«Павлодар қаласы, Шарбакты ауданы, Орловка ауылы, «Победа» ЖШС аумағында салқын қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
21.09.2018 ж. № KAZENG-0090/18
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Победа» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А. К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Шарбакты ауданы, Орловка ауылы, «Победа» ЖШС аумағында салқын қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KAZENG-0090/18 от 21.09.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Победа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А. К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 13.07.2018 года № 59 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ТОО «Победа».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО **«**Победа».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А. К.», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 24.07.2006 года ГСЛ № 000311-1 (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Сембина А.К., приказ ИП «Сембина А. К.» от 01.01.2018 года № 1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа», утвержденное директором ТОО «Победа» Поляковым А. В. от 04.06.2018 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 04.05.2005 года № 0107788 на земельный участок площадью 5,7523 га (кадастровый номер 14-218-038-162), расположенный по адресу: Щербактинский район, с. Орловка, выданный Щербактинския районным комитетом по управлению земельными ресурсами;

решение от 10.12.2004 года № 14 о предоставлении права временного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Победа», выданное акимом села Орловка, Щербактинского района, Павлодарской области;

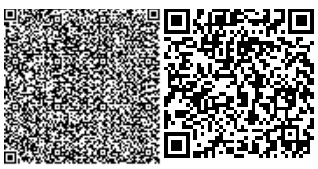
архитектурно-планировочное задание от 18.05.2018 года № KZ17VUA00038573 на проектирование объекта «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Щербактинского района»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа», выполненный ТОО «Казахстанский проектно-исследовательский институт «Изыскатель»;

письмо ТОО «Победа» о финансировании проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа» от 11.06.2018 года;

письмо ТОО «Победа» о планируемой дате начала строительно-монтажных работ по объекту «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа» от 11.06.2018 года;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа», выполненный в 2018 году ТОО «Эколого-правовая компания «Астра» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 03.05.2013 года № 01566Р, выданная Комитетом



экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо о согласовании от 23.05.2018 года № 2 эскизного проекта по объекту «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа», выполненный в 2018 году ИП «Сембина А. К.».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт проекта.
Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ГП. Генеральный план.
Том 3. Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3. Альбом 1. ЭО. Электроосвещение.
Том 3. Альбом 1. ПС. Пожарная сигнализация.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. Раздел «ОВОС».

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является строительство холодного склада.
Назначение – для хранения запчастей для сельскохозяйственной техники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Орловка.

Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО «Казахстанский проектно-исследовательский институт «Изыскатель».

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка расположена на Кулундинской аллювиальной равнине.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,6 м.

Гидрографическая сеть участка не развита. Водотоки отсутствуют. Водная эрозия отсутствует.

В геологическом строении принимают два комплекса пород: комплекс пород палеозойского складчатого фундамента и комплекс рыхлых осадочных пород мезо-кайнозойского возраста.

Территорию слагают аллювиальные отложения Кулундинской равнины, представлены песками разной крупности с прослоями суглинков и супесей перекрытыми с поверхности покровными супесями.

По генетическим признакам выделены следующие комплексы отложений:

современные отложения представлены почвенно-растительным слоем – супесью слабогумусированной;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов;

аллювиальные отложения неогенового возраста кулундинской свиты.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием первого от поверхности земли водоносного горизонта грунтового типа приуроченного к пескам разной крупности. Глубина залегания грунтовых вод составляет в среднем 7,0 – 8,0 м. Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков. Амплитуда сезонного колебания грунтовых вод составляет ±0,5 м.

По количеству водорастворимых сульфатов грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности марки W_4 на портландцементе. К свинцовым оболочкам кабеля вода низкоагрессивная; к алюминиевым – высокоагрессивная.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Победа» Поляковым А. В., рабочим проектом предусматривается строительство холодного склада с размерами в крайних осях 22,0×140,0 м.

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Орловка.

Рельеф участка - ровный, частично спланированный, с общим уклоном на север.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

На участке расположены существующие здания: комплекс очистки зерна, сушилки, производственные сооружение.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде покрытия из асфальтобетона, посева газона из смеси газонных трав, установки урны для мусора, скамьи.

Проектом предусмотрена возможность подъезда к зданию с южной и западной сторон склада. Проезд пожарных машин по территории обеспечен.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озелененные участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

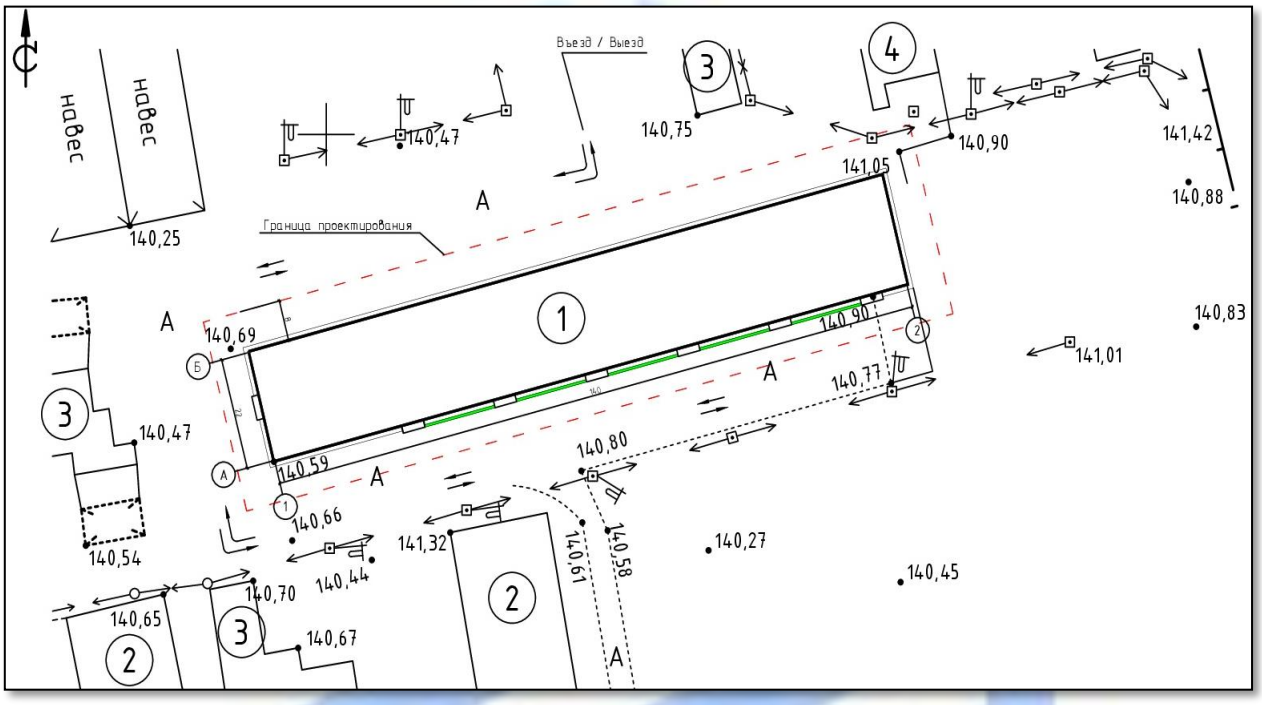
За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 141.20

Таблица 1

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	5,7523	
2	Площадь покрытия	$м^2$	2865	
3	Площадь застройки	$м^2$	3145,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	38,5	

Рисунок 1. Схема генерального плана участка



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 22,0×140,0 м. Высота помещений - переменная и составляет 1,35 и 8,5 м.

Здание склада разделено на 7 отсеков. В каждом из отсеков предусмотрен отдельный вход – ворота с размером 4,2×4,2 м с пандусом для заезда автотехники.

Наружная отделка:

фасад – оцинкованные стальные профили;

цоколь – окраска кузбасс-лаком;

кровля – покрытие из стальных профилей;

ворота – металлические утепленные по серии 1.435.9-17, выпуск 2;

отмостка из бетона класса В 7.5 по ГОСТ 7473-2010 шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка:

низ стен на высоту 1,35 м - затирка цементно-песчаным раствором, окраска известковым раствором за 2 раза по огрунтованной поверхности;

внутренние откосы – цементно-песчаным раствором, окраска известковым раствором за 2 раза по огрунтованной поверхности.

Состав пола – песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 толщиной 150 мм по уплотненному грунту, щебень фракцией 10 – 20 мм по ГОСТ 25607-2009 толщиной 180 мм, горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БДН 90/130 толщиной 60 мм, горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки II на битуме БДН 90/130 толщиной 40 мм.

Таблица 2

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Количество этажей		1	
2	Общая площадь	$м^2$	2976,5	
3	Площадь застройки	$м^2$	3145,0	
4	Строительный объем пристройки	$м^3$	2443,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – III.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – В.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Основные проектируемые элементы:

фундаменты – ленточные из монолитного бетона класса В 15 шириной 400 мм, армированные арматурой класса А-III диаметром 12 мм и арматурой класса А-I диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82. Подготовка под фундамент из бетона класса В 3.5 толщиной 100 мм;

горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция – окраска горячим битумом за 2 раза;

наружные стены - бескаркасные арочные панели из оцинкованных холодногнутых стальных профилей по ГОСТ 14918-80 толщиной 180 мм производства ООО ПКП «Ажурсталь». Наружные торцевые стены - прямые панели из оцинкованных холодногнутых стальных профилей по ГОСТ 14918-80 производства ООО ПКП «Ажурсталь»;

внутренние перегородки - обшивка каркаса из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010;

кровля - бескаркасные арочные панели из оцинкованных холодногнутых стальных профилей по ГОСТ 14918-80 производства ООО ПКП «Ажурсталь». Водосток наружный неорганизованный;

пандусы выполнены из бетона класса В 12.5 по ГОСТ 7473-2010 армированный арматурной сеткой ВрI-100 диаметром 5 мм;

каркас ворот выполнен из трубы 80×80×4 по ГОСТ 8639-82 с обшивкой из профилированного листа Н35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «Победа» Поляковым А. В. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение помещений выбрано в соответствие с характеристикой, средой и назначением помещений.

Напряжение питающей сети составляет 380/220 В, 50 Гц.

Установленная мощность освещения – 4,55 кВт.

Площадь освещаемых помещений – 2976,5 м^2.

Количество светильников – 49 шт.

Питание групп освещения выполнено от щитка освещения (ЩО), установленного на наружной стене склада. Управление освещением складов предусмотрено от выключателей, установленных снаружи у входов в склады.

Общее освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. В помещении склада светильники крепятся на тросу. Групповые сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГнг. Кабели групповой сети освещения проложены открыто по тросу. Подъем от щитка и спуски к выключателям выполнены в стальных трубах.

Высота установки от уровня чистого пола:

щиток освещения (верх) – 1,5 м;

пакетный переключатель – 1,5 м.

Над щитком и выключателями предусмотрен козырек.

Все электрооборудование предусмотрено занулить защитной жилой PE питающих кабелей. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Шину PE щитка освещения предусмотрено соединить проводом ПВ сечением 6 мм^2, с металлическими частями каркаса здания.

Пожарная сигнализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «Победа» Поляковым А. В. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматриваются работы по устройству сетей пожарной сигнализации складов.

С этой целью в помещениях под перекрытием на тросах устанавливаются взрывозащищенные тепловые пожарные извещатели, а на пути эвакуации (у входа в каждый склад на высоте 1,5 м) ручные пожарные извещатели. Извещатели включаются в шлейфы пожарной сигнализации приемно-контрольного прибора (ППК) «Сигнал-20М». Тепловые извещатели имеют вид взрывозащиты искробезопасная цепь, и подключаются к ППК через активные искрозащитные барьеры ШСБ.

Шлейфы пожарной сигнализации включаются кабелем марки КСРЭВнг(А)-FRLS 2×0,5. Ответвления выполнены кабелем марки КСРЭВнг(А)-FRLS 4×0,5.

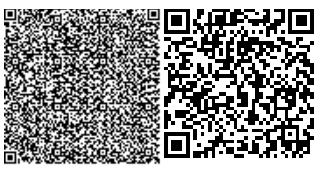
В конце шлейфа устанавливается оконечное устройство (резистор), которое входит в комплект приемно-контрольного прибора.

Питание ППК осуществляется постоянным напряжением 24 В от резервированного источника питания «РИП-24». Резервным источником питания служат аккумуляторные батареи, встроенные в РИП.

Прокладка шлейфов пожарной сигнализации и оповещение выполнено на тросу (струне).

При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

Проектом предусматривается устройство системы оповещения 1 типа. Для оповещения о пожаре над входом в каждый склад установлены свето-звуковые оповещатели «Маяк-24-КПМ1». Оповещатели предусмотрено защитить козырьком из тонколистовой стали.



Приборы пожарной сигнализации установлены в весовой на высоте 0,8 – 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации от ППК в весовой до складов предусмотрено проложить в одном кабеле марки ТППэпТ. У входа в каждый склад предусмотрено установить распределительные коробки. Кабель ТППэпТ от весовой до складов предусмотрено проложить по существующим опорам и по складам на стойках.

Защитным заземлением оборудована вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Таблица 3

Основные показатели

Наименование	Кол-во
Наименование станции	Сигнал-20М
Емкость приемной станции (количество шлейфов)	20 шт
Количество занятых шлейфов	15 шт
Количество тепловых извещателей ИП103-4/1А2 «МАК-1» исп. 011	350 шт
Количество ручных извещателей ИП 535-6 «Север»	7 шт
Общая протяженность кабельных линий	1696 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Эколого-правовая компания «Астра» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 03.05.2013 года № 01566Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан).

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: пересыпка сыпучих материалов, сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы, ДВС (движение автотранспорта по территории).

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12

июня 2014 года №221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций требуются по: ксилолу (диметилбензолу) (смесь изомеров о-, м-, п-), пыли неорганической: 70-20% двуокиси кремния.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ показал, что по всем видам рассматриваемых веществ максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое атмосферы при неблагоприятных метеоусловиях, на границе СЗЗ находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

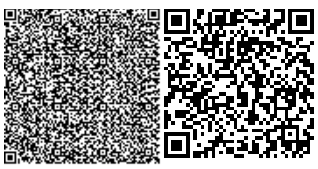
В процессе эксплуатации объекта стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 4.

Таблица 4

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение		На 3 месяца		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.008	0.0001	0.008	0.0001	СМР
Итого:				0.008	0.0001	0.008	0.0001	
Всего:				0.008	0.0001	0.008	0.0001	
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0009	0.00002	0.0009	0.00002	
Итого:				0.0009	0.00002	0.0009	0.00002	СМР
Всего:				0.0009	0.00002	0.0009	0.00002	
**Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.001	0.00002	0.001	0.00002	
Итого:				0.001	0.00002	0.001	0.00002	СМР
Всего:				0.001	0.00002	0.001	0.00002	
**Фтористые газообразные соединения (0342)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0009	0.0000002	0.0009	0.0000002	СМР
Итого:				0.0009	0.0000002	0.0009	0.0000002	
Всего:				0.0009	0.0000002	0.0009	0.0000002	



**Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.001	0.00003	0.001	0.00003	
Итого:				0.001	0.00003	0.001	0.00003	СМР
Всего:				0.001	0.00003	0.001	0.00003	
**Углеводороды С1-С5 (0401)								
Неорганизованные источники								
Битумные работы	6003			0.02	0.01	0.02	0.01	СМР
Итого:				0.02	0.01	0.02	0.01	
Всего:				0.02	0.01	0.02	0.01	
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные	6004			0.0625	0.010125	0.0625	0.010125	СМР
работы								
Итого:				0.0625	0.010125	0.0625	0.010125	
Всего:				0.0625	0.010125	0.0625	0.010125	
**Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные	6004			0.03125	0.003375	0.03125	0.003375	
работы								СМР
Итого:				0.03125	0.003375	0.03125	0.003375	
Всего:				0.03125	0.003375	0.03125	0.003375	
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Неорганизованные источники								
Пересыпка	6005			0.07	0.0002	0.07	0.0002	
сыпучих								СМР
материалов								
Итого:				0.07	0.0002	0.07	0.0002	
Всего:				0.07	0.0002	0.07	0.0002	
**Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (2909)								
Неорганизованные источники								
Пересыпка	6005			0.00000002	0.000003	0.00000002	0.000003	СМР
сыпучих								
материалов								
Итого:				0.00000002	0.000003	0.00000002	0.000003	
Всего:				0.00000002	0.000003			
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.19555002	0.0238732	0.19555002	0.0238732	СМР
ТВЕРДЫЕ:				0.08090002	0.000373	0.08090002	0.000373	СМР
Газообразные, жидкие:				0.11465	0.0235002	0.11465	0.0235002	СМР

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

На период проведения работ водопотребление составит 6,875 м^3.

Водоотведение

На период проведения работ, образовавшиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет.

Отходы производства и потребления

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 3 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 5.

Таблица 5

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/г	Размещение, т/г	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	3,07		3,07
В т.ч. отходов производства	3,007		3,007
Отходов потребления	0,0625		0,0625
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,0625		0,0625
Строительные отходы	3,0		3,0
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003
Промасленная ветошь	0,006985		0,006985
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,003		0,003

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения,

проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и проект «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Исправлен климатический район.
2. Добавлена категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций.

Архитектурные решения

3. Лист АС-3. Добавлено планировочное решение.
4. Лист АС-4. Перечислены виды работ, требующие освидетельствования.
5. Лист АС-4. Добавлена привязка к существующим зданиям.
6. Лист АС-11. Откорректирована отметка земли на сечении 2-2.
7. Лист АС-11. Добавлен пандус для заезда машин.

8. Лист АС-19. На схеме каркаса ворот поз.5 профилированный лист установлен с наклоном от здания.

Генеральный план

9. Лист ГП-3. Добавлены красные и черные отметки. Откорректирован план земляных масс.

10. Лист ГП-5. Добавлены подъездные пути.

Пожарная сигнализация

11. В общих указаниях добавлен 1 тип оповещения.

12. Предусмотрен запас пожарных извещателей каждого типа.

13. В основных показателях добавлена протяженность кабельных трасс.

14. На плане подписан номер шлейфа и тип кабеля. Добавлена протяженность на структурной схеме.

15. Добавлена прокладка троса на планах.

16. Заложен диэлектрический трос.

17. Ручные извещатели размещены на всех выходах снаружи помещения.

18. Над эвакуационными выходами непосредственно наружу добавлено табло «Выход».

19. Выполнен на плане УГО кабельной трассы.

20. В спецификации добавлен ключ и считыватель Touch-memory.

Электроосвещение

21. Добавлена высота подвеса светильников.

22. В общих данных добавлены итоговые данные по проекту.

Проект организации строительства

23. Исключены неиспользуемое оборудование.

24. Разработан стройгенплан.

Охрана окружающей среды

25. Откорректирована продолжительность СМР.

26. Откорректирована таблица Параметры.

27. Откорректировано приложение таблицы Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период проведения работ.

28. Таблица нормативов эмиссий приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду.

29. Добавлена сводная таблица результатов расчета рассеивания.

30. В разделе 10 Эколого-экономическая оценка добавлен Расчет платежей за выбросы загрязняющих веществ при строительно-монтажных работах.

31. В списке литературы откорректированы устаревшие названия источников.

32. В ЗЭП откорректированы площадь земельного отвода, количество Суммарный выброс. Заполнена строка Перечень основных ингредиентов. В строке Отходы добавлены наименования и количество отходов.

33. В Исходные данные добавлено количество используемых в период СМР материалов.

Таблица 6

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	5,7523	5,7523	
2	Количество этажей		1	1	

3	Общая площадь	м^2	2976,5	2976,5	
4	Площадь застройки	м^2	3145,0	3145,0	
5	Строительный объем	м^3	2443,0	2443,0	
6	Продолжительность строительства	мес	3	3	

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Орловка, территория ТОО «Победа» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническим показателями:

общая площадь земельного участка – 5,7523 га;
количество этажей – 1 этаж;
общая площадь – 2976,5 м^2;
площадь застройки – 3145,0 м^2;
строительный объем – 2443,0 м^3;
продолжительность строительства – 3 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Победа» в соответствии с условиями договора от 13 июля 2018 года № 59.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Шарбакты ауданы, Орловка ауылы, «Победа» ЖШС аумағында салқын қойма құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жердің ауданы – 5,7523 га;
қабаттар саны – 1 қабат;
жалпы ауданы – 2976,5 м^2;
құрылыс салынатын ауданы – 3145,0 м^2;
құрылыс көлемі – 2443,0 м^3;
құрылыстың ұзақтығы – 3 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

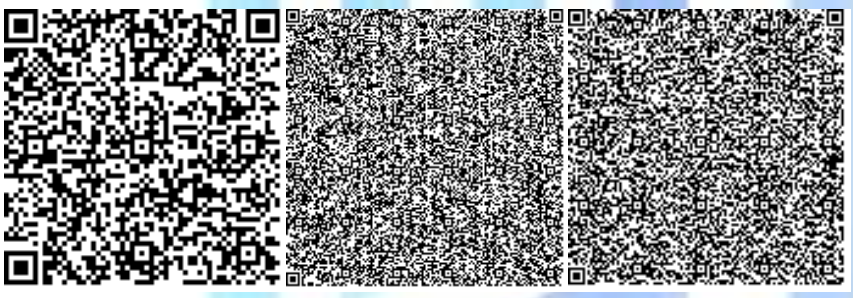
4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде

отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 13 шілдедегі № 59 шарттың тәртібіне сәйкес «Победа» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

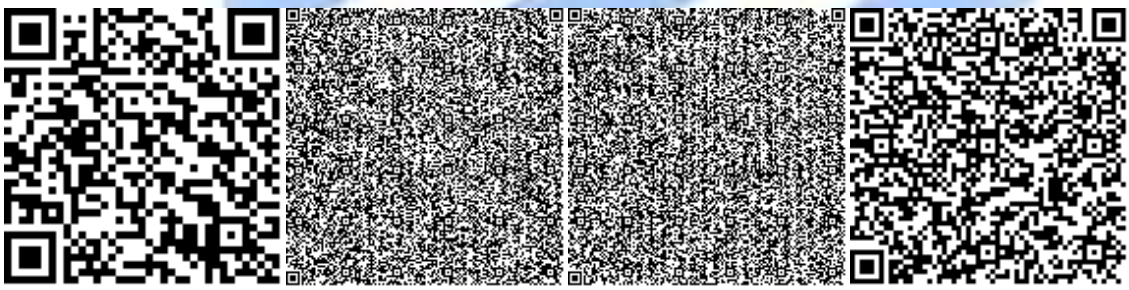
Дегтярёв В.В.

Директор



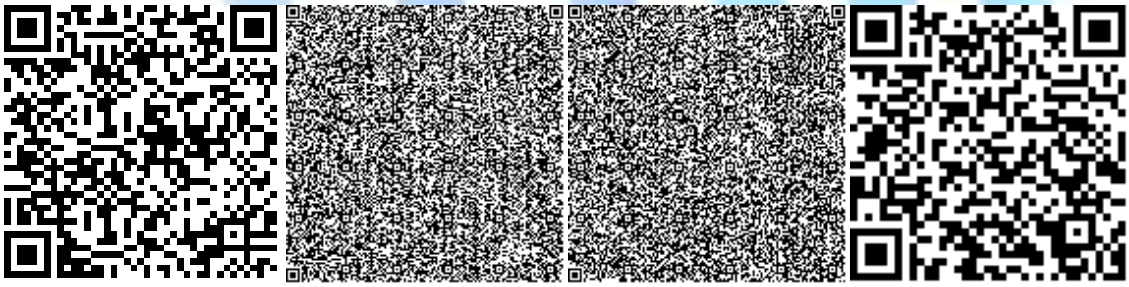
Кадырова М.С.

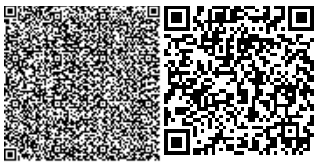
Эксперт



Мустафин Д.Б.

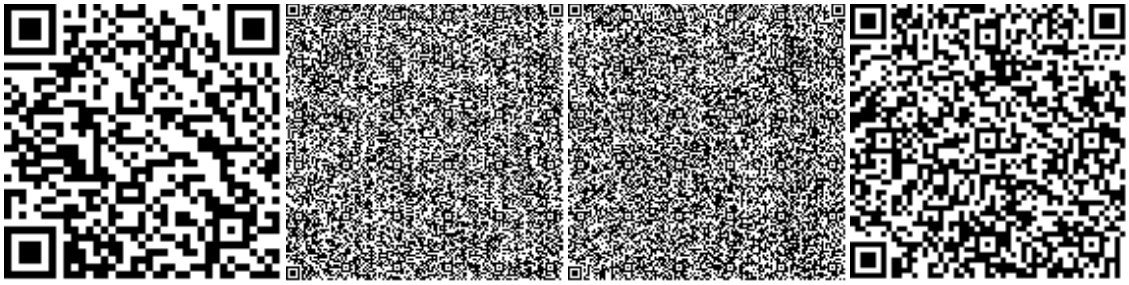
Эксперт





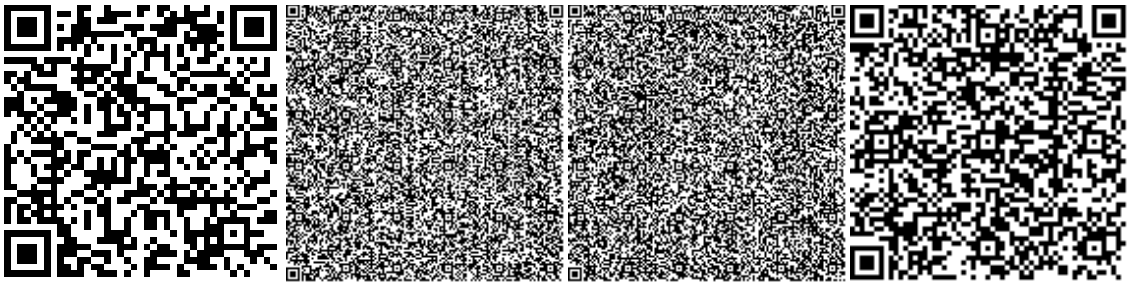
Синицын Ю.И.

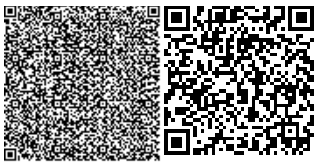
Эксперт



Мулькибаев К.Б.

Эксперт





Номер: KZ45VDD00099672

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Победа" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, Орловский с.о., с.Орловка, улица 1 МАЯ, дом № 33.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740000415

Наименование производственного объекта: строительство холодного склада по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Орловка, территория ТОО "Победа"

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Щербактинский район, Орловский с.о., с.Орловка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

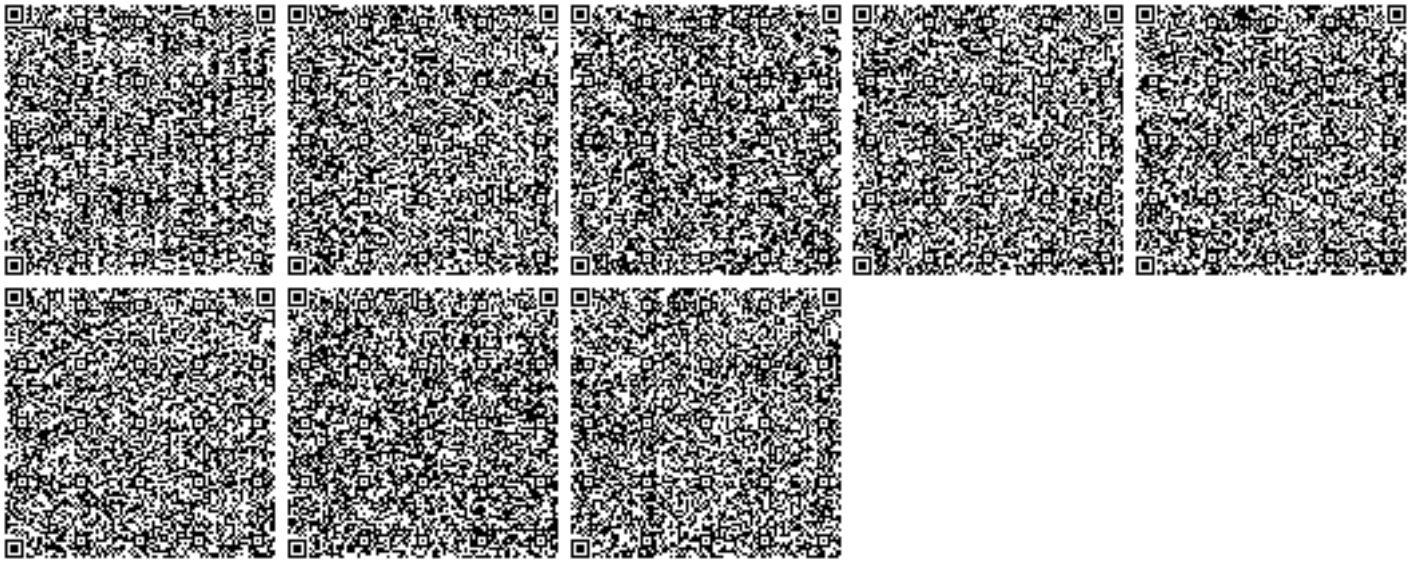
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 14.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19555002	0,0238732
территория ТОО "Победа"	0,19555002	0,0238732
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02	0,01
Уайт-спирит	0,03125	0,003375
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001	0,00003
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,001	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0009	0,0000002
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0625	0,010125
Железо (II, III) оксиды	0,008	0,0001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009	0,00002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,07	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00000002	0,000003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.