1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт инфекционного отделения Аккольской Центральной районной больницы Аккольского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-442/2014 от 07 ноября 2014 года, заключенного с ТОО «ДСК «РемДорСтрой»» согласно письму заказчика (исх.№01-14-2086) от 21.10.2014г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДСК «РемДорСтрой»» (государственная лицензия ГСЛ №14013456 от 12.09.2014г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 12.09.2014г., II категория).

Главный инженер проекта – Кинстлер В.И. (приказ №3 от 23.10.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 23.09.2014г.;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 23.09.2014г.;

письмо ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 21.10.2014г. №01-14-2086 о финансировании рабочего проекта за счет средств республиканского бюджета;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 20.09.2014г.;

заключение по обследованию технического состояния инфекционного отделения Аккольской Центральной районной больницы по ул.Кирдищева, 89 в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области (г.Кокшетау, 2013г.), выполненное экспертом Потаповым Н.П. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №03875 от 09.10.2012г., срок действия аттестата до 09.10.2017г.).

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Альбом (разделы «АС», «ВК», «ОВ», «ЭОМ», «ПС»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

Расчет утеплителя кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Центральная районная больница расположена в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова - 100кг/м^2;

нормативный ветровой напор	- 38кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 52ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39ºС.

6.2 Существующее положение

Согласно вышеназванного заключения инфекционное отделение было построено в 1968 году. Здание одноэтажное, отдельно стоящее. В плане здание представляет прямоугольник (размер 12,6х46,5м), высота потолков 2,6м. Конструктивная схема здания решена несущими продольными стенами.

Фундаменты под несущие и самонесущие стены - ленточные из бутового камня (ГОСТ 2173-87).

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные толщиной 380мм, 250мм, 120мм.

Внутренняя отделка стен - стены оштукатурены цементно-песчаным раствором, окрашены известковыми и масляными красками («панели»), облицованы керамическими плитками на высоту 1,6м.

Наружная отделка – стены и цоколь оштукатурены цементно-песчаным раствором, стены окрашены известковыми составами.

Плиты покрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып.60. В ходе обследования выявлено: отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя с потолков; износ 11-20%.

Окна – деревянные с двойным остеклением. Двери – деревянные, металлические. Витражи - деревянные, остекленные. В ходе обследования выявлено: истертость, щели в притворах оконных блоков; часть оконных приборов повреждена или отсутствует; нижний брус оконных переплетов и подоконные доски поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; сопряжения нарушены; повреждение и частичное отсутствие наружных отливов; стертость дверных полотен; дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки; имеются «заплатки» из жести на дверных полотнах; коррозия и разрушение металлических дверных коробок и полотен; износ 61-80%.

Покрытие полов - линолеумные по дощатому основанию; дощатые; керамическая плитка. В ходе обследования выявлено: истертость линолеума у дверей и в ходовых местах; линолеум порван местами, из-за просадки дощатого основания, имеются «заплатки»; повреждения деревянных плинтусов; прогибы и просадки отдельных досок; мелкие сколы и трещины отдельных керамических плиток; истертость поверхности плиток; отсутствие плиток местами; износ 61-80%.

Крыша здания чердачная, четырехскатная с деревянной стропильной системой, с покрытием асбестоцементными листами. В ходе обследования выявлено: ослабление врубок и соединений; наличие временных креплений стропильных ног; ослабление креплений листов к обрешетке; износ 61-80%.

Отопление – централизованное, приборы отопления чугунные радиаторы с обвязкой и стояками из стальных водо-газопроводных труб диаметром 15-25мм. В ходе обследования выявлено: неудовлетворительная работа радиаторов; следы ремонта отдельными местами (хомуты, замена отдельных участков); тепловой счетчик отсутствует; износ 41-60%.

Водоснабжение – централизованное с внутренней разводкой и обвязкой приборов стальными водо-газопроводными трубами диаметром 15-25мм. В ходе обследования выявлено: следы ремонта отдельными местами (хомуты, замена отдельных участков); большая коррозия трубопроводов, элементов системы; повреждение покрытия смывных бачков и унитазов, раковин (умывальников), чугунных ванн ВЧМ1-1700; износ 61-80%.

Канализация – централизованная. В ходе обследования выявлено: следы ремонта отдельными местами (хомуты, замена отдельных участков); износ 61-80%.

Пожарная сигнализация – в рабочем состоянии. В связи с выполнением капитального ремонта выполнить разборку и установку новой пожарной сигнализации по разработанному рабочему проекту.

В ходе обследования вентиляции выявлено: повреждение отдельных участков воздуховодов; износ 41-60%.

Электроснабжение – централизованное, от городской электросети. В ходе обследования выявлено: следы ремонта системы электрооборудования с частичной заменой сетей и приборов; износ 41-60%.

Отмостка – бетонная, разрушена, местами отсутствует, износ 80%.

Крылечки – деревянные (2шт). В ходе обследования выявлено: ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях. Перила деревянные расшатаны. Гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе. Износ 61 – 80%.

Здание пригодно к дальнейшей эксплуатации. Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Заключением рекомендовано:

заменить кровельное покрытие из асбестоцементных листов на кровельное покрытие типа «металлочерепацы»;

заменить стропильную систему кровли;

заменить слуховые окна (2шт);

выполнить устройство перегородок из кирпича толщиной 120мм;

выполнить обшивку стен гипсокартонными листами по металлическому каркасу без изоляции;

выполнить выравнивание стен по гипсокартонным листам полимерцементными составами и окраска масляными красками;

заменить облицовку стен из керамических плиток;

очистить стены фасада от известковой окраски;

выполнить ремонт штукатурки стен цементно-известковыми составами;

выполнить окраску фасада кремнийорганическими красками за два раза;

выполнить ремонт штукатурки цоколя цементно-известковым раствором;

выполнить масляную окраску цоколя по штукатурке;

выполнить монтаж подвесного потолка «Армстронг»;

выполнить обшивку потолков гипсокартонными листами по металлическому каркасу с последующим выравниванием потолков полимерцементными растворами и окраской водоэмульсионными составами, установка галтелей потолочных;

заменить деревянные двухстворчатые оконные блоки и деревянные подоконные доски шириной 400мм на оконные блоки и подоконные доски из ПХВ профилей с тройным остеклением, с маскитными сетками, с выравниванием и окраской внутренних и наружных откосов водоэмульсионными составами;

заменить подоконные отливы их оцинкованной стали;

выполнить устройство оконных откосов из ПХВ профилей (окна в коридорных перегородках);

заменить деревянные дверные блоки;

выполнить разборку металлических дверей (2шт);

установить металлические двери (5шт);

установить металлические двери (режимные кабинеты – 2шт);

выполнить ремонт, выравнивание и окраску водоэмульсионными составами дверных откосов;

заменить плинтуса деревянные на пластиковые;

заменить покрытия пола из линолеума;

заменить дощатое покрытие пола;

заменить лаги из брусков по кирпичным столбикам;

выполнить разборку бетонных оснований под полы;
выполнить устройство цементных стяжек толщиной 30мм;
заменить покрытие пола из керамических плиток.
выполнить промывку и прочистку радиаторов отопления с последующей установкой;
выполнить установку новых чугунных радиаторов;
заменить стальные трубы отопления диаметром 32мм;
выполнить смену вентилей диаметром 20мм;
выполнить масляную окраску труб и радиаторов за два раза;
выполнить установку теплового счетчика и теплового узла;
заменить стальные трубы водоснабжения;
выполнить демонтаж умывальников (3шт);
выполнить смену раковин (умывальников) со смесителями (22шт), ванн чугунных (8шт), унитазов с бачками смывными (8шт);
заменить гидранты пожарные (2шт);
заменить чугунные канализационные трубы диаметром 50мм, 100мм на трубы полиэтиленовые;
заменить трапы диаметром 50мм (3шт);
заменить биде (3шт);
выполнить смену моек на кухне (3шт);
выполнить установку душевых кабин;
установить водонагреватели «Аристон» на 10л (11шт);
выполнить изготовление канализационного резервуара на 10м³ для обработки дезинфекций нечистот;
заменить воздуховодов класса Н периметром 600мм из оцинкованной стали;
заменить кабель ВВГ сечением 2х2,5мм² с прокладкой нового в кабельных каналах 12х12мм, распределительные коробки;
заменить выключатели – 48 (одноклавишные С-1-86-10/220 - 40шт, двухклавишные С-2-94-10/220 – 8шт) и розетки для скрытой установки РШ-Ц-2-С – 50шт;
заменить распределительные коробки У409 (16шт), осветительные коробки У191, УХЛ2 (124шт);
выполнить демонтаж светильников (67шт);
выполнить монтаж светильников на 4-е люминесцентные лампы ARS/R 4*18 (10шт);
заменить светильники на 2-е люминесцентные лампы АОТ/PRS 2*18 (57шт), вводно распределительные устройства (ШРС-5 = 1шт, ШРН-12 – 2шт);
заменить скрытую проводку на прокладку провода (ПУНП сеч. 3х1,5мм² – сечением 6мм², 3х2,5мм² – сечением 16мм², 3х2,5мм² – сечением 35мм²) в гофро трубах диаметром 20мм с креплениям по стенам и строительным конструкциям;
заменить силовой кабель ВВГ 3х4мм² в трубах диаметром 25мм;
выполнить установку звонка электрического на входную дверь (1шт);
выполнить монтаж тревожной сигнализации на пост (1шт);
выполнить разборку и установку новой пожарной сигнализации по разработанному рабочему проекту;
заменить асфальтобетонное покрытие отмостки на бетонное толщиной 50мм по щебеночному основанию толщиной 100мм;
заменить деревянные крыльца (размером 2,0х2,4х0,6м - 2шт) на бетонные с покрытием ступеней плиткой «керамогранит» и облицовкой стенок крылец керамическими плитками, с металлическим ограждением без поручня с двух сторон;
выполнить устройство бетонного пандуса (размером 6,0х1,0х0,6м - 2шт) с армированным бетонным покрытием толщиной 50мм, с металлическим ограждением с двух сторон без поручня, с облицовкой стенок пандуса керамическими плитками.

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных заключения и дефектного акта.

6.3 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

замена существующей чердачной четырехскатной крыши из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы по обрешетке сечением 40х60мм с шагом 350мм;

замена утеплителя из шлака на минплиту;

замена существующих деревянных окон на металлопластиковые с заменой подоконных досок и отливов из оцинкованной стали;

ремонт штукатурки внутренних дверных откосов с выравниванием полимерцементным раствором толщиной 5мм;

окраска внутренних откосов водоэмульсионными составами;

замена деревянных дверных блоков;

ремонт штукатурки наружных откосов с последующей окраской водоэмульсионным составом;

замена пола из линолеума;

устройство плинтусов из ПВХ;

устройство цементной стяжки по бетонному основанию;

устройство покрытий пола из керамической плитки с устройством керамических плинтусов;

укладка лаг из брусков по кирпичным столбикам;

устройство дощатых полов;

облицовка потолков гипсокартонными листами с выравниванием полимерным раствором и улучшенной окраской;

устройство галтелей из ПВХ;

устройство подвесных потолков из плит типа «ARMSTRONG»;

облицовка внутренних стен гипсокартонными листами по металлическому каркасу с выравниванием полимерным раствором с последующей водоэмульсионной окраской;

облицовка стен керамическими плитками;

ремонт штукатурки фасада цементно-известковым раствором;

шпаклевка и окраска наружных стен перхлорвиниловыми красками;

восстановление бетонной отмостки;

устройство крылец;

устройство пандуса;

облицовка цоколя, крылец и пандуса фасадной плиткой типа «Кабанчик».

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект отопления и вентиляция выполнения на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006.

Источником теплоснабжения является существующая котельная.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70ºС.

Система отопления запроектирована двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы систем отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов производится клапанами терморегуляторами типа RTD-G-n производства (фирма «Danfoss» Дания).

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами «Маевского».

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 40мм.

Защитное покрытие - стеклопластик рулонный РСТ-АВ по ТУ6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток - неорганизованный. Вытяжка естественная, через вентканалы.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Расход тепла на отопление и вентиляция составляет 71,873кВт (61800кал/час).

Водоснабжение

Водоснабжение здания инфекционной больницы предусматривается от существующих сетей водопровода. Ввод водопровода существующий. Водопровод диаметром 32мм прокладывается вместе с трубами теплоснабжения.

Проектом предусматривается замена всех санитарно-технических приборов и прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром 32-20мм. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком коридора и закрывается гипсокартонным коробом.

Подключение санитарно-технических приборов выполняется из полипропиленовых труб диаметром 20мм.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполняется по серии 4.904-69. «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей емкостью 100 литров. Сеть монтируется из полипропиленовых труб диаметром 20мм.

Общий расчетный расход воды – 5,76м^3/сут.

Канализация

Проектом предусмотрена замена всех отводящих трубопроводов системы канализации. Выпуск канализации существующий, в существующий колодец.

Канализационные сети выполняются из пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-89. Для удаления засоров сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход канализационных стоков – 5,76м^3/сут.

