ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
130000, Ақтау қаласы, 14-27-2

Жеке
кәсіпкер
Кубегенов Ж.Ж.

КУБЕГЕНОВ Индивидуальный **KUBEGENOV** предприниматель

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
130000, город Актау 14-27-2

Индивидуальный
предприниматель
Кубегенов Ж.Ж.

УТВЕРЖДАЮ:
Индивидуальный предприниматель

Ж. Ж. Кубегенов

«09» апреля 2013г.

Заключение

№07-37 от «09» апреля 2013г.

по рабочему проекту:
«Ресторан по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон «Шыгыс-2», участок №3/А»

Заказчик:
Алиев Ахметгали Бисенович

Генпроектировщик:
ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ»
Лицензия МКЛ №0000542 от 06.12.2007г.

г.Актау - 2013г.

РНН 430610726059, ИИК KZ486010231000028274, BIC HSBKKZKX, Мангистауский областной филиал АО «Народный банк Казахстана»,
Свидетельство ИП серия 10915 №0044405 от 24.01.2012г.,
г.Актау, 14-27-2, тел: 8(7292) 43-67-05, факс: 8(7292) 33-50-80, e-mail: tt-seit@yandex.ru

1.	**Наименование объекта:**	РП «Ресторан по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон «Шыгыс-2», участок №3/А»
2.	**Заказчик:**	Алиев Ахметгали Бисенович
3.	**Проектировщик:**	ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ» Лицензия МКЛ №0000542
4.	**Источник финансирования:**	Собственные средства заказчика
5.	**Местонахождение объекта**	Мангистауская область, город Актау, микрорайон «Шыгыс-2», участок №3/А

6. **Основные исходные данные:**

- Техническое задание на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №221 от 16.11.2012г.
- Договор купли-продажи земельного участка №13770 от 28.03.2011г.
- Акт на право временного возмездного землепользования №0171581 от 04.04.2013г.

Комплектность представленной на экспертизу документации:

- Рабочий проект;
- Пояснительная записка.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Данным проектом предусматривается строительство ресторана по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон «Шыгыс-2», участок №3/А.

7. **Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.**

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Краткая климатическая характеристика района:

Район строительства объекта расположен в Мангистауской области, город Актау, микрорайон «Шыгыс-2», участок №3/А.

На климатические условия данного района смягчающе оказывают морские бризы, распространяющиеся вглубь полуострова на расстояние 30-40 км. На фоне общей континентальности и засушливости, климат приморской полосы отличается от климата прилежащей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года.

Климат Мангышлака относится к резко континентальному, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой, со значительными амплитудами сезонных и суточных температур.

Для него характерна большая сухость воздуха. Осадков выпадает менее 200 мм в год. Их распределение неравномерно, как в течение года (максимум приходится на весну), так и по годам. Один раз в 5-10 лет количество осадков достигает 250 мм, в отдельные годы, наоборот, снижается до 50 мм.

Испаряемость очень высокая. Она превышает годовые суммы осадков почти в 10 раз.

Снежный покров толщиной 3-7 см неустойчив и не везде сплошной. Он образуется в течение декабря и разрушается в последних числах февраля.

Почти постоянны ветры, 90 дней в году характеризуются сильными ветрами. Зимой преобладают ветры восточного и северо-восточного направлений, летом - северного и северо-западного.

При ветрах более 10-12 м/с 5-6 раз в месяц возникают пыльные бури.

Влияние моря проявляется в смягчении летних и минимальных зимних температур. Так, среднеиюльская температура в районе метеостанции Аккудук в Карынжарыкской впадине равна 280С, максимальная 470С, а у моря, соответственно 260С и 430С .

Минимальная температура января у Аккудука – 340 С, а у моря - 260 С. Безморозный период вдоль берега моря имеет продолжительность 200 дней, при удалении от него уменьшается до 180 . Относительная влажность воздуха с 60 % у моря уменьшается до 40% вдали от него.

Природно-климатические условия района строительства следующие:

климатический район строительства	– IVг;
расчетная температура наружного воздуха	– минус 16 ^{0}С;
ветровая нагрузка	– 48 кг/м^2;
снеговая нагрузка	– 50 кг/м^2;
сейсмичность	– 6 баллов.

Инженерно-геологическая характеристика участка

В геологическом строении на глубину до 6,0м принимают участие отложения сарматского яруса неогеновой системы (N1s), представленные, известняками детритово-ракушечниками, перекрытыми с поверхности эолово-делювиальными четвертичными отложениями (el-dQ3-4), представленными песком мелким с прослоями песка среднего со щебнем известняка. Мощность песчаных отложений 1,7м. Известняки детритово-ракушечниковые низкой прочности, от буравато-розовых до серовато-желтых с прослоями известняка очень низкой прочности. Вскрытая мощность 4,3м. Грунтовые воды до глубины 6,0м в период изысканий не вскрыты. На основании ГОСТ 25100-2002 выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

ИГЭ-1 Песок мелкий, бурый, с прослоями песка среднего, малой степени водонасыщения, с содержанием гравия до 10%.

ИГЭ-2 Известняк-ракушечник, детритовый, серовато-желтый, низкой прочности, размягчаемый в воде.

Коррозионная агрессивность грунтов по данным лабораторных исследований к углеродной стали «высокая». Засоленность грунтов: Грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей 0.249%. Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты слабоагрессивные к железобетонным конструкциям качественный прогноз потенциальный подтопляемости территория не подтопляемая.

8. Описание принятых проектных решений:

8.1. Генплан

На территории участка находится здание ресторана, с залом на 50 человек и на 30 человек, здание котельной, трансформаторная подстанция, парковочная зона автомобилей для гостей.

Вертикальная планировка территории обеспечивает оптимальный объем работ и нормальные уклоны благоустраиваемой территории. Генпланом предусмотрено благоустройство и ограждение территории.

8.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Проектируемое здание ресторана представляет собой одноэтажное здание, неправильной формы с размерами в осях 45,0х38,5м. На отметке -2,250 по осям К-Ж и 7,8,9 предусмотрены два подсобных помещения. Проектом на отметке +1,950 по осям А-Г и 1,3,5 предусмотрена сцена.

Здание котельной запроектировано одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х4,0м.

Высота этажа смежная в свету – 5,0 и 4,0м. За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола.

Проектом предусмотрены следующие помещения:

- зал на 50 человек;
- зал на 30 человек;
- подсобные помещения;
- комната для персонала;
- кабинеты;
- кухня;

- помещение холодильной камеры;
- моечная;
- склад сухих продуктов;
- склад инвентаря;
- санузелы;
- коридор;
- гардероб;
- вестибюль;
- холл;
- тамбур.

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона класса В12. Армирование принято сетками класса AI, AIII и Вр-1.

Под фундаменты идет подготовка из щебня, пропитанного битумом толщиной 50мм. Боковые поверхности бетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтованной поверхности из 40%раствора битума в керосине.

Наружные стены - выполнены толщиной 390мм из камня-ракушечника марки М35, на цементно-песчаном растворе марки 50.

Внутренние несущие стены - выполнены толщиной 390мм из камня-ракушечника М35 по цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - приняты из камня-ракушечника М25 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм и из гипсокартонных листов толщиной 100мм. В санузлах предусмотрены кабинки из ПВХ перегородок.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.041.1-3; - облегченное по металлическим фермам (сер. 1.263.2-4 вып.4). Плиты укладываются по слою свежеуложенного раствора М150 толщиной 10мм. Анкерные связи приварить к петлям панелей электродами Э-42. Защита от коррозии соединительных элементов ж/б конструкции предусмотрена лакокрасочными покрытиями эмалью ПФ 115по огрунтовке ПФ 021 с последующим покрытием защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки не менее М50 толщиной 20мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4., прогоны и опорные плиты – по серии 1.225-2 вып.11.

Кровля - плоская рулонная и двухскатная с наружным и внутренним организованным водостоком.

Окна – ПВХ, двери наружные – металлические, двери внутренние – деревянные, двери в санузлах и подвале – ПВХ.

Внутренняя отделка – согласно «ведомости отделки помещений».

Наружная отделка – стены и цоколь облицевать плиткой. Парапет – штукатурка с последующей окраской.

При производстве работ в зимнее время руководствовались требованиями соответствующих разделов Строительных норм и правил (СНиП) и специальных инструкций.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдались правила техники безопасности согласно требований СНиП 12.03-99 «Безопасность труда в строительстве».

8.3. Инженерные сети и системы.

Электроснабжение.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории. Напряжение сети ~380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Учет потребленной электроэнергии осуществляется приборами учета, установленными в ПР11. Распределительный щит выбран напольного исполнения с одним вводом. Для подключения силовых и осветительных токоприемников также предусмотрена установка из корпуса распределения и наборов вводного и отходящих автоматов.

В проекте предусмотрено внутреннее освещение, включение розеток и заземление. Внутреннее электроосвещение выполняется энергосберегающими светильниками с компактными и обычными люминесцентными лампами. Светильники наружного освещения на чертеже не указаны, сети осветительные и розеточные сети выполняются проводом и кабелями с медными жилами скрыто под штукатуркой. Для подключения штепсельных розеток и

светильников предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО). Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, обеспечивающие автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка. Зазамляющее устройство состоит из вертикального электрода D16мм L=5м и полосовой стали 40х4мм.

Занулению подлежат металлические корпуса электрооборудования, аппаратов и светильников, корпуса ВРУ и распределительных щитков. В качестве зануляющего проводника используются третья жила питающих кабелей. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями ПУЭ-2000, СТ.РК 21.101-2002.

Водопровод и канализации.

Проектом предусмотрены следующие сети:

- В1 – питьевой водопровод
- В2 – противопожарный водопровод
- Т3 – водопровод горячей воды
- К1 – бытовая канализация
- К3 – производственной канализации

Водоснабжение здания предусматривается от существующих наружных сетей. В здании предуматривается внутреннее пожаротушение составляет 2,5л/сек. Сеть водопровода от места врезки до пожарных кранов выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Остальная сеть водопровода и подводки к санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-83.

Горячее водоснабжение предусматривается от котельной. Горячая вода подается на хоз-бытовые нужды и производственные нужды столовой.

В здании запроектированы две системы канализации – К1 и К3. Система производственной канализации (К3) отводит стоки от моек в жироуловитель и далее в наружную сеть бытовой канализации. Сеть канализации (К1 и К3) выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требований СНиП 3.05.04-85.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная. Теплоносителем является горячая вода Т=95° - 70° С, для горячего водоснабжения – горячая вода Т=60°С.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СНиП 2.04.05 – 91 и составляет для проектирования отопления: Т=15° С,

Вентиляции: Тл=34.1° С,

Т3=-15° С,

Средняя температура отопительного периода +0.6° С.

Продолжительность отопительного периода 158 сут.

Расчетная скорость ветра – теплый период 5.1 м/сек.

- холодный период 7.3 м/сек.

Отопление.

Отопление здания с местными нагревателями приборами. Система отопления – однотрубная. В качестве нагревательных приборов используется алюминиевые радиаторы ТЕМРО-350 с подводящим трубопроводом диаметром 20мм. Система отопления регулируемая, с помощью нагревательных приборов, осуществляется централизованно в котельной. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через спуски, установленных на приборах.

Вентиляция.

Приток воздуха в помещение предусмотрен через открываемые фрамуги окон и проветривание помещений. Вытяжная вентиляция складов естественная через дефлектор и коробки из оцинкованной стали толщиной 0.6мм, на высоте 2.20м. В других помещениях предусматривается естественная вентиляция за счет проветривания. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Кондиционирование.

Для кондиционирования помещений предусмотрены кондиционеры оконного и напольного типа, а также мульти-сплит системы фирмы «Samsung».

9. Автоматическая пожарная сигнализация

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений В качестве средств для раннего обнаружения возгорания в здании приняты: дымовые извещатели ИП212-45, тепловые извещатели ИП10331-1-М которые будут установлены на потолках с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрены ручные извещатели ИПР, которые принято установить на стенах у выходов на высоте 1500мм от уровня пола. Места установки ИПР должны быть искусственно освещены. Кабель сигнализации КСПВ2 проложить по стенам в миниканале. При параллельной прокладке кабелей сигнализации с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5м. Ввод и вывод кабеля в здание выполнить в стальной гильзе.

10. Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Величина
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,3942
2.	Общая площадь	$м^2$	1530,22
3.	Площадь застройки	$м^2$	1693,04
4.	Строительный объем	$м^3$	14707,96
5.	Полезная площадь	$м^2$	1521,82
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	18
7.	Уровень ответственности	уровень	II

11.Вывод:

Рабочий проект **«Ресторан по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон «Шыгыс-2», участок №3/А»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Особые условия: Данное заключение №07-37 от 09.04.2013г. вступит в силу после получения санитарно-эпидемиологического заключения.

Эксперт по конструктивной части: Ж.Ж.Кубегенов
по специлизации: конструктивная часть.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01489 от 07.05.2012г.

Эксперт по инженерным сетям и системам: К.Ж.Кубегенова
по специлизации: инженерные сети и системы.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01101 от 26.04.2012г