917 млн.тенге
   в том числе СМР — 23,462 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх.стройсервис-А» в соответствии условиями договора от №19/0087 от 06.02.2015 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Көктерек кентіндегі «Сарыағаш» Емдеу-оңалту кешені» ЖШС-не қарасты кинотеатр ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 14,665 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 9,174 млн.теңге
2. 2015 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 48,917 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 23,462 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

06.02.2015 жылғы №19/0087 шарттың талаптарына сәйкес «Арх.стройсервис-А» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	А. Давыдова
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА