1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт столовой агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградсского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-544/2014 от 29 декабря 2014 года, заключенного с ТОО «ДСК «РемДорСтрой»» согласно письму заказчика (исх.№01-154) от 18.12.2014г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДСК «РемДорСтрой»» (государственная лицензия ГСЛ №14013456 от 12.09.2014г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 12.09.2014г., II категория).

Главный инженер проекта – Кинстлер В.И. (от 17.12.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное директором КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области 10.12.2014г.;

письмо КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области №01-154 от 18.12.2014г. о том, что проектно-сметная документация рассмотрена и согласована, финансируется за счет средств областного бюджета и о начале реализации проекта 2015 год;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области 10.12.2014г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области 19.12.2014г.;

заключение по обследованию технического состояния конструкций столовой КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области (г.Павлодар, 2014г.), выполненное экспертом Акимхановым Н. Ж. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №KZ39VJE00000368 от 10.06.2014г., срок действия аттестата до 10.06.2019г.).

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Альбом (разделы «АС», «ЭМ», «ЭО»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Столовая КГУ «Агротехнический колледж №9, с.Новоишимка Целиноградского района» при управлении образования Акмолинской области расположена в с.Новоишимка Целинаградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 41ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

6.2 Существующее положение

Согласно вышеназванного заключения здание столовой типовое, расположенное рядом с главным учебным корпусом колледжа. Год постройки - 1981. В прошлом году в здании был произведен капитальный ремонт крыши. Здание отапливается от котельной главного учебного корпуса. Водопровод от скважины. Канализация - септик. Здание двухэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы. Конструктивное решение - здание с неполным каркасом. Несущими конструкциями являются продольные стены и внутренние колонны. Внутренний состав помещений приведен в техническом плане.

Фундаменты - сборные бетонные блоки. Стены — керамзитобетонные панели. Внутренние перегородки - кирпичные. Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные. Колонны - сборные железобетонные. Результаты проведенного визуального обследования фундаментов и наружных стен показали, что трещин и деформаций, свидетельствующих о просадке фундаментов, не обнаружено. Стеновое ограждение находится в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние - категория I (исправная конструкция).

Плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние - категория I (исправная конструкция).

Лестницы и лестничные марши - сборные железобетонные. Лестницы и лестничные марши имеют дефекты в виде небольших сколов и истертостей. Техническое состояние - категория I (исправная конструкция).

На первом этаже имеется наклонная трещина в перегородке

Внутренняя отделка потолков и стен помещений столовой имеет множество дефектов. Физический износ достигает 80%, за исключением комнаты №4, где сделан ремонт. Отделка помещений имеет дефекты в виде неровностей стен и потолков: отклонений углов от вертикали и горизонтали; неудовлетворительно заделанных стыков плит перекрытий; имеются старые следы протечек с кровли; шелушение отделочных слоев.

Большая часть помещений отделана кафельной плиткой на высоту до двух метров. Плитка отслаивается на больших участках. Имеет значительные неровности, разрушение глазури.

Состояние окон неудовлетворительное - деревянные окна имеют физический износ до 80%. Выявленные дефекты: оконные откосы неровные; оконные переплеты не открываются; в части помещений отсутствуют форточки; окна имеют большие щели в результате деформации створок; часть подоконников деформировано; остекление имеет трещины и следы многочисленных ремонтов. Техническое состояние - категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

Состояние дверей неудовлетворительное, физический износ до 80%. Выявленные дефекты: двери имеют следы многочисленных ремонтов; деформированы из плоскости;

дверные коробки во многих местах искривлены. Техническое состояние - категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

Полы - мозаичные. В подсобных помещениях первого этажа - бетонные. Состояние мозаичных и кафельных полов подсобных помещений неудовлетворительное, физический износ до 80%. Полы имеют следующие дефекты: сколы и неровности; в некоторых помещениях кафельная плитка отсутствует полностью.

