Договор строительного подряда № AL01RC/ 31 – СТС

г. Алматы «28» марта 2018 г.

ТОО «Respect Construction Kazakhstan», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Генерального директора Ахметова Б.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТОО «Союз Тех Строй», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия Договора

1.1. Работы – строительные виды работ, которые должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с переданной проектной документацией и настоящим Договором.

1.2. Представитель Генподрядчика – лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Генподрядчиком для выполнения технического контроля над Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Заказчика и/или по его поручению, связанных с реализацией условий Договора.

1.3. Объект –административный комплекс с офисными помещениями и подземным паркингом в городе Алматы, по адресу: Алмалинский район, проспект Сейфуллина, улица Карасай батыра.

1.4. Заказчик (представитель Заказчика) - юридическое лицо является владельцем участка, на котором ведется строительство объекта. На объекте строительства назначается ответственное лицо от Заказчика, с которым согласовываются все работы, согласно проекта.

1.5. Подрядчик - юридическое лицо обладающего лицензией на выполнение работ и необходимым инженерным, рабочим персоналом и механизмами с которым заключен основной договор на выполнение подготовительных работ, общестроительных работ (земляные работы, возведение монолитного железобетонного каркаса здания, устройство гидроизоляции, устройство наружных ограждающих стен, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, благоустройство территории и пр. работы) указанные в приложении к договору являющиеся неотъемлемой частью договора.

1.6. Субподрядчик - любое юридическое лицо, с которым Подрядчик заключил Договор субподряда на строительство части Объекта с согласия Заказчика.

1.7. Исполнительная документация – журналы Работ, Акты приемки, Акты выполненных работ, Акты на скрытые работы, исполнительные схемы и чертежи, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования и другие документы, составленные в процессе исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора в соответствии со СНиП.

1.8. Строительная площадка – означает территорию, отведенную для строительства Объекта и размещения Временных зданий и сооружений Подрядчика, куда должны доставляться Оборудование и Материалы.

1.9. Временные здания и сооружения – специально возводимые или временно приспособленные на период строительства Объекта здания, сооружения и коммуникаций любого вида, необходимые для обслуживания персонала Подрядчика и выполнения Работ, которые после завершения Работ Подрядчик своими силами и средствами убирает с территории строительства Объекта.

1.10. Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик использует для строительства Объекта, а так же материалы предоставленные или оплаченные Генподрядчиком на основании счетов и писем от Подрядчика, согласно номенклатуры и объемов по проекту и предварительных заявок от Подрядчика, но не более объемов уложенных либо примененных при производстве работ согласно норм расхода по СНиП РК, норм списания по форме М-29.

1.11. Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, которые временно находятся на участке для строительства Объекта должны иметь соответствующие документы норм технического освидетельствования на территории РК.

1.12. Дефект – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора, проекта и СНиП.

1.13. Скрытые работы – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

1.14. Срок продолжительности строительства – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта.

1.15. Приемочная комиссия - комиссия, создаваемая Заказчиком после письменного уведомления Подрядчика об окончании Работ по Договору.
1.16. Акт приемочной комиссии - документ, создаваемый Заказчиком, после устранения Подрядчиком замечаний, если таковые имели место, и подписанный членами комиссии в соответствии с нормами действующего законодательства .
1.17. Акт выполненных работ – документ, подписанный Сторонами, определяющий объем выполненных Подрядчиком Работ.
1.18. Перечень нижеуказанных документов составляют настоящий Договор и считаются его неотъемлемой частью:
1) настоящий Договор;
2) расчет стоимости работ (Приложения № 1);
3) график производства работ (Приложение № 2);

2. Предмет Договора и объёмы, выполняемых Работ

2.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик в установленный Договором срок, своими силами (с расходными материалами и др.), обязуется по заданию Генподрядчика выполнить на Объекте Работы, виды, объемы, сроки и стоимость которых определены в Приложениях № 1,2 к Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
Работы включают в себя:

1) приобретение необходимых для выполнения работ по Договору материалов и оборудования, поставка которых возложена на Подрядчика.
2) доставку материалов и оборудования, а также механизмов и оборудования Подрядчика для выполнения Работ на Объект;
3) все погрузочно-разгрузочные работы, связанные с доставкой материалов и оборудования, а также механизмов и оборудования Подрядчика на Объект Заказчика;
4) монтаж материалов и оборудования на Объекте Заказчика;
5) проведение испытаний, а также выполнение иных работ, необходимых для нормальной эксплуатации смонтированных Подрядчиком материалов и оборудования;
6) передачу Подрядчиком Заказчику всей технической и исполнительной документации, схем, паспортов, актов, сертификатов, гарантийных талонов и т.п. на материалы, оборудование и выполненные Работы;
7) сдачу выполненных Работ Заказчику, а также по требованию Заказчика - уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК–для ввода Объекта Заказчика в эксплуатацию;
8) Иные работы, предусмотренные Договором и проектной документацией.

2.2. Стоимость Работ по настоящему Договору, включают в себя все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

3. Подтверждение

3.1. Подрядчик подтверждает, что до подписания настоящего Договора подряда им были предприняты следующие действия:
(a) проведена подробная оценка Строительной Площадки и прилегающих территорий, изучены требования и спецификации, а также прочая информация, содержащаяся в Проекте и настоящем Договоре подряда;
(b) проведена детальная оценка сложностей и опасностей, связанных с выполнением Работ, в том числе оценено (но не ограничиваясь):

(i) место и вероятное место производства Работ и местоположение Строительной Площадки, а также подготовительных площадок;
(ii) близость места производства Работ к соседним зданиям и сооружениям;
(iii) наличие и условия дорог, находящихся в непосредственной близости от Площадки, в том числе проанализированы условия, влияющие на отгрузку и транспортировку, подъезд, вывоз, погрузочно-разгрузочные работы и хранение Материалов;
(iv) все прочие условия, которые могут повлиять на расходы Подрядчика и выполнение обязательств по настоящему Договору подряда и/или закупки, строительство, пуско-наладку, демонстрацию, испытания, завершение механических монтажных работ, пуск и ввод в эксплуатацию систем.

(c) Подрядчик не имеет право требовать изменения Графика производства работ или договорной Цены в связи с любыми из вышеупомянутых трудностей и опасностей.

3.2 Подрядчик также признает, что Договор подряда был прочитан им полностью, и он осознает свою ответственность и обязательства по Договору подряда и обязуется активно обращаться за информацией и разъяснениями, необходимыми для целей выполнения им обязанностей и обязательств по настоящему Договору.
3.3 Подрядчик также признает и заявляет, что он обладает необходимыми законными полномочиями на заключение Договора подряда и выполнение Работ, а также обладает всеми необходимыми разрешениями и лицензиями для выполнения таких работ.
3.4. Подрядчик признает и заявляет, что им осуществлены все виды обязательного страхования в отношении своих Работников и транспортных средств.
3.5. Подрядчик безусловно подтверждает, что самостоятельно несет ответственность в рамках трудовых взаимоотношений со своими работниками и в рамках договорных отношений с поставщиками, субподрядчиками, исполнителями и иными лицами, с которыми он состоит в договорных отношениях, самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами и/или Генподрядчиком при возникновения ущерба вследствие причинения вреда в ходе выполнения работ. Таковой ущерб может быть причинен действием/бездействием работников Подрядчика; лицами, с которыми он состоит в договорных отношениях, оборудованием или механизмами, завезенными им на Объект. Также самостоятельно несет ответственность и возмещает ущерб, в случае привлечения за совершенные Подрядчиком и/ или его работниками правонарушения к административной ответственности.
3.6. Подрядчик ограждает и не допускает привлечения к ответственности Генподрядчика во всех, указанных в пункте 3.5. Договора случаях.

4. Обязательства Сторон

4.1. Подрядчик обязан:
4.1.1. Выполнить своими силами, средствами и своими материалами Работы качественно в соответствии с проектной документацией, СНиП, в объемах и сроки, предусмотренные условиями Договора и графиком производства работ, указанным в Приложении № 2. Сдать выполненные Работы Генподрядчику;
4.1.2. Предоставить квалифицированный персонал, Оборудование и механизмы, соответствующим ГОСТам и ТУ Материалы, приборы, строительную технику, автотранспорт и все прочие изделия временного или постоянного характера, необходимые в процессе и для выполнения и завершения Работ; Ввоз оборудования, материалов и механизмов на Объект осуществляется на основании соответствующего письма, в котором Подрядчик указывает наименование и идентификационные характеристики ввозимых материалов, механизмов и оборудования, и их количество, которое предоставляется Начальнику участка для подтверждения факта ввоза заявленных материалов, механизмов и оборудования. Подрядчик не вправе вывезти какие-либо материалы, механизмы и оборудование без согласования с Генподрядчиком.
4.1.3. Сдавать надлежащие выполненные работы Генподрядчику в соответствии с требованиями СНиП, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
4.1.4. Обеспечить при производстве работ соблюдение правил технической безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ в соответствии с нормами действующего законодательства РК.
4.1.5. Предоставлять Генподрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.
4.1.6. По окончанию выполнения полного объема работ предоставить Генподрядчику исполнительную документацию в полном объеме, предусмотренную СНиП и требованиями Заказчика.
4.1.7. Нести риск случайной гибели и/или повреждения результатов работ до момента сдачи работ Генподрядчику.
4.1.8.Незамедлительно устранять замечания представителя Генподрядчика, своевременно подготавливать и предоставлять на подпись Генподрядчику исполнительную документацию.
4.1.9.Обеспечить сохранность всех материалов, оборудования и инструментов, завезенных на Объект в рамках выполнения обязательств по настоящему Договору, а также незавершенного результата Работ, находящегося на Объекте, в связи с чем Подрядчик вправе выставить собственную внутреннюю охрану для охраны строительных материалов, механизмов и прочих ценностей.
4.1.10. Обеспечить необходимым руководством и ИТР на объекте строительства для выполнения Работ. Такое руководство должно осуществляться достаточным количеством лиц, обладающих необходимыми знаниями по видам Работ, которые должны быть выполнены (включая необходимые методы и технологии, вероятные риски и методы предотвращения несчастных случаев) для обеспечения надлежащего качества Работ и безопасности при выполнении Работ;

4.1.11. Круг лиц, имеющих право доступа на строительную площадку, ограничивается работниками Подрядчика, работниками Субподрядчиков, согласованных с Генподрядчиком, и лицами, уполномоченными Генподрядчика или Представителем Заказчика;
4.1.12. Возвести собственными силами на территории Строительной площадки все Временные сооружения, необходимые для выполнения Работ с согласия Генподрядчика;
4.1.13. Ограничить свои действия территорией Строительной площадки, а также дополнительными площадями, которые могут быть предоставлены Подрядчику с обязательным предварительным согласованием с Представителем Генподрядчика в качестве рабочих зон;
4.1.14. Ежемесячно в срок до 25 числа каждого месяца оформлять и предоставлять Генподрядчику Исполнительную документацию (один экземпляр) и Акт выполненных работ (Форма № 2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат, в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан;
4.1.16. При наличии на Объекте других Субподрядчиков, координировать свои Работы с ними;
4.1.17. Обеспечить контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Представителя Генподрядчика для участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных видов Работ;
4.1.18. Осуществить за свой счет обязательное страхование всех видов, необходимых для безопасного выполнения условий настоящего Договора согласно законодательству Республики Казахстан;
4.1.19. Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала, а также обеспечивать спокойствие и защиту лиц и собственности, находящихся вблизи Объекта;
4.1.20. Содержать территорию Строительной площадки и прилегающей к ней территории в чистоте с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм. Подрядчик обязан удалять за свой счет со Строительной площадки и прилегающей к ней территории весь строительный мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить их в порядок;
4.1.21. Вывезти в 2-х (двух) недельный срок со дня подписания Акта приемочной комиссии за пределы территории Заказчика, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор;
4.1.22. В случае привлечения Подрядчиком сторонних строительных организаций на правах Субподрядчиков Подрядчик должен согласовать этот вопрос с Представителем Генподрядчика. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех положений настоящего Договора всеми Субподрядчиками. Подрядчик отвечает за действия всех своих Субподрядчиков, их представителей или работников, а также за нарушение ими своих обязательств, в той степени, как если бы они были действиями или нарушениями обязательств Подрядчика, его представителей или работников;
4.1.23. Участвовать в работе Приемочной комиссии. Передать результат Работы Генподрядчику.
4.1.24. По выданным точкам подключения электроэнергии для проведения работ обеспечить установку приборов учета и подачу электроэнергии непосредственно к месту производства Работ за свой счет, возместить по окончании работ стоимость израсходованной электроэнергии, затраченной на производство работ на основании уведомления Генподрядчика.
4.1.25 Закупаемое Подрядчиком Оборудование и материалы должны соответствовать требованиям Проекта, технической документации, а также экологическим, санитарным нормам, нормам пожарной безопасности и иным требованиям, предъявляемым к подобному оборудованию и материалам. Поставка оборудования и материалов должна сопровождаться сертификатами качества и соответствия, паспортами завода-изготовителя, сертификатами о проведении заводских испытаний и иными необходимыми документами по запросу Генподрядчика.
4.1.26 Подрядчик обязуется выставлять ежедневно на выполнение работ по Договору не менее 30 человек работников.
4.2. Подрядчик вправе:
4.2.1. В случае резкого изменения метеорологических условий, влекущих за собой нарушение технологического процесса подрядчик оставляет за собой право перенести сроки земляных, бетонных и монтажных работ на дату согласованную обеими сторонами.
4.3. Генподрядчик обязан:
4.3.1. Предоставить Подрядчику во временное пользование Строительную площадку и рабочие площадки, свободные от строительного мусора и материалов (за исключением мусора и материалов, принадлежащих Подрядчику), мешающих выполнению работ, для размещения временных складов и бытовых временных вагончиков с правом доступа на весь срок строительства Объекта;
4.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала и механизмов Подрядчика к Объекту, на котором будут выполняться Работы, в т.ч. в кратчайшие сроки согласовывать и предоставлять

