«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Гагарин көшесі, 49 мекенжай бойынша ШЖҚ «Шарбақты аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарды күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.02.2020 ж. № KAZENG-0006/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Шарбақты аудандық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«А.К. Сембина» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Гагарин көшесі, 49 мекенжай бойынша ШЖҚ «Шарбақты аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0006/20 от 18.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 27 декабря 2019 года № 57/ от 27 декабря 2019 года № 287 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 24 июля 2006 года ГСЛ № 000311-1 (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Касимовой Б.К. от 26 сентября 2019 года;

акт на право постоянного землепользования от 28 сентября 2014 года № 0297647 на земельный участок общей площадью 3,0428 га (кадастровый номер 14-213-103-024), расположенный по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Гагарина, дом 49, выданный Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Касимовой Б.К. от 14 ноября 2019 года;

техническое заключение от 03 декабря 2019 года № 22-19 о состоянии строительных конструкций и элементов здания кухни, прачечной, прожарочной, котельной, гаражей и проходной Щербактинской районной больницы по ул. Гагарина, 49 в селе Шарбакты, Щербактинкого района, Павлодарской области с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации от 22 мая 2019 года № 00288; аттестат эксперта на имя Шайгурманова Е.Т. от 09 октября 2019 года № KZ92VJE00049854, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»; аттестат эксперта на имя Ибраевой А.А. от 28 апреля 2018 года № KZ40VJE00037404, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым

предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Касимовой Б.К. от 12 февраля 2020 года;

технический паспорт от 13 мая 2010 года на нежилые здания кухни, прачечной прожарочной, расположенные по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49, выданный РГКП «Центр по недвижимости» Павлдарской области;

технический паспорт от 15 января 2014 года на нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49, выданный Щербактинским отделом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области;

технический паспорт от 15 января 2014 года на нежилое здание гаража, расположенное по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49, выданный Щербактинским отделом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области;

технический паспорт от 15 января 2014 года на нежилое здание проходной, расположенное по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49, выданный Щербактинским отделом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области;

письмо КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49» от 28 ноября 2019 года № 1-15/1299;

письмо КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области о начале строительства по объекту «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49» от 28 ноября 2019 года № 1-15/1298;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49», выполненный в 2019 году ТОО «Эколого-правовая компания «Астра» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 03 мая 2013 года № 01566Р, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан»).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Альбом 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. ТМ. Тепломеханическая часть.
Альбом 4. ЭМ. Электромеханическая часть.
Альбом 5. ПОС. Проект организации строительства.
Альб ом 6. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Альбом 7. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе

которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – медицинское учреждение.

5.4 Существующее положение

В 2019 году ТОО «QazaqTehQyzmet» выполнено техническое заключение о состоянии строительных конструкций и элементов зданий кухни, прачечной, прожарочной, котельной, гаражей и проходной Щербактинской районной больницы по ул. Гагарина, 49 в селе Шарбакты, Щербактинкого района, Павлодарской области.

Здания кухни, прачечной, прожарочной

Согласно техническому паспорту от 13 мая 2010 года, нежилое здание кухни (литер Е), одноэтажное, 1987 года постройки, без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами по наружным граням стен 23,3х13,2 м. Высота здания составляет 4,15 м. Общая площадь – 307,6 м^2, объем – 1276 м^3.

Согласно техническому паспорту от 13 мая 2010 года, нежилое здание прачечной (литер Ж), одноэтажное, 1987 года постройки, без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами по наружным граням стен 19,40х13,20 м. Высота здания - 8,25 м. Общая площадь – 256,1 м^2, объем – 2113 м^3.

Согласно техническому паспорту от 13 мая 2010 года нежилое здание прожарочной (литер З) одноэтажное, 1987 года постройки, без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами по наружным граням стен 15,0х13,2 м. Высота здания - 4,15 м. Общая площадь – 198 м^2; объем – 822 м^3.

Конструктивные решения

фундаменты из железобетонных фундаментных блоков;

наружные, внутренние стены, перегородки из силикатного кирпича;

покрытие из железобетонных многопустотных плит;

кровля – рулонная с неорганизованным водостоком.