Крыша - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов в удовлетворительном состоянии.

Состояние электропроводки неудовлетворительное: имеются следы многочисленных ремонтов, местами электропроводка идет по верху штукатурки; распределительные шкафы должным образом не закреплены, местами разрушены; проводка имеет множество соединений; дополнительные розетки проложены без кабельных каналов и портят эстетический вид помещений.

Пожарная сигнализация находится в удовлетворительном состоянии.

Заключением рекомендовано:
выполнить внутренние отделочные работы;
выполнить замену окон;
выполнить замену дверей;
выполнить полную замену стенового кафеля;
выполнить полную замену покрытий полов;
выполнить полную замену электропроводки и электрооборудования.

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

Демонтажные работы предусмотрены дефектным актом.

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости-II.

Проектом предусматривается:
замена существующих деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
установка подоконных досок из ПВХ;
установка оконных откосов из листовой стали;
устройство оконных откосов из листов ГКЛВ;
ремонт штукатурки наружных откосов с последующей окраской водоэмульсионным составом;
снятие набела с потолков, затирку потолков полимерцементным раствором до 5мм толщиной с последующей окраской водоэмульсионными красками;
замена дверных блоков;
устройство пола из линолеума на клее «Бустилат»;
устройство стяжек цементных по бетонному основанию;
устройство покрытий пола из керамической плитки;
устройство покрытий пола из бетона толщиной 20мм;
устройство покрытий пола из мозаичного состава;
выравнивание стен полимерцементным раствором до 5мм с последующей окраской водоэмульсионными красками;
облицовка стен керамическими плитками на клею;
заделка трещин в перегородке первого этажа;
(Фасады)
ремонт штукатурки цементно-известковым раствором;
окраска стен перхлорвиниловыми красками;
устройство бетонной отмостки, пандуса;
облицовка цоколя, крылец и пандуса штукатуркой «по шубу».

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект электроосвещения столовой разработан на основании архитектурно-строительной части проекта, задания на проектирование, в полном соответствии с действующими ПУЭ РК изд. 2012, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением - 220В, аварийное - 220В, ремонтное - 36В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Расчет освещения произведен методом коэффициента использования. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и с учетом способа монтажа.

Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения.

Управление рабочим и аварийным освещением производится выключателями, установленными по месту. Управление освещением зала, световыми указателями "Выход" производится автоматическими выключателями, установленными в групповом щитке.

Электропроводка выполняется открытая сменяемая.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнгLS - 660 сечением 3х1,5/4х1,5х5х1,5 открыто в кабель-канале размером 20х10мм.

В качестве осветительных групповых щитков приняты модульные щитки навесного исполнения серии ЩРн.

Высота установки выключателей 0,8-1,0м от пола, розеток - 0,3м, щитков - 1,5м.

Электрооборудование

Проект электрооборудования здания разработан на основании архитектурно-строительной части проекта, задания на проектирование, в полном соответствии с действующими ПУЭ РК изд. 2012, СНиП РК 4.04-23-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

Электроснабжение здания - существующее.

В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты ЩМП6 навесного исполнения.

Управление силовыми токоприемниками производится аппаратурой, поставляемой комплектно с оборудованием.

Групповые силовые и распределительные сети выполняются кабелем ВВГнгLS-5х16, проложенным открыто по стенам и потолку в кабель-канале размером 40х25мм .

Вводно-распределительное устройство принято ВРУ1-21-10УХЛ4, устанавливается в помещении электрощитовой на первом этаже.

Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком типа «Меркурий-АР» 380/220В, 5А, которые устанавливается в ВРУ1 совместно с трансформаторами тока.

На вводе в здание производится уравнивание потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ВРУ1.

Шину уравнивания потенциалов выполнить кабелем ВВГ-660 сечением 1х16мм^2. Проложить в ПВХ-трубе диаметром 40мм, скрыто в штрабах стен и подготовке пола.

Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство защитного заземления. Заземляющее устройство соединяется с главной РЕ-шиной ВРУ1, РЕ-шина ВРУ-1 соединяется с РЕ-шинами распределительных щитов с помощью дополнительного пятого проводника, входящего в состав питающей линии и прокладываемого совместно. Щиты соединяются с электрооборудованием по пятипроводной линии.

Главная РЕ-шина ВРУ соединяется с наружным контуром заземления.

Металлическая кровля здания соединяется с наружным контуром заземления армированной сталью диаметром 8мм, проложенной по фасаду.

Защитное заземляющее устройство состоит из электродов (стальной арматурой диаметром 16мм), установленных в земле на глубине 0,5м от поверхности, которые соединяются между собой стальной полосой 40х4мм. Количество электродов принято равным 9. Сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Молниезащита здания согласно СН РК 2.04-29-2005 обеспечивается металлической кровлей, которая соединяется с наружным контуром заземления.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,3 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 21-2.24 от 24.11.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 19.12.14г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячных расчетных

показателей на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год, установленных по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт столовой агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградсского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем увеличилась продолжительность капитального ремонта с 4,1 месяца до 4,3 месяца).

2. В разделе «АС» проекта:

указан объем демонтажных работ;

предусмотрено замена покрытия полов;

объем кладки для заделки оконного проема пересчитан;

в бетонных полах принят бетон класса В25;

в спецификации пересчитано количество дверей;

окна обозначены по ГОСТ;

исправлена толщина щебёночной подготовки;

на сечение 1-1 отметки второго этажа исправлены;

дана отметка верха фундамента;

обозначение стоек соответствует спецификации;

пересчитаны размеры стоек, количество косоуров;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В локальной смете:

неверно определенные объемы приведены в соответствие рабочим проектом;

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	10,940 10,616 0,179 0,145	12,255 11,913 0,179 0,163	+1,315 +1,297 - +0,018
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. (графа 4), в текущих 2014г. и прогнозных ценах 2015г. (графа 5). в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	33,652 27,144 0,459 6,049	37,254 30,461 0,459 6,334	+3,602 +3,317 - +0,285
3.	Из них: 2014 год 2015 год	млн.тенге		0,900 36,354	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,1	4,3	+0,2

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 3,602 млн. тенге вызвано приведением в соответствие в смете неправильно принятых обоснований и стоимости по ним и неверно определенными объемами.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт столовой агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградсского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 12,255 млн. тенге
в том числе:
СМР - 11,913 млн. тенге
оборудование - 0,179 млн. тенге
прочие - 0,163 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014 года,
в прогнозных ценах 2015 года - 37,254 млн. тенге

в том числе:

СМР	- 30,461 млн. тенге
оборудование	- 0,459 млн. тенге
прочие	- 6,334 млн. тенге
из них:	
2014 год	- 0,900 млн. тенге
2015 год	- 36,354 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 4,3 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ДСК «РемДорСтрой»» в соответствии с условиями договора от 29 декабря 2014 года №12-544/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Целиноград ауданы Новоишимка селосының №9 агротехникалық колледжінің асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 12,255 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 11,913 млн теңге
жабдық	- 0,179 млн теңге
өзге	- 0,163 млн теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы	
болжамдағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құн	- 37,254 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 30,461 млн теңге
жабдық	- 0,459 млн теңге
өзге	- 6,334 млн теңге
соның ішінде:	
2014 жылы	- 0,900 млн теңге
2015 жылы	- 36,354 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,3 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігін е тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 29 желтоқсандағы №12-544/2014 шарттың талаптарына сәйкес «ДСК «РемДорСтрой»» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	**Л. А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі:	**Г. А. Скулкина**
Сарапшылар:	**Л. Н. Бушуева**
	В. Е. Усачев
Жинақтау бөлімінің бастығы:	**А. Г. Филиппов**
Жетекші мамандар:	**Б. А. Сиражиденова**
	А. К. Боташов

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).