«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. «02» августа

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23".07. 2019 года

Заказчик **Байкатова Дарига Саиновна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Batys Saulet Qurylys Байхатов Ж.А.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
БАЙХАТОВ АЖМУРАТ ГАПУРЕНОВИЧ № KZ02VJE00017330 , 04.05.2016
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью "Smartech".**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ресторана и кафе по адресу: г. Уральск, ул. Согласия 11**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **ЗКО г.Уральск, ул. Согласия 11**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

Разрешение отдела архитектуры градостроительства города Уральска №287 от 03.08.2018 года,. .и талона ГАСК KZ41REA00135543

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2 проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Smartech".**

наименование проектной организации

утвержденного(й) **Байкатова Дарига Саиновна.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.06.2019 г;**

месяц, год

окончание работ **23.07.2019 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяц**;

фактически, месяц: 1 **месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство ресторана и кафе по адресу: г. Уральск, ул. Согласия 11	место	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Здания имеет следующие показатели:

число этажей	площадь застройки	Обьем здания	Количество квартир	Количество комнат	Общая площадь	Основная площадь	фундамент	стены	Кровля	Вид отделки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	478.2	4509	-	1эт-22 ком 2эт-1 зал	1227.1м2	710.5м2	ленточный	керамзит	профнастил	автономная

Продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16
центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство ресторана и кафе по адресу: г. Уральск, ул. Согласия 11**

принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____ **Байкатова Дарига Саиновна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор_____ **БАЙХАТОВ АЖМУРАТ ГАПУРЕНОВИЧ**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ "Smartech" Елеуов Дархан Нурлыбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Batys Saulet Qurylys**
Байхатов Ж.А. фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство ресторана и кафе по адресу: г. Уральск, ул. Согласия 11	-	2	478.2	4509	1227.1	710.5	516.6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Столбчатый армированный монолитный бетон	**Из кирпичной кладки**	**профлист**	**автономное**	центральное	центральное		**септик**	**центральное**

Заказчик_____ **Байкатова Дарига Саиновна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ **"Smartech" Елеуов Дархан Нурлыбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

цит. тех. пар

00217388406

08:180:038:1855

29.08.19

11:48

ул. Согласия 11

Мухаметжанова

Силаев

ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША

ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН

МҮЛІК БОЙЫНША ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 00217732912 6

08:180:038:1955:1/А

02.0

ул. Согласия стр. 11