Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 02 2019 г.

Заказчик *ТОО «СурМАК», Генеральный директор Боскынбаев А.Н., Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Самал, д.26, кв.50.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 18.02.19г., ТОО «СурМАК», Генеральный директор Боскынбаев А.Н., Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Самал, д.26, кв.50.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 18.02.19г., ТОО «КВС COMPANY-9001», эксперт Мыктыбаев С.А., Аттестат УГАСК № KZ31VJE00028060 от 25.06.2048 г., Аттестат УГАСК № KZ11VJE00000581 от 08.07.2014 г., Аттестат КДСиЖКХ № 06779 от 04.03.2014 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от _____, ТОО «СурМАК», авторский надзор Тауырбаев И., Аттестат №01000 от 05.09.2017 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 56 квартирного жилого дома мкр. 8, пятно 6 в Юго-Западном жилом районе г.Талдыкорган Алматинской области».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул. Балапанова №46/2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «УГАСК г. Талдыкорган, Талон №KZ19REA00073568 от 04.10.2017 г., №KZ36REA 00105757 от 24.08.2018 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СурМАК», № 5 от 04.09.2017 г.*

номер проекта утвержденного(й *ТОО «СурМАК»,, Приказ № 5 от 04.09.2017 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2017;

месяц, год

окончание работ 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)					
Число этажей	этаж	5		5		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56			56		
Однокомнатных	15			15		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	20			20		
четырехкомнатных	5			5		
пятикомнатных	4			4		
подвальное помещение	993,8 м2			993,8 м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажное трех-подъездный, с подвалом размерами в осях 15,4Х78,6 м. Высота типового этажа 3,0м, высота подвала в чистоте составляет 2,55 м. На 1-ом этаже размещены квартиры - однокомнатные, -двухкомнатная и -трехкомнатная, со -го по 5-й этажи расположены: -однокомнатные, -двухкомнатная и -трехкомнатная. Всего 56 квартир. Во всех квартирах предусмотрены лоджий, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка стен-«мюнхенская» штукатурка. Кровля вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Внутренняя отделка левкас с водоэмульсионной окраской, в санузлах керамическая плитка по простой штукатурке. Двери внутренние деревянные, наружные утепленные металлические, окна металлопластиковые. На первом установлены почтовые ящики и электроподъемник для МГН.

Конструктивное решение:

Конструктивная схема здания выполнена в виде монолитных продольных и поперечных железобетонных стен. Фундаментная плита толщиной 1000 мм из бетона класса В25. Наружные и внутренние стены толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса в25, перекрытия и покрытия монолитные толщиной 160 мм из бетона класса в25. Лестницы-монолитные ж.б. из тяжелого бетона В25. Внутренние стены и перегородки из обыкновенного глиняного кирпича марки 100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектом, в связи с этим жилой дом принимается без наружных инженерных сетей;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, инженерного оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего _____тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге инженерного оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен с изменением ПСД, согласованная с авторами проекта, утвержденного заказчиком по решению технического совета.

РЕШИЛ: *«Строительство 56 квартирного жилого дома мкр. 8, пятно 6 в Юго-Западном жилом районе г.Талдыкорган Алматинской области».*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Боскынбаев А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____

М.П.

Технический надзор *Мыктыбаев С.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____

М.П.

Авторский надзор *Тауырбаев И.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Боскынбаев А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____

М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56 квартир. жилой дом	м2	5	5777,8		4954,2	2596,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	бетон	металочерепиц	центральн	подстанция	водоканал	теплосервис	водоканал	газгольдер

Заказчик Тоскынбаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тлеубердиев И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бишев Р.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «20» 02

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Құжат____ беттен бауланып, тігілді.

№ 23 «19» 02 2019 ж.

"Талдықорған қаласының сәулет
және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
20____ж."____"_____
№_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 06613368991

Тіркеу ісі № 06631

Тіркеу күні

Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Талдыкорган

Тіркеуші

Бөлім басшысы

«ТМЖ» ЖА ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(шкаф „С.А.Т")

Күні 20__ж. «__» _____