Подрядчику схемы доступа к непосредственным местам строительства и схемы проезда механизмов Подрядчика по территории Объекта;
4.3.3. В установленном порядке в течение срока выполнения Работ совместно с Подрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие Акты;
4.3.4. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.3.5. Не нести ответственность за сохранность материалов и оборудования Подрядчика, находящихся на объекте.
4.3.6. Производить приемку от Подрядчика выполненных Работ в установленном порядке;
4.3.7. Производить оплату Работ Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора;
4.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.
4.3.9. Предоставить Подрядчику точку подключения к источнику временного электроснабжения на участке строящегося объекта.
4.3.10. Генподрядчик и Представитель Заказчика в любое время имеют право доступа на Объект;
4.4.Генподрядчик имеет право:
4.4.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и/или качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения (Графика), а также правильностью использования Подрядчиком материалов, средств, оборудования Генподрядчика, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
4.4.2. Отказаться от исполнения Договора в целом или в части выполнения определенных работ в любое время до сдачи ему результата (этапа) Работ. При этом в случае отказа от исполнения Договора в целом Генподрядчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком без замечаний и в соответствии с требованиями СНиПов, до момента получения извещения (уведомления) об отказе Генподрядчика от исполнения Договора.
4.4.3. В случае выявления недостатков (дефектов, несоответствий), допущенных Подрядчиком при выполнении определенного этапа работ, приостановить оплату выполненного Подрядчиком этапа Работ до момента фактического устранения выявленных Генподрядчиком недостатков (дефектов, несоответствий качеству).
4.4.4. Если Подрядчик нарушил сроки, предусмотренные в Приложении № 2 к Договору более чем на 10 (десять) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание работ к установленному в Договоре сроку становится явно невозможным, то Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать от Подрядчика выплаты неустоек и штрафов, предусмотренных Договором, а также возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

5. Стоимость работ и порядок оплаты

5.1. Общая стоимость Договора составляет сумму в размере 40 636 397 (сорок миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч триста девяносто семь) тенге, в том числе НДС 12%, из которых:
- стоимость работ составляет сумму в размере 13 764 825 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять) тенге;
- стоимость материалов, приобретаемых Подрядчиком для производства работ, составляет сумму в размере 26 871 572 (двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят два) тенге.

5.2. Стоимость выполненных Подрядчиком работ составляет сумму согласно Актов выполненных работ за вычетом 3% (трех процентов) от стоимости работ по Договору за генподрядное участие в размере 412 945 (четыреста двенадцать тысяч девятьсот сорок пять) тенге.
5.3. В случае увеличения количества работ и, соответственно, стоимости Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение на дополнительный объем работ. Стоимость монтажных работ, расходных материалов, согласовательных и других работ, которые должен выполнить Подрядчик, являются фиксированными и не могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке в сторону увеличения в течение действия настоящего Договора. В стоимость работ также входят работы прямо не предусмотренные в Расчете договорной стоимости (Приложение № 1), но необходимые для завершения работ в полном объеме.
5.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
5.4.1. в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора Генподрядчик выплачивает Подрядчику сумму аванса в размере 3 000 000 (три миллиона) тенге безналичным расчетом согласно реквизитам Подрядчика. Генподрядчик по своему усмотрению производит авансирование Подрядчика на приобретение материалов для выполнения Работ по Договору. Авансирование на

приобретение материалов не является обязанностью Генподрядчика. Авансирование производится на основании представленных Подрядчиком договоров с Поставщиками на приобретение материалов путем перечисления на расчетный счет Подрядчика либо на расчетные счета Поставщиков материалов.

5.4.2. В последующем оплата выполненных работ с пропорциональным удержанием сумм оплаченных авансов, предусмотренных пп.5.4.1 Договора, а также Гарантии качества, согласно п.5.4.4. Договора и Генподрядного участия, согласно п. 5.2. Договора, будет производиться на основании представленного Подрядчиком Акта выполненных работ и налогового счета-фактуры, в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами справки стоимости выполненных работ и Акта выполненных работ по форма № 2 по фактически выполненному объему работ.

5.4.3. Сумма в размере 5% (Пяти) процентов от стоимости выполненных работ по настоящему Договору, что составляет 688 241 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести сорок одна) тенге удерживается Генподрядчиком в обеспечение гарантии качества выполняемых Работ и уплачивается Подрядчику с даты истечения гарантийного срока указанного в п.8.2 настоящего Договора на основании и предоставленного счета Подрядчиком

5.5. При расчетах по настоящему Договору Сторонами принимаются операционные дни. Под «операционными днями» понимается период времени, в течение которого банком осуществляется прием указаний о переводе и распоряжений о приостановлении либо отзыве таких указаний от Сторон и передача им сообщений, связанных с осуществлением переводов денег в их пользу.

5.6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.7. В случае изменения объемов в сторону уменьшения, оплата осуществляется за фактически выполненные работы. При этом стороны обязуются отразить все изменения объемов с указанием стоимости дополнительных работ в дополнительных соглашениях к настоящему Договору путем подписания их уполномоченными представителями Сторон.

5.8. Общая стоимость настоящего договора не подлежит увеличению.

5.9. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора.

5.10. При неисполнении Работ в срок или ненадлежащем исполнении иных условий Договора, Генподрядчик имеет право отсрочить выплату платежа, в случае применения неустойки удержать из причитающихся Подрядчику платежей. Выплата платежа в данном случае отсрочивается на период задержки выполнения Работ по исправлению недоделок или уменьшается на сумму начисленной неустойки.

6. Контроль и надзор за выполнением работ по Договору

6.1. Представительство

6.1.1. После вступления Договора в юридическую силу, Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на Строительной площадке (поименно - представитель Заказчика, Генподрядчика и представитель Подрядчика) с указанием их полномочий. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

6.1.2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, Генподрядчик назначает на Строительной площадке своего(их) Представителя(ей), который(ые) от имени Генподрядчика, в пределах определенных им отдельным документом полномочий, будет(ут) осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Работ. Представитель(ли) Заказчика и Генподрядчика будет(ут) производить проверку качества Работ, соответствие используемых Материалов и Оборудования условиям настоящего Договора, строительным нормами правилам.

6.1.3. Подрядчика на Строительной площадке будет представлять Представитель Подрядчика, который от имени Подрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное надлежащее выполнение Работ в пределах своих полномочий.

6.1.4. Вся рабочая переписка между Генподрядчиком и Подрядчиком должна выполняться официально.

6.2. Скрытые строительные работы

6.2.1. Подрядчик осуществляет промежуточную сдачу Генподрядчику/представителю Генподрядчика отдельных видов работ (скрытые работы), которые оформляются двухсторонним актом, с разрешением Генподрядчика на закрытие принятых работ.

6.2.2. Подрядчик обязан письменно, за 2 (два) календарных дня до начала сдачи скрытых Работ известить Генподрядчика/Представителя Заказчика об их готовности.

6.2.3. Подрядчик приступает к выполнению работ последующих за скрытыми только после подписания Генподрядчиком соответствующих Актов выполненных работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Представителя Генподрядчика или Заказчика, а затем восстановить ее.

6.3. Устранение некачественно выполненной работы

6.3.1. Если Подрядчик не может или не хочет исправить Работу (привести ее в соответствие с условиями Договора, Рабочим проектом, СНиП и т.д.) и не отвечает письменно или действиями в течение 3 (трех) календарных дней после получения письменного замечания об этом от Представителя Генподрядчика, Представитель Генподрядчика имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего трехдневного срока отказывается или не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу с привлечением других Подрядчиков, своими силами. В таких случаях Генподрядчиком подписывается Акт в одностороннем порядке об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации за дополнительные услуги проектировщика и другие вынужденные затраты. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточно для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить разницу из своих средств Генподрядчику.

6.4. Регистрация выполненных Работ

6.4.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Подрядчика.

6.4.2. Еженедельно Представитель Генподрядчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Представителем Генподрядчика;

Журнал производства Работ является неотъемлемой частью исполнительной документации, предоставляемой Приемочной комиссии при сдаче Объекта.

6.5. Проверки

6.5.1. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а так же координацией всех частей Работ;

6.5.2. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц Подрядчика, а так же других лиц, привлеченных Подрядчиком, для реализации Договора;

6.5.3. Подрядчик обязан производить периодические проверки качества выполненных Работ и используемых на Объекте материалов с предоставлением Представителю Генподрядчика права самостоятельно производить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых при строительно-монтажных Работах материалов. Отсутствие при испытаниях (проверке) Представителя Генподрядчика, равно как и самостоятельное выполнение Представителем Генподрядчика испытаний (проверок), не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых материалов. Если Представитель Генподрядчика или Заказчика потребует проведения повторных испытаний Материалов, Оборудования, или качества Работ, Подрядчик обязан провести повторные испытания в тех же условиях и с соблюдением тех же требований.

6.6. Изменение видов и объема работ и их оплата

6.6.1. В случае, когда Генподрядчик просит Подрядчика произвести изменения объемов каких-либо Работ, Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику подробную измененную смету дополнительных работ.

6.6.2. Генподрядчик может не согласиться с расценками стоимости дополнительных работ и привлечь на выполнение этих работ другую организацию. При этом Генподрядчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненной части Работы. В этом случае ответственность за качество дополнительных работ и сроки выполнения несет привлеченная организация.

6.6.3. В случае если Генподрядчик и Подрядчик приходят к соглашению о цене дополнительных работ, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работ, гарантийный срок и общая стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора. Изменения объемов Работ может быть как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, по согласованию Сторон.

6.7. Приостановка Работ

6.7.1. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договора, а также оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с Договором, Генподрядчик или Заказчик вправе письменно уведомить Подрядчика об остановке Работ в целом или их части до устранения причин остановки, без учета продления сроков окончания Работ.

7. Сдача и приемка результатов работ

7.1.Если при осуществлении надзора и контроля, при приемке результата (этапа) выполненных Подрядчиком Работ, Генподрядчиком будут обнаружены в выполненных Подрядчиком Работах недостатки (дефекты, несоответствия), то Генподрядчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х (трех) дней с момента обнаружения, и Стороны совместно составляют и подписывают акт обнаруженных недостатков (далее по тексту – «Дефектный акт»), в котором детально указываются обнаруженные недостатки (дефекты, несоответствия), а также срок их устранения Подрядчиком. Указанные в Дефектном акте недостатки (дефекты, несоответствия) устраняются Подрядчиком безвозмездно.

В случае, если Подрядчик отказывается подписать Дефектный акт, о чем делается Генподрядчиком соответствующая отметка в Дефектном акте с указанием причин отказа Подрядчика, а также, если Подрядчик надлежащим образом не устранил в срок, указанный в Дефектном акте, недостатки (дефекты, несоответствия) указанные в Дефектном акте, то Генподрядчик вправе устранить недостатки (дефекты, несоответствия) за свой счет собственными силами или силами третьих лиц, а сумму (стоимость) понесенных расходов (включая ущерб) в полном размере удержать из причитающихся по Договору Подрядчику денег за выполненные Работы. Разумный срок не должен превышать нормативный срок на выполнение этих Работ.

В случае, если представитель Подрядчика при наличии надлежащего уведомления не присутствовал при осмотре объекта, считается что Подрядчик признал выполнение работ ненадлежащим образом. При этом наступают последствия, предусмотренные абз.2 настоящего пункта.

7.2. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результатов (этапов) Работ в случае обнаружения недостатков (дефектов, несоответствий), которые исключают возможность использования результатов Работ для указанной в Договоре цели и/или не могут быть использованы по своему целевому назначению, при этом не могут быть устранены Подрядчиком. В данном случае Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и в полной мере удержать нанесенные убытки (включая и упущенную выгоду), вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Если оплата ненадлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ по каким-либо причинам произошла, то Подрядчик обязан в полном размере возместить Генподрядчику указанные в настоящем пункте убытки, включая и упущенную выгоду, а Генподрядчик вправе требовать указанного возмещения убытков и/или удержать из сумм причитающихся к выплате Подрядчику.

7.3. Приемка Работ производится Генподрядчиком по завершению Подрядчиком каждого указанного в графике этапа выполнения Работ. О завершении выполнения этапа Работ Подрядчик обязан в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента фактического завершения в письменном виде уведомить Генподрядчика. Генподрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика обязан осмотреть выполненные Подрядчиком Работы.

При обнаружении недостатков (дефектов, несоответствий) Стороны руководствуются п. 5.1. Договора, при этом приемка результата этапа Работ переносится до момента фактического устранения недостатков (дефектов, несоответствий) Подрядчиком (Генподрядчиком и/или третьим лицом). В случае если недостатки (дефекты, несоответствия) устраняются Подрядчиком, то после их фактического устранения в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня, Подрядчик обязан уведомить об этом Генподрядчика, а также о готовности к приемке (этапа) выполненных Работ.

При отсутствии недостатков (дефектов, несоответствий) (в том числе и после исполнения Подрядчиком обязательств по их устранению) в выполненных Подрядчиком Работах, а также с учетом возможно нанесенных Подрядчиком убытков (ущерба), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, Стороны составляют и подписывают формы Акт выполненных работ Ф.2 и Справку о стоимости выполненных работ и на базе вышеуказанных Акт приемки выполненных работ соответственно. Надлежащим образом оформленный и подписанный Сторонами Акт приемки выполненных работ, является основанием для расчета между Сторонами в соответствии с условиями Договора.

8. Гарантии качества

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении гарантийного срока.

8.2.Гарантийный срок на выполненные работы, материалы и оборудование составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяца или в соответствии со СНиП РК с даты подписания Сторонами Акта Приемочной комиссии по приемки объекта в эксплуатацию.

8.3. В течение указанного гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты и недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Здания, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ, использования некачественных материалов и оборудования.

8.4. Обнаруженные дефекты и недостатки, согласование порядка и сроков их устранения фиксируются в Акте. Для участия в составлении Акта Подрядчик обязан командировать своего представителя на Объект

не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Представителя Генподрядчика/или Заказчика. Гарантийный срок при этом продлевается на период, в течение которого Подрядчик устранял, выявленные Заказчиком недоделки.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения Генподрядчик или Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок, что не исключает право Сторон обратиться в суд по данному вопросу. В случае установления судом вины Подрядчика, Подрядчик возмещает Генподрядчику, Заказчику все понесенные им затраты.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. За нарушения срока выполнения Работ по Графику производства работ (приложение № 2) к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой часть, уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки.

9.3. В случае исполнения работ Подрядчиком с ненадлежащим качеством Генподрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых, одна десятая процента) от стоимости, выполненных некачественно работ, за каждый календарный день, фактически затраченный Подрядчиком на устранение недостатков (дефектов, несоответствия) в работах.

9.4. В случае, если Подрядчик не выполнил работы в полном объеме, предусмотренном Договором, Генподрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы невыполненных работ.

9.5. В случае, если Подрядчик досрочно по своей инициативе, при отсутствии нарушений со стороны Генподрядчика, расторгает настоящий Договор, Генподрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы работ недовыполненных Подрядчиком на момент расторжения Договора. При этом, условия настоящего Договора остаются в силе относительно фактически выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком этапов работ.

9.6. В случае нарушения Подрядчиком требований настоящего Договора, Подрядчик несет полную ответственность за все убытки Генподрядчика, возникшие в результате таких нарушений.

9.7. Генподрядчик в праве удерживать сумму причиненных убытков, неустоек, штрафов и иных сумм, подлежащих оплате, из суммы, причитающейся Подрядчику согласно ст.4.

9.8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение Правил техники безопасности, строительных норм и правил, объемов и видов Работ, мер предосторожности при выполнении Работ, за сохранность всех принадлежащих и используемых им инструментов, материалов, оборудования.

9.9. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполненных объемов Работ, за бесперебойную работу строительной техники и автотранспорта. Подрядчик обязан в случае поломки строительной техники и автотранспорта, в кратчайший срок отремонтировать ее за свой счет.

9.10. Уплата неустойки не освобождает Сторону Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.11. Риск Подрядчика:

Подрядчик несет полную ответственность за весь риск, который связан с нанесением ущерба имуществу Генподрядчика или Заказчика, здоровью своих работников, а также при возникновении ущерба от несчастных случаев в течение действия настоящего Договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, акты государственных органов, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

10.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить

о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.
10.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.
10.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих её от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
10.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
10.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

11. Расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по согласованию Сторон;
- по решению суда;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- по решению Генподрядчика или Заказчика, в случаях, предусмотренных пунктами 4.4.2 и 4.4.4. Договора.

11.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор полностью, либо в части выполнения определенных работ, предупредив об этом не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения, при этом между Сторонами должен быть произведен полный взаиморасчет.
11.3. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам, также в случае реорганизации одной из Сторон.
11.4. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны производя окончательные взаиморасчеты, с учетом произведенных ранее платежей и фактически выполненных на дату расторжения Работ. На дату расторжения Договора между Сторонами должен быть произведен полный взаиморасчет.

12. Сохранность выполненных Подрядчиком работ, материалов и оборудования

12.1. Подрядчик обеспечивает сохранность выполненных Работ по Договору до их завершения строительства всего здания и приемки, т.е. до подписания Акта приемочной комиссии по приемке здания в эксплуатацию. Риск случайной гибели, порчи и повреждения, а также сохранность выполненных работ на Объекте, по которым подписаны Акты выполненных работ, переходят на Генподрядчика с даты указанной в Акте приемочной комиссии здания в эксплуатацию.

13. Сообщения

13.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.
13.2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые даются Подрядчику Генподрядчиком или Представителем Заказчика, а также все уведомления, которые даются Генподрядчику или Представителю Заказчика Подрядчиком считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон, указанным в приложении к Оферте.
13.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте, подтверждающим факт получения уведомления.

13.4. Уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом не соответствующим требованиям Договора, является недействительным и не имеет юридической силы.
13.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего юридического и фактического адреса.

14. Прочие условия

14.1. Договор регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.
14.2. Языком Договора и всей документации в ходе выполнения Работ по Договору является русский язык.
14.3. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Объекте являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Генподрядчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.
14.4. Авторское право на Строительную документацию и прочую проектную документацию, выданную Подрядчику Представителем Генподрядчика/Заказчика, остается собственностью Заказчика. Подрядчик не вправе продать или передать полученную от Генподрядчика/Заказчика документацию, разгласить ее данные третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, в том числе и после прекращения действия Договора, за исключением случаев, когда это необходимо в целях исполнения настоящего Договора.
14.5. Подрядчик не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия Генподрядчика, за исключением случаев предусмотренных Договором.
14.6. Досрочная сдача выполненных Работ допускается.

15. Разрешения споров

15.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
15.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Специализированный Межрайонный Экономический Суд города Алматы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Заключительные положения

16.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
16.2. С подписанием Договора все предварительные переговоры и переписка прекращают свое действие.
16.3. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.
16.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
16.5. Договор вступает в юридическую силу от даты подписания Договора полномочными представителями обеих Сторон.

17. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Генподрядчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Respect Construction Kazakhstan»	**ТОО «Союз Тех Строй»**
050000, г. Алматы, ул. Мауленова, 85, офис76 телефон 250-37-68 БИН 080440005702 Р/с KZ26914002203KZ003T5 в ДБ АО «Сбербанк» Алматы СПФ 104 БИК SABRKZKA, КБЕ 17	г.Алматы, ул.Джамбула, д.211/71, кв.39 БИН 100840014475 ИИК KZ768560000004048375 БИК KCJBKZKX АГФ АО «Банк Центр Кредит»
Генеральный директор	**Директор**
_____ **Ахметов Б.А.**	_____ **Исаков А.А.**

Приложение №_1
к Договору № _____

от _____ 2018г.

