Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015жылғы 24 ақпандағы
№121бұйрығына
4-қосымша

Нысан

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
«08» 04 2016 ж.
№ 52
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016жылғы «06» сәуір

Тапсырыс беруші *Тілеуберген Замбия Жұмаділлақызы, 160021, ОҚО, Шымкент қаласы, Академқалашық мөлтек ауданы, 316 учаске, №1үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінін аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *2016жылғы «30» наурыз, «KazBuildPartner» ЖШС, Таукеев Нуртас Максатович, 160002, ОҚО, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы, н/з*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *2016жылғы «31» наурыз, ЖК «Қалдыкозов А.З.», Қалдыкозов Айтмаханбет Зұлпыхарұлы, аттестат 27.03.2012жылғы №00777, №00778 және 14.10.2014жылғы №7959*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *2016жылғы «04» сәуір, «Алмат-Құрылыс» ЖШС, авторлық қадағалау Маханов С.С.*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *ОҚО, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын үй алабы, №1355*

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Өндірістік база және әкімшілік ғимараты
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінін атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

"Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
Қала құрылысы кадастрын жүргізуші
№ 67
2016 "04" 07

1. Объектінің құрылысы:

а) *2014жылғы «_27_»* **қаңтар** *№365 Жер телімін сату-сатып алу келісім шарты* __(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *ОҚО МСҚБ басқармасы 09.10.2014жыл* _____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***«South Projectus», 25.04.2014жыл, №40-14/э*** ____
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Алмат-Құрылыс» ЖШС _____
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы_____**лит.А-2015ж., лит.Б-2015ж.** _____;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы____ **лит.А-2015ж., лит.Б-2015ж.** _____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __14,6__ай;
нақты _____18_____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
лит.А әкімшілік ғимарат	**ш.м.**	**426**		**426**	
лит.Б өндірістік база	**ш.м.**	**6344**		**6344**	

жер учаскесінің алаңы – 1,0000га.(19-309-225-1355)
лит.Г1-БӨБ күзет орны.

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

лит.А: іргетасы-бетон, қабырғасы-күйдірілген кірпішті, шатыры-металл жабынқыш;

лит.Б: іргетасы-бетон, қабырғасы-сэндвич-панельдер, шатыры-профилді тақта.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік

құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Өндірістік база және әкімшілік ғимараты

объектінің (кешеннің) атауы_____

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

*Тілеуберген З.Ж.*_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау

*Қалдықөзов А.З.*_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

*Маханов С.С.*_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

*Таукеев Н.М.*_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Өндірістік база және әкімшілік ғимараты

объектінің (кешеннің) атауы _____

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Тілеуберген З.Ж. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Қалдыкозов А.З. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Маханов С.С. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Таукеев Н.М. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

Өтініш № 0207233389	Тіркеу ісі № 19:309:225:1355
Кадастрлық № 19:309:225:1355	Тіркелген уақыты 18:04 (сағат, мин)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ш.м. Тассай, уч. 1355.	
Тіркеуші (маман) АШИМОВ.А	Қолы
Бас (маман) Ахмедов А	Қолы
Басшы Усипбеков Б	Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ Қ. ҚАРАТАУ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ КАРАТАУСКОГО РАЙОНА Г. ШЫМКЕНТ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002082339389 21.04.2016г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:309:225:1355; 19:309:225:1355:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Тассай, уч. 1355**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ТІЛЕУБЕРГЕН ЗАМБИЯ ЖҰМАДІЛЛАҚЫЗЫ, 06.12.1981 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 365 от 27.01.2014г.) - Дата регистрации: 30.01.2014 12:41 нотариус ТОЛЕКБАЕВ А. лицензия № 12009110 от 21-08-2012г.** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ 52 от 08.04.2016г.) - Дата регистрации: 18.04.2016 17:32**
ТАУКЕЕВ НУРТАС МАКСАТОВИЧ, 04.01.1975 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 365 от 27.01.2014г.) - Дата регистрации: 30.01.2014 12:41 нотариус ТОЛЕКБАЕВ А. лицензия № 12009110 от 21-08-2012г.**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции
(қолы/подпись)
Усинбеков Б.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество
(қолы/подпись)
Ашимов А.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)