Электротехнические решения

Раздел электроосвещения инфекционного отделения выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической частей проекта, в полном соответствии с действующими ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНИП РК 3.02-08-2010 «Лечебные учреждения» и акта технического обследования.

Проектом предусмотрена замена светильников с лампами накаливания на люминесцентные лампы. В коридоре предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами в подвесных потолках.

В проекте предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В, дежурное (ночное) освещение в палатах, ремонтное освещение 36В.

Для светильников аварийного освещения приняты светильники из числа светильников рабочего освещения со встроенными блоками аварийного освещения. Светильники аварийного освещения являются одновременно и светильниками рабочего освещения. Светильники аварийного освещения устанавливаются в коридоре, в процедурном кабинете и приемном покое.

В световых указателях «Выход» устанавливаются блоки аварийного питания, которые обеспечивают работу светильника в случае отключения электроэнергии в течении 2,5 часа.

Величины освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и с учетом способа монтажа.

Для местного освещения палат применяются настенные комбинированные светильники в комплекте с выключателем для управления индивидуальным освещением,

розеткой и кнопкой вызова медицинского персонала. Устанавливают светильники у каждой койки на высоте 1,7м от уровня пола.

В каждой палате предусматривается установка специального светильника ночного дежурного освещения около двери на высоте 0,3м от пола. Питание светильников ночного дежурного освещение осуществляется от сети аварийного освещения. Для управления ночным освещением всех палат предусмотрен один выключатель у поста дежурной медицинской сестры. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Выключатели общего освещения палат устанавливаются в коридоре у входов в палаты.

Проектом предусмотрена замена бактерицидных светильников. Управление бактерицидными облучателями осуществляется раздельно для верхней и нижней лампы выключателями установленными внутри и вне помещения, причем выключатель нижней лампы блокируется со световым указателем «Не входить, включен бактерицидный облучатель» и устанавливается перед входом в облучаемое помещение.

Проектом предусмотрена замена штепсельных розеток. Для подключения переносной медицинской аппаратуры в палатах предусматривается по одной штепсельной розетки с заземляющим контактом на каждые две койки. У каждой койки устанавливается двухполюсная штепсельная розетка сети освещения.

В коридоре предусмотрена установка одной двухполюсной и одной трехполюсной штепсельных розеток с заземляющими контактами через каждые 20 метров.

Проектом предусмотрено подключение водонагревателей типа «Аристон».

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг сечением 3х1,5/4х1,5мм² скрыто в слое штукатурки стен и пустотах плит перекрытий, в гофротрубе за подвесными потолками по коридору.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3х2,5мм² скрыто в слое штукатурки стен.

Групповые сети к трехполюсным штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг сечением 3х4мм², прокладываемым в ПВХ трубе в штрабах стен.

Проектом предусмотрено устройство палатной сигнализации. Вызывные кнопки от пациентов подключаются к адресному расширителю.

Если больному нужна помощь, то он нажимает на кнопку вызова. В коридоре загорается лампа вызова. На электронный пульт, устанавливаемый на посту медсестры, приходит сигнал и на табло отображается номер палаты.

Питание электронного табло осуществляется от сети 220В. Питание адресных расширителей от 12В.

В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРН навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Высота установки щитов принята 1,5м от пола.

Проектом предусмотрена замена вводно-распределительного щита ШРС1 с предохранителями ПН2-100.

Проектом предусмотрена замена питающих линий от вводного щита до осветительных щитов ЩО№1 и ЩО№2. Питающие линии выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 5х16мм², прокладываемым в гофро трубе в пространстве за подвесным потолком и в ПВХ трубе в штрабе стен.

Для обеспечения безопасной работы выполняется уравнивание потенциалов. Для этого РЕ-шина существующего вводного устройства ШРС1 соединяется с РЕ-шинами осветительных щитов ЩО№1-ЩО№2. Шина уравнивания потенциалов выполняется проводом ПВ-660 сечением 1х10мм² и прокладывается в гофро трубе в пространстве за подвесным потолком, ПВХ-трубе П20 в штрабах стен.

Для выравнивания потенциалов между водопроводной трубой и корпусом ванны прокладывается шина уравнивания потенциалов проводом ПВ-380 сечением 1х4мм² в ПВХ-трубе П20. Уравнивание потенциалов выполняется по месту.

Главная РЕ-шина и N-шина ШРС1 соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой 40х4мм наружного контура заземления.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 5м из стали арматурной диаметром 16мм, забиваемых на глубину 5,5м в землю и соединяемых между собой сталью полосовой размером 40х4мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой стали размером 25х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром. Импульсное сопротивление растеканию тока не превышает 4 Ом. К внутреннему контуру заземления присоединяются корпуса щитов и другое технологическое оборудование, трубопроводы.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Согласно п.2.4.1 СН РК 2.02-11-2002 здание инфекционного отделения оборудуется автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 16 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК16», устанавливаемый в приемном покое. Основное питание осуществляется от сети 220В, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП 212/45;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 4,5м от стен и 9,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно п.13.67 шлейфы пожарной сигнализации разбиваются на участки посредством соединительных коробок, которые устанавливаются монтажной организацией по месту. В конце шлейфа предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которую устанавливают на доступном месте и высоте.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале открыто по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: звуковое и световое оповещение. Для светового и звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа «Молния-12-В» и звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк-12-3». Сети звукового и светового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Общая защищаемая площадь – 416,96м².

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,7 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 21-2.24 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20.09.2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячных расчетных показателей на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год, установленные по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере

соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения Аккольской Центральной районной больницы Аккольского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС» проекта:
на входах выполнены тамбура;
конкретизирована маркировка дверей Д-1;
обозначены детали полов;
даны размеры проемов;
указан ГОСТ подоконных досок и металлических дверей;
конкретизировано количество дверей и окон;
на узле «1» указана добавленная кладка;
откорректировано сечение обрешетки;
откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2012;
откорректированы размеры в осях.

2. В разделе «ВК» проекта:
в спецификацию включены крепления для труб водопровода и канализации, ванна (1шт).

3. В разделе «ОВ» проекта:
общие указания дополнены пояснением о системе вентиляции;
указано крепление теплового узла.

4. В разделе «ЭОМ» проекта:
на плане указано место расположение поста дежурной медсестры;
управление дежурным освещением предусмотрено от поста дежурной медсестры согласно п.19.8 СНиП РК 3.02-08-2010;
выключатели рабочего освещения перенесены в коридор перед входом в палату согласно п.19.8 СНиП РК 3.02-08-2010;
в общих данных оговорено выполнение вызова персонала пациентами в палатах.

5. В локальной смете:
неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;
неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-19).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	14,365	14,491	+0,126
	в том числе:				
	СМР		13,834	13,819	-0,015
	оборудование		0,343	0,484	+0,141
	прочие затраты		0,188	0,188	-
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. (графа 4), в текущих 2014г. и прогнозных ценах 2015г. (графа 5).	млн.тенге	43,921	44,291	+0,370
	в том числе:				
	СМР		35,374	35,334	-0,040
	оборудование		0,877	1,238	+0,361
	прочие затраты		7,670	7,719	+0,049
3.	Из них:				
	2014 год	млн.тенге		1,305	
	2015 год			42,986	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,7	4,7	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости объекта на 0,370 млн.тенге вызвано неверно учтёнными объемами в смете по рабочим чертежам (учтена ранее не учтенная пожарная сигнализация) и дефектному акту.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт инфекционного отделения Аккольской Центральной районной больницы Аккольского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 14,491 млн. тенге
в том числе:
СМР - 13,819 млн. тенге
оборудование - 0,484 млн. тенге
прочие - 0,188 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014 года,

в прогнозных ценах 2015 года	- 44,291 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 35,334 млн. тенге
оборудование	- 1,238 млн. тенге
прочие	- 7,719 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 4,7 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ДСК «РемДорСтрой»» в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2014 года №12-442/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ақкөл орталық аудандық ауруханасының жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы,	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 14,491 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 13,819 млн теңге
жабдық	- 0,484 млн теңге
өзге	- 0,188 млн теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы	
ағымдағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құн	- 44,291 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 35,334 млн теңге
жабдық	- 1,238 млн теңге
өзге	- 7,719 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,7 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігін е тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 07 қарашадағы №12-442/2014 шарттың талаптарына сәйкес «ДСК «РемДорСтрой»» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**В.А. Киселев**
Жетекші сарапшы	**Е.А. Галай**
Сарапшылар	**М.В. Ни**
	Л.Н. Бушуева
Жинақтау бөлімінің бастығы	**А.Г. Филиппов**
Жетекші мамандар	**Б.А. Сиражиденова**
	А.К. Боташов

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).