Объект: Административный комплекс с офисными помещениями и подземным паркингом в городе Алматы по адресу: Алмалинский район, проспет Сейфуллина, улица Карасай батыра

Расчет стоимости работ по благоустройству территории

№	Наименование работ и затрат	Еденица измерения	Колличество	Стоимость единицы измерения			Общая стоимость в тенге		
				всего	осн. зарп	материалы	всего	осн. зарп	материалы
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтаж временного забора с вывозом	м2	652,1	590	590	0	384739	384739	0
2	Монтаж временных ворот из мет. каркаса	тонн	0,31	532000	252000	280000	164920	78120	86800
3	Демонтаж ж/б площадки	м3	45	12800	12800	0	576000	576000	0
4	Демонтаж арычных лотков	м\п	9	1430	1430	0	12870	12870	0
5	Демонтаж поребрика	м\п	47	470	470	0	22090	22090	0
6	Очистка бетонного основания	м2	2340,4	160	160	0	374464	374464	0
7	Устройство бетонной отмостки 100мм	м2	136,5	3890	1580	2310	530985	215670	315315
8	Монтаж Тротуарной плитки на бетон с приготовлением расствора на месте	м2	550	6590	2660	3930	3624500	1463000	2161500
9	Обработка вязким битумом	м2	1707,4	205	135	70	350017	230499	119518
10	Устройство покрытия из м\з а\б h= 5см	м2	1707,4	2650	700	1950	4524610	1195180	3329430
11	Устройство корыта под тротуар	м3	130	3020	3020	0	392600	392600	0
12	Устройство основания из ГЩС до 15 см	м2	252,7	770	190	580	194579	48013	146566

13	Устройство основания из ПГС до 10см	м2	252,7	670	170	500	169309	42959	126350
14	Устройство основания из отсева до 5см	м2	252,7	545	145	400	137721,5	36641,5	101080
15	Устройство покрытия из м\з а\б h= 5см	м2	252,7	2650	700	1950	669655	176890	492765
16	Устройство корыта под Проезжую часть	м3	420	3020	3020	0	1268400	1268400	0
17	Устройство основания из баласта до 30 см	м2	837,3	1680	240	1440	1406664	200952	1205712
18	Устройство основания из ГЩС до 10см	м2	837,3	640	170	470	535872	142341	393531
19	Устройство основания из ПГС до 5см	м2	837,3	485	145	340	406090,5	121408,5	284682
20	Устройство покрытия из к\з а\б h= 6см	м2	906,1	2880	750	2130	2609568	679575	1929993
21	Устройство покрытия из м\з а\б h= 4см	м2	906,1	2220	630	1590	2011542	570843	1440699
22	Разработка траншеи под арычные лотки Б3 и трубы ЗКЦ	м\п	187	900	900	0	168300	168300	0
23	Монтаж арычных лотков Б3	м\п	156	15200	2000	13200	2371200	312000	2059200
24	Монтаж трубд. Д=1м	м\п	31	20600	2200	18400	638600	68200	570400
25	Монтаж ж/б плит на арыки	м\п	48	7780	1050	6730	373440	50400	323040
26	Разработка траншеи под арычные лотки 1000*300*300 с чугунной решеткой	м\п	80	390	390	0	31200	31200	0
27	Монтаж арычных лотков1000*305*305 с чугунной решеткой	м\п	80	32920	1620	31300	2633600	129600	2504000
28	Разработка траншеи под бордюр	м\п	352,2	310	310	0	109182	109182	0
29	Монтаж бордюра на бетонное основание	м\п	605	3280	1140	2140	1984400	689700	1294700
30	Разработка траншеи под поребрик	м\п	153	220	220	0	33660	33660	0

31	Монтаж поребрика на бетонное основание	м\п	216	1960	810	1150	423360	174960	248400
32	Монтаж переходного колодца	шт	1	125500	30500	95000	125500	30500	95000
33	Монтаж водоприемных люков	шт	14	36800	7600	29200	515200	106400	408800
34	Демонтаж, монтаж люков	шт	5	9100	7600	1500	45500	38000	7500
35	Планировка грунта с завозом чернозема 20 см	м3	239	6230	530	5700	1488970	126670	1362300
36	Озеленнение (посев газона)	м2	1195,2	1140	740	400	1362528	884448	478080
37	Устройство дренажного слоя 10 см (щебень фр. 10-20) под газоны	м2	277,5	715	415	300	198412,5	115162,5	83250
38	Укладка фильтрующего слоя (геотекстиль 300 гр/м2) под газоны	м2	277,5	710	430	280	197025	119325	77700
39	Изготовление и монтаж металлического лотка 300*300*3мм на кранштейнах	м\п	76	15000	4000	11000	1140000	304000	836000
40	Разработка грунта под фундамент ПС	м3	38	3020	3020	0	114760	114760	0
41	Устройство Ж/Б подпорной стенки	м3	15,8	56500	28500	28000	892700	450300	442400
	Итого по пунктам							12 290 023	22 924 711
							35 214 734		
	Прочие материалы 3 %								687 741
	Транспортные расходы 5 %								1 146 236
	Накладные расходы 6 %						2 112 884		2 112 884
							39 161 594		
	НДС 12%							1 474 803	
	Итого:							**13 764 825**	**26 871 572**
	Всего:						**40 636 397**		

Генподрядчик

Подрядчик

AL 01RC/31-CTC

Приложение №2 к Договору подряда №___ от "29" марта 2018г.

Заказчик: ТОО «Respect Construction Kazakhstan»
Подрядчик: ТОО «Союз Тех Строй»

Наименование объекта: "Сейфуллин Плаза"

ГРАФИК
производства работ

№ п/п	Наименование работ	апрель 2018																										май 2018																																июнь 2018														
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Разработка траншеи под арычные лотки Б3 и трубы ЗКЦ																																																																								
2	Монтаж арычных лотков Б3 и труб																																																																								
3	Разработка траншеи под бордюр и поребрик																																																																								
4	Монтаж бордюра поребрика на бетон																																																																								
5	Устройство корыта под тротуар																																																																								
6	Устройство основания из ГЩС до 15 см																																																																								
7	Устройство основания из ПГС до 10см																																																																								
8	Устройство основания из отсева до 5см																																																																								
9	Устроийство покрытия из м/з а\б h= 5см																																																																								
10	Монтаж Тротуарной плитки на бетон с приготовлением расствора на месте																																																																								
11	Устройство корыта под Проезжую часть																																																																								
12	Устройство основания из баласта до 30 см																																																																								
13	Устройство основания из ГЩС до 10см																																																																								
14	Устройство основания из ПГС до 5см																																																																								
15	Устроийство покрытия из к\з а\б h= 6см																																																																								
16	Обработка вязким битумом																																																																								
17	Устройство покрытия из м\з а\б h=4см																																																																								
18	Озеленнение																																																																								

Примечание:
1. график производства работ действителен со дня поступления авансового платежа
2. график производства работ действителен со дня обеспечения стройготовности строительной площадки

ГЕНПОДРЯДЧИК:________ [signature, stamp: Respect Construction Kazakhstan, Товарищество с ограниченной ответственностью, Республика Казахстан город Алматы]

ПОДРЯДЧИК:________ [signature, stamp: «Союз Тех Строй», Товарищество с ограниченной ответственностью, Республика Казахстан город Алматы]

Дополнительное соглашение № 1
К договору строительного подряда № AL01RC/31-CTC от 29.03.2018г.

