АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 25 » ноября 2014 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г. Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 4 мая 2014 года №701
в составе:
председателя комиссии: Галеева К.Т. – заместителя акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии: Нурсейтова М.К. – главного специалиста ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика: Ушаковой Л.П.- председателя ПК «Солнышко»
(фамилия, имя, отчество)
генерального подрядчика: Бацанова Ю.Г. – директора ПК «Аварийная служба»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика: Колковой Т.В. – директора ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)
технического надзора: Кеншинбаева А.К. директора СКОф АО «НЦ «Курылысконсалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы: Мукушева А.С. – начальника отдела противопожарного нормирования Управления государственного пожарного контроля Департамента по ЧС СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраева Д.Б. – и.о. руководителя РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей ДСКО по ЗПП»
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов жилищной инспекции города: Калиаскарова Д.Ж. –руководителя КГУ «Отдел жилищная инспекция города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)
специализированой уполномоченной организации :Беспалова В.Б – и.о. директора ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: ПК «Аварийная служба»
(наименование организации)
предъявлено к приемке в эксплуатацию: **«Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминимума ПК «Солнышко», в жилом доме №34 по улице Ульянова в г.Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Ульянова ,34
(область, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса))

2. Реконструкция (строительство) произведена на основании решения (приказа, постановления и др.)Акт на право частной собственности на земельный участок
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ №469 от 30 сентября 2014 года Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено подрядчиком: ПК «Аварийная служба»
(наименование организации)

выполнившим работы по **«Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминимума ПК «Солнышко», в жилом доме №34 по улице Ульянова в г.Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы»**

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана: генеральным проектировщиком: ТОО «Севгражданпроект» с положительным экспертным заключением РГП «Севгосэкспертиза» от 11 сентября 2014 года № 17-0206/14
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

5. Исходные данные для проектировки выданы: заказчиком
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **«Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминимума ПК «Солнышко», в жилом доме №34 по улице Ульянова в г.Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы»**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

7. Проектно-сметная документация утверждена председателем ПК «Солнышко»
(наименование органа, утвердившего документацию на объект)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2014 года, окончание ноябрь 2014 года;
(месяц и год) (месяц и год)

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, журнал производства работ, акты на скрытые работы, разрешение на производство СМР
(перечень документов или номер приложения к акту)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площадки, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт кровли	$м^2$	640
2	Устройство козырьков	шт	2
3	Навеска водосточных труб	м	81
4	Замена окон в подъездах	$м^2$	19,81
5	Ремонт лестничных клеток в подъездах	шт	2

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : Здание жилого дома постройки 19 года, четырехэтажное, с подвалом, наружные стены и внутренние стены – кирпичные , перекрытия - деревянные.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями: не имеются

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог выполнены

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 8 762, 14тыс.тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 8 104, 13 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических соответствует проектному решению

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) соответствует проектному решению

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - **«Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминимума ПК «Солнышко», в жилом доме №34 по улице**

Ульянова в г.Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной Приемочной комиссии _____ **Галеев К.Т.**

Члены комиссии:

_____ **Ушакова Л.П.**

_____ **Бацанов Ю.Г.**

_____ **Колкова Т.В.**

_____ **Кеншинбаев А.К.**

_____ **Мукушев А.С.**

_____ **Ибраев Д.Б.**

_____ **Калиаскаров Д.Ж.**

_____ **Беспалов В.Б.**

Заместитель государственной Приемочной комиссии _____ **Нурсеитов М.К.**

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата и утверждения акта

САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА БЕРУ ТУРАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ АКТІСІ

2014 жылғы «15» 11 Петропавл қ.

Петропавл қаласы әкімімен сайланған мемлекеттік қабылдау комиссиясы
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2014 жылғы 04 мамырдағы № 701 қаулымен (бұйрықпен, өкіммен және т.б.)

мына құрамда:
комиссия төрағасы: Қ.Т. Ғалеев – Петропавл қаласы әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
комиссия төрағасының орынбасары:
М.Қ. Нұрсейітов - «Солтүстік Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ бас маманы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
комиссия мүшелері - өкілдері:

тапсырыс беруші – Л. П. Ушакова - «Солнышко» ӨК төрағасы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас мердігер: Ю.Г. Бацанов – «Апаттық қызмет» ӨК директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас жобалаушы: Т.В. Колкова - «Севгражданпроект» ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Техникалық қадағалау: А.К. Кеншинбаев - «Құрылысконсалтинг» ҰО СҚОФАҚ директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік өртке қарсы қызметі органдары: Мұқышев Асқар Сәлімұлы – СҚО ТЖ департаментінің мемлекеттік өрт сөндіруді бақылау басқармасының өртке қарсы нормалы бөлімінің бастығы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары: Ыбыраев Жангелді Берікұлы – ТҚҚ СҚОД тұтынушылар құқығын қорғау жөніндегі Петропавл қалалық басқармасы» РММ басшысының м.а.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қаланың тұрғын үй инспекциясының жергілікті атқарушы органдары: Қалиасқаров Даулет Жосланұлы – «Петропавл қаласының тұрғын үй инспекциясы» КММ басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мамандырылған уәкілетті ұйым: Беспалов В.Б. – С»Петропавл қаласының тұрғын үй қызметі» ЖШС директорының м.а.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

БЕКІТТІ:

1. «Апаттық қызмет» ӨК мердігерімен
(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағанаштылығы)

салынған объектіні пайдалануға қабылдауға ұсыну: **«2011-2020 жылдарға арналған ҚР ТКШ жаңғырту» бағдарламасы аясында «СҚО Петропавл қ. Ульянов көшесіндегі № 34 тұрғын үйде «Солнышко» ӨК кондоминимум объектісінің ортақ мүлігін күрделі жөндеу»**

(объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. Ульянов к., 34 мекен-жайы бойынша:

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй нөмірі (корпус)

2. Қайта жаңарту (құрылыс) (бұйрық, қаулы және т.б.), жер учаскесіне жеке меншік құқығынна акт негізінде және Солтүстік Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулеттік- құрлысты бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 30 қыркүйектегі № 469 құрылыстық-бөлшектеу жұмыстарын жүргізуге рұқсатқа сәйкес жүргізілді.

(шешім шығарған орган атауы)

3. Құрылыс «Апаттық қызмет» ӨК мердігермен мына жұмысты атқарған **«2011-2020 жылдарға арналған ҚР ТКШ жаңғырту» бағдарламасы аясында «СҚО Петропавл қ. Ульянов көшесіндегі № 34 тұрғын үйде «Солнышко» ӨК кондоминимум объектісінің ортақ мүлігін күрделі жөндеу»** жүзеге асырылды

(ұйымның атауы)

4. Құрлысқа жобалау құжаттамасы : «Солтүсмемсараптама» РМК 2014 жылғы 11 қыркүйектегі № 17-0106/14 оң сараптама қорытындысымен «Севгражданпроект» ЖШС бас жобалаушысымен әзірленді.

(ұйым атауы және оның ведомстволық бағынушылығы)

5. Жобалауға арналған шығыс мәліметтер:
тапсырушымен берілді.

(ғылыми-зерттеу және іздеушілер ұйымы, шығыс мәліметтерінің тематикасы (ұйымның үштен көп санында олардың тізімі қосымшада__ акттіге көрсетіледі)

6. Құрылыс (типтік, жеке, қайта қолданылатын) **«2011-2020 жылдарға арналған ҚР ТКШ жаңғырту» бағдарламасы аясында «СҚО Петропавл қ. Ульянов көшесіндегі № 34 тұрғын үйде «Солнышко» ӨК кондоминимум объектісінің ортақ мүлігін күрделі жөндеу»** жобасы бойынша жүзеге асырылды

7. Жобалау-сметалық құжаттама Солнышко» ӨК төрағасымен бекітілді

(объектіге құжаттаманы бекіткен орган атауы)

8. Құрылыс-монтаждық жұмыстар мына мерзімде орындалды:
жұмыстың басталуы 2013 жылғы қыркүйек, жұмыстың аяқталуы 2014 жылғы қараша;

(айы және жылы) (айы және жылы)

9. Жұмыс комиссиясымен келесі құжаттама ұсынылды: жобалау-сметалық құжаттама, жұмысты жүргізу журналы, жерді қазу жұмыстары актісі, ҚБЖ жүргізуге рұқсат

(құжаттар тізімі немесе актіге қосымша нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объекті келесі негізгі көрсеткіш қуаттылығына ие, өндірушілік, өндірістік алаң, ұзындық, сиымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, жұмыс орны сандары және т.б. бар.

№	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	саны
1	Шатырды жөндеу	м2	640
2	Күнқағарларды орнату	дана	2
3	Су ағар құбырларын ілу	м	81
4	Кіре берістегі терезелерді ауыстыру	м2	1981
5	Кіре берістегі баспалдақ алаңдарын жөндеу	дана	2

11. Объекті (кешен) бойынша имараттар технологиялық және сәулет - құрылыстық шешімі бойынша келесі мәліметтермен сипатталады: Тұрғын үй ғимараты 1961 жылы салынған, төрт қабатты, жер төлесі бар, сыртқы және ішкі қабырғалары - кірпіштен салынған, төбесі – ағаштан салынған.
(жобалау, қабаты, негізгі меттал және құрылым, инженерлік және техникалық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама)жаттамаға сәйкес мөлшерде жобада қарастырылған жабдықтар орнатылды.

12. Объектіде жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес мөлшерде жобада көрсетілген жабдықтар орнатылған.

13. Жобада қарастырылған еңбек қорғанысы, жарылғыш қауіпсіздігі, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау бойынша және антисейсмикалық іс шаралар орындалды.
(орындату туралы ақпарат)

14. Сыртқы ішкі комуникацияның суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау объектіні пайдалануда қалыпты жағдаймен қамтамасыз етуде және де пайдаланушы ұйыммен қабылданды: жоқ.

15. Көгалдандыру, кіре беріс жолдарын үстінгі қабатын орнату бойынша жұмыстар атқарылды.

16. Жобалау –сметалық құжаттамамен бекітілген сметалық құны:
барлығы 8 762. 14 мың теңге

17. Пайдалануға берілетін негізгі қордың сметалы құны:
барлығы 8 104 13 мың теңге

18. Объектіні қарау және тиісті құжаттамамен танысу негізінде технологиялық шешімдердің үдемелілігіне баға берілді: жобалау шешіміне сәйкес

сәулет-құрылыстық (көлемді-жобаны қоса және материалдар мен құрылымдарды пайдалану бойынша) жоба шешіміне сәйкес

Ы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ

Қабылдануға ұсынылған объект – «2011-2020 жылдарға арналған ҚР ТКШ жаңғырту» бағдарламасы аясында «СҚО Петропавл қ. Ульянов көшесіндегі № 34 тұрғын үйде «Солнышко» ӨК кондоминимум объектісінің ортақ мүлігін күрделі жөндеу»
(объект атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы: **Қ.Т. Ғалеев** _____

Комиссия мүшелері:

Л.П. Ушакова _____

Ю.Г. Бацанов _____

Т.В. Колкова _____

А.К. Кеншинбаев _____

А.С. Мұқышев _____

Ж.Б. Ыбыраев _____

Д.Ж. Қалиасқаров _____

В.Б. Беспалов _____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **М.К. Нурсейтов** _____

Пайдалануға беру датасы объектіні пайдалануға беру туралы актіге күннен бастап саналады.

Прошито и пронумеровано

_____страниц