ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы Тасқұлақ ауылындағы «Балдәурен» балаларды жаздық сауықтыру орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 желтоқсандағы №19-1140/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданы білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх.стройсервис-А» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы Тасқұлақ ауылындағы «Балдәурен» балаларды жаздық сауықтыру орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1140/14 от 26 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с.Таскулак Сарыагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образование Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх.стройсервис-А»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с.Таскулак Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с.Таскулак Сарыагашского района, ЮКО.**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1177 от 26.11.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Архстройсервис-А» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» ЮКО за №29 от 13.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сарыагашского района».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Арх.стройсервис-А» Государственная лицензия Комитета по делам строительства ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года. Категория II.

ГИП Карабаев А. Приказ о назначении ГИП №49 от 28.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела образования Сарыагашского района, ЮКО от 04.09.2014 года;
- акт обследования зданий от 04.09.2014 года, утвержденный руководителем отдела образования Сарыагашского района, ЮКО;
- дефектный акт от 04.09.2014 года, утвержденный руководителем отдела образования Сарыагашского района, ЮКО;
- техническое обследование несущих конструкций зданий летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с. Таскулак Сарыагашского района, ЮКО за №037-14 от 23.10.2014 года, выполненное ТОО СК «Главпроектстрой». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02800 от 25.06.2012 года на имя Базаровой Б.А.;
- письмо ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» за №12 от 15.09.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1980 году капитальный ремонт здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» не производился;
- письмо ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» за №10 от 15.09.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с.Таскулак Сарыагашского района предусмотрено в 2015 году.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно - строительные решения.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта

Создание условий отдыха детям в летнем детском оздоровительном центре «Балдаурен» в с. Таскулак Сарыагашского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта

Летний детский оздоровительный центр «Балдаурен» расположен в с.Таскулак Сарыагашского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Район по давлению ветра - III

Район по весу снегового покрова – I.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1980.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание летнего деского оздоровительного центра – состоит из 3-х блоков, столовой и бассейна.

Блок А - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,68х12,0 м.

Высота помещение от пола до потолка 2,5 м.

Блок Б - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х24,0 м.

Высота помещение от пола до потолка 2,5 м.

Блок В - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х24,0м

Высота помещение от пола до потолка 2,5 м.

Здание столовой - одноэтажное без подвала, сложной формы в плане с размерами в осях 29,27х24,38 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,0 м.

Высота обеденного зала от пола до потолка 3,4 м.

Высота подвала от пола до потолка 2,8 м.

Бассейн – овальной формы в плане с размерами в плане 11,0х17,5 м.

Высота стенок 1,5 м.

Стенки бассейна – монолитные железобетонные.

Днище бассейна – монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка - масляная окраска.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блоки А

Коструктивная схема блока А - жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Полы - из линолеума, керамической плитки и бетонные.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска.

Крыша чердачная с покрытием из асбестоцементных листов.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка – бетонная.

Блок Б, В

Коструктивная схема блоков Б и В - жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Полы - из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка – бетонная.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Столовая

Коструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120, 250 мм.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Полы – бетонные, мозаично-бетонные и из керамических плиток.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска.

Покрытия – сборные железобетонные много пустотные плиты.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка – бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) оконные переплеты, коробка, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна и коробки полностью расшатаны, массово поражены гнилью и жучком;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) полы из плиток – полное разрушение покрытия и основания;

5) полы из линолеума и плиток местами отсутствуют, непригодны для дальнейшей эксплуатации;

6) внутренних стенах и перегородках следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски;

7) в наружных стенах имеется выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

8) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

9) бетонные отмостки имеют трещины, и отколы местами отсутствуют.

Блок Б

1) оконные переплеты, коробки, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна и коробки полностью расшатаны, массово поражены гнилью и жучком;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) полы из линолеума и плиток местами отсутствуют, непригодны для дальнейшей эксплуатации;

5) внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски;

6) в наружных стенах имеется выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

7) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

8) бетонные отмостки имеют трещины, и отколы местами отсутствуют.

Блок В

1) оконные переплеты, коробка, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна и коробки полностью расшатаны, массово поражены гнилью и жучком;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) полы из линолеума и плиток местами отсутствует, пришел в негодность;

5) внутренних стенах и перегородках следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски;

6) в наружных стенах имеется выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

7) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

8) бетонные отмостки имеют трещины, и отколы местами отсутствуют.

Столовый

1) оконные переплеты, коробка, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены;

2) полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком;

3) бетонные и мозаично-бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) полы из плиток – полное разрушение покрытия и основания;

5) внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски;

6) в наружных стенах выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

7) бетонные отмостки имеют трещины, и отколы местами отсутствуют.

Бассейн

1) краска на стенках бассейна отслаивается от бетонного основания;

2) краска на днище отслаивается от бетонного основания;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) замена бетонного покрытия пола на линолеум;

4) замена покрытия линолеумного пола в коридорах и медпункта на покрытие из керамогранита;

5) замена покрытия полов из линолеума;

6) замена покрытия полов из керамогранита на линолеум;

7) замена штукатурки внутренних стен отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

8) замена отделочного покрытия потолков отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

9) замена штукатурки наружных стен, отделка «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом;

10) замена бетонной отмостки.

Блок Б, В

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) замена бетонного покрытия пола на линолеум;

4) замена покрытия линолеумного пола в коридоре на покрытие из керамогранита;

5) замена штукатурки внутренних стен, отделка типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

6) замена отделочного покрытия потолков отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

7) замена штукатурки наружных стен, отделка типа «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом;

8) замена бетонной отмостки.

Столовая

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) замена деревянных дверей на главном входе из алюминиевого профиля с остеклением;

4) замена бетонного покрытия пола в коридоре и в обеденном зале на керамогранит;

5) замена покрытия полов на керамическую плитку;

6) замена бетонного покрытия крыльца на керамогранит;

7) замена отделочного покрытия потолков отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

8) замена штукатурки наружных стен, отделка типа «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом.

9) замена бетонной отмостки.

Бассейн

1) замена отделки стенок, днища и борта бассейна из масляной окраски на отделку из мозаичной плитки;

2) замена масляной окраски металлической лестницы бассейна.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с.Таскулак Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) дано обоснование объемов ведомости наружной отделки фасада;

2) приведено в соответствие объем окраски и расчистки краски лестницы;

3) проставлены условные обозначения монтируемых полов и экспликация помещений;

4) проставлены высотные отметки по высоте;

5) общей пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений и принятых решений;

6) оформление альбома выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства»;

7) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, и стоимость экспертизы принята по расчету;

8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	21,357	20,675	-0,682
	В том числе:				
	СМР		21,064	20,391	-0,673
	прочие		0,293	0,284	-0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 гг.	млн.тенге	65,865	64,414	-1,451

	В том числе:				
	СМР		53,871	52,149	-1,722
	прочие		11,994	12,265	+0,271
	из них по годам:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)		2,500	3,074	+0,574
	2015 год		63,365	61,340	-2,025
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 1,451 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания летнего детского оздоровительного центра «Балдаурен» в с.Таскулак Сарыагашского района, ЮКО**

» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 20,675 млн.тенге
   в том числе СМР — 20,391 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов — 64,414 млн.тенге
   в том числе СМР — 52,149 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх.стройсервис-А» в соответствии условиями договора от №19/1177 от 26.11.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы Тасқұлақ ауылындағы «Балдәурен» балаларды жаздық сауықтыру орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 20,675 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 20,391 млн.теңге
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 64,414 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 52,149 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.11.2014 жылғы №19/1177 шарттың талаптарына сәйкес «Арх.стройсервис-А» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а	М. Айнабаев
Сараптама тобының жетекшісі	А. Давыдова
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 9 (тоғыз парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев