«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ащысай ауылдық округі, Бес-төбе шаруа қожалығындағы қой қора құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01. 02. 2018 ж. № ЭСП-063/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бес - төбе» ш/қ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-063/18 от 01 февраля 2018 года

по рабочему проекту
«Строительство кошары для к/х Бес тобе по адресу: Ащысайский а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
к/х. «Бес - тобе», г. Актобе

ГЕНПРЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство кошары для к/х Бес - тобе по адресу: Ащысайский а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 25 от 22.01.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и к/х. «Бес -тобе»

2. ЗАКАЗЧИК: к/х. «Бес - тобе», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект - ПГС», государственная лицензия ГЛС15008531 от 06.05.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства Республики Казахстан, приложение от 06.05.2015 года, категория лицензии - III.

ГИП – Ермекбаев Д. (приказ от 20.12.2017 года №15).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное к/х. «Бес - тобе» от 10.01.2018 года;

Постановление Акимата Мугалжарского района Актюбинской области. Постановление №184 от 18 июня 2014 года.

акт на право частной собственности на земельный участок № 0504839 от 30.09.15 г. Кадастровый номер 02-027-004-099;

архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA00031858 от 15.01.2018 года, утвержденное главным архитектором Мугалжарского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;

Раздел «Охрана окружающей среды» разработанный ТОО «Khan-Sultan LTD»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Мугалжарского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства.

отчет об топографо - геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2017 году;

отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2017 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.
Расчеты несущих конструкций
Раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Ащысайском а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.

6.2. Инженерно - геологическое изыскание.

Природно-климатические условия района строительства:
-климатический подрайон - IIIА,
-скоростной напор ветра – 0,38кПа,
-расчетная зимняя t наружного воздуха - минус31ºС,
-расчетный вес снегового покрова -1,8кПа,
-нормативная глубина сезонного промерзания грунта-1,5м
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно отчета об инженерно-геологических арх. №12/1, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в октябре 2017 года государственная лицензия ГСЛ 14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами
Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2м.
Мощность слоя 0,2м.
Плотность грунта 1,88 г/см³.
Суглинки лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см
Вскрыт с глубины 0,2 м до 2,60-2,80м.
Мощность слоя 2,4-2,6 м.
Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, от маловлажных до водонасыщенных, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью до 10 см.
Вскрыты с глубины 2,6м до 3,0 м.
Вскрытая мощность слоя 0,4 м.
На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя суглинков легких составляет от 0,2 до 2,6м. C_{II}=53кПа; φ_{II}=29º; p_{II}=1,92т/м³; E=12МПа.
Коррозийная активность грунтов:
к углеродистой стали - высокая;
к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая;
Засоленность грунтов- незасоленная.
Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, и неагрессивные к сульфатостойким цемента по ГОСТ 22266.
Грунтовые воды до глубины 3,8-4,0 м не вскрыты.
Для устранения просадочных свойств грунтов основания(I-го типа) произвести трамбование основания ручными трамбовками.

6.3. Топографо - геодезическая часть.

Топографо-геодезические работы на объекте:**«Строительство кошары для к/х Бес - тобе по адресу: Ащысайский а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области»**, согласно отчета об топографо-геодезических арх. №15/2, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в октябре 2017 года государственная лицензия ГСЛ 14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года

Целевое назначение работ: получение топографической основы для геодезического и геологического изыскания проектируемой объекта.
Работы выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объемвыполненныхработ.
Таблица 1

№ п/п	Видыработ	Единицаизмерения	Объем
1	2	3	4
1.	Топографическаясъемкамасштаба 1: 1000	га	1,0

Электронная версия в программе «AUTOCAD-2007»

При производстве топографо - геодезических работ руководством служили:

1.1 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 : 5 000 - 1: 500, ГКИНП – 02-033-79, М., «Недра» 1982 г.
1.2 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов, ГКИНП (ГНТА)- 03-002-07, Астана, 2007 г.
1.3 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, М., «Недра» 1978 г.
1.4 Условные знаки для топографических планов в масштабах 1 : 5 000 - 1 : 500, М., «Недра» 1989 г.
1.5 Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства СН-212-73, М., «Стройиздат», 1974 г.
1.6 СНиП РК 1.02-18-2004 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, Астана, 2004 г.
1.7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), М., «Недра» 1991 г.
1.8 Руководство по выполнению статических и кинематических измерений GPS-System 500. LeicaGeosystemsAG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.
1.9 Руководство пользователя оборудования GPS-System 500. LeicaGeosystemsAG, Heerbugg, Швейцария, изд.2001 г.
1.10 Общее руководство по выполнению измерений методами статики и быстрой статики. GPS-System 500. LeicaGeosystemsAG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.
1.11 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК,изд. 2002г.

6.4. Генеральный план

Генплан разработан на земельном участке, расположенный в Ащысайском а/о, Мугалжарского района.
Благоустройством предусмотрено грунтовое и щебеночное покрытие проездов и площадок.
Дорожное покрытие территории – щебеночное. Проезды обрамляются бордюром.
Озеленение – по краям территории предусмотрен газон с посевом многолетних трав а также сущ. дерева (клен). Не допускается использовать для озеленения лиственные породы деревьев и кустарников, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена.
Плодородный верхний слой на участке срезается и после проведения планировочных и строительных работ возвращается на участки благоустройства.

Для ТБО предусмотрены контейнеры в специально отведённом месте на территории крестьянского хозяйства.
Территория ограждается металлическим заборам из обрамленной стали О 16 АI с каркасом L50х50.высотой 2,0м. Фундаменты под стойки- ленточные монолитные железобетонные бетон марки В 7.5

6.5. Проектные решения

6.5.1. Архитектурно-строительные решения

За условную отметку 0.000 принят уровень пола здания что соответствует абсолютной отметке на местности.
Здание одноэтажное без подвала, размерами в осях 40,0х12,0 м, высотой здания 6,0 м до конька.
Наружные стены толщиной 400 и 200 мм - из ракушеблоков.
Внутренние стены толщиной 200 мм - изракушеблоков на растворе М50. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ф3 мм. через 5 рядов кладки.
Фундаменты под стены сборные ж/бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, по ленточным фундаментам, из монолитного ж/бетона класса В15 армированные арматурой ф12мм.
Колонны из круглых стальных труб диаметром 180мм.
Фундаменты под колонны монолитные бетон марки В15 на сульфатостойком цементе.
Расчеты фундаментов были произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».
Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Кровля - крашенный профнастил по металлической ферме и прогонам из квадратных труб 50х25х2мм.
Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.
Ворота металлические, полотна ворот и калитка из профлиста.
Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.
Цоколь, боковые стороны пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.
Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам. Полы выполнить с ровной поверхностью, из влагоустойчивых, влагонепроницаемых, нетоксичных материалов, допускающих санитарную обработку.
Внутренние отделочные работы выполнить согласно «Ведомости отделки помещений».
Полы - согласно «Экспликаций полов».

Основные технические показатели. Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	м²	1000.00	
2.	Общая площадь	м²	951.40	
3.	Строительный объем	м³	3300.00	
4.	Этажность	-	1	

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.6.2. Отопление и вентиляция.

1. Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
   - технического задания;
   - строительных чертежей;
   - СНиП - 3 - 79 "Строительная теплотехника";
   - СНиП РК 4.02.05 - 2001 "Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха";
2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
   - холодный период t н = - 31 ° С ;
   - теплый период t н = 27 ° С ;
3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования:
   - холодный период:
     в жилых помещениях - + 20 ° С ;
     в угловых комнатах - + 22 ° С ;
     в коридорах - + 18 ° С ;
4. Источник теплоснабжения - твердотопливные стальные жаротрубные котлы мощностью 9,0 - 12,0 квт,установленные внутри печи в помещений коридора.

В качестве топлива служит твердое топливо. Теплоноситель для системыотопления - вода с параметрами80-60 гр.С .

Котел предоставляет возможность выбора необходимой мощности котла в пределах 9 - 12 квт. Регулирование температуры отопительной воды обеспечивается вручную, с помощью крана, работающем намеханическом принципе. Регулирование тяги осуществляется вручную с помощью дымоходного клапана.

6.6.2. Отопление.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Теплоноситель - вода с параметрами 80 - 60°С.

Трубопроводы системы отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб.

Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы типа М - 90.

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Для выпуска воздуха из системы у нагревательных приборов установлен краны воздушные инженера Маевского.

6.6.3. Вентиляция.

Вентиляция данного объекта - естественная.

Вентиляция коридора - естественная, через вентканалы и вентиляционные решетки Р150.
Приток - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.
Вентиляция остальных помещений - естественная, через оконные и дверные проемы.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85, РК 4.02-05-2001.

6.6.4. Водопровод.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - привозная вода. Хранение 48-часового запаса воды предусмотрено в накопительной емкости, установленной в помещении коридора. В качестве накопительной емкости проектом принят пластиковый бак из пищевого полиэтилена АТР200, объемом 200литров.
Монтаж и испытание систем водоснабжения производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования

6.6.5. Канализация.

Данный раздел проектом не предусматривается. Для обсуживающего персонала здания, предусмотрен надворный туалет на 2 - очка на территорий крестьянского хозяйства.

6.6.6. Освещение.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта **«Строительство кошары для к/х Бес - тобе по адресу: Ащысайский а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области»**, выполнен согласно тех. задания на проектирования.
Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от распределительного щитка типа ЩРУВ-3/12 и запитан от существуещего КТП-10/0,4
Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами.
Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,8м. от пола.
Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2.
Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 25А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по существующей схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.6.7. Пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», которая устанавливается в зданий.
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрывеили коротком замыкании.
Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»
Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые),в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путяхэвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.
В кошаре кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.
Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.
Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

6.6.8. Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены свето-звуковой оповещатель "Сирена-Свирель-2".
Оповещ ателиустанавливаются на высоте 2,5м от пола.
Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из здания.
Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-3х1,5 мм2.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.8. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды на современном этапе развития общества является одной из актуальнейших проблем.

Охрана окружающей среды при разработке проекта обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства – являются строительные машины с механизмами и строительные отходы.

По завершении строительства объект не представляет угрозы окружающей среде.

Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Хозяйственная бытовая канализация собирается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации - выгреб.

Для сбора бытовых отходов на территории предусмотрены дворовые контейнеры, которые периодически увозятся коммунальными службами

6.9. Противопожарные мероприятия.

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».Все деревянные элементы пола- обработать огнезащитными средствами.

Огнестойкость здания III определена на основании СНиП РК 2.02 - 01 - 2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемое здание по классу взрыва и пожара опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений –Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели - «Выход». Во всех проходов людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здание оборудовано щитом с пожарным инвентарем согласно требованиям «Основных требований ППБ РК 08 -97».

Лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используют огнетушители ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При загорании электродвигателей и прочего электрооборудования используются углекислотные огнетушители.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05–2002 путем глубокого антисептирования.

7.0. Антикоррозийная защита.

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций».

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6-85*.

Все трубопроводы системы отопления ,водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76* ,926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

7.1. Охрана труда и техника безопасности при строительстве.

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и технике безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта.

При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

8.0. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

8.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечания и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Архитектурно-планировочные решения

2. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

3. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
4. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

9.0. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство кошары для к/х Бес тобе по адресу: Ащысайский а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	951,00 м^2;
площадь застройки	1000,00 м^2;
строительный объем	3300,00 м^3;
этажность	-1;

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована к/х. «Бес - тобе» в соответствии с условиями договора № 25 от 22.01.2018 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.0. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ащысай ауылдық округі, Бес-төбе шаруа қожалығындағы қой қора құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	951,00 ш.м;
құрылыс салу алаңы	1000,00 ш.м;
құрылыс көлемі	3300,00;
қабаты	-1;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына №25 22.01.2018 жылғы шарттың талаптарына сәйкес «Бес - төбе» ш/қ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Жумабаев Ж.М.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт