ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Тәңірберген а.о., «Алтай-К» а-ш/қ суару алаңішілік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 13.12.2019 ж. № СКА-0157/19 (оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Картов И.А.
Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Тәңірберген а.о., «Алтай-К» а-ш/қ суару алаңішілік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0157/19 от 13.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных сетей орошения по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Картов И.А.
Актюбинская область, Мартукский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»
город Актобе

город Актобе

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство внутриплощадочных сетей орошения по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0151 от 28.10.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Картовым И.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Картов И.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», Республика Казахстан, г. Актобе, БАТЫС-2, дом № 17В, 54. (Государственная лицензия №15008531 от 06.05.2015 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Категория-III).

ГИП – Ермекбаев Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Картовым И.А. от 10.09.2019 года;
- приказ Акима Мартукского района №61 от 05.03.2012 г.;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет №0084290 с целевым назначением ведение крестьянского хозяйства с кадастровым номером 02-029-033-176 с площадью 280,00 га;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет №0082434 с целевым назначением ведение крестьянского хозяйства с кадастровым номером 02-029-034-155 с площадью 280,00 га;
- архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ81VUA00104642 от 16.09.2019 года, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- ТУ на электроснабжение №297/192с от 14.06.2019 г. ТОО «Энергосистема»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2019 году (№14009143 от 23.06.2014 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2019 году (№01953Р от 13.10.2017 г.);
- технический отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2019 году (№14009143 от 23.06.2014 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 04-03/2019-04-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 04-03/2019-04-ГП «Генеральный план»;
- 04-03/2019-04-ЭС «Наружное электроснабжение»
- 04-03/2019-04-ПО «Поливочное орошение»;
- ПОС «Проект организации строительства»;
- Расчет ПИР;
- Сметная документация выполнена на программном обеспечение SANA 2015, версия 19.2. от 08.04.2019 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство внутриплощадочных сетей орошения по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 560,00 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Район строительства в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2010 относится к III-А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -310С.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 1,8 кПа, снеговой район - III.

Глубина промерзания грунтов 1,87м.

Господствующими являются ветры юго-западного и западного направления.

Нормативное значение ветрового давления 0,38кПа, ветровой район - III.

Инженерно-геологические условия района строительства

В геологическом строении грунтового основания фундаментов проектируемого сооружения принимают участие верхнечетвертичные легкие суглинки с прослоями супесей и песков и пески средние, с поверхности, перекрытые почти сплошным чехлом современных насыпных грунтов мощностью 0,5-0,6 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-0,6 м. Насыпной грунт темно-серый, бурый, темно-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, уплотненный, с примесью гравия, щебня, песка и строительного мусора до 1015 %. Плотность грунта 1,80 г/см2, естественная влажность 8-10 %. Мощность слоя 0,5-0,6 м

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает практически повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,5-0,6 до 4,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, темнокоричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси и песка среднего мощностью от 10-15 см до 3040 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,4-3,5 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,010; 0,012-0,015; 0,017-0,022 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10-0,12 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Далее приведены нормативные и расчетные значения физикомеханических характеристик грунтов ИГЭ-2 по участку.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 4,0 до 6,0 м. Грунт классифицирован как песок средний, желто-коричневый, бурый, буро-желтый, от рыхлого до средней плотности, преимущественно средней плотности, малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, глинистый, с включением гравия и гальки до 10-20 %, с прослоями суглинка мягкопластичного мощностью 10-20 см. Мощность слоя (вскрытая) 2,0 м.

Объемно-насыпной вес средних песков составляет: в рыхлом состоянии 1,25-1,48

г/см3 при среднем значении 1,35 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,50-1,86 г/см3 при среднем значении 1,68 г/см3. Угол откоса песков составляет: в сухом состоянии – 33-350, под водой – 30-310. Коэффициент фильтрации средних песков составляет 0,5-8,50 м/сут.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физикомеханических характеристик грунтов ИГЭ–3 по участку.

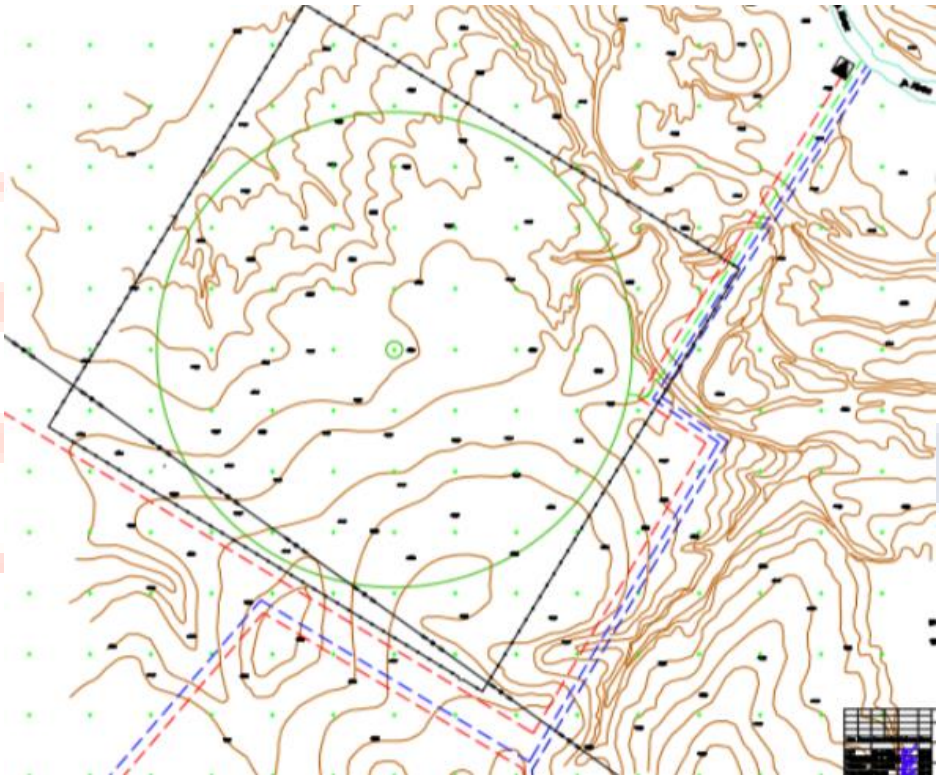
Коррозионная активность грунтов: - к углеродистой стали: для суглинков - «высокая»; потеря массы стального образца составила 3,4-6,9 г/сут;

- к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К».



Ситуационная схема генплана Рис.1

Генеральный план участка РП “Строительство внутриплощадочных сетей орошения Мартукский район Танибергенский с/о к\х «Алтай-К»” разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение полей орошение на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

- зоны размещения дождевального оборудования «Агрос » «Valley»;
- хозяйственная зона.

Развитие животноводства во многом зависит от создания устойчивой кормовой базы, способствующая увеличению поголовье скота, повышение качества и экономической выгодности производимых продуктов животного происхождения. Эта проблема очень важна для Актюбинской области, где ведущей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство.

На территории предусматривается 1-зона орошения общей площадью 191га основном высаживаются:

-люцерна-25га;
- кукуруза-50га;
-ячмень- 50га;
-пшеница-66га;

Животноводство в ГБАО базируется преимущественно на пастбищных (примерно на 65%) и сенокосных кормах (35%). Сочные корма вообще отсутствуют в рационах, так как возделыванием силосных культур в хозяйствах до настоящего времени не занимались.

В настоящее время под кормовыми культурами занято только 20% орошаемых земель. Все это приводит к тому, что в зимний период скот обеспечен кормами только на 35 - 50 %, а в среднегодовом расчете на 60-70

% от потребного рациона.

В 40-50 годах прошлого столетия производство молока увеличивалось в 2- 3 раза (с каждой коровы надои составляли по 2500 – 3000 литров молока), а среднесуточный привес молодняка составлял 500- 600 грамма. Эти результаты были достигнуты благодаря правильному кормлению животных. Если сельскохозяйственных животных кормить достаточным количеством корма с высокого качества и питательности, то он удовлетворит потребность скота в энергии, питательных веществами (протеин, жиры, углеводами и др.), минеральными веществах, витаминах и др. Это называют правильным или полноценным кормлением.

Исследованием было доказано, что в природных условиях Памира встречаются около 2000 видов высших растений, из которых 950 видов можно отнести к кормовым. Среди них сенокосными растениями являются юган кормовой, горец дубильный, люцерна синяя, клевер луговой, пырейник поникший, ячмень туркестанский, осока, кобрезия, кукуруза, и др.

Вокруг зон орошения предусмотрена просёлочные дороги

В хозяйственной зоне размещаются площадка для мусорных контейнеров.

Хозяйственная зона имеет твердое покрытие (щебень), также предусмотрены металлически

Территория орошения имеет ограждение высотой 1,3м сеткой рабицой.

Стойки индивидуальные металлические ду50х5мм с шлагбаумом.

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м-0,5м и выравниваются для прохождения дождевального оборудования «Агрос».

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов".

Рабочий проект разработан согласно заданием на проектирование, СП РК 3.02-127-2013г «Производственные здания»

Рабочий проект разработан для строительства в III-А климатическом подрайоне со следующ

1. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 33градусов ;
2. Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности – 1,8 КПа
3. Глубина промерзания грунтов - 1,8м.

4. Господствующими являются ветры северо-западного направления.
5. Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли -0,38КПа
6. Рельеф участка спокойный.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	560,0
2.	Общая площадь земельного участка под зоны орошения	га	192,0
2.	Площадь озеленения	$м^2$	1325,30

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Проектируемая зона орошения имеет в плане наружными размерами по периметру 560,00 га по периметру.

Условная отметка 0.000 принята за отметку центра оси оборудования №1, что соответствует абсолютной отметке земли 209.45.

-Класс здания - II; степень огнестойкости здания - V; степень долговечности здания - II; класс -Конструктивной пожарной опасности здания - С0; класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Объект относится к техническим несложным объектам II (нормального) уровня ответственности (система орошения пастбищ).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Речное поливочное орошение полей запроектировано от существующих водопроводных сетей и насосной станций от р. Елек с/о Таниберген трубопровод ду Ø450-350 п/э. Врезку выполнить при помощи стального тройника Ø 250, 200 мм, с установкой в точке врезки отключающего устройства задвижки ф-100 мм в существующих колодцах.

Трубы поливочного орошения - полиэтиленовые трубы SDR 17 ø 315х 18,7 мм и ø 400 х 23,7 мм по ГОСТ 18599 - 2001.

Трубопроводы орошения прокладываются подземно, на глубине не более 2,5 м и с уклоном не менее 0,001 в сторону узла подключения труб орошения.

Отключающие устройства поливочных труб - чугунные фланцевые задвижки диаметрами 350 и 300 мм, арматура для слива - задвижка фланцевая диаметром 50 мм.

После завершения сельскохозяйственных работ (уборка урожая) в осенний период, поливочные трубопроводы опорожняют, слив воды осуществляется в узловых колодцах на дренажные колодцы, от них сливные воды откачиваются дренажными глубинными насосами на поле.

Глубина прокладки трубопровода в зависимости от рельефа местности принята 2,4-2,6м от низа трубы, с укладкой труб на естественное основание. От воздействия рабочего давления и гидроударов, на поворотах и других изменений в линейном направлении следует применять упоры.

Ввиду отсутствия данных о прокладке существующих подземных коммуникаций, перед началом земляных работ на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

На углах поворота сетей установить бетонные упоры от воздействия гидроударов. Наружное пожаротушение составляет 10 л./сек. (СНиП РК 4.01- 02-2009,) Технический регламент " Общие требования к пожарной безопасности "и предусмотрено от 1-го проектируемых пожарный гидрант, установленных на проектируемой сети в колодцах 1/ПГ1 Водопроводные колодцы на сети выполнить из сборных железобетонных элементов 901-09-11.84.

Наружные сети электроснабжения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта. Раздел «Электроснабжение», - рабочего проекта «Строительство внутриплощадочных сетей орошения Мартукский район Танирбергенский с/ о к/х"Алтай"» выполнено на основании архитектурно- строительной, сантехнической и технологической частей ТУ 297/192 от 14.06.19

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ-2003г.

2) Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений СН РК 2.04-29-2005.

В качестве основного источника электроэнергии для потребителей полей орошения принята существующая комплектная трансформаторная подстанции КТП 10/0,4 кВ 25 кВА.

Основным потребителем электроэнергии являются электродвигатели оборудования фригат для орошения марки "Valley" технологическое оборудование и электроосвещение в комплекте.

Все электродвигатели поставляются комплектно с технологическим оборудованием и работают на напряжении 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии между электроприемниками предусматривается непосредственно от существующего КТП, с установлением многоторифного счетчика.

От существующего КТП №1 10/0,4 кВ 25кВА АВБбШв-4*16мм2 траншее Т- 1.

Для управления технологическим оборудованием "Valley" в комплекте предусмотрены ящики типа "Aicon-5".

Ящики оборудованы кнопками контроля и световой индикации. Распределение электроэнергии по технологическим площадкам полей орошения выполняется с применением кабелей, проложенных в траншеях.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 проектируемый объект по устройству молниезащиты относится к III категории. Молниезащита сооружений от прямых ударов молнии осуществляется установкой молниеприемников, а также путем присоединения оборудования к соответствующему контуру заземления. Заземление всех технологических установок служит также защитой от вторичных проявлений молнии и статического электричества. На всех протяженных металлических конструкциях и между параллельно проложенными трубопроводами при их сближении на расстояние менее 10 см, через каждые 30 метров выполняются металлические перемычки. Защита от заноса высокого потенциала по внешним наземным или подземным коммуникациям осуществляется путем присоединения их на входе в сооружение к заземляющему устройству. Все работы вести в соответствии с ПУЭ, СН РК 2.04-29-2005 и паспортами на оборудование.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на

обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении

военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительств.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных сетей орошения Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К»» разработан ТОО «Khan-Sultan LTD».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выбросов при строительстве:

-Разработка грунта, засыпка траншей, отвалов и др. (6001);

-Сварочные работы (6002);

-Сварка по пластику (6003);

-Спецтехника (6004);

При проведении строительства определены 3 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные.

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Строительная площадка	6002	0.00003205	0.00001698	0.00003205	0.00001698	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Строительная площадка	6002	0.00000303	0.00000191	0.00000303	0.00000191	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительная площадка	6002	0.00000498	0.000001728	0.00000498	0.000001728	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Строительная площадка	6002	0.00000081	0.000000281	0.00000081	0.000000281	2019
(0337) Углерод оксид (594)						
Строительная площадка	6002	0.00003066	0.00001064	0.00003066	0.00001064	2019
	6003	0.045	0.065	0.045	0.065	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Строительная площадка	6002	0.000002144	0.000000984	0.000002144	0.000000984	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
Строительная площадка	6002	0.000002306	0.0000008	0.000002306	0.0000008	2019
(0827) Хлорэтилен (656)						
Строительная площадка	6003	0.0195	0.0282	0.0195	0.0282	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот (503)						
Строительная площадка	6001	0.0000776	0.000643	0.0000776	0.000643	2019
	6002	0.000002306	0.0000008	0.000002306	0.0000008	2019
Итого по неорганизованным:		0.064655886	0.093877123	0.064655886	0.093877123	

Всего по предприятию:	0.064655886	0.093877123	0.064655886	0.093877123	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

-при строительстве и эксплуатации СЗЗ не устанавливается, объект не классифицируется.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительстве объекта источником водоснабжение является привозная бутилированная вода. Бутилированная вода доставляется из ближайщего населенного пункта. Объем потребляемой воды составляет – 19,5 м3/период. Сброс сточных вод будут производится во временную выгребную яму.

Загрязнения подземных вод не происходит. В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твёрдые бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего:	7,395021	-	7,395021
В т.ч. отходов производства:	6,825021	-	6,825021
отходов потребления:	0,57	-	0,57
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,57	-	0,57
Строительные отходы/ GG170	6,825	-	6,825
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,000021	-	0,000021

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 7,395021 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;

- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры от попадания в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства. В период

свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К»» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1.В заявке на эмиссию в окружающую среду –указаны условия природопользования.

2.В заявке на эмиссию запрашиваемые нормативы эмиссий соответствуют нормативам, установленным в проекте ОВОС.

Экологическая экспертиза для Картова И.А. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных сетей орошения по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К» ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2019 году (№01953Р от 13.10.2017 г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 2 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.4.1 от 11.11.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики, Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВ

1. Проект сделать читаемым, от толстого шрифта проект не читаемый. Исправлено.
2. Проект выполнить согласно ГОСТ 21.601-2011. Исправлено.
3. В продольном профиле уклон указать согласно уклона трубопровода. Исправлено.

Раздел ЭС

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.
3. Оформление чертежей выполнен в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608- 2014, ГОСТ 21.101-97;
4. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
5. Поставлены подпись и печать на титульном листе проекта.
6. Выполнено согласование проекта с организацией выдавшее ТУ.
7. Добавлено согласование от заказчика согласно СН РК 1.02-03-2011.

Лист 1.

1. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следует назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов». Исправлено.
2. Отсутствует подпись Главного инженера проекта. Исправлено.
3. В таблицу Основные технические показатели добавить cosf. Исправлено.
4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменить нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г. Исправлено.

Лист 3.4.

1. Указать длину траншей КЛ-0,4кВ. Исправлено.

2. В разрезе траншей указано стальная труба, указать на плане место прокладки трубы. Исправлено.

Лист 6.

1. Обосновано рачетом выбор кабеля 4х16мм2?

Лист ЭС.СО.

1. Откорректировано согласно замечаниям

2. Согласно кабельному журналу, указано 4х16мм2 в спецификаций 4х10? Исправлено.

3. Кабельный наконечник А10? Исправлено.

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе SANA-2015 версия 19.4.1 от 11.11.19года
2. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
3. Расценки отредактированы, согласно проектным решениям и составу работ.
4. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
5. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений, с приложением основного и альтернативного вариантов.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Общая площадь участка	га	560	560	
2	Поливочный водовод из труб SDR 17 ф400х23.7мм	км	0,78	0,78	
3	Поливочный водовод из труб SDR 17 ф315х18,7мм	км	0,7284	0,7284	
4	Фундамент ленточный железобетонный под фригат из марки бетона В20W4F150(1шт)	М3	4,5	4,5	
5	Кабельная линия 0,4кВ из кабелей АВБбШв-4х16мм	км	0,820	0,820	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020года 2019год 2020год в том числе:	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	132,007 132,007	130,189 1,983 128,206	-1,818 -

	СМР 2019-2020года 2019год 2020год Оборудование2019-2020года 2019год 2020год прочие затраты 2019-2020год 2019год 2020год	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	108,827 108,827 0,738 0,738 22,442 22,442	108,994 108,994 0,693 0,693 20,502 1,983 18,519	+0,167 -0,045 -1,940
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Танибергенский с/о, к/х «Алтай-К» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	560 га;
Протяженность поливочного водовода	1508,4 км;
Протяженность кабельной линии 0,4кВ	0,820 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020года	130,189 млн. тенге;
в том числе	
СМР	108,994 млн. тенге;
оборудование	0,693 млн. тенге;
прочие затраты	20,502 млн. тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Картовым И.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0151 от 28.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Тәңірберген а.о., «Алтай-К» а-ш/қ суару алаңішілік желілер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімі ауданы	560 га;
Суару су тартқыш ұзындығы	1508,4 км:
0,4кВ кабельдік желі ұзындығы	0,820 км;

2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	130,189 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	108,994 млн.теңге;
жабдықтар	0,693 млн.теңге;
өзгешығындар	20,502 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.10.2019 жылғы №СКА-0151 шарттың талаптарына сәйкес И.А. Картовтың кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Досмагулов А.А.

Директор

Сагубаев Д.А.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ81VDD00133750

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО "АЛТАЙ-К" 030601, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук, АРДАГЕРЛЕР, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080264024287

Наименование производственного объекта: Строительство внутриплощадочных сетей орошения Мартукский район Танибергенский с/о к/х «Алтай-К» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук с/о.Таниберген

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 10.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,064655886	0,093877123
Строительство внутриплощадочны х сетей орошения Мартукский район Танибергенский с/о к/х «Алтай-К»	0,064655886	0,093877123
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000002306	0,0000008
Углерод оксид	0,04503066	0,06501064
Хлорэтилен	0,0195	0,0282
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002144	0,000000984
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000079906	0,0006438
Азота (IV) диоксид	0,00000498	0,000001728
Азот (II) оксид	0,00000081	0,000000281
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000303	0,00000191
Железо (II, III) оксиды	0,00003205	0,00001698
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.