г. Алматы «21» мая 2018 г.

ТОО «Respect Construction Kazakhstan», именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице Генерального директора Ахметова Б.А., действующего на основании Устава, и ТОО «Союз Тех Строй»,

именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к договору строительного подряда № AL01RC/31-CTC от 29 марта 2018г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Стороны договорились, что Подрядчик выполняет дополнительные работы согласно Приложения № 1 к Дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

2.Стороны договорились, что сроки выполнения работ согласно Приложения № 2 к Дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.Стороны договорились, что 3% от стоимости выполненных работ по Приложению № 1 удерживается Генподрядчиком из причитающихся к оплате сумм за генподрядное участие.

4.Стороны договорились, что 5% от стоимости выполненных работ по Приложению № 1 удерживается Генподрядчиком из причитающихся к оплате сумм в обеспечение гарантии качества выполняемых работ.

5.Все термины и понятия, применяемые в настоящем Дополнительном соглашении, употребляются в том значении, в каком они применяются в Договоре.

6.Иные положения Договора, не затронутые в настоящем Дополнительном соглашении, остаются без изменений.

7.Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

8.Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

9.Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

10.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:	**Генподрядчик:**
ТОО «Союз Тех Строй”	**ТОО «RESPECT CONSTRUCTION KAZAKHSTAN»**
РК, г.Алматы, ул.Джамбула, д.211/71, кв.39	050000, РК, г.Алматы, ул.Мауленова, 85, офис 76
БИН 100840014475	БИН 080440005702
ИИК: KZ768560000004048375	ДБ АО «Сбербанк»
АГФ АО «Банк Центр Кредит»	БИК: SABRKZKA
БИК: KCJBKZKX	ИИК KZ26914002203KZ003T5
Директор _____ **Исаков А.А.**	**Генеральный директор** _____ **Ахметов Б.А.**

Приложение № 1
К доп. соглашению №1
Договор № AL01RC/31-CTC
от "29" марта 2018 г.

Объект: Административный комплекс с офисными помещениями и подземным паркингом в городе Алматы по адресу: Алмалинский район, проспет Сейфуллина, улица Карасай батыра

Расчет стоимости работ
по благоустройству территории (дополнительные работы)

№	Наименование работ и затрат	Еденица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения			Общая стоимость в тенге		
				всего	осн. зарп	материалы	всего	осн. зарп	материалы
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Демонтаж ж/б площадки	м3	123	12800	12800	0	1574400	1574400	0
4	Демонтаж арычных лотков	м\п	2	1430	1430	0	2860	2860	0
16	Устройство корыта под Проезжую часть	м3	188	3020	3020	0	567760	567760	0
17	Устройство основания из баласта до 30 см	м2	519,21	1680	240	1440	872272,8	124610,4	747662,4
18	Устройство основания из ГЩС до 10см	м2	519,21	640	170	470	332294,4	88265,7	244028,7
19	Устройство основания из ПГС до 5см	м2	519,21	485	145	340	251817	75285	176531,4
24	Монтаж трубд. Д=1м	м\п	55	20600	2200	18400	1133000	121000	1012000
33	Монтаж водоприемных люков	шт	5	36800	7600	29200	184000	38000	146000
34	Демонтаж, монтаж люков	шт	5	9100	7600	1500	45500	38000	7500
40	Разработка грунта под фундамент ПС	м3	58	3020	3020	0	175160	175160	0
41	Устройство Ж/Б подпорной стенки	м3	13,2	56500	28500	28000	745800	376200	369600
	Неучтенные работы								
1	Выборка грунта под газон	м3	145	3020	3020	0	437900	437900	0
2	Монтаж временного забора	м2	178	1800	1800		320400	320400	0

3	Устройство сливов от дороги к лотку	шт	5	4700	3000	1700	23500	15000	8500
4	Поднятие шахт смотровых блоков и колодцев	шт	24	20300	4500	15800	487200	108000	379200
5	Устройство основания из бетона М200 толщ. 100мм под трубы ЗКЦ	м2	36	3890	1580	2310	140040	56880	83160
6	Монтаж переливного колодца Н=3м, Д=2м	шт	1	250000	70000	180000	250000	70000	180000
7	Демонтаж гранитного бордюра	м\п	12	2000	2000		24000	24000	0
8	Устройство временного проезда из бетонна	м3	1	21500	9000	12500	21500	9000	12500
9	Устройство покрытия из м\з а\б h= 5см на временный проезд	м2	14,5	2650	700	1950	38425	10150	28275
10	Бетонирование дорожного откоса толщ. 50мм	м2	66,5	2450	1450	1000	162925	96425	66500
11	Монтаж дорожных люков	шт	6	39700	7600	32100	238200	45600	192600
12	Озеленнение дерном	м2	363	2350	900	1450	853050	326700	526350
	Итого по пунктам							4701597	4180407,5
							8882004		
	Прочие материалы 3 %								125412
	Транспортные расходы 5 %								209020
	Накладные расходы 6 %						532920		
							9749357		
	НДС 12%							564192	
	Всего						10313548		

Генподрядчик
ТОО "Respect Construction Kazakhstan"

Подрядчик
ТОО "Союз Тех Строй"

Казахстан Республикасы Алматы каласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Союз Тех Строй"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан

Дополнительное соглашение № 2
К договору строительного подряда № AL01RC/31-CTC от 29.03.2018г.

г. Алматы «03» декабря 2018 г.

ТОО «Respect Construction Kazakhstan», именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице Генерального директора Ахметова Б.А., действующего на основании Устава, и ТОО «Союз Тех Строй», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное соглашение) к договору строительного подряда № AL01RC/31-CTC от 29 марта 2018г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Стороны договорились, что Подрядчик выполняет дополнительные работы согласно Приложения № 1 к Дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

2.Стороны договорились, что 3% от стоимости выполненных работ по Приложению № 1 удерживается Генподрядчиком из причитающихся к оплате сумм за генподрядное участие.

3.Стороны договорились, что 5% от стоимости выполненных работ по Приложению № 1 удерживается Генподрядчиком из причитающихся к оплате сумм в обеспечение гарантии качества выполняемых работ.

4.Оплата за выполненные работы производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания актов выполненных работ.

5.Все термины и понятия, применяемые в настоящем Дополнительном соглашении, употребляются в том значении, в каком они применяются в Договоре.

6.Иные положения Договора, не затронутые в настоящем Дополнительном соглашении, остаются без изменений.

7.Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

8.Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

9.Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

10.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:
ТОО «Союз Тех Строй"
РК, г.Алматы, ул.Джамбула, д.211/71, кв.39
БИН 100840014475
ИИК: KZ768560000004048375
АГФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК: KCJBKZKX

Директор _____ **Исаков А.А.**

Генподрядчик:
ТОО «RESPECT CONSTRUCTION KAZAKHSTAN»
050000, РК, г.Алматы, ул.Мауленова, 85, офис 76
БИН 080440005702
ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKA
ИИК KZ26914002203KZ003T5

Генеральный директор _____ **Ахметов Б.А.**

Приложение 1 к доп. соглашению № 2
Договор № AL01RC/31-CTC
от "29" марта 2018 г.

Объект: Административный комплекс с офисными помещениями и подземным паркингом в городе Алматы по адресу: Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 502 улица Карасай батыра

Сметный расчет
по благоустройству территории (дополнительные работы)

№	Наименование работ и затрат	Еденица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения			Общая стоимость в тенге		
				всего	осн. зарп	материалы	всего	осн. зарп	материалы
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтаж/ укладка тротуарной плитки (замена цвета)	м2	13,4	7090	3160	3930	95006	42344	52662
2	Устройство бетонной стяжки под тротуарную плитку 30-80 мм	м2	244	1900	500	1400	463600	122000	341600
3	Бетонирование крыльца входной группы (бетон М 200)	м3	3,5	31000	15000	16000	108500	52500	56000
4	Демонтаж бетонного крыльца	м3	3,5	10000	10000	0	35000	35000	0
5	Бетонирование проема между гранитом и стеной	м3	1	28500	15000	13500	28500	15000	13500
6	Уборка территории от строительного мусора и материалов эксковатором-погрузчиком	маш/см	2,5	60000	60000	0	150000	150000	0
7	Уборка территории от строительного мусора и материалов вручную	чел/см	10	7000	7000	0	70000	70000	0
8	Восстановление основания из ПГС	м2	848	130	60	70	110240	50880	59360
	Итого по пунктам							537724	523122
							1060846		
	Прочие материалы 3 %								15694

	Транспортные расходы 5 %								26156
	Накладные расходы 6 %						63651		
							1166347		
	НДС 12%							64527	
	Всего						1230873		

Генподрядчик
ТОО "Respect Construction Kazakhstan"

Подрядчик
ТОО "Союз Тех Строй"

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору строительного подряда № AL01RC/31-CTC от «29» марта 2018 года

г. Алматы «03» июля 2019 года

ТОО «Respect Construction Kazakhstan», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Ахметова Б.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Союз Тех Строй» в лице Директора Исакова А.А., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона или как указано выше, заключили настоящее Дополнительное Соглашение № 3 (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к Договору строительного подряда № AL01RC/31-CTC от «29» марта 2018 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1.Стороны договорились, что Подрядчик дополнительно выполняет по заданию на Объекте Генподрядчика работы по благоустройству территории согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью. Работы выполняются силами и материалами Подрядчика.

2.Стороны договорились, что общая стоимость работ с учетом материалов по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 143 173 (один миллион сто сорок три тысячи сто семьдесят три) тенге с учетом НДС.

3.Оплата по настоящему Дополнительному соглашению производится Генподрядчиком за фактически выполненные и принятые работы с пропорциональным удержанием гарантии качества в размере 5% от общей стоимости работ, 3% за генподрядное участие от общей стоимости работ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами окончательного акта приемки выполненных работ по Дополнительному соглашению.

4.Сроки выполнения работ до 31 августа 2019 года.

5.Все термины и понятия, применяемые в настоящем Дополнительном соглашении, употребляются в том значении, в каком они применяются в Договоре.

6.Иные положения Договора, не затронутые в настоящем Дополнительном соглашении, остаются без изменений.

7.Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

8.Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

9.Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

10.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генподрядчик:

ТОО «Respect Construction Kazakhstan»
050000, г. Алматы, пр.Сейфуллина, 502, 11 этаж, офис 9
БИН 080440005702
р/с KZ369914002203KZ003T5
в ДБ АО «Сбербанк» Алматы СПФ 104
БИК SABRKZKA, КБЕ 17
Генеральный директор

_____ **Ахметов Б.А.**

Подрядчик:

ТОО «Союз Тех Строй»
г. Алматы, ул. Джамбула, д.211\71, кв.39
РНН 600300588519
БИН 100840014475
ИИК KZ768560000004048375
БИК KCJBKZKX
АТФ АО «Банк Центр Кредит»
Директор

_____ **Исаков А.А.**

Приложение № 1
К дополнительному соглашению № 3
От 03.07.2019г.
К договору № AL01RC/31-CTC
от 29.03.2018 года

Сметный расчет
на дополнительные работы по благоустройству территории

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм	Кол.	Стоим-ть ед-цы, тг		Стоим-ть всего, тенге	
				работ	матер	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обработка вязким битумом	м2	343,6	135	70	46 386	24 052
2	Устройство покрытия из к\з а\б h= 6см	м2	138,0	750	2130	103 500	293 940
3	Устройство покрытия из м\з а\б h= 4см	м2	138,0	630	1590	86 940	219 420
4	Демонтаж бордюра	м/п	2,5	400		1 000	
	"- цем.песч.раствор, щебень для бордюров б/у	м/п	6,4		440		2 816
5	Демонтаж, монтаж люка	шт	1,0	7600	1500	7 600	1 500
	Демонтаж ворот с вывозом:						
6	Демонтаж металлоконструкции ворот	т	2,5	40 000		100 000	
7	Работа манипулятора	ч	4	10 000		40 000	
8	Работа подсобных рабочих	ч/ч	16	3 750		60 000	
	ИТОГО прямые затраты					**445 426**	**541 728**
	Прочие материалы 3%:						16 252
	ИТОГО с прочими						**557 980**
	Транспортные расходы 5%						27 086
	ИТОГО с транспортными расходами						**585 066**
	Накладные расходы 6%					59 229	
	ИТОГО с расходами					**1 089 721**	
	НДС 12%					53 451	
	ВСЕГО по смете:					**1 143 173**	

Генподрядчик:

ТОО «Respect Construction Kazakhstan»
Генеральный директор
Ахметов Б.А.

Подрядчик:

ТОО «Союз Тех Строй»
Директор
Исаков А.А.