Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2018 г.

Заказчик **Шажанканов Мейрам Мадетович, город Павлодар, Зеленстрой, улица Достык д. 18,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **26.11.2018 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ» лицензия ГСЛ № 14005120 от 15.04.2014г.,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **26.11.2018г., ТОО «СтройПроектГрупп» в лице Асанбаева Сержана Шонаевича № 00261 от 10.08.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **19.11.2018 г, Шамигулов Радик Мухтарович, Приказ № 19/11/2018 ТОО «ExpertProjekt» лицензия ГСЛ № 15001148 от 21.01.2015г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Перепланировка и переоборудование летней кухни под аптеку.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Павлодар, 4 линия дом 32/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документаци
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **15.03.2018 г. № 2221 согласно договора купли-продажи;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **15.08.2018г., № 15-2-02/1164 Приказ ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г. Павлодара;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК по Павлодарской области от 28.11.2018г. № KZ36REA00114875**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ExpertProjekt», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Шажанканов Мейрам Мадетович;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28.11.2018г.;**

месяц, год

окончание работ **20.12.2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяц;**

фактически: **22 (двадцать два) дня;**

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	88	88
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м³	367	367
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **А-аптека общая площадь 88 кв.м. площадь застройки 102 м2, объем 367 м3, одноэтажное помещение аптеки 1-торговый зал площадь 44,5 м2, 2-склад 25,6 м2, 3-комната персонала 16,5 м2, санузел 1,4 м2; Фундамент из блоков, стены керамзитовые блоки, перегородки гипсокартон, перекрытия ж/б плиты, крыша профлист, окна металлопластик, двери деревянно-металлические, внутренняя отдела покраска, наружная отдела кирпич.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 2000000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 700000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2000000 тенге, в том числе:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Перепланировка и переоборудование летней кухни под аптеку.**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шажанканов Мейрам Мадетович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «СтройПроектГрупп» - Асанбаев Серкан Шонгарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор, **ТОО «ExpertProjekt» Шамигулов Радик Мухтарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» - Тулегенов Кайрат Калышович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.