Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1175 29.11.18 20
Бас маман: аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2018 г.

Заказчик *Руководитель Нурсагатов Н.Т., КГУ «Управление строительства г. Алматы», индекс 50001, г. Алматы, Площадь Республики 4.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 27.11.2018 г., ТОО «СурМАК», Генеральный директор Боскынбаев А.Н., Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Самал, д.26, кв.50.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 26.11.2018 г., ТОО «MSK Engineering», эксперт Талин О.Н., Аттестат КДСиЖКХ №KZ54VJE00010768 от 03.02.2015 г., Аттестат УГАСК № KZ95VJE00026423 от 19.05.2017 г., Аттестат УГАСК № KZ94VJE00030224 от 08.09.2017 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 26.11.2018 г., ТОО «Арх-Синтезпроект», авторский надзор Исаев Е.У.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный дом Тип 1. Пятно 22.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «УГАСК г. Алматы», Талон №KZ63REA00076947 от 07.11.2017 г., №KZ46REA00094616 от г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Арх-Синтезпроект», 0003/17 от 02.02.2017г.*

номер проекта утвержденного(й) *КГУ «Управление строительства города Алматы», Приказ №02/1-П от 06.02.2017 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.2017;
месяц, год
окончание работ 11.2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 12;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2287,35	2287,35
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8540,0	8540,0
В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	40	1632,62	1029,34	40	1632,62	1029,34
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20 10 10 -	592,64 441,8 598,18 -	326,8 337,18 366,08 -	20 10 10 -	592,64 441,8 598,18 -	326,8 337,18 366,08 -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двух-подъездный, с подвалом размерами в осях 35,4Х12,0. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. На 1-ом этаже размещены квартиры 4-однокомнатные, 2-двухкомнатная и 2-трехкомнатная, со 2-го по 5-й этажи расположены: 4-однокомнатные, 2-двухкомнатная и 2-трехкомнатная. Всего 40 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка стен-«мюнхенская» штукатурка. Кровля вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Внутренняя отделка левкас с водоэмульсионной окраской, в санузлах керамическая плитка по простой штукатурке. Двери внутренние деревянные, наружные утепленные металлические, окна металлопластиковые. На первом установлены почтовые ящики и электроподъемник для МГН.

Конструктивное решение:

Конструктивная схема здания выполнена в виде монолитных продольных и поперечных железобетонных стен. Фундаментная плита толщиной 500 мм из бетона класса В25. Наружные и внутренние стены толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса в25, перекрытия и покрытия монолитные толщиной 160 мм из бетона класса в25. Лестницы-монолитныеж.б. из тяжелого бетона В25. Внутренние стены и перегородки из газоблока толщиной 200 и 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектом, в связи с этим жилой дом принимается без наружных инженерных сетей;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 292363,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232608,67 тысяч тенге, инженерного оборудования, инструмента и инвентаря 14391,49 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 290168,24 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232229,64 тыс. тенге инженерного оборудования, инструмента и инвентаря 12597,55 тыс. тенге;

9. Объект построен с изменением ПСД, согласованная с авторами проекта, утвержденного заказчиком по решению технического совета.

РЕШИЛ: *«Строительство многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный дом Тип 1. Пятно 22.*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Нурсагатов Н.Т.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Талин О.Н.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Исаев Е.У.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Боскынбаев А.Н.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*