Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Мақтарал ауданы Қарақай ауылындағы «М.Мәметова атындағы орта мектеп» ММ қарайтын балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 26 шілдедегі №19-0474/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Мақтарал ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстройсервис-А» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Мақтарал ауданы Қарақай ауылындағы «М.Мәметова атындағы орта мектеп» ММ қарайтын балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0474/12 от 26 июля 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада относящегося к ГУ «Средняя школа имени Маметовой» в с. Каракай Мактааральскоого района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования Мактаральского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстройсервис-А»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертнгое заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания детского сада относящегося к ГУ «Средняя школа имени Маметовой»
в с. Каракай Мактааральскоого района ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада относящегося к ГУ «Средняя школа имени Маметовой» в с. Каракай Мактааральскоого района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору 19/0940 от 22.12.2011 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Архстройсервис–А», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» за №10439 от 20.12.2011 года. Письмо ТОО «Архстройсервис–А» за №11 от 28.02.2012 года о приостановлении и за №36 от 29.03.2012 года о возобновлении действия договора.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве от 18.05.2012 года к договору №19/0940 от 22.12.2011 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстройсервис-А» ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года. Приказ о продлении №245 от 03.12.2010 года.

ГИП - Б. Умбетияров. Приказ о назначении ГИП № 35 от 12.09.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования Мактааральского района ЮКО от 12.05.2011 года;
- акт обследования, утвержденный директором средней школы имени М. Маметовой от 25.11.2011 года;
- дефектный акт, утвержденный директором средней школы имени М. Маметовой в 2011 году;
- технический отчет «Обследование конструкций здания детского сада относящего к средней школе им. М. Маметовой», выполненный ТОО «Проектно-строительной компанией «Восток-Строй» в 2011 году. Государственная лицензия 08-ГСЛ № 04-01400 от 28.04.2009 года;
- письмо отдела образования Мактааральского района за №781 от 12.03.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1982 году капитальный ремонт детского сада относящего к средней школе им. М. Маметовой не проводился;
- письмо отдела образования Мактааральского района за №782 от 12.03.2012 года о том, что капитальный ремонт детского сада относящего к средней школе им. М. Маметовой запланирован в 2012 году;
- письмо отдела образования Мактааральского района за №21 от 24.07.2012 года о том, что в связи с недостаточностью выделенных бюджетных средств капитальный ремонт здания детского сада разделены на две очереди;
- протокол бюджетной комиссии Мактааральского района №3 от 18.11.2011 года о выделении финансовых средств на капитальный ремонт и частичной реконструкции здания детского сада относящегося к средней школа имени Маметовой» в с. Каракай.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи объекта строительства.

Том III. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения и воспитания детей дошкольного возраста, укрепление материально-технической базы дошкольного образовательного учреждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания детского сада относящегося к ГУ «Средняя школа имени Маметовой» расположено в с. Каракай Мактааральскоого района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С;

Нормативное значение веса снегового покрова 0,56 кПа (I снеговой район);

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативная глубина промерзания суглинка 0,7 м.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность территории участка согласно СНиП 2.03-30-2006 по картам сейсмического районирования, равна восьми баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Результаты обследование зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы построено в 1972 году.

Здание школы, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,20х15,1 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Проведенным обследованием установлено, что состояния несущих конструкций здания средней школы в с/о Каракай находятся в удовлетворительном состоянии, деформаций и трещины в конструкциях зданий не имеется. Конструктивные решения здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные, сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены - кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Окна – деревянные со спаренными переплетами.

Двери - деревянные.

Полы - дощатые и мозаичные.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - выполнена из асбестоцементного волнистого листа по несущим деревянным конструкциям.

Отделка внутренняя - штукатурка, известковая окраска.

Отделка наружная - штукатурка, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) срок службы деревянных оконных блоков истек, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) в деревянных дверных блоках полотна рассохлись, имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены или местами утрачены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

3) в дощатых полах имеются прогибы и просадки, местами изломы и сколы отдельных досок, массовое разрушение полов;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

4) в бетонных полах имеются отдельные трещины и стирание поверхности в ходовых местах, местами разрушения и отставание покрытия пола от основания;

5) штукатурка внутренних стен в отдельных местах имеет выпучивание, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслоения, окрасочный слой со шпаклевкой имеет вздутия и отпадания;

6) штукатурка наружных стен выпучивания и отпадения, при простукивании легко отстает и разбирается руками;

7) в части площадей потолков имеется шелушение и отслоения отделочных слоев, следы протечек, глубокие трещины на поверхности потолков;

8) отмостка имеет выбоины и отбитые места со сквозными трещинами;

9) кровля - из рулонных материалов имеют трещины, протечки, отслоения от основания и местами порваны. Срок службы кровли истек, подлежит полной замене;

10) сопротивление теплопередаче наружных стен не соответствует требованиям норм.