Полы – бетонные, покрытие из напольной плитки, линолеума. Полы имеют сколы и трещины отдельных плиток, отставание, неровность. Бетонные полы имеют трещины, выбоины. Линолеумное покрытие имеет повреждение в виде истертости, пробитости и изорванности.

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением, частично глухие. Оконные блоки в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели, перекосы деревянных элементов, провесы.

Наружные дверные блоки – деревянные, обитые кровельным железом, внутренние – деревянные, филенчатые. Дверные блоки в неудовлетворительном состоянии, имеются щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наблюдается расслаивание древесины.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются отслоение, вздутие, растрескивание, потемнение и загрязнение окрасочного слоя.

Отмостка – бетонная. Отмостка по периметру здания пришла в негодность, местами отсутствует.

Входные группы – бетонная площадка в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены выбоины, разрушения бетона.

Отопление от существующей котельной на твердом топливе.

Водопровод - централизованный.

Электроснабжение от районных электрических сетей.

Вентиляция – естественная, принудительная не функционирует.

Здание котельной

Согласно техническому паспорту от 15 января 2014 года, здание котельной (литер Л) одноэтажное, 1987 года постройки, без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях по внутренним граням стен 21,9х14,7 м. Высота здания - 4,3 м. Общая площадь – 302,7 м^2, площадь застройки – 346,9 м^2, объем – 1492 м^3, число помещений - 7. Дымовые трубы высотой 21 м, диаметром 500 и 800 мм.

Конструктивные решения

фундаменты из железобетонных фундаментных блоков;

наружные и внутренние стены из силикатного кирпича. Каменная кладка стен котельной в районе ранее существовавших оконных проемов оценивается по категории IV (предаварийное состояние конструкции). На простенках наблюдаются следы морозного пучения переувлажненной атмосферной водой, выветривание, расслоение со следами сырости на поверхности, изменение цвета камня, что свидетельствует о насыщении капилляров влагой.

Покрытие из железобетонных многопустотных плит;

кровля – рулонная с неорганизованным водостоком. Имеются неровности основания, нарушения границ водоразделов, не заделанные отверстия в конструкциях железобетонных плит от старых дымовых труб, не обеспечивается гидроизоляция, теплоизоляция.

Полы – бетонные. Полы имеют трещины, выбоины.

Оконные блоки – деревянные. Раннее существовавшие оконные проемы заложены кирпичной кладкой.

Дверные блоки – деревянные.

Ворота металлические. Притвор полотен неплотный, имеются щели, коробки перекошены. Под воздействием атмосферных явлений и длительной эксплуатации наружные ворота в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, известковая побелка, в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются отслоение, вздутие, растрескивание, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен.

Дымовые трубы и вспомогательные трубопроводы в следствие длительной эксплуатации имеют значительный коррозионный износ толщины стенок, сужение в стволе трубы, засорение трубы, отсутствие условий для чистки труб.

Котлы водогрейные. Из трех установленных котлов, один котел не функционирует в связи с поломкой, подключен резервный. Снижена номинальная мощность, частые ремонтные работы по наладке работоспособности трубной системы котлов из-за течи.

Вентиляция – естественная, принудительная не функционирует.

Согласно техническому паспорту от 15 января 2014 года, нежилое здание гаража (литер М) одноэтажное, 1987 года постройки, без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами по наружным граням стен 8,0х6,30 м. Высота здания - 3,6 м. Общая площадь – 41,2 м^2, площадь застройки – 50,4 м^2, объем – 181 м^3, число помещений, комнат – 1.

Здание гаража

Согласно техническому паспорту от 15 января 2014 год, нежилое здание гаража (литер Р) одноэтажное, 1987 года постройки, без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами по наружным граням стен 15,0х13,2 м. Высота здания - 3,6 м. Общая площадь – 159,8 м^2, площадь застройки – 188 м^2, объем – 677 м^3, число помещений, комнат – 5.

Конструктивные решения

фундаменты под стены из железобетонных фундаментных блоков;

наружные и внутренние стены из силикатного кирпича;

покрытие из железобетонных многопустотных плит;

кровля – рулонная с неорганизованным водостоком. На кровле имеются неровности основания, нарушения границ водоразделов, приводящие к образованию на поверхности мест застоя воды.

Полы – бетонные. Бетонные полы имеют трещины, глубокие выбоины.

Оконные блоки – деревянные в неудовлетворительном состоянии. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительным слоем краски, что препятствует плотному притвору. Перекосы деревянных элементов, провесы в навесах, нарушена геометрия каркаса. Оконные переплеты рассохлись, покоробились, трещины стекол, щели в притворах, отсутствие штапиков в ряде окон.

Ворота и двери – металлические, деревянные обитые кровельным железом, внутренние – деревянные. Ворота наружные перекошены и имеют повреждения. Деревянные двери изношены. Притвор дверных полотен неполный, имеются щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, известковая побелка, масляная окраска. Наблюдаются отслоение, вздутие, растрескивание, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен.

Вентиляция – естественная.

Здание проходной

Здание проходной одноэтажное, 1987 года постройки без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане и соединяет основное здание больницы с кухней, прачечной, прожарочной. Общая площадь – 80,7 м^2, площадь застройки – 140 м^2, объем – 420 м^3.

Конструктивные решения

фундаменты под стены из железобетонных фундаментных блоков;

наружные стены из силикатного кирпича;

покрытие из железобетонных многопустотных плит;

кровля – рулонная с неорганизованным водостоком. На кровле имеются неровности основания, нарушения границ водоразделов, приводящие к образованию на поверхности мест застоя воды. В парапетных плитах обнаружены оголение арматуры, раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнения в сжатой зоне. Состояние бетонных плит неудовлетворительное.

Полы – бетонные.

Дверные блоки – деревянные филенчатые.

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением. В оконных блоках имеются трещины в местах сопряжении коробок со стенами, щели. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору. Перекосы деревянных элементов, провесы в навесах, нарушена геометрия каркаса. Оконные переплеты рассохлись, покоробились, трещины скол, отсутствие штапиков в ряде окон, щели в притворах, расслаивание древесины.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, известковая побелка, в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются отслоение, вздутие, растрескивание, потемнение и загрязнение окрасочного слоя.

По результатам обследования техническое состояние строительных конструкций зданий кухни, прачечной, котельной, прожарочной, гаражей и проходной оценивается как работоспособное. В конструкциях и элементах присутствуют дефекты и повреждения, необходимо проведение капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, ул. Гагарина, 49.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утверждённому главным врачом КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Касимовой Б.К., рабочим проектом предусматривается:

демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
капитальный ремонт полов;
капитальный ремонт внутренней отделки помещений;
капитальный ремонт мягкой кровли;
капитальный ремонт отмостки;

капитальный ремонт крылец;
замена котлов водогрейных КВр-90;
замена дымовых труб;
капитальный ремонт электроснабжения технологического оборудования котельной.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание кухни одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами по наружным граням стен 23,3х13,2 м. Высота здания - 4,15 м.

Существующее здание прачечной одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами по наружным граням стен 19,40х13,20 м. Высота здания - 8,25 м.

Существующее здание прожарочной одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами по наружным граням стен 15,0х13,2 м. Высота здания - 4,15 м.

Существующее здание котельной одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами по внутренним граням стен 21,9х14,7 м. Высота здания - 4,3 м.

Существующие здания гаражей одноэтажные, прямоугольной формы в плане с размерами по наружным граням стен 8,0х6,30 м и 15,0х13,2 м. Высота зданий - 3,6 м.

Существующее здание проходной одноэтажное, прямоугольной формы в плане и соединяет основное здание больницы с кухней, прачечной и прожарочной.

Здания оборудованы необходимым количеством существующих эвакуационных выходов.

Наружная отделка

Кровля плоская, с покрытием из наплавляемых кровельных материалов. Водосток наружный неорганизованный.

Наружные дверные блоки – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние дверные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014. Ворота – металлические, распашные по ГОСТ 31174-2003.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, наружные и внутренние оконные откосы из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013 шириной 200 мм и 400 мм, отливы выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80 шириной 150 мм.

Отмостка - бетонная, шириной 1 м.

Внутренняя отделка

Потолок – обшивка ГКЛ, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза; известковая побелка.

Поверхности стен и перегородок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная краска за 2 раза; керамическая плитка; масляная покраска; известковая побелка.

Полы – подстилающий слой из бетона класса В12.5 толщиной 80 мм по гравийно-песчаной подушке толщиной 150 мм, покрытие - керамическая плитка толщиной 5 мм по цементно-песчаной стяжке; бетон класса В7.5 толщиной 30 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости конструкций – II.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

<u>Основные существующие конструктивные элементы</u>

фундаменты из железобетонных фундаментных блоков;
наружные, внутренние стены, перегородки из силикатного кирпича;
покрытие из железобетонных многопустотных плит;
кровля – рулонная с неорганизованным водостоком.

Основные проектируемые элементы

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Кровля плоская, с покрытием из рулонных наплавляемых кровельных материалов класса стандарт «Рукан» марки 3 толщиной 4 мм в 2 слоя и «Рукан» марки 2 толщиной 3 мм в 1 слой. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр-I диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80. Пароизоляция выполнена из одного слоя рубероида РПП-300Б по ГОСТ 10923-93 толщиной 30 мм, разуклонка из керамзитового гравия М400 толщиной 150 мм. Водосток - наружный неорганизованный.

Покрытие крылец из керамической плитки с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм, армированная сеткой Вр-I диаметром 3 мм по существующей конструкции крыльца.

Козырек - металлический из труб стальных квадратных по ГОСТ 8639-82 и профилированного листа НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и оборудование

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного главным врачом КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Касимовой Б.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по электроснабжению технологического оборудования котельной: сетевых насосов 2 шт., (1 рабочий, 1 резервный) мощностью по 15 кВт, подпиточных насосов 2 шт., (1 рабочий, 1 резервный) мощностью по 1,5 кВт, дымососа мощностью 11 кВт и вентилятора мощностью 2,2 кВт.

Напряжение питания потребителей 380/220 В, 50 Гц.

Категория надежности электроснабжения II категория.

Установленная мощность проектируемых потребителей 46,2 кВт, расчетная 25,2 кВт.

Для электроснабжения и управления проектируемого оборудования проектом предусмотрена установка распределительного двухсекционного шкафа управления (ШУ) индивидуального изготовления в напольном исполнении. В шкафу расположена защитная и пусковая аппаратура, на дверце шкафа органы управления и сигнализации.

Электроснабжение шкафа ШУ выполнено двумя линиями от разных секций существующего ВРУ.

Управление оборудованием предусмотрено ручное, с 2-ух мест: с шкафа управления и кнопочных постов управления (ПУ1, ПУ2).

Схемой предусмотрена звуковая сигнализация о аварийной остановке оборудования.

Посты управления установлены на высоту 1,5 м от пола.

Электрические сети выполнены кабелями с изоляцией, не распространяющей горение: питающие линии шкафа ШУ, кабелями марки АВВГнг-LS, прочие силовые сети кабелями марки ВВГнг-LS, контрольные цепи кабелями марки КВВГнг-LS. Непосредственный подвод к двигателям, установленным на виброоснованиях вентилятора и дымососа, гибкими кабелями КГ. Кабели проложены открыто на скобах. Подъем на кровлю, а также прокладка кабелей на кровле, выполнена в стальных трубах.

Подъем кабелей от ВРУ, спуск к насосам и непосредственный подвод к двигателям выполнен в металлорукавах.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Зануление выполнено через защитные жилы PE питающих кабелей.

Трубы электропроводки, а также все входящие в здание технологические трубопроводы и воздуховоды, металлические корпуса технологического оборудования присоединены стальной полосой 25×4 к внутреннему контуру заземления котельной. Корпуса шкафа управления, электродвигателей и постов управления предусмотрено присоединить перемычками ПГС к внутреннему контуру заземления котельной.

С целью защиты от молнии проектируемые металлические дымовые трубы предусмотрено присоединить стальной полосой 40×4 к существующему контуру заземления, от каждой трубы предусмотрено выполнить не менее 2-х отводов к контуру заземления.

Теплоснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного главным врачом КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Касимовой Б.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена существующих котлов на три котла водогрейных КВр-900 «Песчанского РМЗ» (2 рабочих и 1 резервный). Котлы оборудованы ручной топкой для сжигания твердого топлива комплектно с приборами автоматики безопасности и контрольно-измерительными приборами, приборами средств регулирования и щитом управления.

Проектом предусмотрена замена существующих дымовых труб диаметром 400 и 820 мм. Дымовые газы удаляются через металлические трубы в количестве 2 штук высотой 21 м и диаметром 530 и 820 мм. Дымовые трубы установлены взамен существующих без изменения места расположения.

Тепловая схема

Тепловой схемой предусмотрен отпуск потребителю воды с температурой 95-70°С для систем отопления и вентиляции.

Постоянно работают два котла, третий остается резервным.

Вода из котлов поступает в теплопровод прямой сетевой воды и направляется к потребителям. Расход воды через котел предусматривается постоянным. Изменение температуры воды за котлами в зависимости от температуры наружного воздуха осуществляется вручную.

На трубопроводе обратной сетевой воды перед котлами установлены два насоса КМ 80-50-200 (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 50 м^3/ч, напором 50 м.вод.ст.

На трубопроводе прямой сетевой воды установлено два предохранительных клапана. На выходе из каждого котла предусмотрена обводная линия с установкой обратного клапана. Спуск воды из котла осуществляется в охлаждающий колодец, с последующей откачкой передвижными насосами.

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений, а также обеспечение статического давления в контуре, производится расширительным баком закрытого типа. Для вмещения избыточного объема воды при ее температурном расширении предусмотрена установка расширительного бака закрытого типа объемом

300 л. Расширительный бак установлен на обратном трубопроводе, перед сетевым насосом.

Для хранения топлива предусмотрен закрытый склад, рассчитанный на хранение 7-суточного запаса топлива. Запас топлива подсчитан при нагрузке, соответствующей средней температуре самого холодного месяца. Доставка топлива на склад осуществляется автотранспортом. Уголь, доставляемый автосамосвалом, выгружается непосредственно на склад. От склада до котлов топливо подается самоопрокидывающимися тележками.

Шлак от котлов удаляется на тележке за пределы котельной на площадку для золы и шлака, где установлены контейнеры. По мере наполнения контейнеров, их содержимое вывозят автотранспортом на отвал.

Таблица 1

Основные показатели

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч				Установленная мощность эл. двигателей, кВт
	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Расход теплоты на технологические цели	Общий расход теплоты	
Котельная	1,52300	-	-	1,52300	-
Собственные нужды котельной	0,01700	-	-	0,01700	
Итого	1,5400	-	-	1,5400	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07 января 2020 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Эколого-правовая компания «Астра» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 03 мая 2013 года № 01566Р, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан»).

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: компрессоры передвижные, трамбовки пневматические, молотки отбойные, лакокрасочные работы, сварочные работы, пересыпка сыпучих материалов,

битумные работы, дрели электрические, перфоратор электрический, машины шлифовальные, машины мозаично-шлифовальные, выбросы при разогреве битума, медницкие работы, аппарат для газовой сварки и резки, ножницы электрические, ДВС строительной техники.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций требуются по следующим веществам: марганец и его соединения, бензин, азот диоксид, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ показал, что по всем видам рассматриваемых веществ максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое атмосферы при неблагоприятных метеоусловиях, на границе жилой зоны находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

В процессе эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: дымовые трубы котлов; склад угля; площадка временного накопления золы; автотранспорт.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций, проведенные в соответствии с п.58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года №221 показали, что при эксплуатации расчеты приземных концентраций требуются по следующим веществам: азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации, что по всем видам рассматриваемых веществ максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое атмосферы при неблагоприятных метеоусловиях, на границе жилой и санитарно-защитной зоны находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существую						год
цех, участок	точ-	щее		на 4 месяца (июль -		П Д В		дос-
Код и наименование	ника	положение		октябрь 2020 г.)				тиже
загрязняющего вещества		на 2020 год						
	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
РБ Шарбакты	0001			0.00417	0.000856	0.00417	0.000856	2020
	0002			0.00417	0.000612	0.00417	0.000612	2020

	0003			0.00417	0.000397	0.00417	0.000397	2020
Всего:				0.01251	0.001865	0.01251	0.001865	2020
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
РБ Шарбакты	0001			0.00542	0.001113	0.00542	0.001113	2020
	0002			0.00542	0.000795	0.00542	0.000795	2020
	0003			0.00542	0.000515	0.00542	0.000515	2020
Всего:				0.01626	0.002423	0.01626	0.002423	2020
**Углерод черный (0328)								
РБ Шарбакты	0001			0.000694	0.000143	0.000694	0.000143	2020
	0002			0.000694	0.000102	0.000694	0.000102	2020
	0003			0.000694	0.000066	0.000694	0.000066	2020
Всего:				0.002082	0.000311	0.002082	0.000311	2020
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
РБ Шарбакты	0001			0.00139	0.000285	0.00139	0.000285	2020
	0002			0.00139	0.000588	0.00139	0.000588	2020
	0003			0.00139	0.000132	0.00139	0.000132	2020
Всего:				0.00417	0.001005	0.00417	0.001005	2020
**Углерод оксид (0337)								
РБ Шарбакты	0001			0.00347	0.000713	0.00347	0.000713	2020
	0002			0.00347	0.000204	0.00347	0.000204	2020
	0003			0.00347	0.00033	0.00347	0.00033	2020
Всего:				0.01041	0.001247	0.01041	0.001247	2020
**Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
РБ Шарбакты	0001			0.0001667	0.000034	0.0001667	0.000034	2020
	0002			0.0001667	0.00024	0.0001667	0.00024	2020
	0003			0.0001667	0.000016	0.0001667	0.000016	2020
Всего:				0.0005001	0.00029	0.0005001	0.00029	2020
**Формальдегид (1325)								
РБ Шарбакты	0001			0.0001667	0.000034	0.0001667	0.000034	2020
	0002			0.0001667	0.000024	0.0001667	0.000024	2020
	0003			0.0001667	0.000016	0.0001667	0.000016	2020
Всего:				0.0005001	0.000074	0.0005001	0.000074	2020
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
РБ Шарбакты	0001			0.001667	0.000342	0.001667	0.000342	2020
	0002			0.001667	0.000245	0.001667	0.000245	2020
	0003			0.001667	0.000156	0.001667	0.000156	2020
Всего:				0.005001	0.000743	0.005001	0.000743	2020
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.0514332	0.007958	0.0514332	0.007958	
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
РБ Шарбакты	6006			0.005123	0.001297	0.005123	0.001297	2020
	6011			0.02025	0.003206	0.02025	0.003206	2020
Всего:				0.025373	0.004503	0.025373	0.004503	2020
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
РБ Шарбакты	6006			0.000718	0.00021	0.000718	0.00021	2020
	6011			0.0003056	0.000048	0.0003056	0.000048	2020
Всего:				0.0010236	0.000258	0.0010236	0.000258	2020
**Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
РБ Шарбакты	6013			0.000004	0.000001	0.000004	0.000001	2020
**Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
РБ Шарбакты	6013			0.000071	0.000005	0.000071	0.000005	2020
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								

РБ Шарбакты	6006			0.000013	0.000004	0.000013	0.000004	2020
	6011			0.01083	0.001715	0.01083	0.001715	2020
Всего:				0.010843	0.001719	0.010843	0.001719	2020
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
РБ Шарбакты	6006			0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	2020
**Углерод оксид (0337)								
РБ Шарбакты	6006			0.000111	0.000034	0.000111	0.000034	2020
	6011			0.01375	0.002177	0.01375	0.002177	2020
Всего:				0.013861	0.002211	0.013861	0.002211	2020
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
РБ Шарбакты	6006			0.000117	0.000045	0.000117	0.000045	2020
**Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (0344)								
РБ Шарбакты	6006			0.000028	0.000008	0.000028	0.000008	2020
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
РБ Шарбакты	6002			0.01493	0.015284	0.01493	0.015284	2020
**Толуол (0621)								
РБ Шарбакты	6002			0.01722	0.001745	0.01722	0.001745	2020
**Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
РБ Шарбакты	6002			0.00132	0.0000097	0.00132	0.0000097	2020
**2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
РБ Шарбакты	6002			0.00132	0.0000097	0.00132	0.0000097	2020
**Бутилацетат (1210)								
РБ Шарбакты	6002			0.003333	0.000338	0.003333	0.000338	2020
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
РБ Шарбакты	6002			0.00722	0.000732	0.00722	0.000732	2020
**Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
РБ Шарбакты	6003			0.555555	0.15105	0.555555	0.15105	2020
**Уайт-спирит (2752)								
РБ Шарбакты	6002			0.0278	0.0115325	0.0278	0.0115325	2020
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
РБ Шарбакты	6004			0.00382	0.005226	0.00382	0.005226	2020
	6005			0.0321	0.000709	0.0321	0.000709	2020
Всего:				0.03592	0.005935	0.03592	0.005935	2020
**Взвешенные вещества (2902)								
РБ Шарбакты	6007			0.0014	0.00073	0.0014	0.00073	2020
	6008			0.0014	0.000342	0.0014	0.000342	2020
	6010			0.0052	0.003521	0.0052	0.003521	2020
	6012			0.0014	0.000019	0.0014	0.000019	2020
Всего:				0.0094	0.004612	0.0094	0.004612	2020
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
РБ Шарбакты	6001			0.071867	0.009606	0.071867	0.009606	2020
	6006			0.000012	0.000004	0.000012	0.000004	2020
Всего:				0.071879	0.00961	0.071879	0.00961	2020
**Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
РБ Шарбакты	6010			0.0034	0.002302	0.0034	0.002302	2020
**Пыль древесная (2936)								
РБ Шарбакты	6009			0.00116	0.000073	0.00116	0.000073	2020
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.8017786	0.2119839	0.8017786	0.2119839	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.8532118	0.2199419	0.8532118	0.2199419	

Таблица 3

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		с 2020 г - бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
РБ Шарбакты	0001	0.188	2.552	0. 33	3.192	0.33	3.192	2020
	0004	0.116	0.658	0.11	0.838	0.11	0.838	2020
Всего:		0.304	3.21	0.44	4.03	0.44	4.03	2020
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
РБ Шарбакты	0001	0.030	0.414	0.054	0.518	0.054	0.518	2020
	0004	0.019	0.107	0.018	0.136	0.018	0.136	2020
Всего:		0.049	0.521	0.072	0.654	0.072	0.654	2020
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
РБ Шарбакты	0001	0.896	12.096	1.368	13.248	1.368	13.248	2020
	0004	0.532	3.024	0.437	3.312	0.437	3.312	2020
Всего:		1.428	15.12	1.805	16.56	1.805	16.56	2020
**Углерод оксид (0337)								
РБ Шарбакты	0001	2.698	36.432	4.706	45.566	4.706	45.566	2020
	0004	1.602	9.108	1.503	11.392	1.503	11.392	2020
Всего:		4.3	45.54	6.209	56.958	6.209	56.958	2020
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
РБ Шарбакты	0001	8.644	116.748	0.874	8.464	0.874	8.464	2020
	0004	5.135	29.187	0.279	2.116	0.279	2.116	2020
Всего:		13.779	145.935	1.153	10.58	1.153	10.58	2020
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:		19.86	210.326	9.679	88.782	9.679	88.782	
Неорганизованные источники								
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
РБ Шарбакты	6003	0.000062	0.000708	0.000062	0.000715	0.000062	0.000715	2020
	6005	0.0006	0.0390	0.0006	0.035	0.0006	0.035	2020
Всего:				0.000662	0.035715	0.000662	0.035715	2020
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:		0.000662	0.039708	0.000662	0.035715	0.000662	0.035715	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		19.860662	210.365708	9.679662	88.817715	9.679662	88.817715	

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

На период проведения работ водопотребление составит 60 м^3.

Водоотведение

На период проведения работ, образовавшиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут

поступать в существующие сети.

Отходы производства и потребления

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ и эксплуатации приведены в таблице 4.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/г	Размещение, т/г	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Период проведения работ			
Всего	45,5531475		45,5531475
в т.ч. отходов производства	45,0531475		45,0531475
отходов потребления	0,5		0,5
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,5	-	0,5
Строительные отходы	10	-	10
Огарки сварочных электродов	0,002044	-	0,002044
Металлические отходы	10	-	10
Древесные отходы	15	-	15
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,03233	-	0,03233
Отходы кровельного покрытия	10	-	10
Ветошь промасленная	0,0187735		0,0187735
Период эксплуатации			
Всего	454,700488	-	454,700488
в т.ч. отходов производства	452,000488	-	452,000488
отходов потребления	2,7	-	2,7
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,7	-	2,7
Золошлаки	452	-	452
Отработанные светодиодные лампы	0,000488	-	0,000488
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и

автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Таким образом, проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с июля 2020 года, согласно письму заказчика от 28 ноября 2019 года № 1-15/1298.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4 от 01 октября 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом изменений и дополнений);

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015) (с учетом изменений и дополнений);

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (с учетом изменений и дополнений);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства УСН РК 8.02-04-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1, п. 37, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3, п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2019 год - 12 %.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормальными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта.

1. Исправлен класс функциональной пожарной опасности

Альбом 1. Пояснительная записка

2. Исправлен класс функциональной пожарной опасности.
3. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи

4. Лист 2. Исправлен класс функциональной пожарной опасности. Перечислены виды работ, требующие освидетельствования.
5. Лист 4. На плане добавлена высота помещений.
6. Лист 8. Исправлена длина подоконной доски.
7. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

Альбом 3. Тепломеханическая часть

8. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

Альбом 4. Электромеханическая часть

9. Лист 2. Добавлены потери напряжения на кабеле. Обоснован выбор кабеля.
10. Лист 6. В схемах и спецификации исправлены обозначения.
11. Лист 11. Исправлена спецификация.
12. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

Альбом 6. Охрана окружающей среды

13. Исправлено количество персонала согласно проекту ПОС.
14. Добавлены все виды отходов согласно ведомости демонтажных работ.
15. В приложение добавлен паспорт циклона.

Альбом 7. Сметная документация

16. Виды и объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства			

	в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	119,055 92,612 1,397 25,046	118,072 92,612 1,397 24,063
	из них			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР)	млн.тенге	8,040	7,178
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	111,015 92,612 1,397 17,006	110,893 92,612 1,397 16,884
2	Продолжительность строительства	мес	4	4

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., – 118,072 млн.тенге
в том числе: СМР – 92,612 млн.тенге
оборудование – 1,397 млн.тенге
прочие затраты – 24,063 млн.тенге
продолжительность строительства – 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 27 декабря 2019 года № 57/ от 27 декабря 2019 года № 287.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Гагарин көшесі, 49 мекенжай бойынша ШЖҚ «Шарбақты аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік

нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	
соның ішінде:	– 118,072 млн.тенге
ҚМЖ	– 92,612 млн.тенге
жабдықтар	– 1,397 млн.тенге
басқа шығындар	– 24,063 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 27 желтоқсандағы № 57/ 2019 жылғы 27 желтоқсандағы № 287 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Шарбақты аудандық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дегтярёв В.В.

Директор

Кадырова М.С.

Эксперт

Агибаева А.Б.

Эксперт

Синицын Ю.И.

Эксперт

Мустафин Д.Б.

Эксперт

Мулькибаев К.Б.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00138993

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Щербактинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области 141100, Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты, улица Гагарина, дом № 49

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010140001151

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий и эксплуатация КГП на ПХВ "Щербактинская районная больница" по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Гагарина, 49

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты -

Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 14.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10,5328738	89,0376569
период СМР	0,8532118	0,2199419
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутан-1-ол	0,00132	0,0000097
2-Метилпропан-1-ол	0,00132	0,0000097
Бутилацетат	0,003333	0,000338
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000028	0,000008
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01493	0,015284
Толуол	0,01722	0,001745
Пропан-2-он	0,00722	0,000732
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,071879	0,00961
Пыль абразивная	0,0034	0,002302
Пыль древесная	0,00116	0,000073
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,555555	0,15105
Уайт-спирит	0,0278	0,0115325
Взвешенные вещества	0,0094	0,004612
Углерод оксид	0,024271	0,003458
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,040921	0,006678
Сера диоксид	0,00417	0,001005
Азот (II) оксид	0,016261	0,002424
Азота (IV) диоксид	0,023353	0,003584
Углерод	0,002082	0,000311
Проп-2-ен-1-аль	0,0005001	0,00029
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000004	0,000001
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000071	0,000005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000117	0,000045
Формальдегид	0,0005001	0,000074
Железо (II, III) оксиды	0,025373	0,004503
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010236	0,000258

период эксплуатации	9,679662	88,817715
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	6,209	56,958
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,153662	10,615715
Сера диоксид	1,805	16,56
Азота (IV) диоксид	0,44	4,03
Азот (II) оксид	0,072	0,654
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
2. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.