«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылындағы балшықпен емдеу ғимаратының құрылысы» (сыртқы инженерлік желілер)
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2018ж. № QSE-0058/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Astum Group - AG» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС,
Астана қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылындағы балшықпен емдеу ғимаратының құрылысы» (сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серік-тестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0058/18 от 16.05.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области»
(наружные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО « Astum Group - AG »,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,
г. Астана

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (наружные инженерные сети)** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (наружные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 апреля 2018 года №QSE-0031 между ТОО «Qazstroyexpertiza» и ТОО «Astum Group - AG».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Astum Group - AG», город Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ № 0006134 от 10 августа 2005 года и приложения к лицензии от 10 августа 2005 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 сентября 2017 года, утвержденное заказчиком;

договор купли-продажи права временного возмездного долгосрочного землепользования от 13 апреля 2015 года № 1, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района» (Продавец) и ТОО «Astum Group - AG» (Покупатель);

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет общей площадью 1,0000 га (кадастровый номер 01-011-019-1220), с планом земельного участка в М 1:2000, выданный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП на ПХВ «НПЦзем» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 28 сентября 2015 года № 357;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 29 августа 2017 года № 01-20/172, утвержденное главным архитектором Целиноградского района;

эскизный проект от 6 декабря 2017 года № 01-41/1365, согласованный главным архитектором Целиноградского района;

письмо ТОО «Astum Group - AG» от 5 февраля 2018 года № 3 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о сроках реализации рабочего проекта;

протокол дозиметрического контроля от 27 декабря 2017 года № 771, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по г. Астана;

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «Сары арқа жері-Астана» (государственная лицензия ГСЛ № 13004294 от 11 марта 2013 года и приложение к лицензии от 11 марта 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 22 мая 2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА-Гео» (государственная лицензия № 14004492 от 4 апреля 2014 года и приложение к лицензии от 4 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность) в июле 2017 года.

Технические условия:

Филиал «Енбек-Семей» РГП на ПХВ «Енбек» ИУ КУИС МВД РК от 12 сентября 2017 года б/н для подключения сетей водопровода и канализации (срок действия ТУ – 1 год);

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 11 августа 2017 года № 08-06/4294 на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям (срок действия ТУ до 1 августа 2019 года);

письмо АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 6 ноября 2017 года № 08-06/6897 о внесении изменений в технические условия от 11 августа 2017 года № 08-06/4294 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Общая пояснительная записка.
ТОМ 2. Графические материалы, в составе:
Альбом 2.1. Наружные сети водоснабжения и канализации;
Альбом 2.2. Канализационная насосная станция;
Альбом 2.3. Наружные сети электроснабжения.
ТОМ 3. Проект организации строительства.
ТОМ 4. Паспорт рабочего проекта.
ТОМ 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
ТОМ 6. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено подключение объекта «Оздоровительный комплекс грязелечебницы в селе Акмол Целиноградского района Акмолинской области» к наружным сетям (НВК, КНС, НЭС).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен по адресу: Акмолинская область, село Акмол.

Поверхность территории проектирования характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям пробуренных скважин) в пределах 349,05 – 349,50м, относительно ровная.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,41 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «САПА-Гео» в 2017 году (Договор № 56), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов перекрытых с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,20-0,30 м:

ИГЭ - 1 – Суглинки аллювиальные, коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, вскрытой мощностью слоя 13,7-13,8 м.

C_{II}=24,0 кПа, φ_{II}=27о, Е=7,5 МПа, ρ_{II}=1,86 г/см^3.

Грунтовые воды на площадке изысканиями на глубину 14,0 м не вскрыты.

По содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок изысканий относятся к незасоленным. Грунты обладают сильной сульфатной агрессией к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на обычном портландцементе, по отношению к железобетонным конструкциям – слабо и среднеагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали высокая, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Площадка строительства по СНиП РК 2.03-30-2006 не сейсмична.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Трансформаторная подстанция

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - III.

Конструктивные элементы приняты следующими:

Под установку блочно-модульной трансформаторной подстанции предусмотрено устройство сборного ленточного фундамента из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М100 с устройством монолитных участков из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе. Габариты фундамента в плане 3,6х2,7 м. Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка, толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий для подключения сетей водопровода и канализации объекта от 12 сентября 2017 года б/н и топографической съемки.

Сети водоснабжения

Согласно техническим условиям, водоснабжение объекта осуществляется от существующих сетей водопровода.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям составляет 20 м.

Сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 Ф90х3,5 СТ РК ИСО 4427-2004.

Расход на наружное пожаротушение принят 15 л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов.

Флуоресцентный указатель (место расположения пожарного гидранта) установлен на высоте 2,0-2,5 м от уровня земли с нанесением расстояния до пожарного гидранта.

Водопроводные колодцы выполнены по типовому проектному решению 901-09-11.84 ал. II, IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода – 393,2 м.

Хозяйственно-бытовая канализация

Точка подключения канализации – существующий колодец сети.

Самотечная сеть запроектирована из труб типа Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2005, напорная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 диаметром 110х4,2 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для уменьшения глубины залегания сетей хозяйственно-бытовой канализации, предусмотрена канализационная напорная станция с корпусом из полиэтилена.

Канализационная насосная станция

Насосная станция запроектирована круглая диаметром 600 мм из армированного стеклопластика, машинное отделение с приемным резервуаром, в котором находятся два погружных насоса с производительностью Q=18,11 м^3/ч., с напором Н=9,0 м.

На подводящем коллекторе внутри насосной предусмотрена установка корзины для сбора мусора.

Насосная станция работает в ручном и автоматическом режимах.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 – для мокрых грунтов.

Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке, толщина покрытия не менее 4 мм.

Глубина заложения сети - согласно продольному профилю.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации – 282,0 м.

Пересечение трубопроводов водопровода и канализации стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы производится защитный слой из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области», технических условий №08-06/9294 от 11 ноября 2017 года, с изменениями в технические условия №08-06/6897 от 6 ноября 2017 года, выданных АО «Акмолинская РЭК», материалов инженерных изысканий и выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан.

Источник электроснабжения - ПС110/10кВ «Акмолинская».

Точка подключения - РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №88 от РП №105 и ТП-10/0,4кВ №17.

Потребитель III категории.

Согласно техническим условиям в проекте предусмотрено

- установка дополнительной ячейки 10кВ в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №88.
- установка КТПН-10/0,4кВ проходного типа с трансформатором мощностью 160кВА;
- строительство ЛЭП-10кВ расчетного сечения от вновь монтируемой ячейки 10кВ в ТП-10/0,4кВ №88 до вновь монтируемой КТПН-10/0,4кВ.

Строительство КЛ-10кВ предусматривается в траншее на глубине 0,9 м от уровня земли с применением кабеля ААБл 3х95 мм2.

Пересечения с автомобильными дорогами выполнены методом прокола, а также в траншеях в трубах из ПНД.

Основные технические показатели:
протяженность трассы кабельной линии КЛ-10кВ – 189,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для соблюдения требований по предотвращению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте выдержаны следующие мероприятия:

- максимально применены негорючие материалы в конструкциях инженерных сетей;
- выдержаны нормы и мероприятия по охранным зонам и расстояниям между коммуникациями;
- при производстве работ разрабатываются мероприятия по ТБ и ведется инструктаж перед началом каждого вида работ;
- выполнены расчеты по эвакуационным выходам с площадки производства работ;
- на территории объекта организованны выезда и предусмотрены проезды для пожарной техники.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) к рабочему проекту «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области (наружные инженерные сети)».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС, изложенный на 128 страницах;
- заявление об экологических последствиях;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности.

Общие сведения

Проектом предусматривается строительство наружных сетей водопровода, канализации и электроснабжения к зданию оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка. Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения неорганизованно выбрасывается 13 загрязняющих веществ, образующих 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41).

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов

по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций.

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы, превышения обусловлены высокими существующими фоновыми концентрациями в связи с развивающимся строительством столицы и увеличением числа единиц автотранспорта и, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве ПДВ.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства наружных сетей

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Всего по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.04129	0.0255	0.04129	0.0255	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.001489	0.000742	0.001489	0.000742	2018
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0180083	0.0115529	0.0180083	0.0115529	2018
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.01785	0.011428	0.01785	0.011428	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0002222	0.0000926	0.0002222	0.0000926	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.03125	0.000714	0.03125	0.000714	2018

***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0861	0.000718	0.0861	0.000718	2018
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000108	0.0000078	0.000108	0.0000078	2018
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.01667	0.000139	0.01667	0.000139	2018
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0361	0.000301	0.0361	0.000301	2018
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.08685	0.001208	0.08685	0.001208	2018
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.014124	0.0040677	0.014124	0.0040677	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	1.062204	1.6668883	1.062204	1.6668883	2018
Всего по неорганизованным:		-	-	1.4197955	1.7233593	1.4197955	1.7233593	
Всего по площадке:		-	-	1.4197955	1.7233593	1.4197955	1.7233593	

Период эксплуатации

Период эксплуатации наружных сетей не связан с загрязнением атмосферного воздуха. Нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Период строительства

Объект расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение строящегося объекта проектными решениями предусмотрено от/в централизованных сетей водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом основного этапа строительных работ проектом предусматривается снятие верхнего плодородного слоя почвы, который в дальнейшем будет использоваться при проведении рекультивационных работ.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации наружных сетей воздействие на почвы отсутствует.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры, как в период строительства, так и при эксплуатации грязелечебницы инженерными сетями не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070), огарки сварочных электродов (GA090), твердые бытовые отходы (GO060), строительные отходы (GG170).

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

В период эксплуатации сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения отходов производства и потребления не образуется.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4.003715	-	4.003715
в том числе отходов производства	3.005115	-	3.005115
отходов потребления	0.9986	-	0.9986
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070)	0.001645	-	0.001645
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.9986	-	0.9986
Строительные отходы (GG170)	3.0	-	3.0
Огарки сварочных электродов (GA070)	0.00347	-	0.00347

Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
Прочие			
Не образуется	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Строящийся объект расположен в границах существующей селитебной зоны. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Строительство наружных сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения предполагается к ранее построенному зданию грязелечебницы, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу.

При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Расчет продолжительности строительства принимается согласно СНиП РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, с подготовительным периодом 0,3 месяца.

Начало строительства запланировано на 2018 год, согласно письму заказчика от 5 февраля 2018 года № 3.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями вып. 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (наружные инженерные сети) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области (наружные инженерные сети)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (наружные инженерные сети), внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

Общие вопросы

1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

2. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
	Вид строительства		новое		
1	Протяженность сети водопровода	м	393,2	393,2	-
2	Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации	м	282,0	282,0	-
3	Протяженность трассы кабельной линии КЛ-10кВ	м	189,0	189,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тг.	35,765 15,415 10,706 9,664	35,765 15,415 10,706 9,664	- - - -
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оздоровительного комплекса грязелечебницы в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (наружные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сети водопровода - 393,2 м;
протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации - 282,0 м;
протяженность трассы кабельной линии КЛ-10кВ - 189,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в
текущих ценах 2018 года, всего, - 35,765 млн. тенге;
в том числе: СМР - 15,415 млн. тенге;
оборудование - 10,706 млн. тенге;
прочие затраты - 9,664 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Astum Group - AG», в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2018 года № QSE-0031.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылындағы балшықпен емдеу ғимаратының құрылысы» (сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

су құбыры желісінің ұзындығы	- 393,2 м;
шаруашылық-тұрмыстық кәріздер желісінің жалпы ұзындығы	- 282,0 м;
КЛ-10 кВ кабель желілерінің ұзындығы	- 189,0 м.
2018 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен барлығы	- 35,765 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 15,415 млн. теңге;
жабдық	- 10,706 млн. теңге;
өзге шығындар	- 9,664 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 сәуірдегі № QSE-0031 шартының талаптарына сәйкес «Astum Group - AG» ЖШС бірлестігі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Абдулханов А.С.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела