«Павлодар қаласы, Айманов көшесі, 22-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №8 бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.11.2018 ж. № 16-0217/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №8 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Айманов көшесі, 22-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №8 бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0217/18 от 26.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Сембина А.К.», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №080840005499/180081/00 (82) от 21 сентября 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 26 февраля 2018 года;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22», утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 22 ноября 2018 года;

акт на право постоянного землепользования №0247662 от 29 мая 2012 года (кадастровый номер 14-218-001-994), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара по улице Айманова, 22 №ТО002/18 от 12 января 2018 года, выполненное ТОО «Инж строй Павлодар» (свидетельство об аккредитации №00133 от 19 мая 2019 года, аттестат эксперта Ещанов Е.К. №KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года);

письмо ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара №1-08/114 от 15 ноября 2018 года о том, что по рабочему проекту прайс-листы не применялись.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-0759 от 14 августа 2013 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Альбом 1. Пояснительная записка.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Проект организации строительства.
Альбом 4. Сметная документация.
Альбом 5. Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена система отопления здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Айманова, 22.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли-сада двухэтажное без подвала, Н-образной формы в плане, высота этажа - 3,0м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

замена системы отопления.

замена обшивки радиаторов отопления – ГКЛ листы по металлическим направляющим с последующим выравниванием сухими смесями и окрашивание водоэмульсионной краской.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивное исполнение здания – бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные блоки.

Стены - блочные.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

Кровля - мягкая.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей в Республике Казахстан.

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -34,6°С.

Источник теплоснабжения - наружные теплосети с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Система отопления подключена к тепловым сетям по зависимой схеме. Теплоснабжение детского сада от существующего теплового узла, расположенного в подвальном помещении. Тепловой узел в хорошем состоянии и не требует замены.

Параметры теплоносителя для системы отопления - 95-70°С.

Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатых теплообменников.

Проектом выполнена замена системы отопления без изменения схемы отопления и с сохранением всех тепловых характеристик здания. Схема отопления горизонтальная, двухтрубная с П-образными стояками. Проектом выполнена замена старых отопительных приборов на новые с сохранением той же теплоотдачи от приборов.

Для регулирования системы на обратном трубопроводе каждой ветви предусмотрены автоматические балансировочные клапаны. Магистральные трубопроводы проложены по полу подвала. Уклон магистральных трубопроводов 3‰ в сторону теплового узла.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы «Sole», модель РСПО-20.

Каждый нагревательный прибор в комплекте имеет воздушный клапан для удаления воздуха из системы.

Для спуска воды установлены шаровые краны.

В качестве запорной арматуры на стояках установлены задвижки и пробно-спускные краны.

Подающая магистраль, проходящая по подвалу, изолируется трубной изоляцией K-FLEX ST, толщина изоляции 19 мм. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающие нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, 22», разработано ИП «Лотос ПВ» Д.В. Шереметьев.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: газорезка, сварочные работы, дрель электрическая, ножницы электрические, перфоратор электрический, покрасочные работы, работа автотранспорта (ненормируемый источник).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального

ремонта (июль 2019 г.) приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 1 месяц		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо оксид /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6001	0.02025	0.00824	0.02025	0.00824	СМР
	6002	0.002714	0.0000313	0.002714	0.0000313	СМР
Итого:		0.022964	0.0082713	0.022964	0.0082713	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6001	0.0003056	0.0001243	0.0003056	0.0001243	СМР
	6002	0.000481	0.0000055	0.000481	0.0000055	СМР
Итого:		0.0007866	0.0001298	0.0007866	0.0001298	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6001	0.01083	0.00441	0.01083	0.00441	СМР
***Углерод оксид (0337)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6001	0.01375	0.00559	0.01375	0.00559	СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6002	0.0001111	0.0000013	0.0001111	0.0000013	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6006	0.0125	0.48864	0.0125	0.48864	СМР
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6006	0.0278	0.0012	0.0278	0.0012	СМР
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6006	0.00746	0.48319	0.00746	0.48319	СМР
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Ясли-сад	6003	0.0014	0.0000101	0.0014	0.0000101	СМР
	6004	0.0406	0.0001403	0.0406	0.0001403	СМР
	6005	0.0014	0.0000117	0.0014	0.0000117	СМР
Итого:		0.0434	0.0001621	0.0434	0.0001621	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Всего по предприятию:		0.1396017	0.9915945	0.1396017	0.9915945	
Т в е р д ы е:		0.0671506	0.0085632	0.0671506	0.0085632	
Газообразные, ж и д к и е:		0.0724511	0.9830313	0.0724511	0.9830313	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки строительства отсутствуют.

Для водоснабжения и водоотведения на период капитального ремонта будут использоваться существующие инженерные сети.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Всего:	9,197	-	9,197
В т. ч. отходов производства	9,157	-	9,157
Отходов потребления	0,04	-	0,04
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,04	-	0,04
Металлические отходы (GA090)	5,16	-	5,16
Строительные отходы (GG170)	1,69	-	1,69
Древесные отходы (GL010)	2,3	-	2,3
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000048	-	0,000047
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,007	-	0,007
Ветошь промасленная (AD060)	0,00019	-	0,00019

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Складирование строительных материалов на бетонированных поверхностях; организация сбора отходов в контейнера и их своевременный вывоз на спецпредприятия; регулярная уборка территории; заправка автотехники на спецпредприятиях города позволит предотвратить негативное воздействие на окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Основной перечень работ предусматривает: ремонт системы отопления.

Источниками загрязнения атмосферы в период капитального ремонта будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно вышеприведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г., санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала демонтажных и монтажных работ по замене системы отопления в здании детского сада необходимо организовать:

выполнить демонтаж существующих конструкций и оборудования;

подготовить площадки для складирования инженерного оборудования и других необходимых материалов и изделий;

обеспечить рабочих необходимым инструментом, приспособлениями, средствами индивидуальной защиты;

обеспечить участок работ необходимыми материалами;

обеспечить при необходимости рабочие места дополнительными искусственным освещением;

подготовить площадку для грузоподъемных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Планируемый срок начала капитального ремонта - третий квартал 2019 года согласно письма заказчика №1-08/88 от 17 августа 2018 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-12);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (выпуск 1);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,2%.

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 28 августа 2018 года №33 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы»:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Заполнен штамп согласования со смежными отделами.
2. Климатический район принят по приложению А СП РК 2.04-01-2017.
3. Выполнена часть АС отдельным альбомом.

Раздел ОВ

4. Откорректированы штампы на всех листах.
5. Лист 3. Выполнена экспликация помещений. План выполнен по ГОСТ 21.602-2003.
6. Лист 6. Схема выполнена по ГОСТ 21.602-2003.
7. Лист 7. Откорректированы узлы 1,2,3.
8. Откорректировано количество защитных решеток.
9. СО. Проставлена толщина стенки трубопроводов. Внесены изменения в проект.
10. Предоставлен гидравлический расчет.
11. Выполнен энергетический паспорт.
12. Откорректирована общая пояснительная записка согласно внесенных изменений.

Раздел охраны окружающей среды

13. Объемы выбросов и образования отходов рассчитаны по проектно-сметной документации.

Раздел ПОС

14. Разработан отдельным томом раздел ПОС.

Раздел СД

15. В пояснительной записке:

откорректирован государственный норматив по определению сметной стоимости;

дополнено описание дополнительных затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

нормы накладных расходов приняты согласно приложения 2 к приказу председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 249-нқ от 14.11.2017г.;

откорректирована версия программного обеспечения на момент захождения объекта на экспертизу;

дополнено описание по инжиниринговым услугам (проценты / коэффициенты).

16. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно письма 1-08/88 от 17 августа 2018 года.

17. Раздел I Проектирование:

проектные работы приняты согласно расчета ПИР;

средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

18. Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация пересчитана в текущих ценах на момент захождения объекта на экспертизу, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечания эксперта по разделу.

19. Раздел III Инжиниринговые услуги: инжиниринговые услуги приняты согласно приказа № 102-НҚ от 11 мая 2018 года.

20. Предоставлена после пересчета сметной документации сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком.

21. Локальная смета 2-1-1:

материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

материальные ресурсы принятые рабочими чертежами приняты максимально по сметно-нормативной базе с соответствующими характеристиками;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям;

откорректированы объемы;

откорректирована толщина теплоизоляции.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II технически сложного (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе:	млн.тенге	25,853	22,025
	СМР	млн.тенге	17,174	17,197
	прочие затраты	млн.тенге	8,679	4,827
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	1,924
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	млн.тенге	-	20,101
	СМР	млн.тенге	-	17,197
	прочие затраты	млн.тенге	-	2,903
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки проектных решений и пересчета сметного расчета строительства на 2019 год.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., – 22,025 млн. тенге

в том числе:

СМР – 17,197 млн. тенге

прочие затраты – 4,827 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1,0 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 21 сентября 2018 года №080840005499/180081/00 (82).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Айманов көшесі, 22-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №8 бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 22,025 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 17,197 млн. теңге

басқа шығындар – 4,827 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 21 қыркүйектегі №080840005499/180081/00 (82) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №8 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ42VDD00104673

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное казенное коммунальное предприятие "Ясли-сад № 8 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара 140007, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица АЙМАНОВА, дом № 22, нет данных

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080840005499

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №8 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова 22

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1396017	0,9915945
ГККП Ясли-сад № 8	0,1396017	0,9915945
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00746	0,48319
Пропан-2-он	0,0278	0,0012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,0000013
Углерод оксид	0,01375	0,00559
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0001298
Взвешенные частицы	0,0434	0,0001621
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,00441
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0125	0,48864
Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,0082713
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.