Согласно приложению 3 СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до капитального ремонта истек.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование при выполнении капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки поверхности внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и отделкой помещений в зависимости от назначения;

2) снятие известкового набела с потолков, с последующей затиркой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской;

3) улучшенная штукатурка фасада с последующей отделкой «Аспол» и водоэмульсионной окраской с добавлением пигментов;

4) демонтаж существующей рулонной кровли;

5) устройство кровли из металлочерепицы с заменой деревянных элементов кровли;

6) ремонт бетонной отмостки вокруг здания – 100%;

7) отбивка отделки цоколя и улучшенная штукатурка на цветном цементе;

8) замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;

9) замена существующих деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

10) замена в отдельных кабинетах и коридорах покрытий полов из бетона и керамических плит;

11) замена покрытий полов из досок;

12) утепление наружных стен;

Во вторую очередь предусмотрено выполнение следующих работ:

1) благоустройство территорий;

2) замена ограждения по всему периметру территорий.

Во вторую очередь предусмотреть: утепление наружных стен; благоустройство территорий; замену ограждению по всему периметру территорий.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит существующая котельная на угле. Теплоноситель в тепловых сетях вода с параметрами 85-65°С. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-65°С Система отопления однотрубная вертикальная. с верхней разводкой подающего трубопровода.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 Выпуск воздуха из системы предусмотрен через воздухосборники.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* , в узле управления и магистральные - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах пересечения с строительными конструкциями трубопроводы проложить в гильзах из несгораемых материалов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления -31823Па

Гидравлический расчет выполнен в расчетной программе «Danfoss CO».

Проектом предусмотрена естественная вентиляция кухонь через вентиляционные каналы в стенах. Приток неорганизованный через окна и двери.

6.2.3.2 Наружные сети водопровода и канализации

Настоящий проект капитального ремонта школы разработан на основании : задания на проектирование; акта обследования; дефектного акта.

При капитальном ремонте школы предусмотрены следующие виды работ:

Проектирование хоз-противопожарного водопровода и хозфекальной канализации.

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-01.2001. Монтаж сетей водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 и СНиП РК 4.01-05-2002.

Хоз-противопожарный водопровод. Система хоз-питьевого водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно- противопожарных и бытовых нужд общежития. Ввод водопровода предусмотрен ф100мм из стальных труб. Учет воды ведется водомером, установленном в колодце. Трубопроводы водоснабжения прокладываются открыто с верхней разводкой сетей. Трубопроводы водоснабжения запроектированы из стальных электросварных и водогазопроводных труб ГОСТ 10704-91 и ГОСТ3262-91.

Хоз-бытовая канализация

Система канализации предусматривается для отвода сточных вод от санприборов. Стоки собираются в выгреб емкостью 20м3. Сети канализации приняты из пластмассовых канализационных труб по ГОСТу 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

6.2.3.3. Электротехнические решения

Данный раздел проекта ремонтных работ выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004г, РДС РК 4.0 - 11-2003, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

Электрооборудование

Проектом предусмотрен демонтаж существующего электрооборудования, питание щитков существующий. Низковольтный ввод - существующий.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. Часть светильников из рабочего освещения приняты в качестве светильников аварийного освещения и подключаются к сети аварийного освещения. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполняется скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению и заземлению.

В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Внутренний контур заземления - существующий.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами.

При этом количество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4868-84 не превышало 25%.

Так как, здания являются существующими, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом не предусматриваются технологии, загрязняющие окружающую среду. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для сбора мусора, по мере накопления вывозится на свалку.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия зданий и сооружений», нормы продолжительности капитального ремонта зданий отсутствуют. В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 802-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, определенных в локальных сметах.

Общее количество трудозатрат по расчетам составляет 16580 чел/час.

Количество смен – 1,5.

Общее число рабочих дней составит: 16580/(8х1,5) равно 1381,67 чел/дней.

Количество человек в бригаде - 20 человек.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 1381,67/20 равно 69,08 ч/дней.

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня.

Продолжительность строительства составит: 69,08/22 равно 3,14 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе с подготовительным периодом 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02.02-2002г «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменений и дополнений, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2.

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1.

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%

5) затраты на выслугу лет – 1%

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%

8) налог на добавленную стоимость – 12%.

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада относящегося к ГУ «Средняя школа имени Маметовой» в с. Каракай Мактааральскоого района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен протокол районной бюджетной комиссии №3 от 18 мая 2011 года;

2) название объекта исправлено на капитальный ремонт;

3) в отчет технического обследования добавлены данные по обследованию стен, описание конструкции здания,наличие сейсмопоясов, армирования стен, данные о сейсмостойкости здания;

4) задание на проектирование, согласовано с департаментом образования, согласно п.4.2.2 СНиПРК 3.02-24-2004*;

5) АС-6 предусмотрено раздевальное помещение со шкафчиками для верхней одежды;

6) АС-19 предусмотрена комната персонала с туалетом в составе групповой ячейки п.4.5.12 СНиПРК 2.02-05-2002. В туалете пом. №12 предусмотрены полы из керамической плитки;

7) АС-12 вход в сушильную гладильную предусмотрен через тамбур;

8) АС-10 в раздевальной комнате предусмотрен шкаф для подсушки верхней одежды и обуви;

9) АС-13 указан объемный вес утеплителя и толщина, гидроизоляция по чердаку предусмотрена вдоль наружных стен изнутри;

10) выполнено утепление пола по грунту вдоль наружных стен;

11) АС-17 в помещениях групповых 50% окон оборудованы верхними фрамугами;

12) АС-19 в игральной комнате поз. №5, полы приняты теплоизолирующей основе согласно п. 6.1.8 СНиПРК 3.02-24-2004*. Предусмотрен подогрев полов;

13) АС-22 предусмотрен поручень для детей на высоту 0,5 м;

14) предусмотрены эвакуационные выходы из групповых;

15) исключена установка ящика ЯТП-0,25 из спецификации детского сада;

16) на планах сети электроосвещения детского сада выполнены таблицы групповых щитков ЭО согласно ГОСТ 21.608-84;

17) спецификация оборудования для детсада выполнена по ГОСТ 21.110-95, указан условный диаметр трубы ПВХ диаметром 25 мм;

18) прибор ПС установлен в коридоре, предусмотрено электропитание прибора ПС от свободной группы щита ЩАО проводом ПУНП-3х1,5 мм^2;

19) предусмотрен демонтаж существующего прибора ПС, оповещение при пожаре предусмотрено звуковыми оповещателями БИЯ-2С, установленными у входов в здание, и оповещателем Маяк-12К, установленным в кухне;

20) объемы оборудования и материалов ПС указаны на чертежах, для обоснования их в спецификации оборудования, указан условный диаметр трубы ПВХ диаметром 20 мм;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

21) представлен расчет расхода воды с учетом столовой;

22) выпуски канализации предусмотрены раздельно для туалетов школы и столовой. Стояки канализации выведены выше крыши на 0,5м;

23) ввод водопровода принят диаметром 32. на вводе установлен водомер;

24) на л. ВК-1 указаны Тех.условия на водоснабжение, расход воды, требуемый напор на вводе, исключено пожаротушение (не требуется);

25) откорректирована спецификация оборудования, исключены пож.краны;

26) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

27) на листе ОВ-1 указан источник тепла, параметры теплоносителя в наружной теплосети и в системе отопления;

28) в групповых, игровых на 1 этаже предусмотрены теплые полы согласно требованиям СНиП РК 3.02-24-2004 п.6.2.10. В раздевальных предусмотрены шкафы для сушки одежды и обуви, в туалетных- полотенцесушители с подключением к системе отопления (6.1.5);

29) расчетная температура теплоносителя в системе отопления принята 95 °С по СНиП РК 4.02-42-2006;

30) замыкающие участки труб на радиаторах горизонтальных систем приняты равными основной трубе, уклоны труб на горизонтальных участках исключены. Подпольные каналы исключены;

31) предусмотрен элеваторный узел в подвале. На вводе теплосети установлен теплосчетчик «Взлет»;

32) выполнено отопление блока в осях 1-2, галереи, переходов;

33) предусмотрен капитальный ремонт наружных тепловых сетей;

34) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

35) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

36) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. –снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к.утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	18,558	17,844	-0,714
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,259	17,557	-0,702
	оборудование	млн.тенге	0,045	0,043	-0,002
	прочие	млн.тенге	0,254	0,244	-0,01
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	млн.тенге	46,976	45,169	-1,807
	в том числе: СМР	млн.тенге	38,120	36,654	-1,466
	оборудование	млн.тенге	0,094	0,090	-0,004
	прочие	млн.тенге	8,762	8,425	-0,337
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	17,243	16,58	-0,663
5	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 1,972 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада относящегося к ГУ «Средняя школа имени Маметовой» в с. Каракай Мактааральскоого района ЮКО»**соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	17,844 млн.тенге
	в том числе СМР	17,557 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	45,169 млн.тенге
	в том числе СМР	36,654 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	16,580 тыс.чел.час
4.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Мақтарал ауданы Қарақай ауылындағы «М.Мәметова атындағы орта мектеп» ММ қарайтын балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,844 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	17,557 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,169 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	36,654 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	16,580мың адам сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Жетекші сарапшы	О. Кадышев
Бас маман	А.Абдулаева
Бас маман	А.Нурымбетов
Бас маман	Н. Ерменбеков

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА